

TE KOOP



Grooten Sloot 17, Bergschenhoek

Vraagprijs € 698.000 k.k.

DB Makelaars
Dorpsstraat 79
2661 CE Bergschenhoek

010-7850833
www.dbmakelaars.nl
info@dbmakelaars.nl



DB MAKELAARS



“Kom binnenkijken!”



Kenmerken

Woonoppervlakte

150 m²

Perceeloppervlakte

210 m²

Inhoud

577 m³

Energielabel

A+

Omschrijving

Ruimte, ruimte en nog eens ruimte!

Deze uitgebouwde hoekwoning met garage en oprit voor circa 3 auto's is gelegen op een perceel van 210 m² eigen grond. Achter de markante voorgevel schuilt een verrassend ruime en sfeervolle woning van circa 150 m². De woning is heerlijk licht, beschikt over maar liefst 5 royale slaapkamers en een zonnige, tuingerichte woonkamer met gashaard.

De woning is gelegen in de kindvriendelijke wijk Oosteindsche Ackers. Op loopafstand bevinden zich diverse scholen en kinderdagverblijven. Het centrum van Bergschenhoek (circa 5 minuten) en Berkel en Rodenrijs (circa 10 minuten) zijn eenvoudig per fiets bereikbaar. In de directe omgeving vindt u volop sport- en recreatiemogelijkheden. Daarnaast is de bereikbaarheid uitstekend, met goede aansluitingen op het openbaar vervoer (bus richting metrostation Rodenrijs en treinstation Lansingerland) en diverse uitvalswegen (A12, A13, A16 en A20).

Kortom: een ideale combinatie van comfortabel wonen met alle voorzieningen binnen handbereik!

Indeling

Begane grond:

Entree, hal met toilet, garderobe, vaste kast met de CV-opstelling en de trapopgang naar de eerste verdieping.

Entree, hal met toilet, garderobe, vaste kast met CV-opstelling en trapopgang naar de eerste verdieping.

De royale, uitgebouwde woonkamer ligt aan de achterzijde van de woning en valt direct op door de hoeveelheid licht. De woonkamer is afgewerkt met een massief eikenhouten vloer, een moderne gashaard en airconditioning. Via de openslaande deuren loop je zo de zonnige achtertuin in, die beschikt over een achterom. Vanuit de tuin heb je toegang tot de garage en de berging, waar zich ook de jacuzzi bevindt.





De keuken ligt aan de voorzijde van de woning en is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een gasfornuis, afzuigkap, oven, magnetron, vaatwasser en een Quooker.

Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot alle vertrekken en trapopgang naar de tweede verdieping.

Slaapkamer 1 en 2 staan met elkaar in verbinding en zijn voorzien van airconditioning. De tweede slaapkamer wordt momenteel gebruikt als walk-in closet.

De badkamer is uitgerust met een toilet, wastafel, ruime inloopdouche en een heerlijk ligbad.

Tweede verdieping:

Overloop met toegang tot alle vertrekken en een praktische, multifunctionele wasruimte met wasmachine- en drogeraansluiting. Hier vind je ook de aansluitingen voor het realiseren van een tweede badkamer.

Slaapkamer 3 aan de achterzijde met airconditioning.

Slaapkamer 4 aan de voorzijde met airconditioning.

Slaapkamer 5 aan de voorzijde

Bijzonderheden:

- Ruime garage
- Lichte en royale slaapkamers
- Parkeren op eigen terrein
- Gelegen in een kindvriendelijke wijk
- Oplevering in overleg, conform Lijst van Zaken.

Wij nodigen jullie van harte uit om deze woning met eigen ogen te bewonderen.

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. De teksten en impressies zijn bedoeld om een goede indruk te geven van het object. Aan de inhoud ervan is de grootst mogelijke zorg besteed. Desondanks is alle informatie nadrukkelijk onder voorbehoud. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.

Koopovereenkomst pas rechtsgeldig na ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Toelichtingsclausule Meetinstructie:

De woning is conform de Branchebrede Meetinstructie (BBMI) opgemeten. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Wij zijn de makelaar van verkoper. Wij adviseren je jouw eigen makelaar mee te nemen voor jouw belangenbehartiging bij de aankoop van jouw toekomstige huis!



















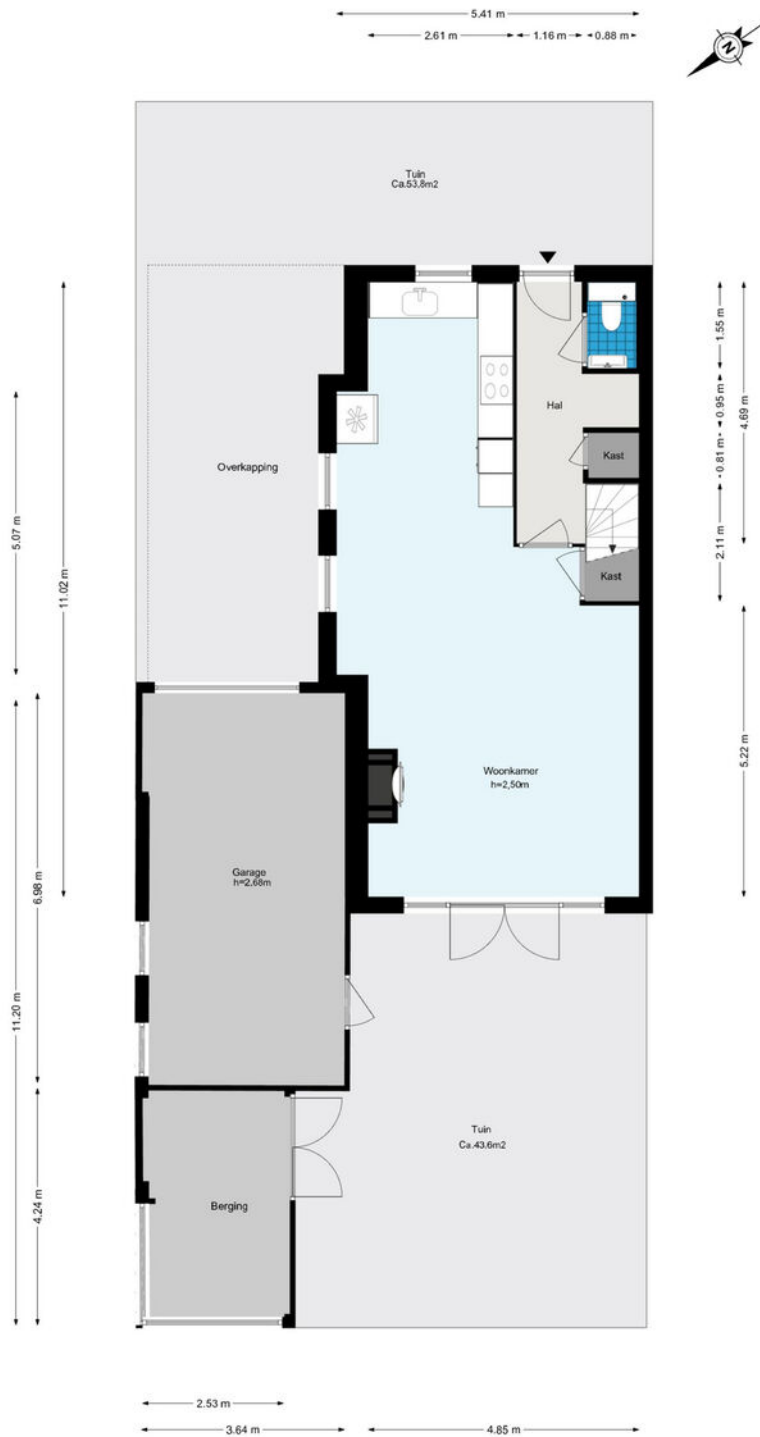






Begane grond

Grooten Sloot 17 - Bergschenhoek
Begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

1e verdieping

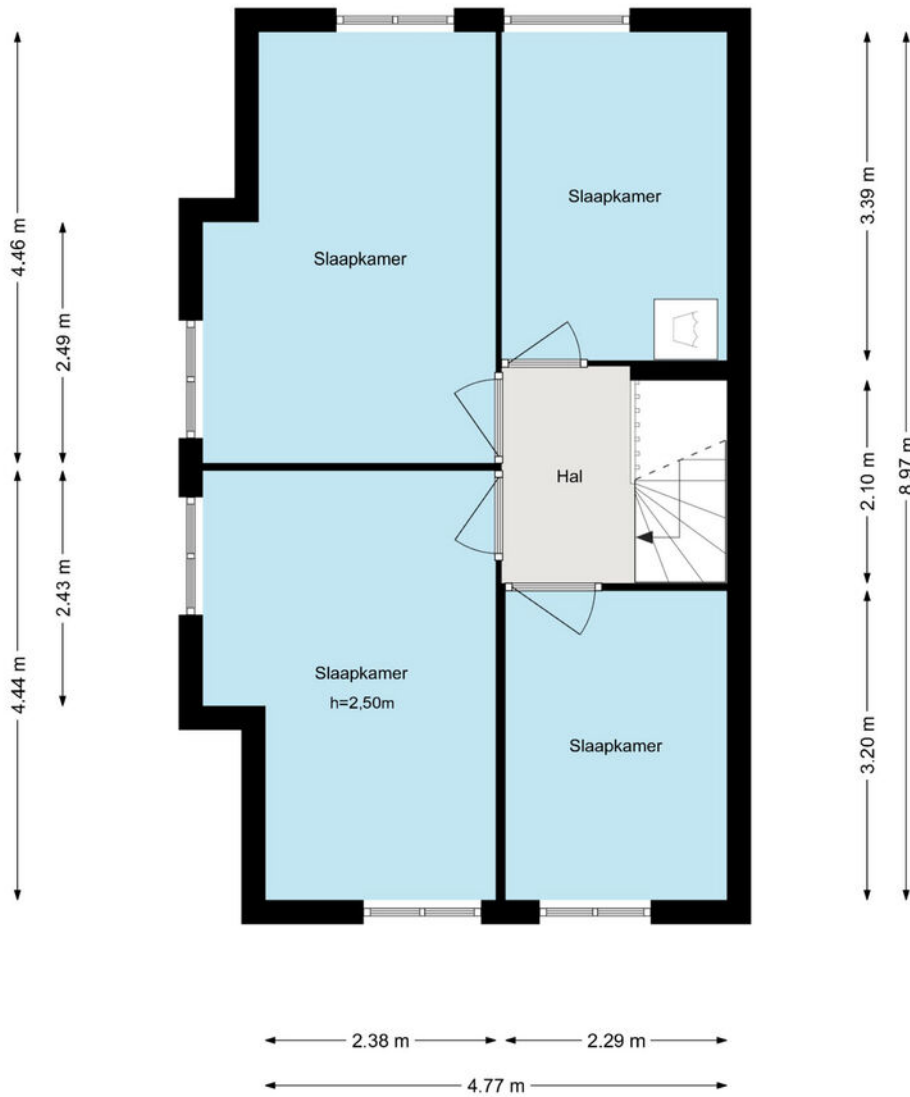
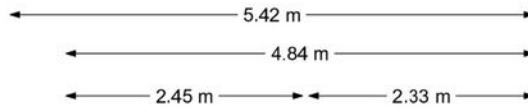
Groeten Sloot 17 - Bergschenhoek Eerste verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

2e verdieping

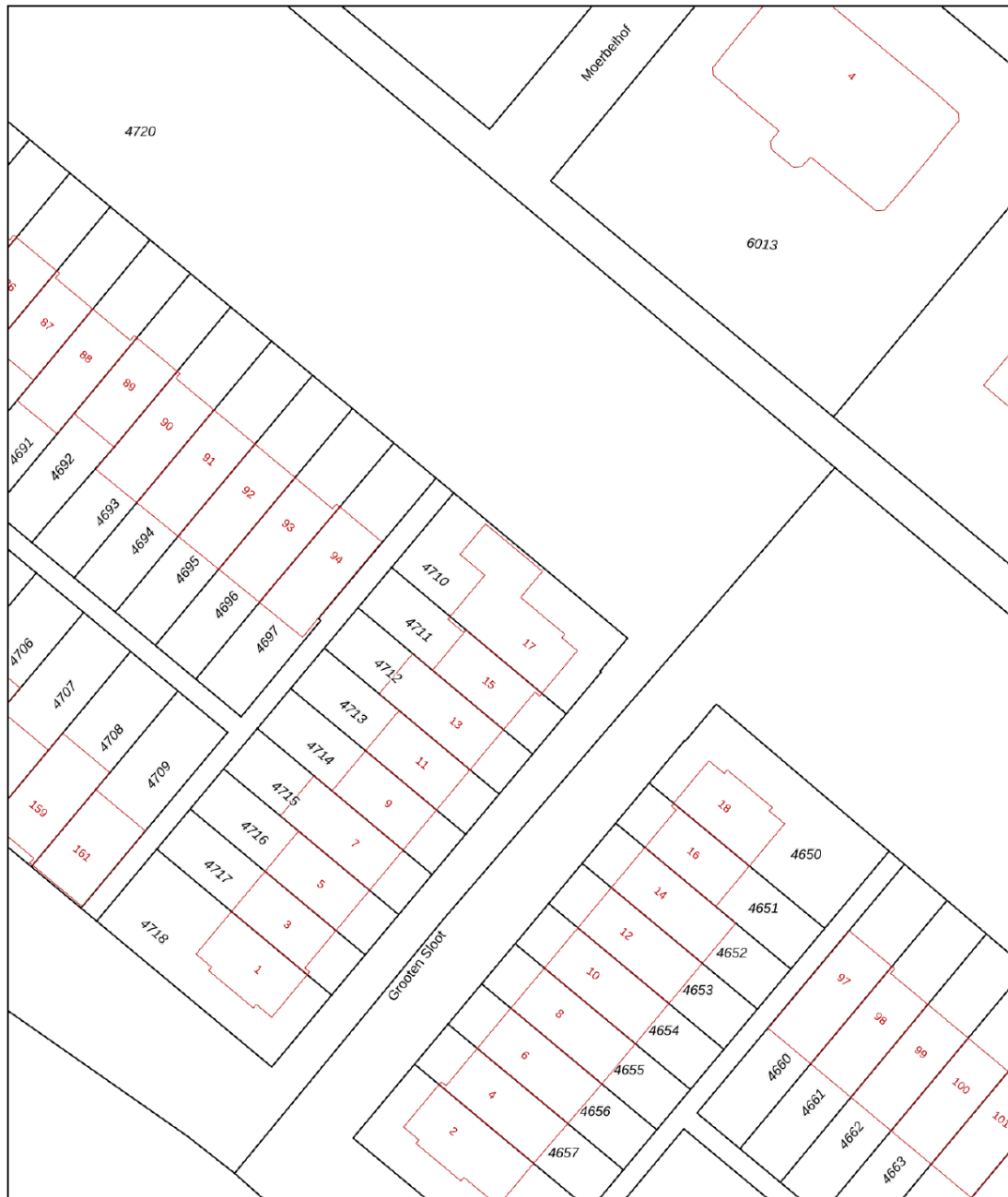
Grooten Sloot 17 - Bergschenhoek Tweede verdieping








De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

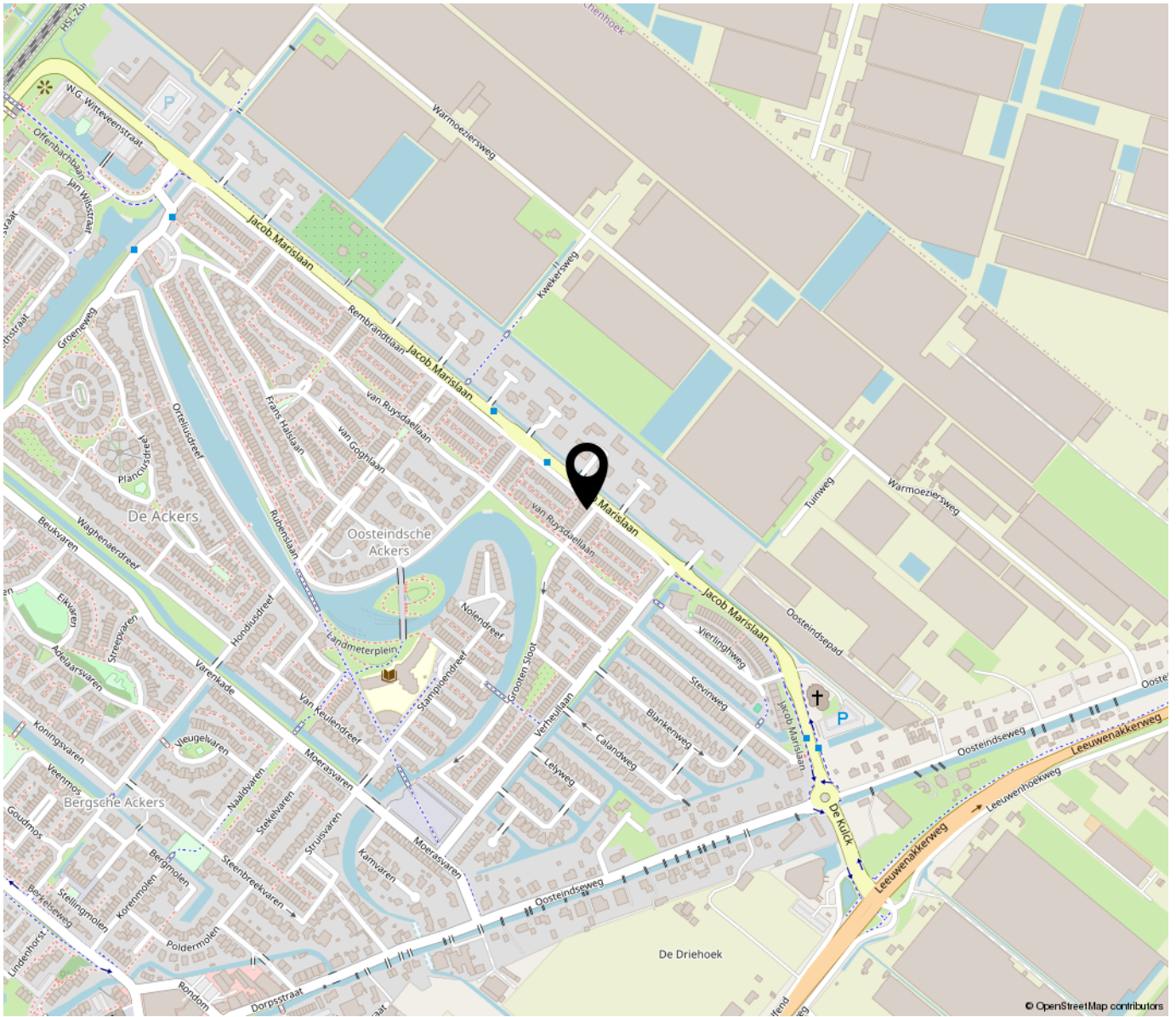


0 5 10 15 20 25m

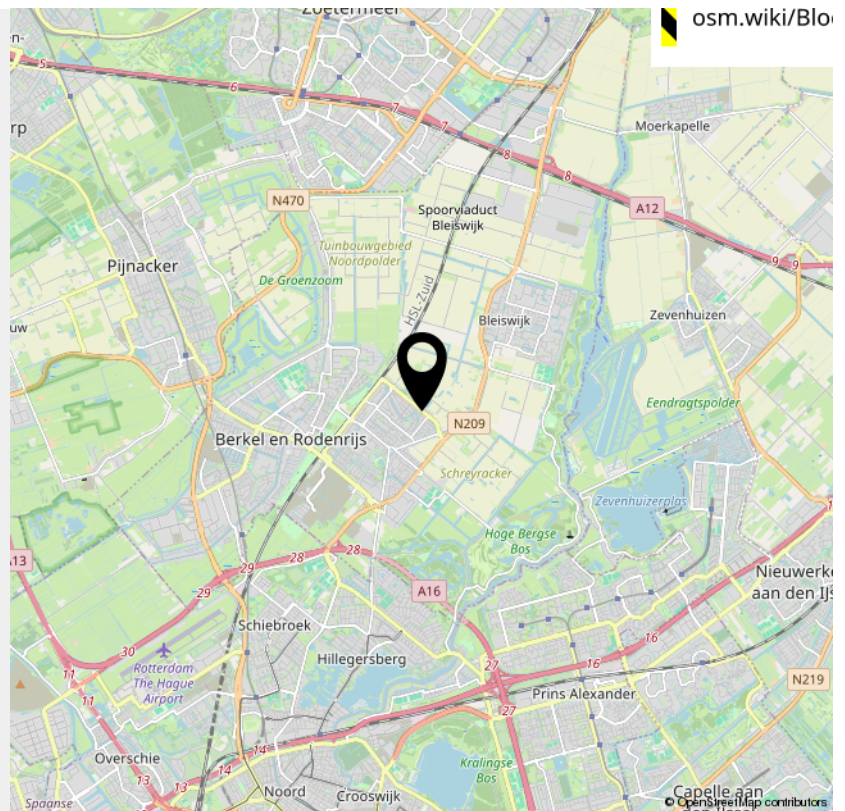
12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Bergschenhoek	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie A	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 4710	
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



*“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”*



**Bekijk deze
woning online!**

grooten sloot17.nl

 DB MARELAARS

Grooten Sloot 17, Bergschenhoek



*Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!*



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

DB Makelaars
Dorpsstraat 79
2661 CE Bergschenhoek

010-7850833
www.dbmakelaars.nl
info@dbmakelaars.nl



DB MAKELAARS