

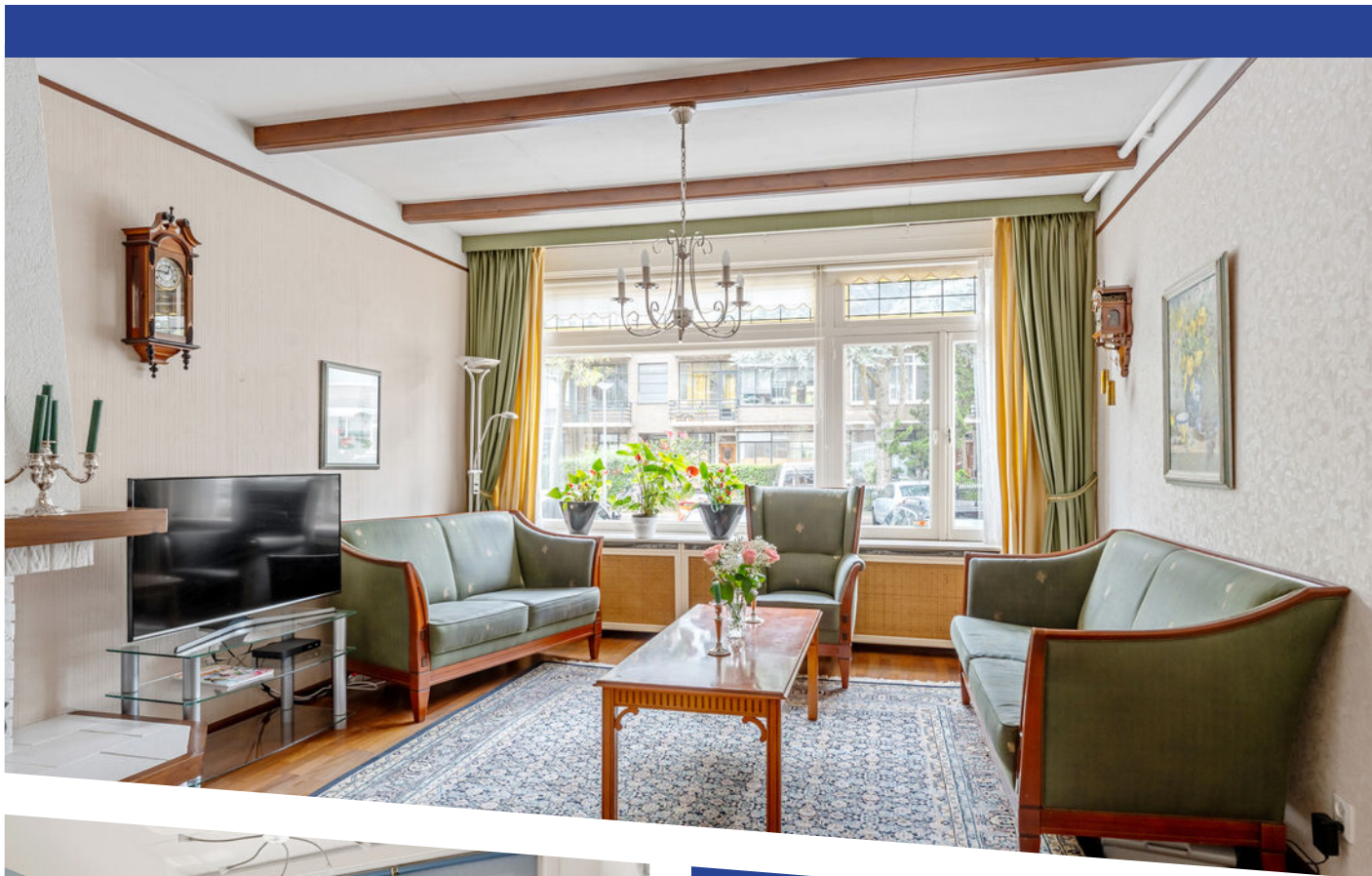


DRESSELHUYSSTRAAT 18

ROTTERDAM

VRAAGPRIJS € 435.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

103 m²

PERCEELOPPERVLAKE

0 m²

INHOUD

353 m³

BOUWJAAR

1936

ENERGIELABEL

E

OMSCHRIJVING

Sfeervol en karakteristiek 4-kamer beneden appartement in Blijdorp mét souterrain en diepe achtertuin!

Aan de charmante Dresselhuysstraat ligt dit bijzondere en verrassend ruime 4-kamer beneden appartement met volwaardig souterrain, authentieke details, originele glas-in-loodramen én een diep en fraai aangelegde achtertuin op het oosten!

Maak er helemaal je eigen plek van en tover het met een moderne touch om tot een echte parel! Ben jij de koper die hier naar opzoek is? Kom het zelf ervaren en maak snel een afspraak voor een bezichtiging!

Locatie:

Blijdorp is een charmante en groene stadswijk in Rotterdam, populair bij jong en oud. Brede lanen, karakteristieke jaren '30 architectuur en het geliefde Vroesenpark geven de wijk een ontspannen sfeer, ideaal om tot rust te komen na een drukke dag. Toch woon je hier centraal: binnen 5 tot 10 minuten fietsen sta je in hartje stad, met de auto zit je zo op de A13 of A20, en metrostation Blijdorp (RandstadRail) ligt op loopafstand met snelle verbindingen richting Rotterdam Centraal, Den Haag en verder.

Indeling

Begane grond:

Bij binnenkomst word je direct verwelkomd in het royale tochtportaal met schitterende glas-in-loodramen en een fraai ornamentenplafond welke je in de rest van de woning terugvindt. Vanuit de hal zijn alle vertrekken bereikbaar en is er toegang tot het souterrain.

De sfeervolle woonkamer aan de voorzijde ademt karakter dankzij de parketvloer, het balkenplafond en de gezellige sier open haard. De klassieke en suite deuren met glas-in-lood verbinden de woonkamer met de achtergelegen slaapkamer, wat zorgt voor een mooie lichtinval en een ruimtelijk gevoel.

De slaapkamer aan de achterzijde beschikt over een

parketvloer en openslaande deuren naar het terras. Een heerlijke plek om de dag te beginnen. De ruime keuken in hoekopstelling biedt eveneens toegang tot het terras en de tuin. De keuken is voorzien van een vaatwasser, gasfornuis, tafelmodel koelkast en veel kastruimte. De badkamer is compleet uitgevoerd met een ligbad, douche en wastafelmeubel.

Achtertuin:

De buitenruimte is een echte eyecatcher: via het brede en verzorgde terras bereik je middels een trap de diepe, fraai aangelegde achtertuin op het oosten. Hier geniet je volop van rust en privacy, met achterin een praktische houten berging.

Souterrain:

Het souterrain is een volwaardige verdieping met een stahoogte van meer dan 2 meter. Hier bevindt zich een extra slaapkamer aan de voorzijde en aan de achterzijde een ruime berging met opstelplaats voor de wasmachine en de cv-ketel.

Bijzonderheden:

- Gelegen op eigen grond;
- Prachtige glas-in-lood ramen en en-suite deuren;
- Beschermde stadsgezicht;
- Goed onderhouden en ruim terras in riante achtertuin (oosten);
- Diverse authentieke elementen;
- Energielabel E (met het vernieuwen van de cv-ketel en de isolatie van de vloer boven de kruipruimte zul je een beter label gaan realiseren);
- Schoorsteenkanaal is dicht, niet meer in gebruik.
- Diep en riante kruipruimte;
- Woning voorzien van houten kozijnen met dubbel glas;
- Verwarming door middel van cv-ketel (Vaillant/2008);
- VvE is actief, bijdrage € 125,- per maand (meerjarenonderhoudsplan aanwezig);
- In de koopovereenkomst zullen een ouderdomsclausule en een asbestclausule worden opgenomen;
- Oplevering: direct.

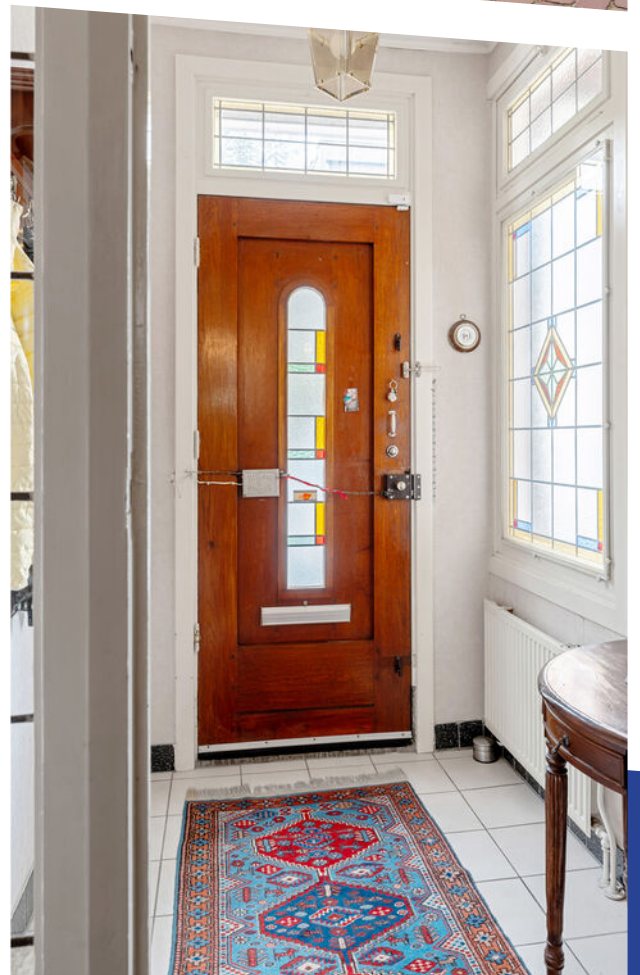
Biedlogboek

Makelaars zijn wettelijk verplicht een biedlogboek bij te houden bij de verkoop van bestaande woningen.

Biedingen kunt u, indien gewenst, nog steeds mondeling









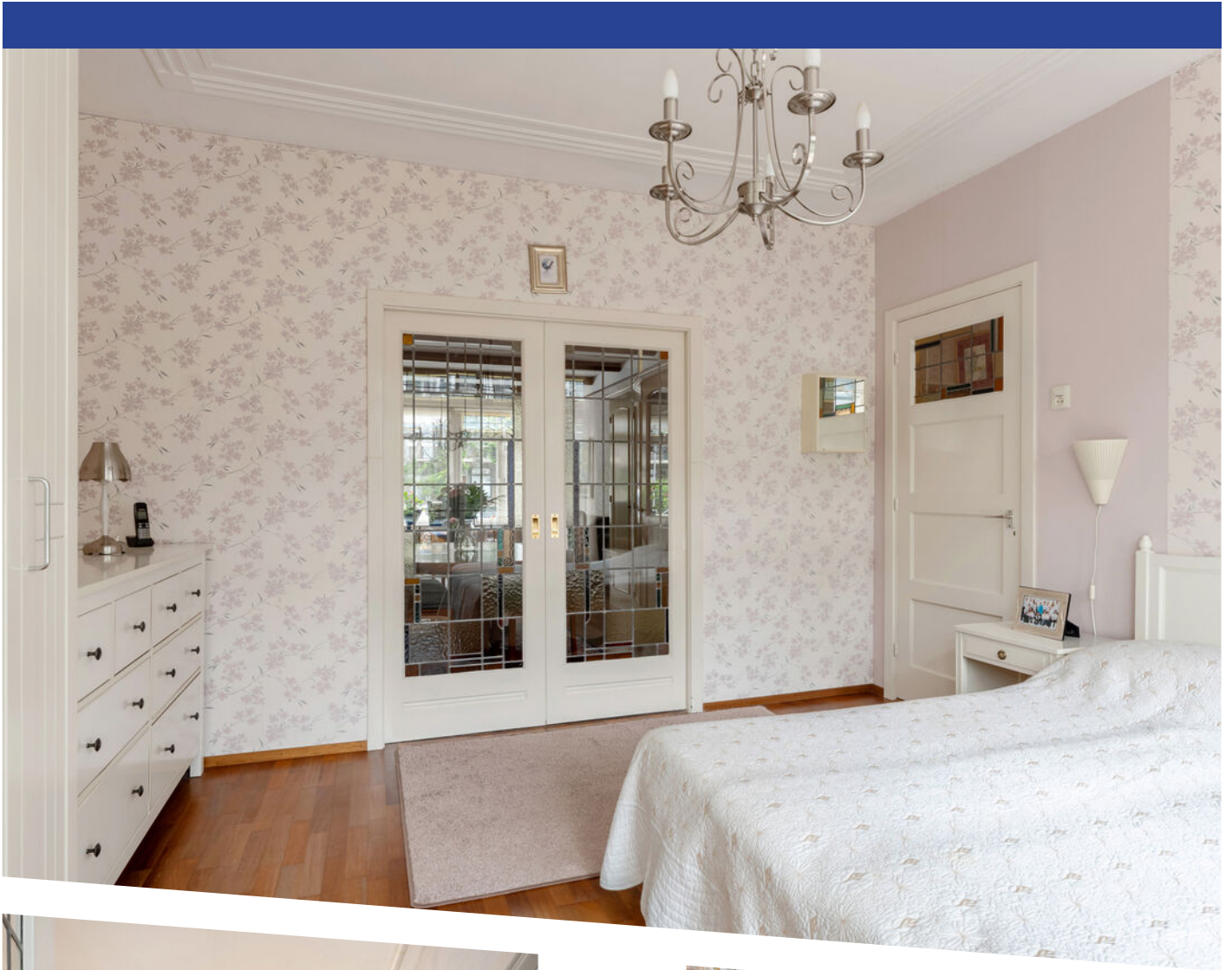




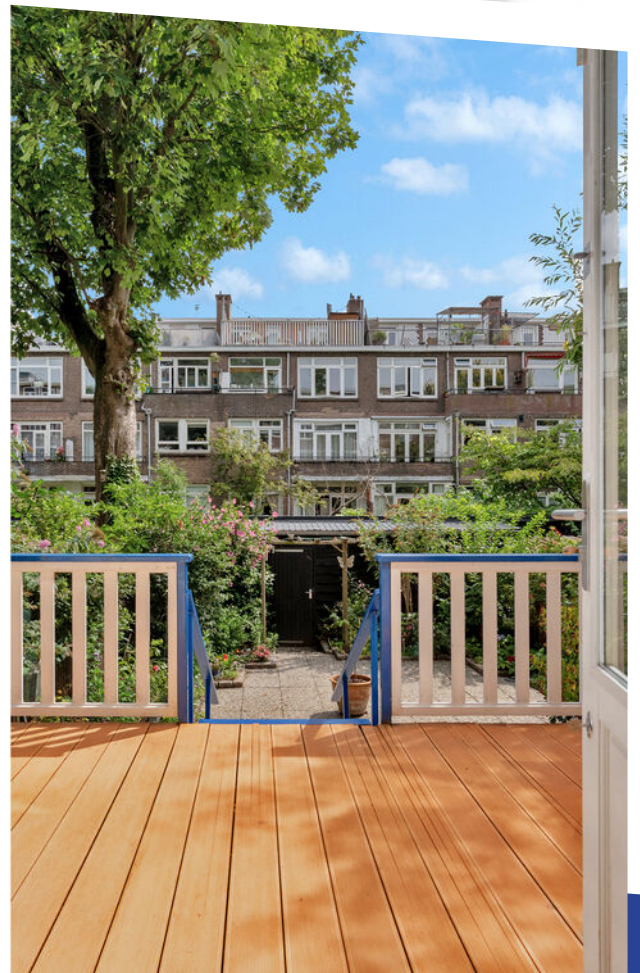




















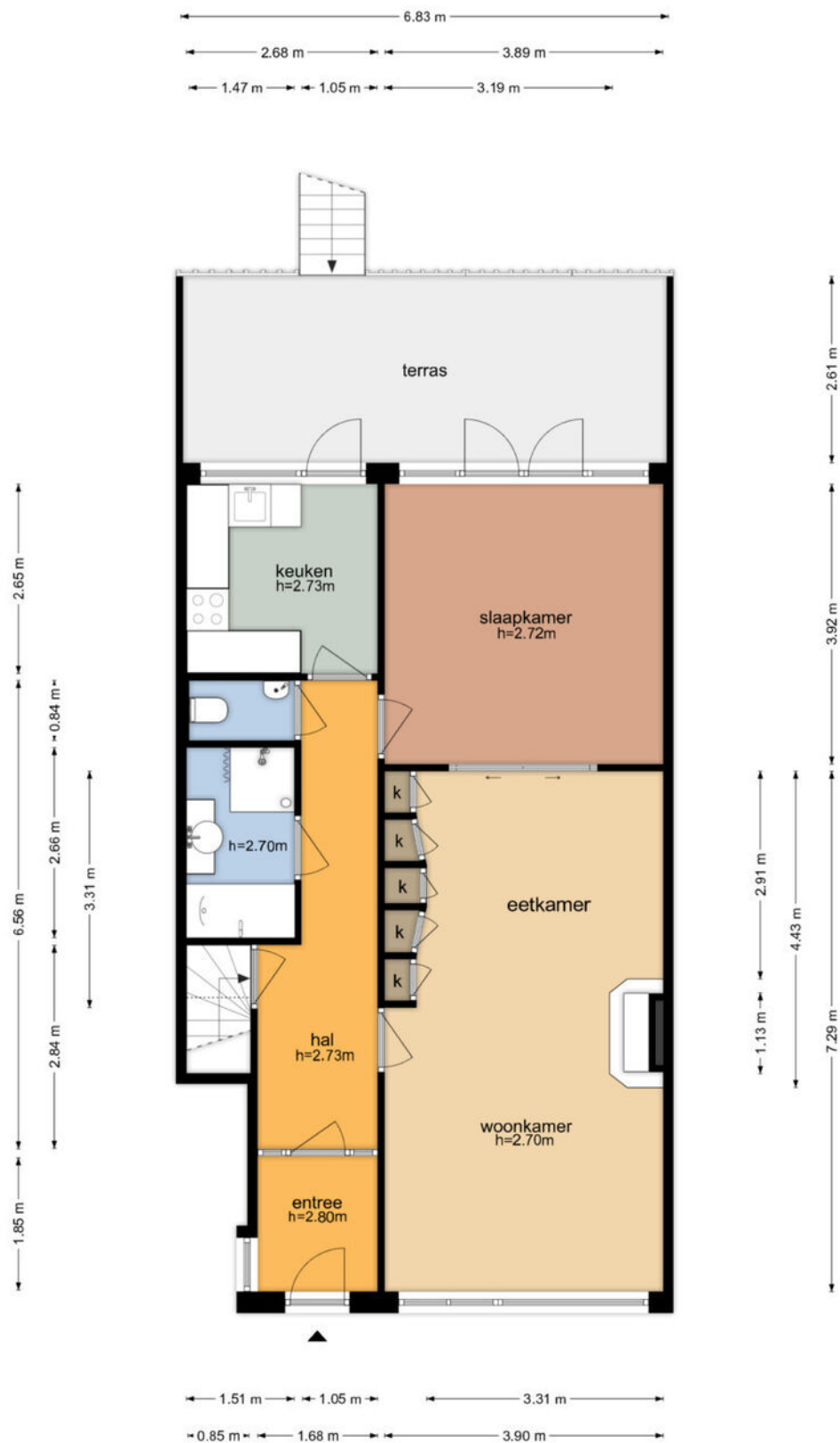






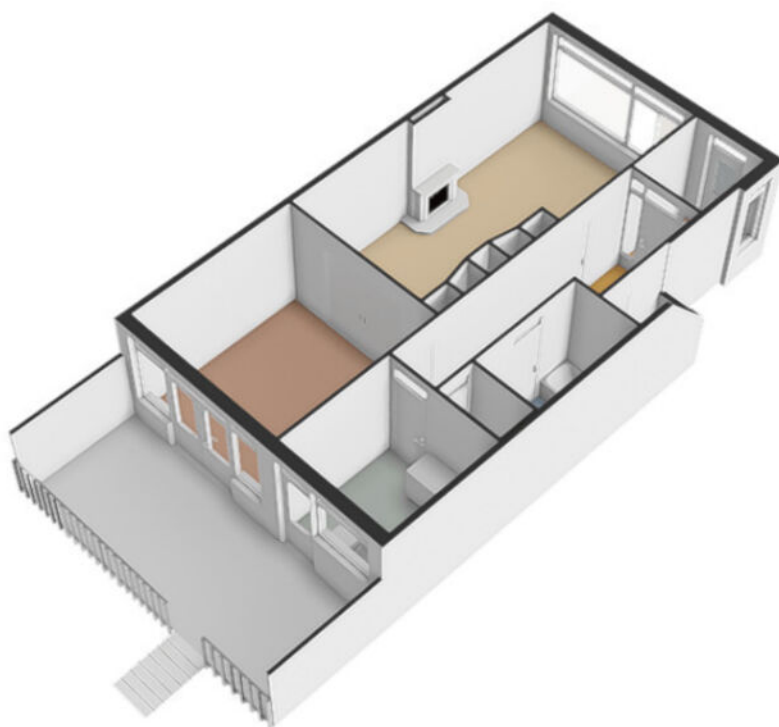


Dresselhuysstraat 18 B - Rotterdam
Begane Grond



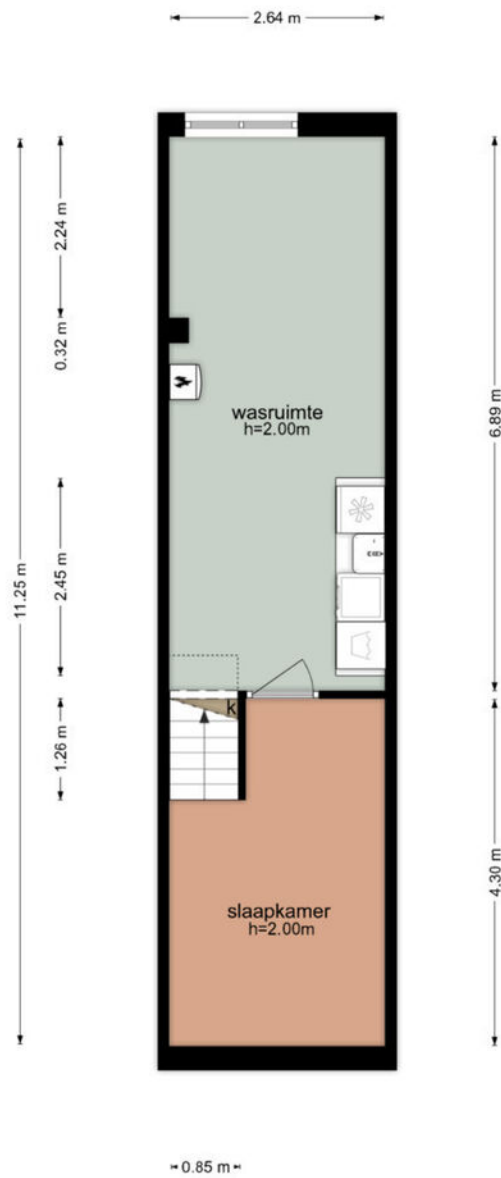
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND

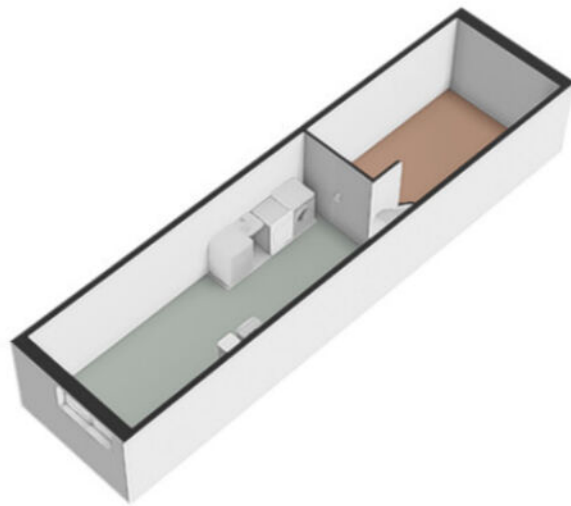


PLATTEGROND

Dresselhuysstraat 18 B - Rotterdam
Souterrain



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



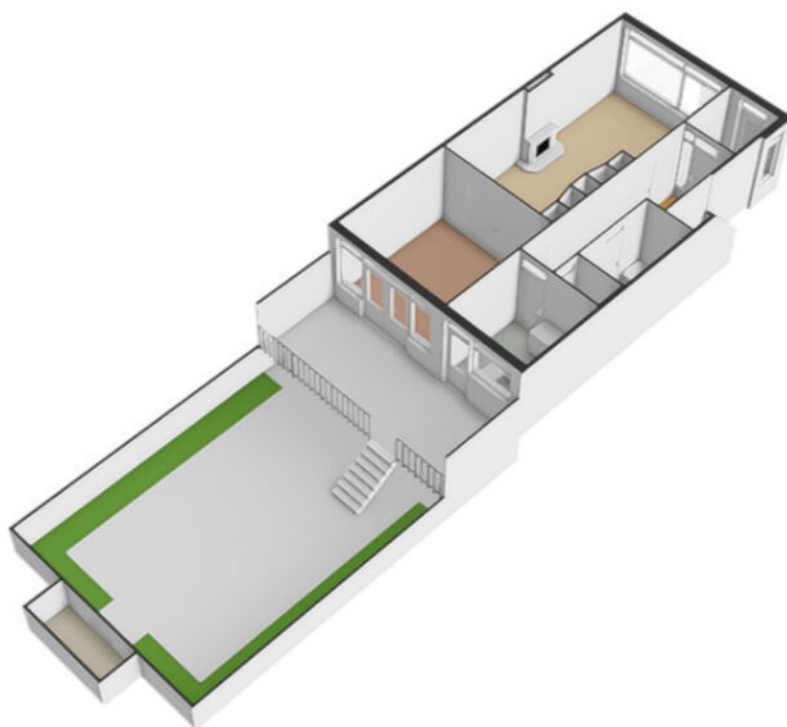
PLATTEGROND

Dresselhuysstraat 18 B - Rotterdam
Tuin



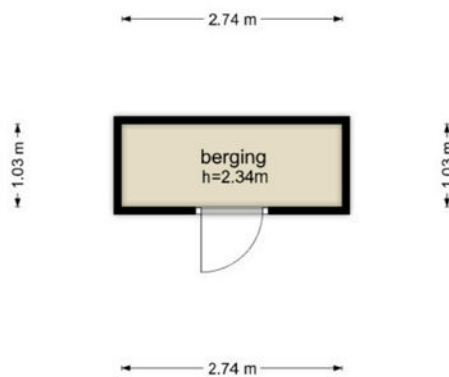
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND



PLATTEGROND

Dresselhuysstraat 18 B - Rotterdam
Berging



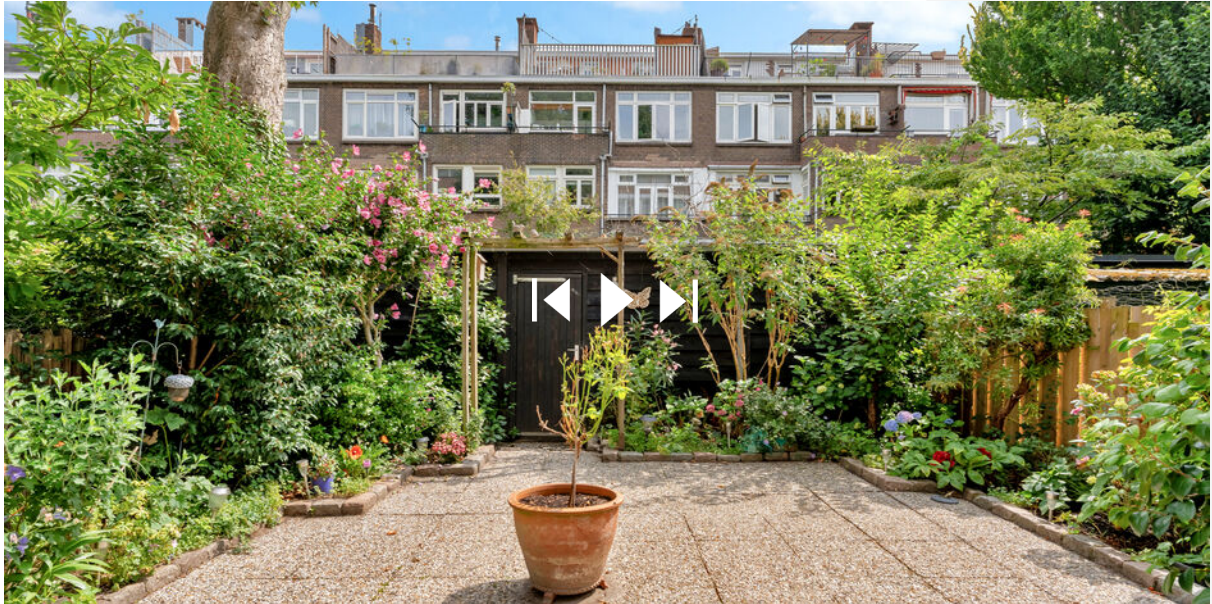
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

[dresselhuysstraat18 b.nl](https://dresselhuysstraat18b.nl)

VOOR
BERG
makelaars

Dresselhuysstraat 18 B, Rotterdam



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

VOORBERG NVM MAKELAARS
Statenweg 115 D
3039 HJ, Rotterdam

010-2650040
rotterdam@voorberg.nl
www.voorberg.nl