



*Anke Bodewes*  
MAKELAARDIJ



**PAULUS POTTERSTRAAT 6 B**

**3117 XD SCHIEDAM**



*Anke biedt ruimte*



*Welkom!*

Wat leuk dat u interesse heeft in deze woning! Mijn naam is Cindy van Veen en ik ben de makelaar van de verkoper.

Wij zijn regiobreed actief maar ons kantoor is geworteld in Schiedam. In de bouwkunde staat 'de makelaar' voor de verbinding tussen twee dakspanten, de makelaar verbindt en maakt stabiel. Wij zetten onze kennis en kunde dagelijks in waarbij we altijd voor de het beste resultaat voor onze opdrachtgever gaan, maar verliezen daarbij nooit de verbinding uit het oog!

Vragen? U kunt mij bereiken via 010 246 44 44  
of [cindy@ankebodewes.nl](mailto:cindy@ankebodewes.nl)



## *Kenmerken*

VRAAGPRIJS: € 269.500 k.k.

Soort: bovenwoning

Inhoud: 308 m<sup>3</sup>

Woonoppervlakte: 95 m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte: 0 m<sup>2</sup>



## PAULUS POTTERSTRAAT 6 B SCHIEDAM

**\*\*PLAN ZELF JE BEZICHTIGING IN\*\*** Droom jij ervan om een woning helemaal naar eigen smaak te verbouwen en in te richten? Dan is dit dé kans! Deze bovenwoning van ca. 95 m<sup>2</sup> biedt een uitstekende basis om jouw ideale thuis te realiseren. De woning is gelegen in het geliefde Schiedam West en beschikt over een praktische indeling met veel mogelijkheden. Hier kun je jouw creativiteit de vrije loop laten en de woning volledig transformeren tot een modern en comfortabel thuis. Kortom: een bovenwoning met veel potentie op een fijne locatie. Ideaal voor kopers die niet bang zijn om de handen uit de mouwen te steken en hun eigen droomwoning willen creëren.

### Ligging

De woning is gelegen in het geliefde Schiedam West op een centrale locatie met alle voorzieningen binnen handbereik. Openbaar vervoer, supermarkten, buurtwinkels en diverse uitvalswegen zoals de A4 en A20 bevinden zich in de directe omgeving. Daarnaast bereik je het gezellige centrum van Schiedam binnen circa 10 minuten.

Voor de indeling verwijzen wij je graag naar de plattegrond. Onderstaand tref je alvast een korte tour door de woning.

### Indeling:

#### 1e etage:

De woonkamer kenmerkt zich door de grote raampartijen, waardoor er veel daglicht naar binnen valt. Aan de voorzijde van de woning is ruimte voor het realiseren van een comfortabele zithoek. Aan de achterzijde bevindt zich de open ruimte voor de keuken met plek voor een eethoek. Vanuit de keuken heb je toegang tot het balkon, gelegen op het oosten – een fijne plek om van de zon te genieten. Het toilet is licht betegeld en voorzien van een fonteintje.

#### 2e etage:

De overloop biedt toegang tot de slaapvertrekken en badkamer. De woning beschikt over twee ruime, goed indeelbare slaapkamers. De badkamer heeft een mooi formaat en is helemaal naar wens in te richten. Op de overloop vind je de cv-ketel welke de woning van warm

water water en verwarming voorziet.

water en verwarming voorziet.

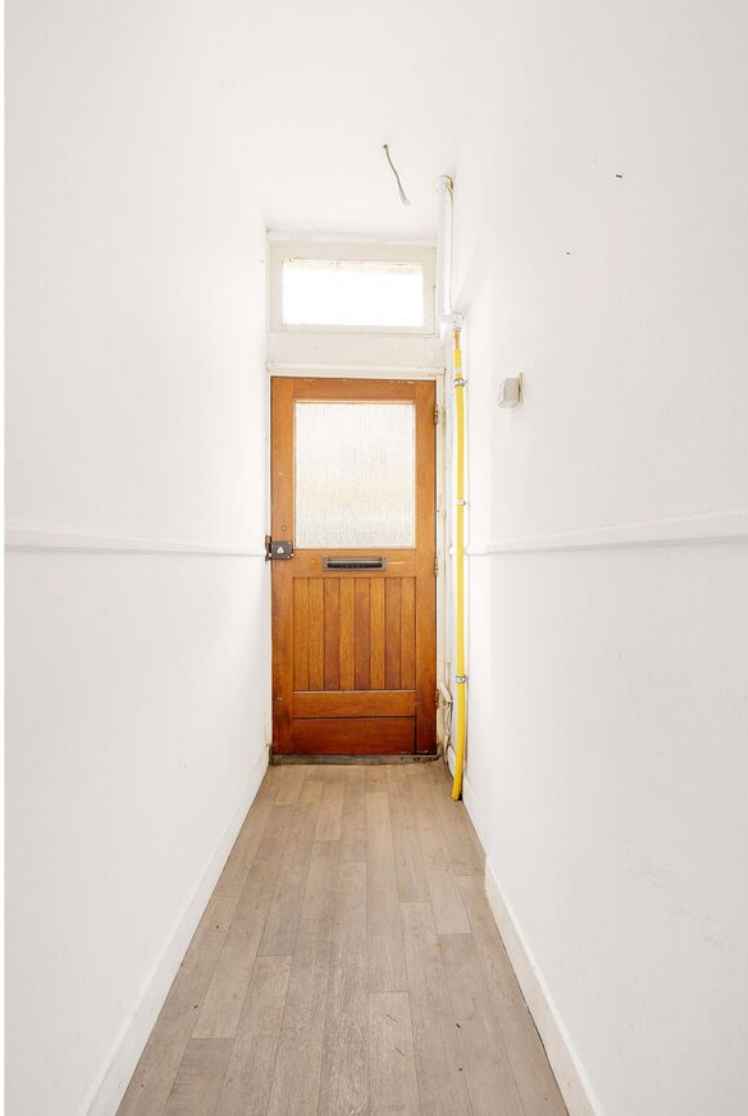
### Bijzonderheden:

- Gelegen op eigen grond;
- Balkon gelegen op het oosten;
- VvE dient nog opgericht te worden; maandelijkse bijdrage nader te bepalen;
- De woning is gedeeltelijk voorzien van dubbel glas;
- Verwarming en warm water via Cv-ketel;
- Gelegen in de geliefde woonwijk Schiedam West met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik;
- De projectnotaris is Westvaer notarissen te Rotterdam.
- In de koopovereenkomst worden onder andere opgenomen: niet-zelfbewoningsclausule, ouderdomsclausule en asbestclausule;
- Oplevering in overleg, op korte termijn mogelijk.

Vul via Funda de bezichtigingsaanvraag in --> ontvang direct een mail --> klik vervolgens op de link en plan de afspraak in.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

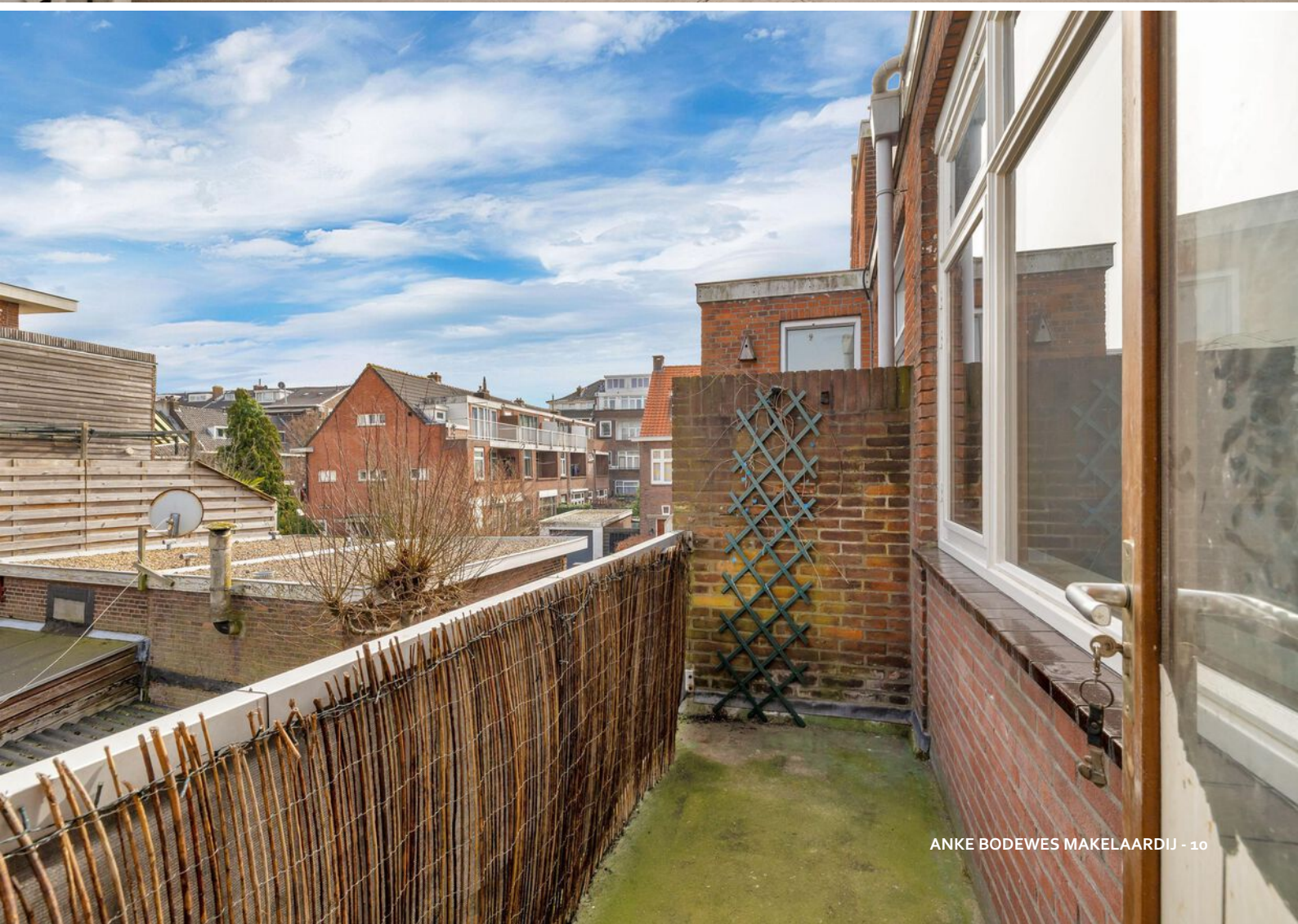
















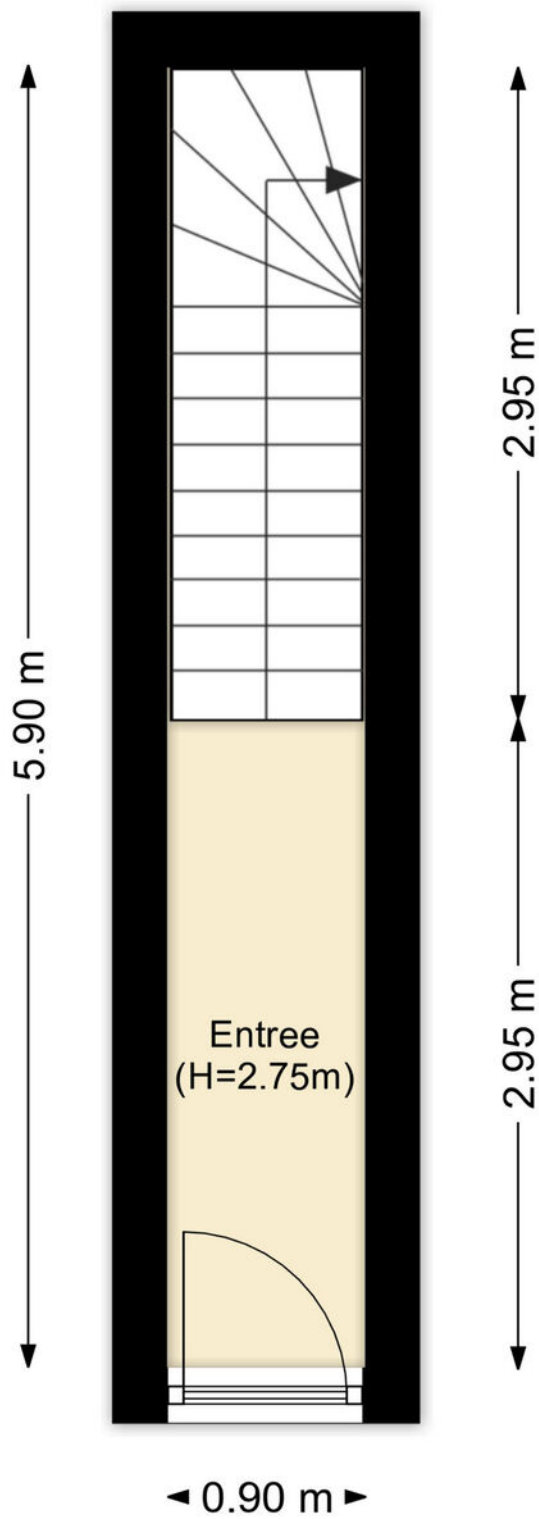






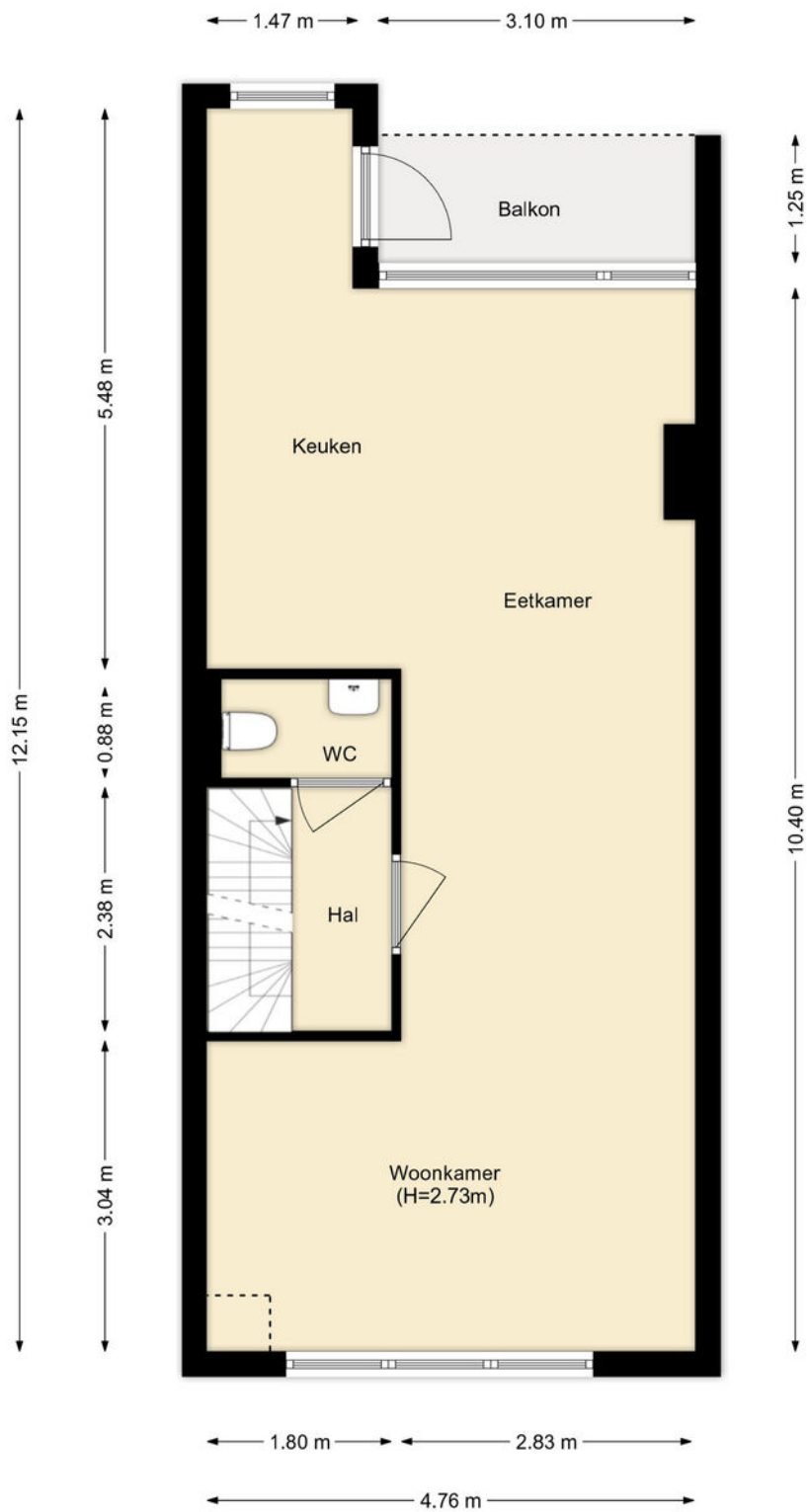






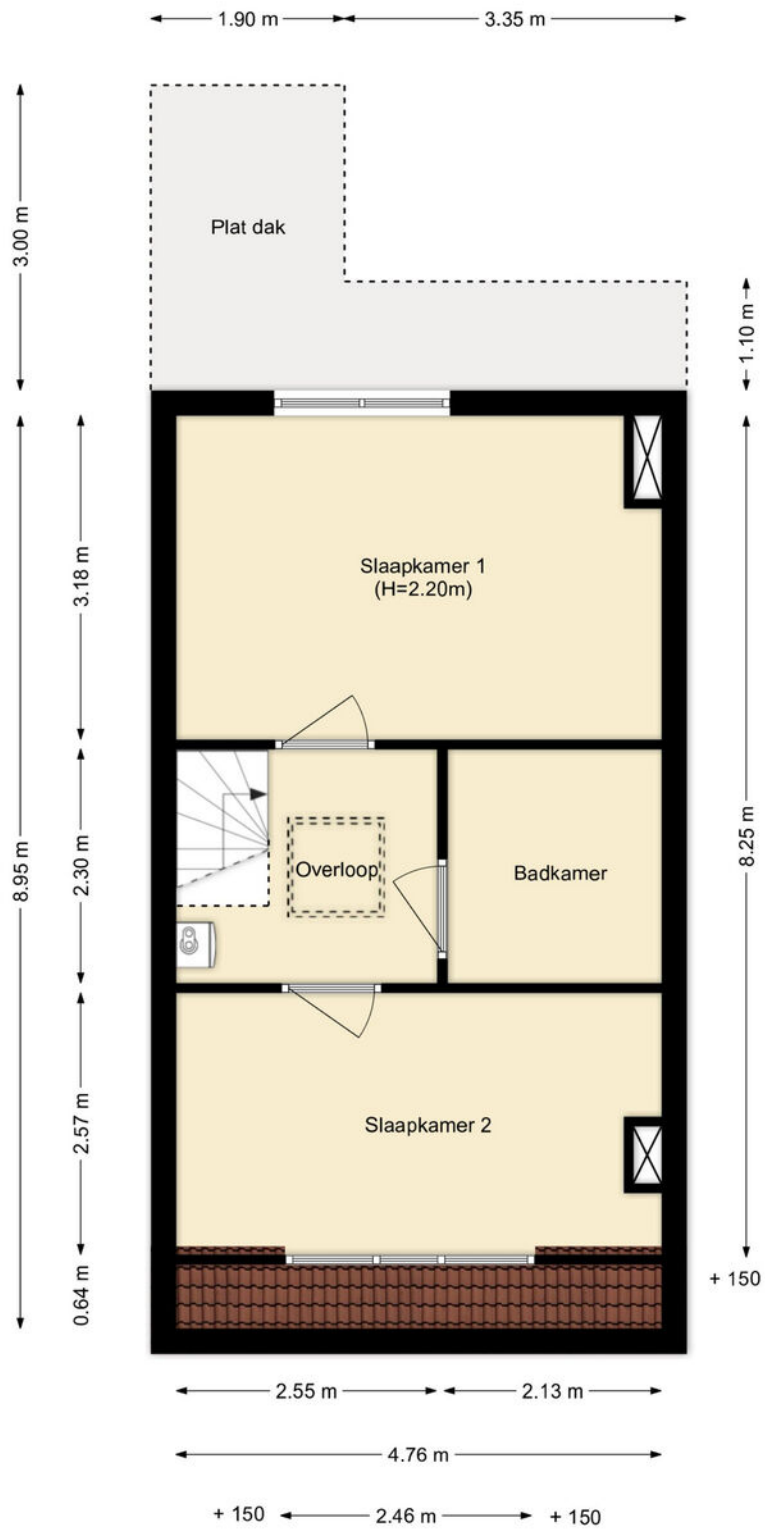
PLATTEGROND

Begane grond



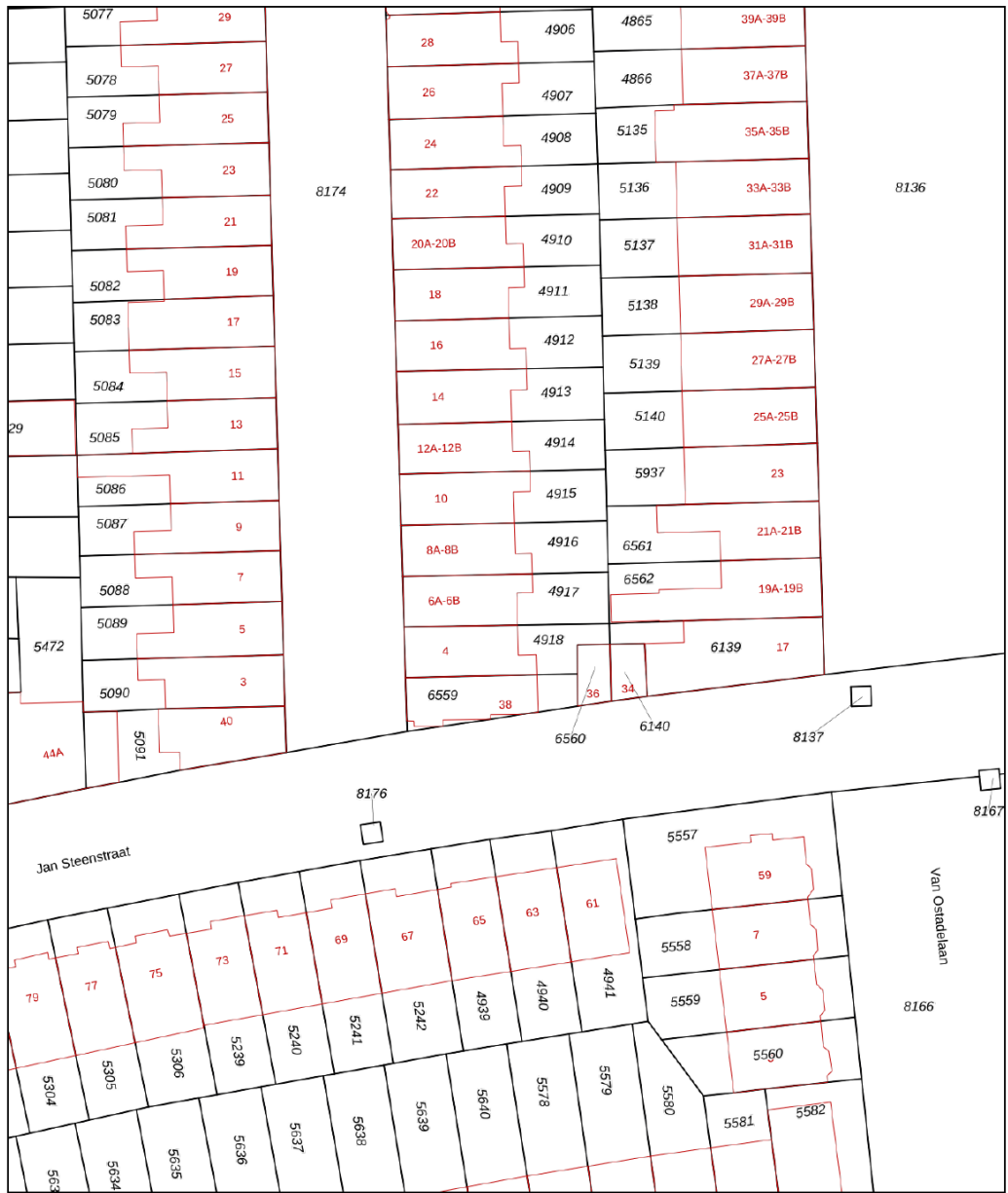
## PLATTEGROND

### 1e verdieping



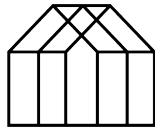
## PLATTEGROND

### 2e verdieping



<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p><b>12345</b> Perceelnummer</p> <p><b>25</b> Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 maart 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Schiedam</p> <p>Sectie M</p> <p>Perceel 4917</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	--

# KADASTRALE KAART



*Anke Bodewes*  
MAKELAARDIJ

## INTERESSE?

Wij helpen je graag verder. maak een afspraak via  
[info@ankebodewes.nl](mailto:info@ankebodewes.nl)  
of 010 - 246 4444.

*Anke biedt ruimte*



**ANKE BODEWES MAKELAARDIJ**  
Hargplein 118  
3121 VG Schiedam

010 - 246 4444  
[info@ankebodewes.nl](mailto:info@ankebodewes.nl)  
[www.ankebodewes.nl](http://www.ankebodewes.nl)