

Anke Bodewes
MAKELAARDIJ



HOUTSTRAAT 16 A
3114 NH SCHIEDAM



Anke biedt ruimte



Welkom!

Wat leuk dat u interesse heeft in deze woning! Mijn naam is Cindy van Veen en ik ben de makelaar van de verkoper.

Wij zijn regiobreed actief maar ons kantoor is geworteld in Schiedam. In de bouwkunde staat 'de makelaar' voor de verbinding tussen twee dakspanten, de makelaar verbindt en maakt stabiel. Wij zetten onze kennis en kunde dagelijks in waarbij we altijd voor de het beste resultaat voor onze opdrachtgever gaan, maar verliezen daarbij nooit de verbinding uit het oog!

Vragen? U kunt mij bereiken via 010 246 44 44
of cindy@ankebodewes.nl



Kenmerken

VRAAGPRIJS: € 200.000 k.k.

Soort:	benedenwoning
Inhoud:	145 m ³
Woonoppervlakte:	37 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²



Houtstraat 16 A te Schiedam

Starters opgelet! In een rustige straat, midden in de gezellige wijk De Gorzen, ligt deze leuke benedenwoning met achtertuin en energielabel A! Een ideale kans voor starters die op zoek zijn naar een fijne woning met een praktische indeling en volop mogelijkheden om het naar eigen smaak af te werken.

De woning is ingedeeld met een lichte woonkamer met open keuken, een slaapkamer aan de achterzijde en een badkamer met toilet. De afwerking is functioneel, met ruimte om de woning verder te moderniseren en geheel naar eigen wens in te richten.

De gezellige achtertuin op het zuidoosten maakt het plaatje compleet – een heerlijke plek om te genieten van de zon, een kop koffie in de ochtend of een ontspannen zomeravond.

De ligging is zeer gunstig: op loopafstand vind je de levendige winkelstraat De Groenelaan met onder andere een supermarkt en diverse winkels. Ook het historische centrum van Schiedam is vlakbij. De bereikbaarheid is bovendien uitstekend. Met de A4 en A20 in de buurt en openbaar vervoer op korte afstand ben je snel in Rotterdam en andere omliggende steden. In de wijk kun je daarnaast gratis parkeren.

Indeling

Begane grond

Via de entree kom je binnen in de lichte woonkamer met open keuken. De woning is voorzien van een laminaatvloer, kunststof kozijnen met dubbel glas. De keuken is voorzien van een eenvoudig keukenblok met ruimte voor een gasfornuis en koelkast. Ook de cv-ketel is opgesteld in de keuken. Vanuit de keuken is de achtertuin bereikbaar.

Aan de achterzijde ligt de slaapkamer met uitzicht op de tuin, wat zorgt voor een rustige en prettige sfeer. De badkamer is volledig betegeld en voorzien van een douchehoek, toilet, wastafel en wasmachine aansluiting.

Voor de exacte maatvoering en indeling verwijzen wij graag naar de plattegrond.

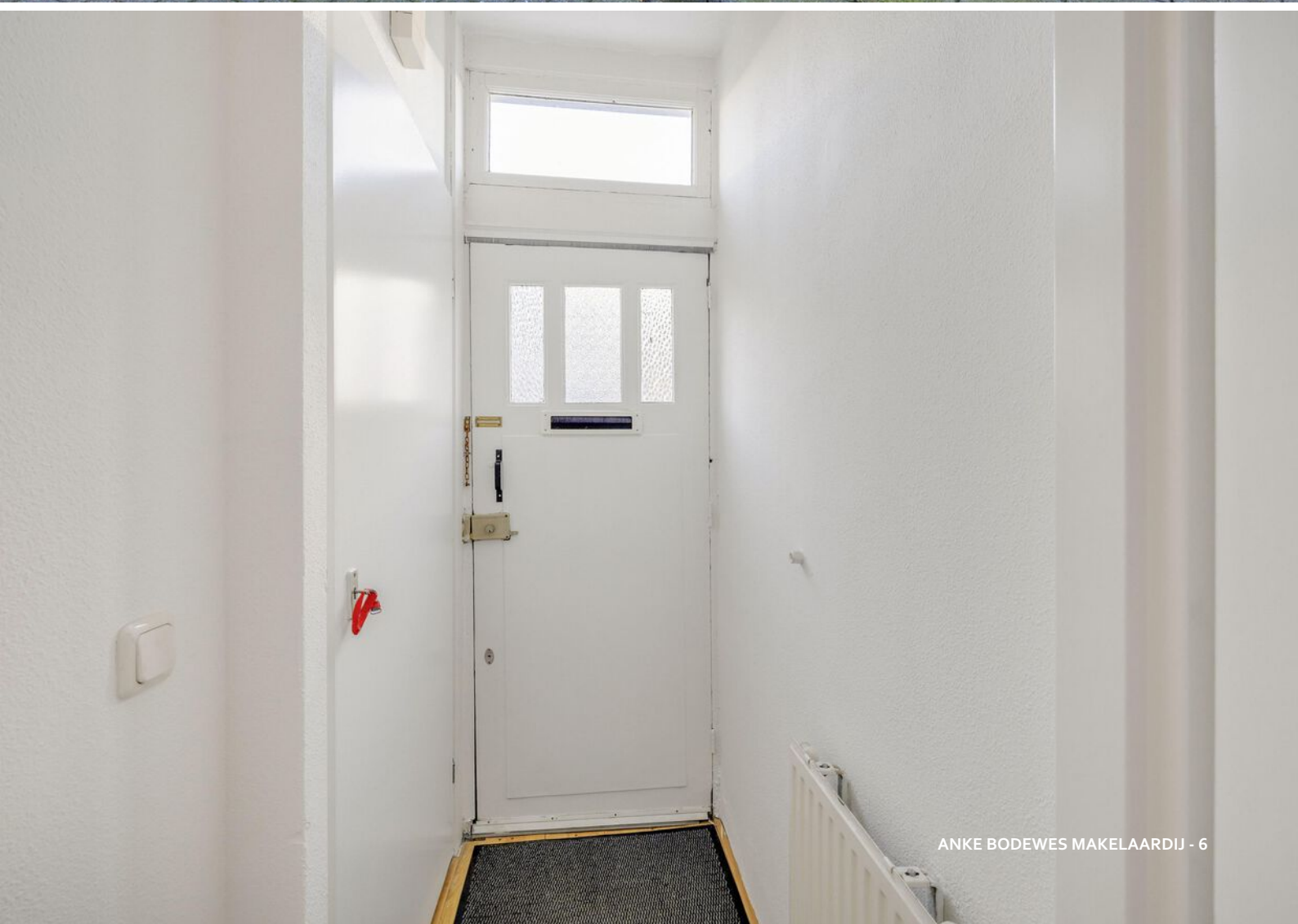
Benieuwd naar de mogelijkheden van deze woning? Je bent van harte welkom tijdens een van onze kijkmomenten!

Bijzonderheden:

- Gelegen op EIGEN GROND;
- Ideaal voor starters;
- Energielabel A;
- Mogelijkheid om naar eigen smaak te moderniseren;
- Centrale verwarming;
- Kunststof kozijnen met dubbele beglazing;
- Actieve Vereniging van Eigenaren; bijdrage € 121,40 per maand;
- In de koopovereenkomst worden o.a. een "zelf niet bewoond clause", "ouderdomsclause" en "asbestclause" opgenomen;
- De NVM vragenlijst deel B en roerende zakenlijst ontbreken;
- Projectnotaris: Westvest Notarissen te Delft;
- Oplevering in overleg, op korte termijn mogelijk.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



















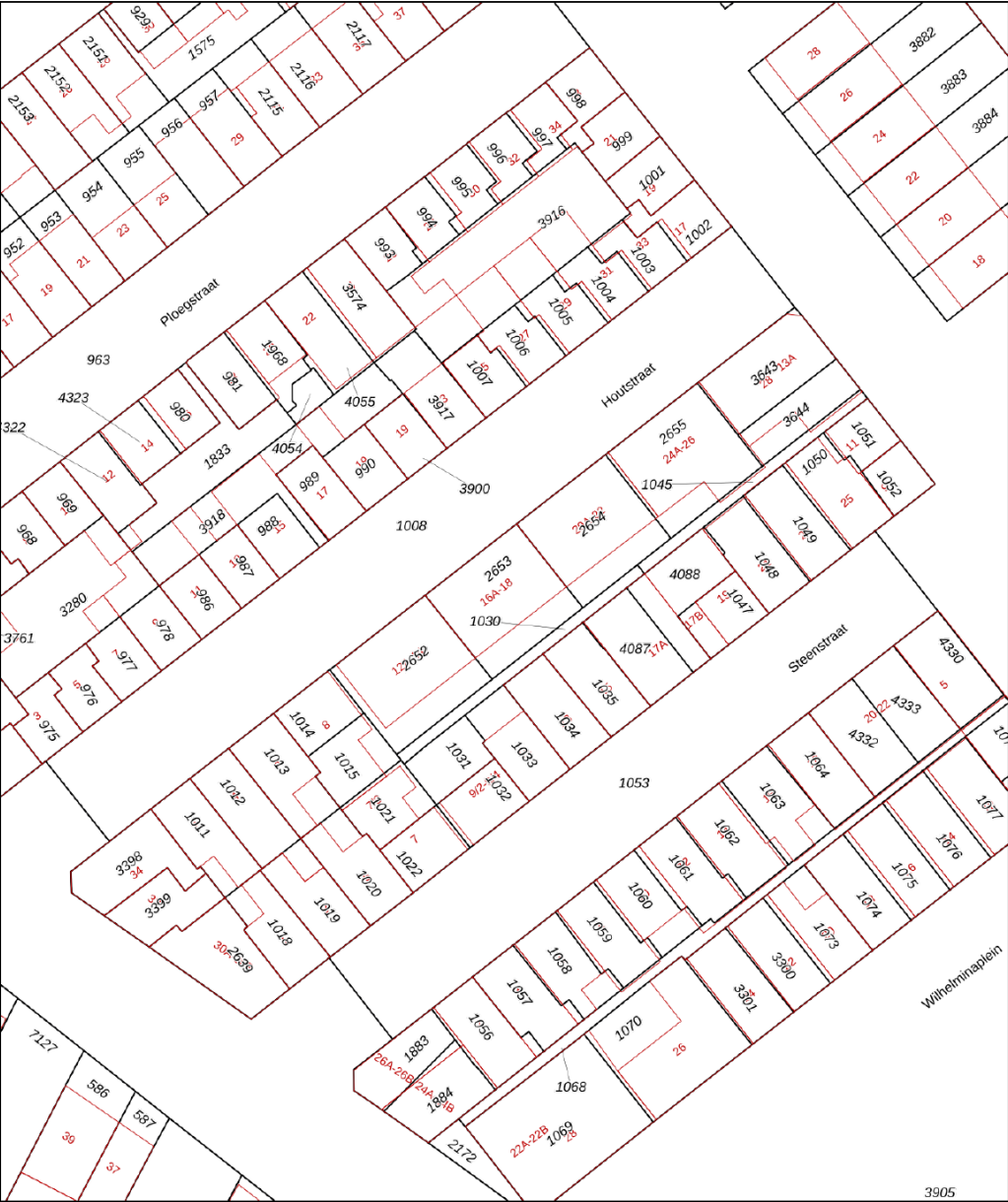






PLATTEGROND

Begane Grond



12345

25

—

—

—

—

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Schiedam

L

2653

kadaster

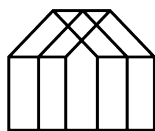
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 maart 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART



Anke Bodewes
MAKELAARDIJ

INTERESSE?

Wij helpen je graag verder. Maak een afspraak via
info@ankebodewes.nl
of 010 - 246 4444.

Anke biedt ruimte



ANKE BODEWES MAKELAARDIJ
Hargplein 118
3121 VG Schiedam

010 - 246 4444
info@ankebodewes.nl
www.ankebodewes.nl