



Heuveleind 1

5524 AW Steensel

woonoppervlakte 101 m²

perceeloppervlakte 243 m²

4 slaapkamers

koopregeling Regulier

te koop

Vraagprijs: € 390.000,- k.k.

Kenmerken

Locatie

Heuveleind 1

5524 AW Steensel

€ 390.000,- k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	2-onder-1-kapwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	101 m ²
perceelopp.:	243 m ²
bouwjaar:	1973
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Eersel, sectie G, nummer 789, perceelopp. 243 m², type geheel

Energie

isolatie:	dakisolatie dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	
bouwjaar CV-Ketel:	2011
energielabel:	D

Gebouw

verdiepingen:	3
slaapkamers:	4
inhoud:	370 m ³

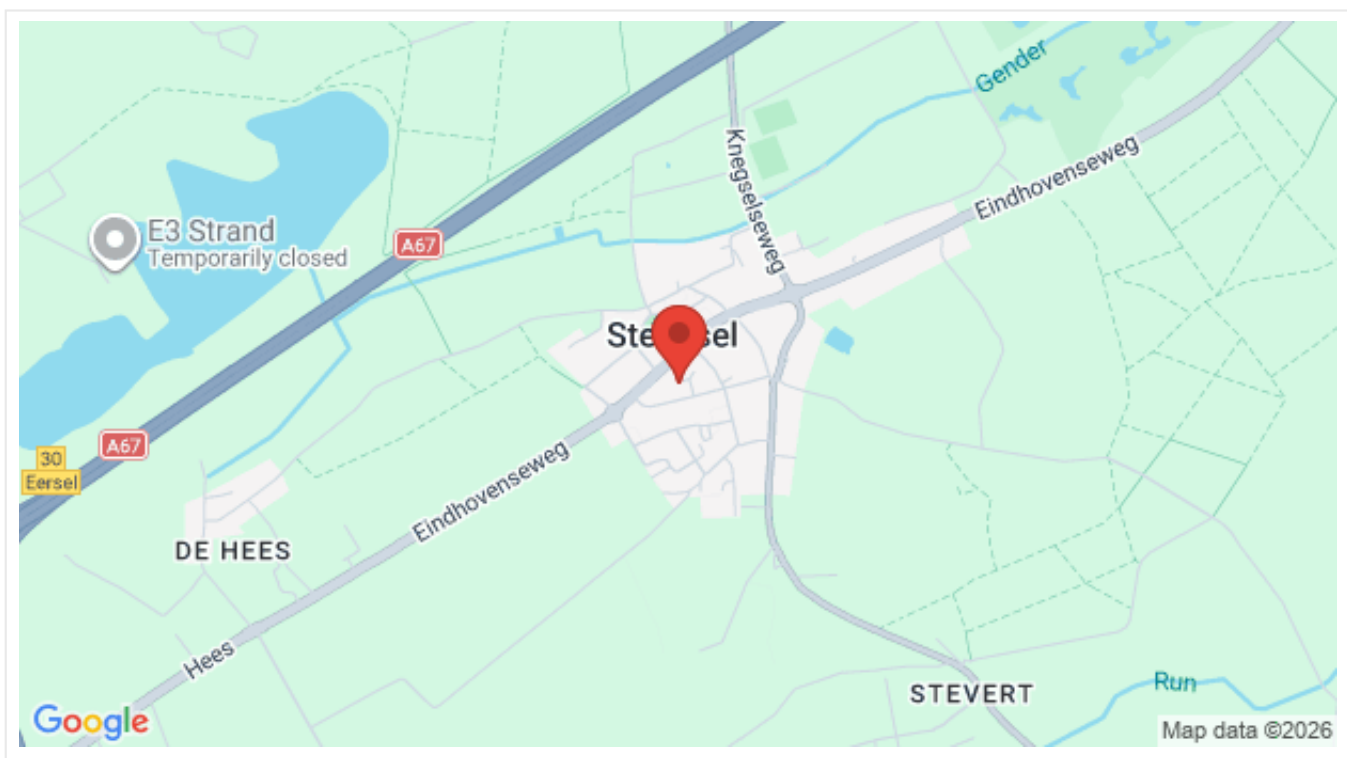
Schuur / berging

type:	vrijstaand steen
afmetingen:	3.25m bij 2.55m

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	120 m ²
ligging:	zuid-westen
achterom:	ja

Kaart



Omschrijving

Aan rustig hofje gelegen twee-onder-een-kapwoning met volop potentie in het gemoedelijke Steensel

In een rustig en kindvriendelijk hofje ligt deze te moderniseren twee-onder-een-kapwoning met berging en een ruime tuin op de zonzijde. De woning biedt een uitstekende kans voor kopers die hun eigen woonwensen willen realiseren. Dankzij de praktische indeling, vier slaapkamers en een ruime zolderverdieping vormt dit huis een solide basis voor een comfortabele gezinswoning.

Wonen in Steensel:

De woning is gelegen in het sfeervolle dorp Steensel, één van de acht zogeheten “Acht Zaligheden” in de Kempen. Het dorp staat bekend om zijn gemoedelijke karakter, groene omgeving en sterke gemeenschapsgevoel. Steensel beschikt over diverse basisvoorzieningen zoals een basisschool, sportverenigingen en horecagelegenheden. Daarnaast liggen de plaatsen Eersel, Veldhoven en Eindhoven op korte afstand, waardoor zowel rust als stedelijke voorzieningen binnen handbereik zijn. De omgeving biedt bovendien volop mogelijkheden voor wandelen en fietsen in het Brabantse landschap.

Indeling

Begane grond:

Via de entree/hal met meterkast, toiletruimte met fonteintje bereikt u de woning. Vanuit de hal is er toegang tot de woonkamer, die beschikt over een praktische trapkast. De dichte keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een afzuigkap, en heeft een aansluiting voor een wasmachine. Aansluitend bevindt zich de bijkeuken met wastafel en een extra wasmachineaansluiting. Vanuit hier is er via een enkele deur toegang tot de tuin.

Eerste verdieping:

De overloop biedt toegang tot vier slaapkamers en de badkamer. De badkamer is uitgerust met een douche, staand toilet, wastafelmeubel en een aansluiting voor een wasmachine. Vanaf de overloop leidt een vaste trap naar de tweede verdieping.

Tweede verdieping:

Op de overloop bevindt zich de opstelplaats voor de HR-combiketel. Daarnaast is er een bergzolder met dakraam, die extra opslagruimte biedt en mogelijkheden heeft voor verdere invulling.

Buitenruimte:

Rondom de woning ligt een verzorgd aangelegde tuin met voortuin, zijtuin en achtertuin. De hoofdtuin ligt op het westen, waardoor u hier in de middag en avond van de zon kunt genieten. De tuin beschikt tevens over een praktische achterom.

Belangrijk om te weten:

Zelfbewoningsplicht van toepassing

Verhuurbeding en anti-speculatiebeding (tot 3 jaar na levering) van toepassing

Levering via een door verkoper aan te wijzen notaris

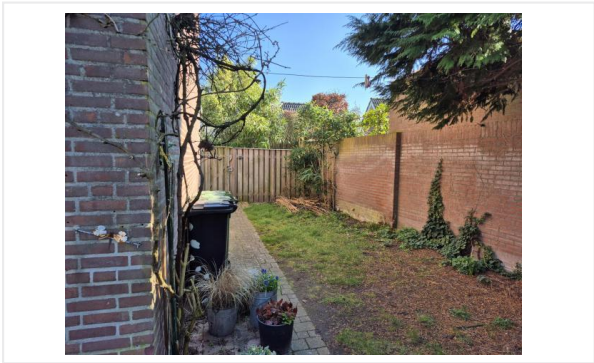
In de koopovereenkomst worden onder andere een ouderdomsclausule, asbestclausule en niet-zelf-bewoond-clausule opgenomen

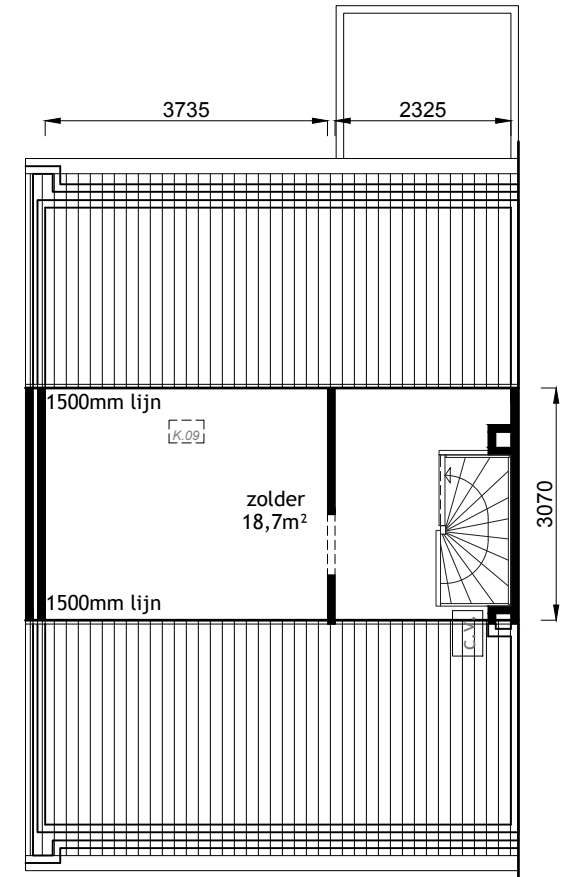
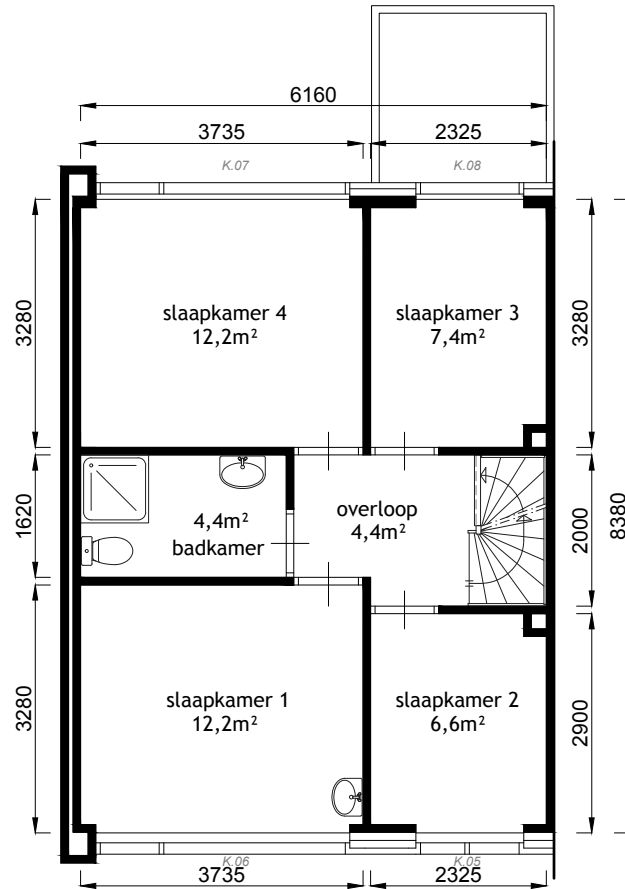
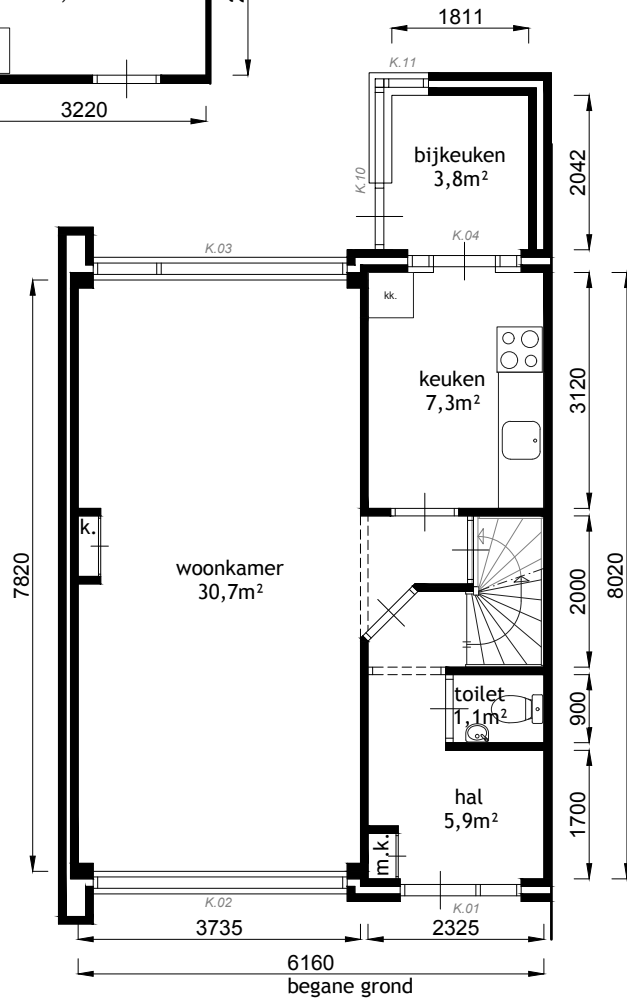
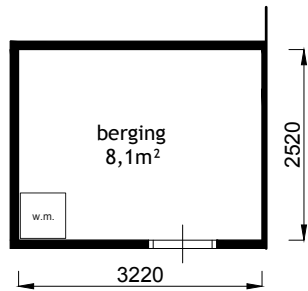
Kortom: een woning met veel potentie, gelegen op een rustige locatie in een prettig Brabants dorp, waar u geheel naar eigen smaak uw nieuwe thuis kunt creëren.

Foto's




Foto's





Legenda	
w.m. = wasmachine (aansl.)	c.v. = centrale verwarming
k.k. = koelkast	m.k. = meterkast
	k. = kast

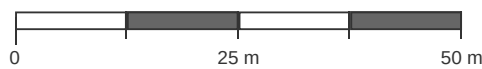
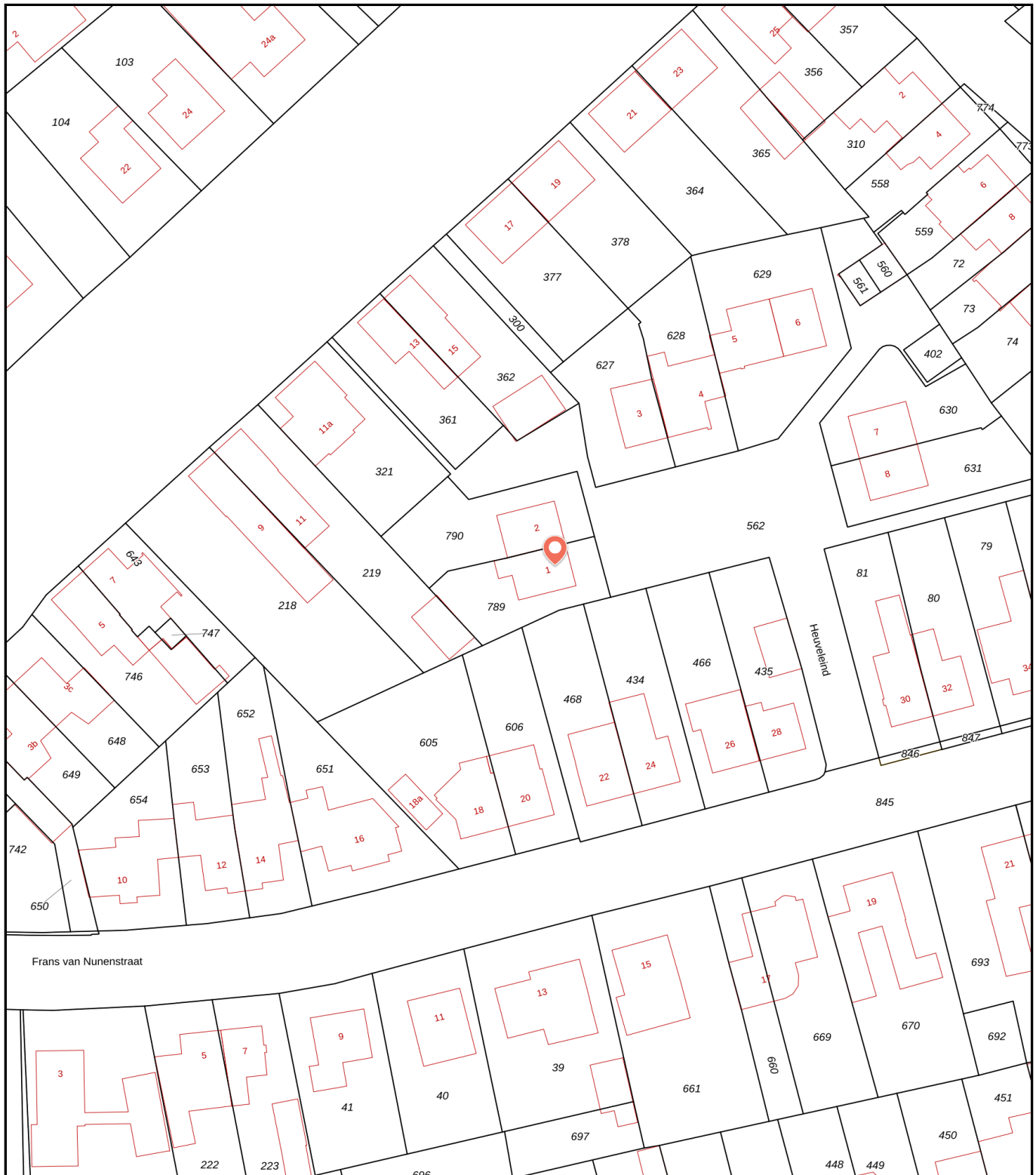
Alle tekeningen en maatvoeringen zijn indicatief.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.





verdieping		zolder	
Adres	Heuveleind 1 Steensel	Plaats	Eersel
Bouwlaag	BG/VD1/Zolder	VHE nr	106.32.001
Onderdeel	Plattegrond	laatste wijz :	
 Woningstichting de Zaligheden		Schaal.	1:100 bij A4
		GET.	BTS
		DATUM:	07-06-2019

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart van Heuveleind 1, 5524AW Steensel

Referentie: 6998368752dddf1d23c7345



789	Perceelnummer	Kadstrale gemeente:	Eersel	<p>Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 20-02-2026 om 13:35.</p>
1	Huisnummer	Gemeentecode:	ESL00	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	G	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	789	
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	243	
	Bebouwing			

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

WSZ heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **WSZ** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **WSZ** op telefoonnummer **0497 - 51 78 35** of per mail **verkoop@wsz.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Koper kan ervoor kiezen een bouwkundige inspectie te laten uitvoeren om dit risico te verkleinen.

Asbest

In deze woning is asbest aanwezig. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, was het gebruikelijk asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Zelfbewoning / verhuurverbod / anti-speculatiebeding

1. Koper is gedurende drie jaar na datum van eigendomsoverdracht verplicht het gekochte uitsluitend te gebruiken om zelf te bewonen en het gekochte niet aan derden te verhuren of op andere wijze in gebruik te geven. Bewoning of huur door eerstegraads bloed- of aanverwanten van de koper is materieel gelijkgesteld aan eigen bewoning.

2. Indien koper binnen drie jaar na ondertekening van de akte van levering tot vervreemding van het gekochte registergoed (of een gedeelte daarvan), overgaat, is koper een boete van 20% van de in deze koopovereenkomst vermelde koopprijs aan verkoper verschuldigd.

Onder vervreemding wordt verstaan: levering van eigendom, uitgifte in erfpacht, opstal of vruchtgebruik, het verhuren of verpachten of het "om niet" in gebruik afstaan, anders dan onder bepaling 22.1 is toegestaan, voorts iedere (obligatoire) overeenkomst die de strekking heeft een derde de economische eigendom te verschaffen, dit alles in de ruimste zin.

3. Voorgaande bepalingen gelden niet ingeval van:

- a. Executoriale verkoop als bedoeld in artikel 268, Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek;
- b. Boedelscheiding in verband met overlijden of echtscheiding van de eigenaar/bewoner;
- c. Toedeling van het registergoed bij notariële akte aan één van de eigenaren/bewoners ten gevolge van ontbinding van een samenlevingsovereenkomst of geregistreerd partnerschap of huwelijk;
- d. Voorafgaande schriftelijke toestemming van verkoper.

Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.