

# Wordt dit jouw droomhuis?



**Bernhardlaan 28**

**Nieuwkoop**

**Sfeervolle hoekwoning met veel licht,  
dubbele berging met overkapping in  
de achtertuin en grote dakkapel op de  
1e verdieping**



**Drieman Nieuwkoop**  
**Garantiemakelaars**  
Achterweg 54  
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22  
nieuwkoop@drieman.nl  
[www.driemannieuwkoop.nl](http://www.driemannieuwkoop.nl)

# Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning!

- Ruime en verzorgde voortuin
- Lichte doorzon woonkamer met open keuken
- Badkamer met douche en wastafelmeubel
- Apart toilet op eerste verdieping
- Achtertuin met twee bergingen met overkapping
- Gelegen in een kindvriendelijke wijk

Sfeervolle hoekwoning





# Kenmerken van deze woning

<b>Soort woning</b>	Eengezinswoning
<b>Type woning</b>	Hoekwoning
<b>Bouwjaar</b>	1967
<b>Inhoud</b>	250 m <sup>3</sup>
<b>Woonoppervlakte</b>	66 m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte</b>	171 m <sup>2</sup>
<b>Tuinligging</b>	noordoost
<b>Tuin afmeting</b>	4,87 m x 6 m
<b>Energie label</b>	D
<b>Aantal kamers</b>	3
<b>Aantal slaapkamers</b>	2



# Omschrijving van de woning

Sfeervolle hoekwoning met veel licht, dubbele berging met overkapping in de achtertuin en grote dakkapel op de 1e verdieping

- Ruime en verzorgde voortuin
- Lichte doorzon woonkamer met open keuken
- Badkamer met douche en wastafelmeubel
- Apart toilet op eerste verdieping
- Achtertuin met twee bergingen met overkapping
- Gelegen in een kindvriendelijke wijk

Op een fijne plek aan de buitenrand van Nieuwkoop, in een rustige en kindvriendelijke woonwijk, staat deze leuke en goed onderhouden hoekwoning. De woning beschikt over een ruime voortuin, een lichte doorzon woonkamer, een grote dakkapel op de eerste verdieping en een verzorgde achtertuin met dubbele berging en overkapping. Een ideale woning voor starters of kleine gezinnen die comfortabel willen wonen in een groene en prettige omgeving.

## Wonen in een fijne omgeving

De woning ligt in een kindvriendelijke buurt met voldoende parkeergelegenheid voor de deur. Nieuwkoop staat bekend om zijn gezellige dorpskarakter en de prachtige natuur van de Nieuwkoopse Plassen. In het dorp vindt u diverse voorzieningen zoals (sport)verenigingen, een overdekt zwembad, een bibliotheek en cultureel centrum Kaleidoskoop. Daarnaast ligt Nieuwkoop centraal in het Groene Hart van de Randstad, waardoor steden en Schiphol binnen circa 35 minuten bereikbaar zijn.

## Begane grond

Via de ruime voortuin bereikt u de entree van de woning. In de hal vindt u de garderobe, het toilet met fonteintje en de opstelling voor de wasmachine, droger en de CV-ketel. Tevens bevindt zich hier de trapkast met meterkast en de trapopgang naar de eerste verdieping. De doorzon woonkamer is heerlijk licht dankzij de ramen aan de voor-, zij- en achterzijde. Hierdoor ontstaat een open en ruimtelijk gevoel. Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de open keuken met directe toegang tot de achtertuin.

De achtertuin is vrijwel geheel betegeld en beschikt over een praktische achterom. Achter in de tuin staat een

dubbele vrijstaande berging met overkapping, voorzien van elektra – ideaal voor extra opslag, fietsen of hobbyruimte. De tweede berging is momenteel in gebruik als tuinkamer met sauna.

## Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers. De ruime ouderslaapkamer is voorzien van een grote dakkapel, wat zorgt voor extra licht en ruimte. Ook de badkamer beschikt over een dakkapel en is ingericht met een ruime douchehoek en een wastafelmeubel. Daarnaast is er op deze verdieping een apart toilet aanwezig. De tweede slaapkamer wordt momenteel gebruikt als kinderkamer.

## Vliering

In de nok van de woning bevindt zich een praktische vliering, ideaal voor het opbergen van seizoensspullen.

Kortom: een lichte en comfortabele hoekwoning met fijne buitenruimte, gelegen op een rustige locatie in een kindvriendelijke buurt. Een woning die u zeker gezien moet hebben!

Bent u nieuwsgierig geworden? Neem dan gerust contact op met ons kantoor in Nieuwkoop voor het plannen van een bezichtiging. Wij laten deze leuke woning graag aan u zien.

## Disclaimer

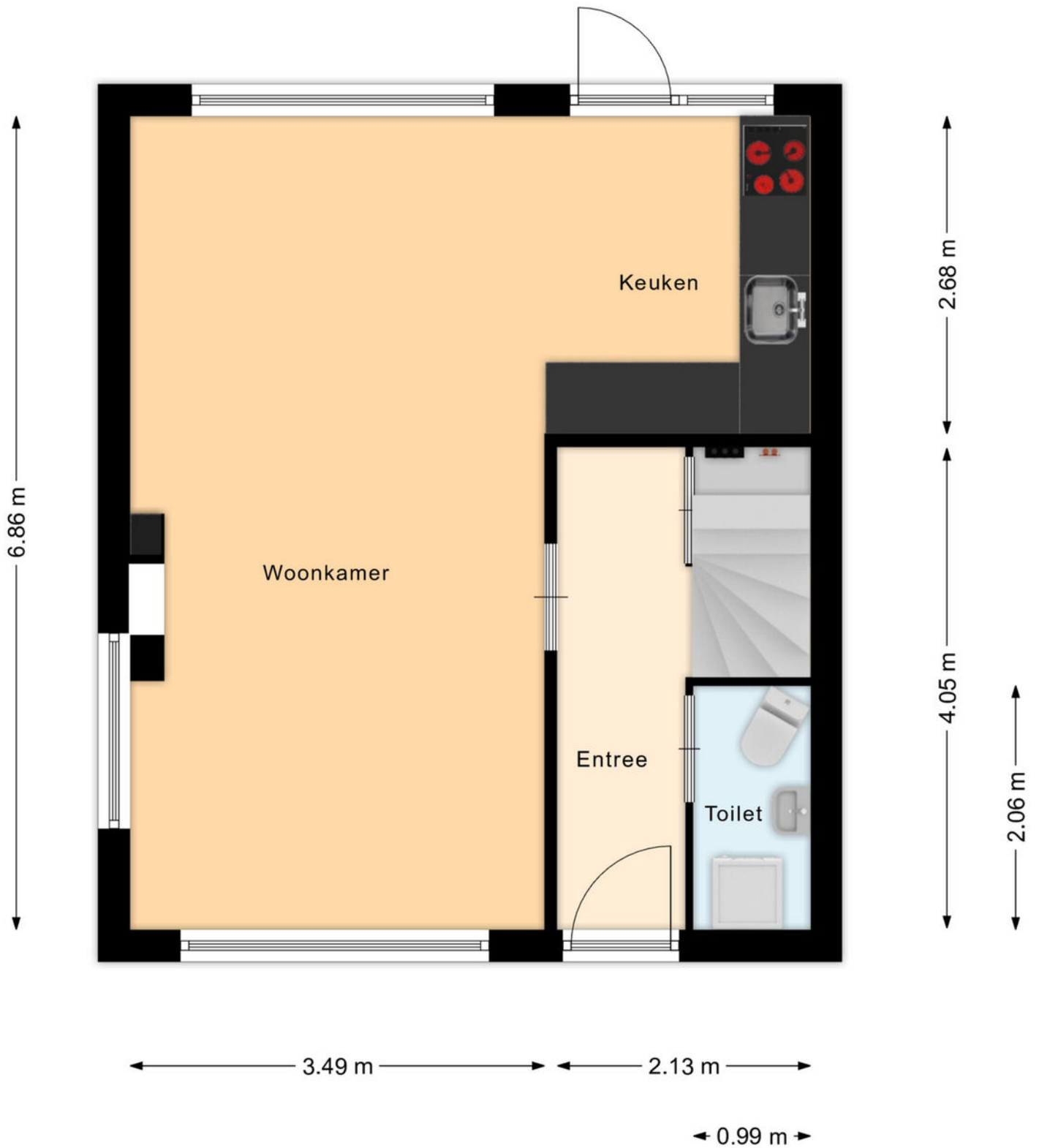
Voor onze koopakte gelden de standaard NVM-regels. In alle overeenkomsten bedraagt de waarborgsom/bankgarantie minimaal 10% van de koopsom. Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door de verkoper. Wij kunnen geen aansprakelijkheid aanvaarden voor de door ons samengestelde gegevens. Deze informatie, eventuele gesprekken, onderhandelingen etc. zijn allen vrijblijvend. Er is pas overeenstemming bereikt op het moment dat de door Drieman Garantiemakelaars Nieuwkoop opgestelde koopovereenkomst door beide partijen is beoordeeld en ondertekend. Tot dat moment hebben beide partijen het recht om af te zien van een transactie, zonder kostenvergoeding etc. Alle genoemde maten zijn indicatief, er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



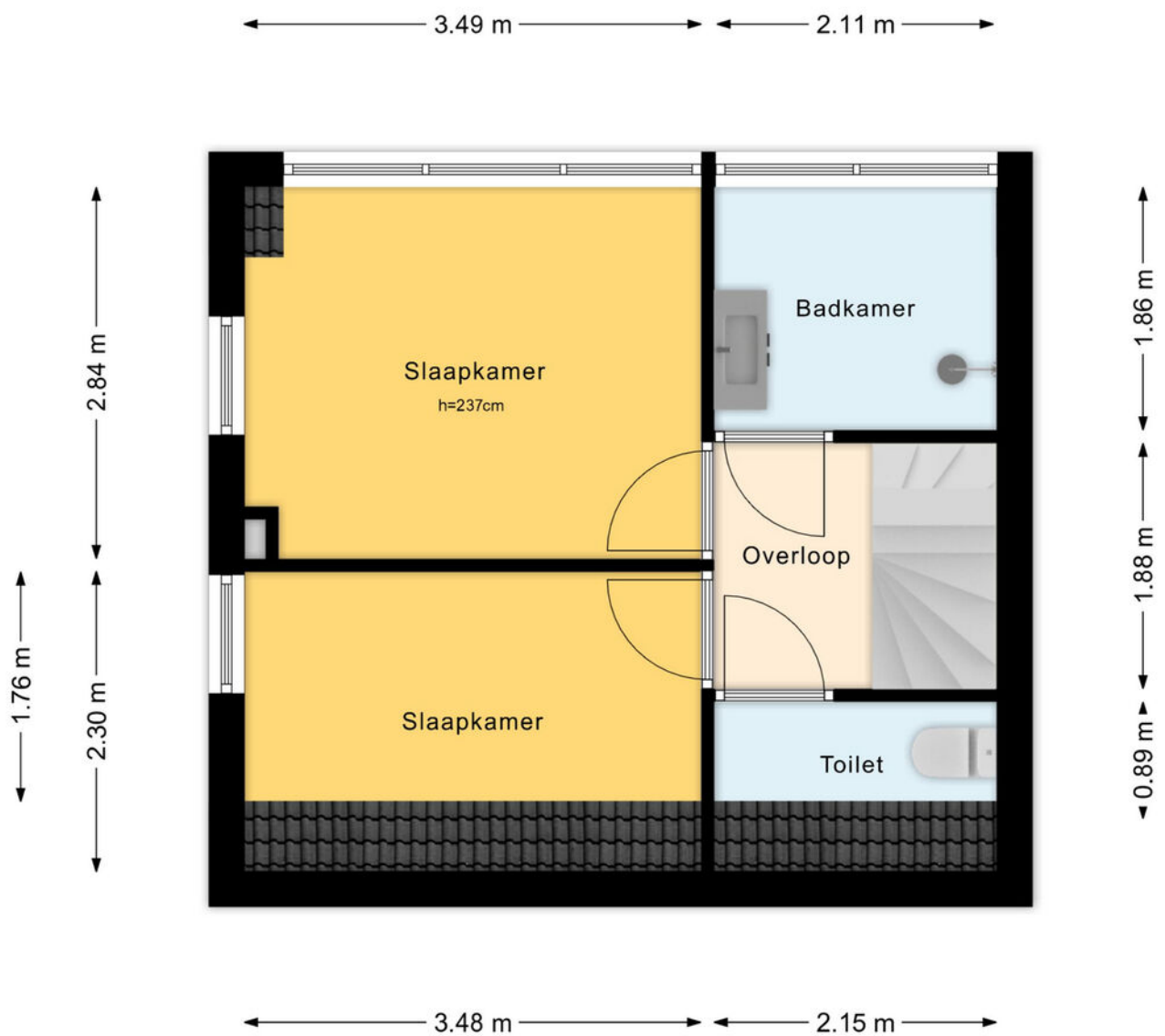




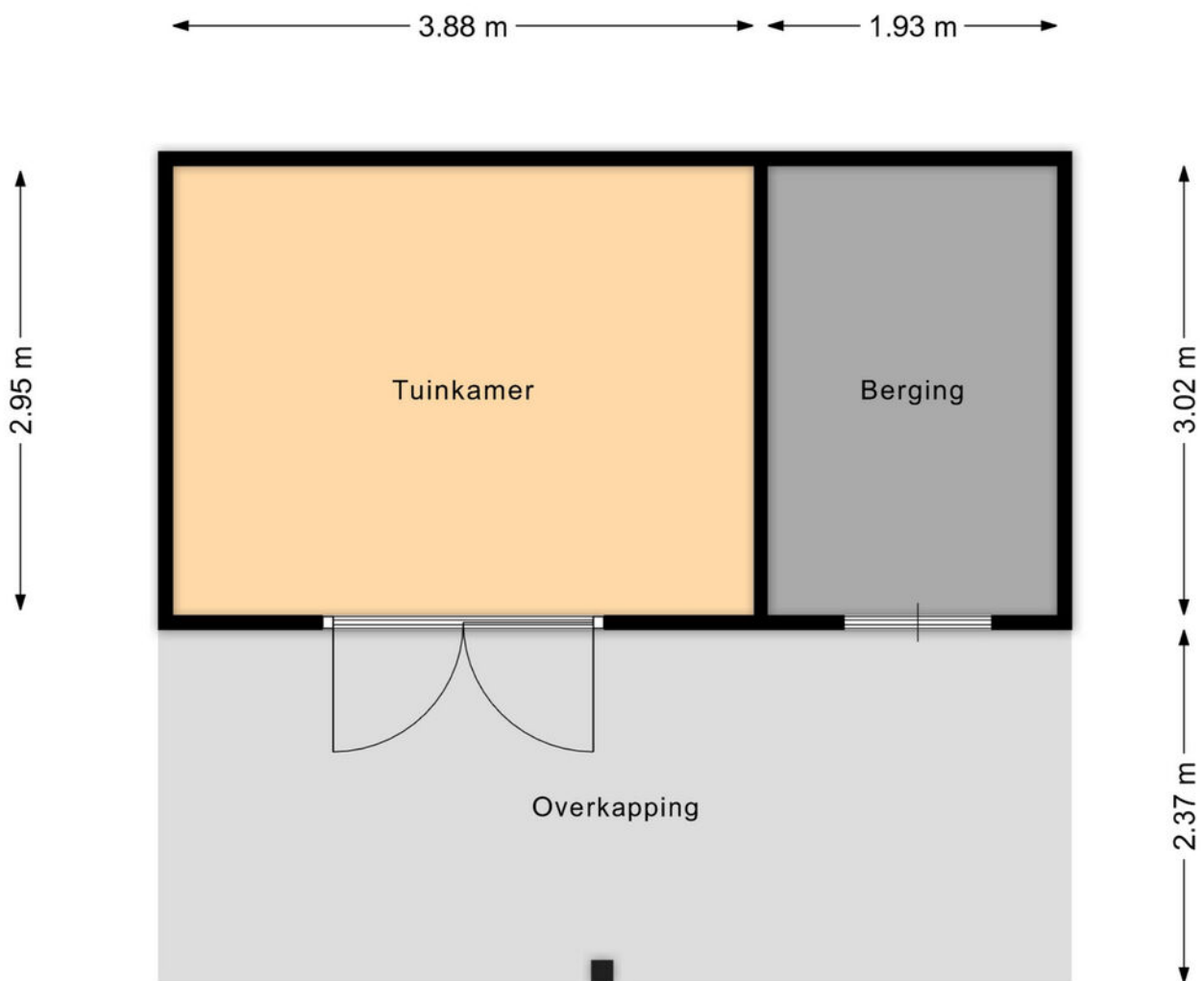
# Plattegrond begane grond



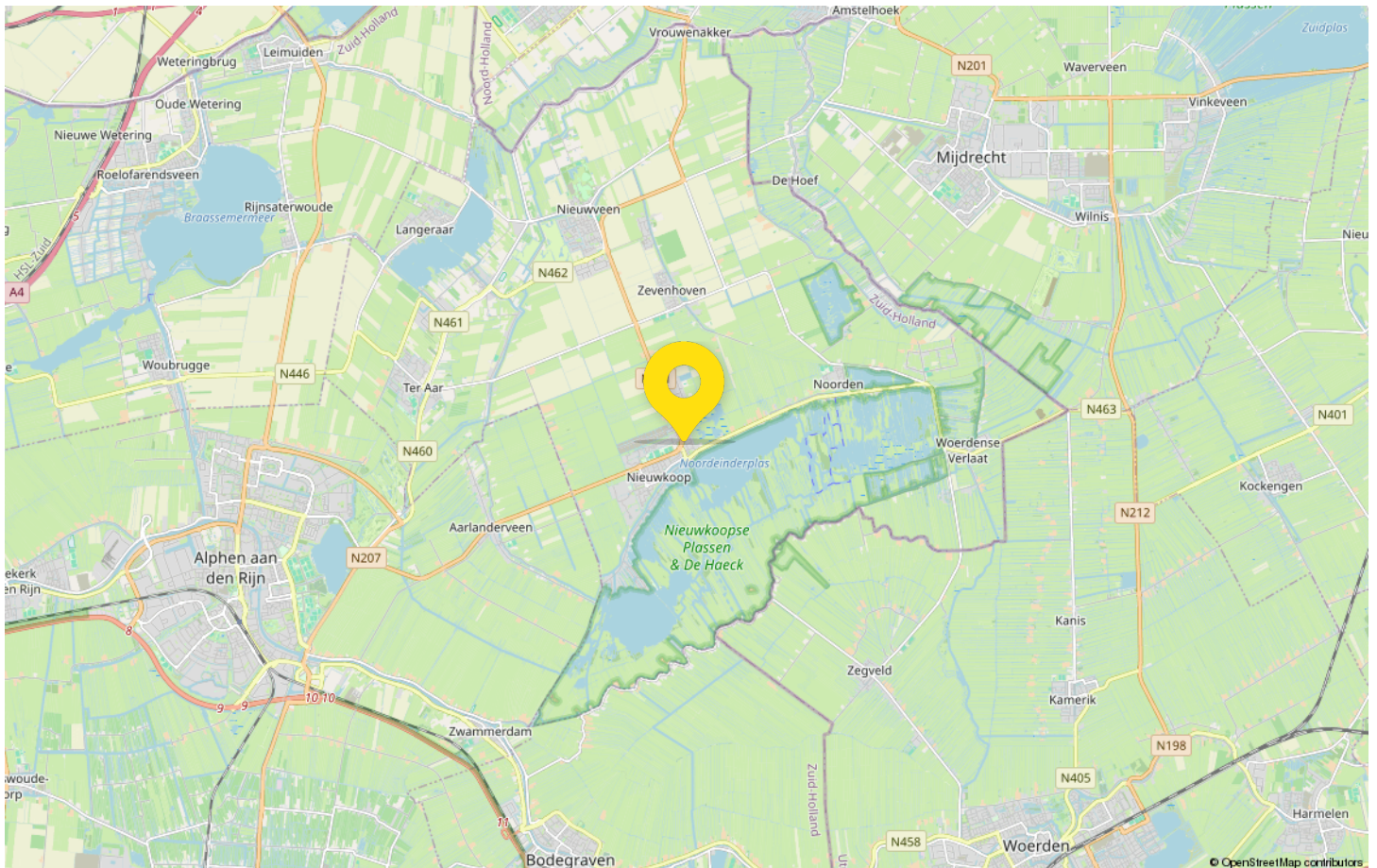
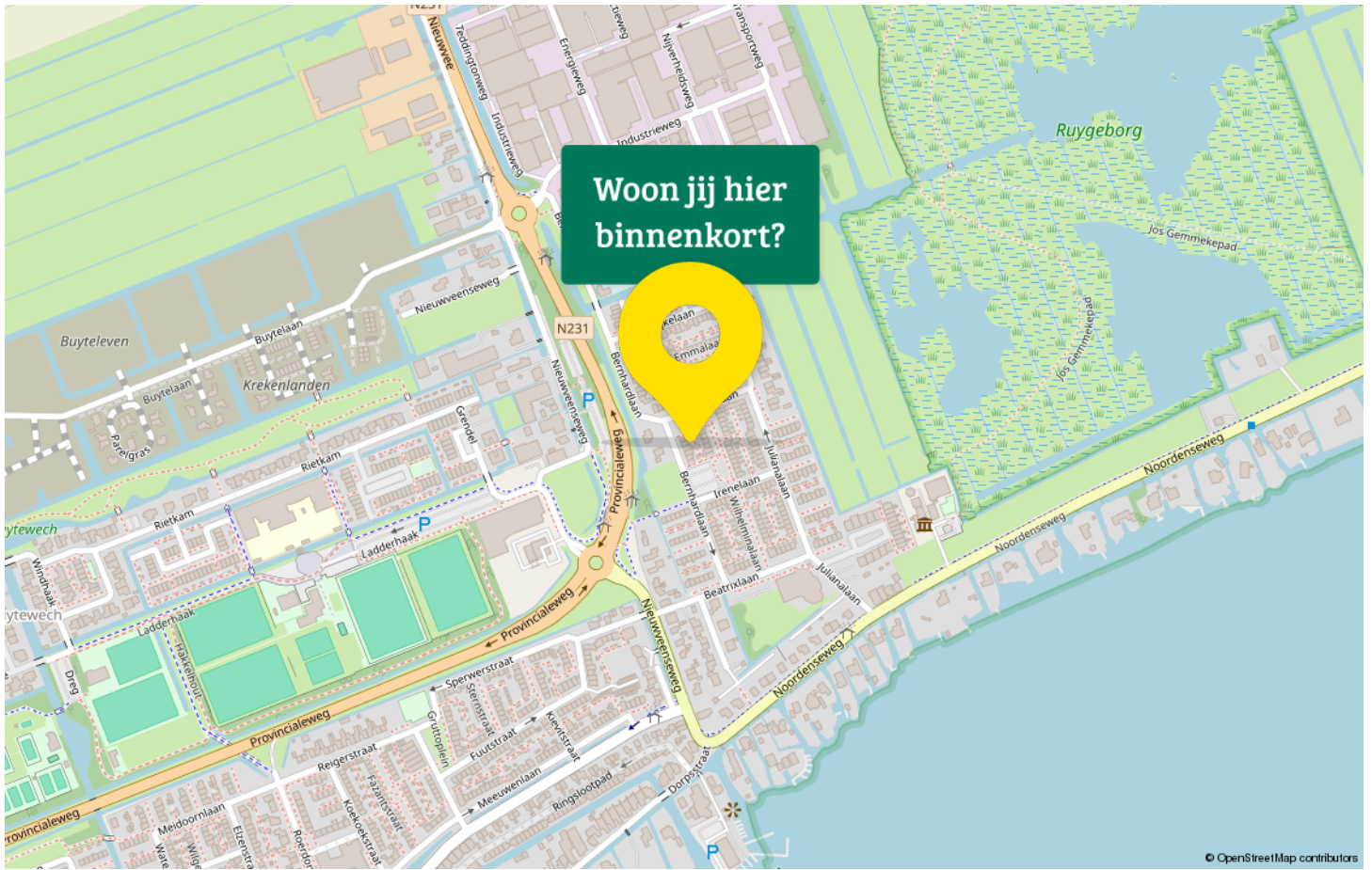
# Plattegrond 1e verdieping



# Plattegrond berging



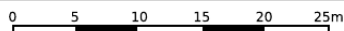
# Locatie op de kaart




# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Nieuwkoop	
	Huisnummer	Sectie A	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3667	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 februari 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Maak kennis met Nieuwkoop

Welkom in Nieuwkoop gelegen in het Groene Hart van Nederland te midden van plassen en polderlandschap. Geniet van de rustige en veilige omgeving, waar kinderen vrij kunnen spelen en buren elkaar kennen bij naam.

Dit pittoreske dorp biedt een scala aan voorzieningen die het dagelijkse leven vergemakkelijken. Van uitstekende scholen (ook een middelbare school) en kinderopvang tot een breed scala aan winkels, restaurants en gezellige cafés, Nieuwkoop heeft alles wat je nodig hebt binnen handbereik.



Voor natuurliefhebbers is Nieuwkoop een waar paradijs. Verken de adembenemende Nieuwkoopse Plassen per boot of sup. Een beschermd natuurgebied dat bekend staat om zijn biodiversiteit. Maak wandelingen of fietstochten langs de kronkelende paden en geniet van de prachtige flora en fauna die deze regio te bieden heeft.

Sport- en recreatiemogelijkheden zijn er in overvloed. Van zeilen, suppen en kanoën op de plassen tot voetbal, volleybal, tennis en nog veel meer mogelijkheden in de nabijgelegen. Nieuwkoop beschikt zelfs over een overdekt zwembad

Met een gunstige ligging nabij grote steden zoals Amsterdam, Utrecht, Leiden en Den Haag, biedt Nieuwkoop ook een uitstekende bereikbaarheid. Geniet van de voordelen van het dorpsleven zonder concessies te doen aan de nabijheid van belangrijke zakelijke en culturele centra.

Ontdek de charme van Nieuwkoop en laat je betoveren door de rustige schoonheid van dit dorp. Hier, waar gemeenschap en natuur samenkomen, vind je de ideale plek om te genieten van een fijn en gebalanceerd leven.



# Drieman Nieuwkoop jouw Garantiemakelaar

Al ruim 40 jaar verkopen wij met veel plezier woningen in gemeente Nieuwkoop en omgeving.

Huizenkopers zien wij vaak terug als zij opnieuw een woning zoeken; een duidelijk teken van waardering!

Kwaliteit en een tevreden klant staan bij ons dan ook centraal.

Bent u dus op zoek naar een makelaar om uw woning te verkopen? Of wilt u juist een woning gaan kopen? Bij Drieman helpen wij u graag.

Ons verkoopteam bestaat uit de makelaars Corné Meijer, Daniëlle Eikelenboom en Ger Hukker.

Marjolein Konst-Hulleman, Isabelle van Zanten en Margriet Simmerman zorgen voor de ontvangst, informatieverstrekking en de administratieve ondersteuning.

Het Drieman team.



## Adresgegevens

Achterweg 54

2421 EB Nieuwkoop

## Wij zijn bereikbaar via:

0172 57 15 22

[nieuwkoop@drieman.nl](mailto:nieuwkoop@drieman.nl)

[www.driemannieuwkoop.nl](http://www.driemannieuwkoop.nl)



## Interesse in deze woning?

Neem contact met ons op voor meer informatie.

**0172 57 15 22**

[nieuwkoop@drieman.nl](mailto:nieuwkoop@drieman.nl)

[www.driemannieuwkoop.nl](http://www.driemannieuwkoop.nl)



**Drieman Nieuwkoop**  
**Garantiemakelaars Nederland**  
Achterweg 54  
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22  
[nieuwkoop@drieman.nl](mailto:nieuwkoop@drieman.nl)  
[www.driemannieuwkoop.nl](http://www.driemannieuwkoop.nl)

