



vandevijver
makelaardij

"Selling a
home is
selling
history"



Provenierssingel 71 A 01
3033 EH Rotterdam

Vraagprijs € 399.000,- k.k.

Omschrijving

Provenierssingel 71 A 01

Charmante 2-kamer bovenwoning van 54 m², gelegen aan de gezellige Provenierssingel. De woning beschikt over een ruime L-vormige woonkamer, slaapkamer en badkamer. De buurt heeft een aangename sfeer met gezellige koffietentjes, goede restaurants en alles wat het centrum te bieden heeft ligt binnen handbereik. De woning ligt op slechts minuten van de Ring en op 1 minuut loopafstand van het CS: qua locatie kun je je geen betere en centralere plek wensen!

Indeling:

Eigen entree met trapopgang naar de 1e verdieping.

1e verdieping:

Ruime hal met toegang tot alle vertrekken. De ruime L-vormige woonkamer is gelegen aan de voorzijde. Door de hoekligging, in combinatie met de grote raampartijen en de speelse indeling, ontstaat een heerlijk licht en sfeer vol woongedeelte. Dankzij de praktische indeling van de woning is het eenvoudig om het woon- en eetgedeelte van elkaar te scheiden, waardoor je gemakkelijk een gezellige en comfortabele eethoek kunt creëren. De karakteristieke erker aan de voorzijde is een echte eyecatcher. Dit is een prachtige plek met uitzicht over de singel waar je heerlijk kunt zitten, werken of ontspannen. De moderne keuken beschikt over diverse soorten inbouwapparatuur zoals een 4-pits elektrische kookplaat met afzuigkap, oven, vaatwasser en een koelkast. Via de hal bereik je het separaat toilet en de slaapkamer. De slaapkamer met bergruimte (CV-opstelling, wasmachineaansluiting) is gelegen aan de achterzijde van de woning. Dit is een erg lichte kamer en beschikt ook over een mooie plafonddoorge. De badkamer met warme, mediterrane stucwerk beschikt over een douche en wastafel.

Bijzonderheden:

- Eigen grond
- Bouwjaar 1898
- Woonoppervlakte 54 m²
- Energie label ..
- De VvE is actief, de maandelijkse bijdrage is €, -
- Warm water en verwarming middels CV-ketel
- In de koopovereenkomst zal er gezien het bouwjaar een ouderdoms- en funderingsclausule worden opgenomen

Oplevering

- in overleg

VandeVijver Makelaardij behartigt de belangen van de verkopende partij, schakel uw eigen aankoop makelaar in.

Vraagprijs

- € 399.000,00 k.k.



Kenmerken

Provenierssingel 71 A 01

Object gegevens

Soort appartement
appartement

Bouwjaar
1898

Details

Aantal slaapkamers
1

Ligging
aan water, aan rustige weg,
in centrum, vrij uitzicht

Energie

Isolatie
-

Verwarming
-

Warmwater
-

CV-ketel
-

Maten object

Inhoud woning
197 m³

**Gebruiksoppervlakte
woonfunctie**
54 m²

Overige in pandige ruimte
-

**Gebouw gebonden buiten
ruimte**
-

Externe bergruimte
-

Tuin gegevens

Tuin
geen tuin



Foto's

Provenierssingel 71 A 01



Foto's

Provenierssingel 71 A 01



Foto's

Provenierssingel 71 A 01



Foto's

Provenierssingel 71 A 01



Foto's

Provenierssingel 71 A 01



Foto's

Provenierssingel 71 A 01



Foto's

Provenierssingel 71 A 01



Foto's

Provenierssingel 71 A 01



Foto's

Provenierssingel 71 A 01



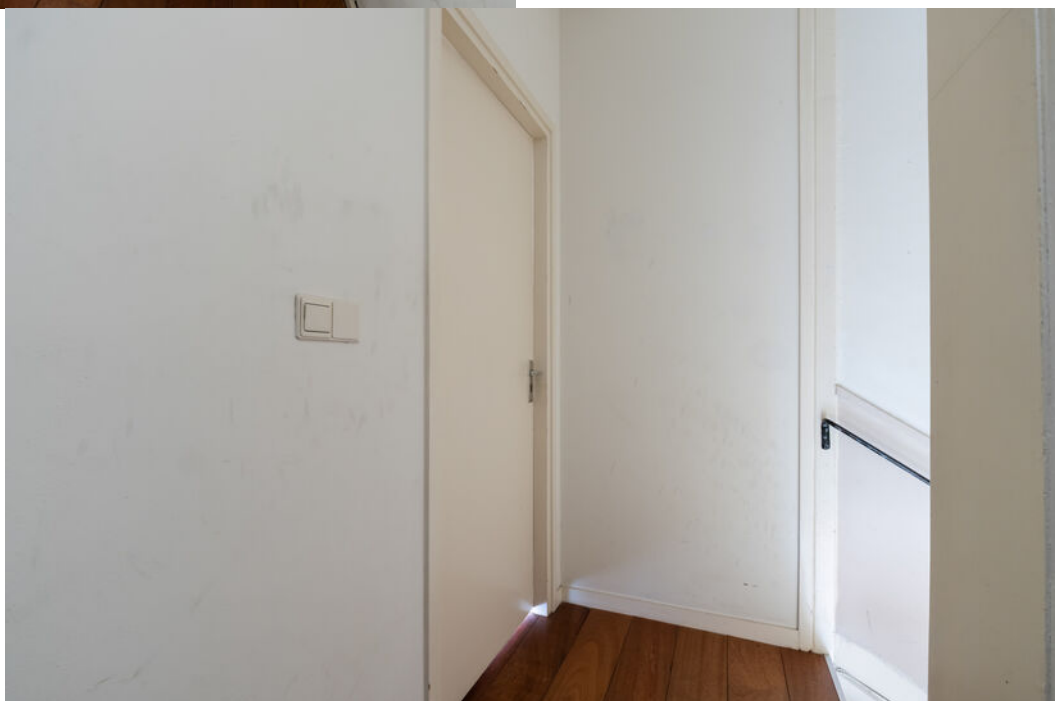
Foto's

Provenierssingel 71 A 01



Foto's

Provenierssingel 71 A 01



Foto's

Provenierssingel 71 A 01



Foto's

Provenierssingel 71 A 01



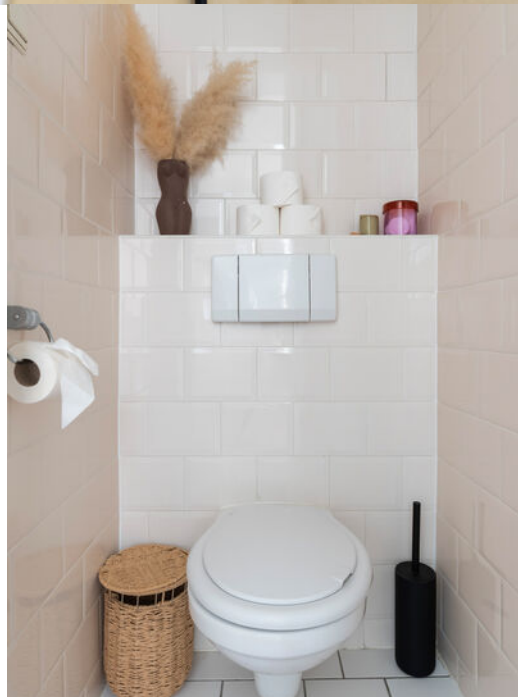
Foto's

Provenierssingel 71 A 01



Foto's

Provenierssingel 71 A 01



Foto's

Provenierssingel 71 A 01



Foto's

Provenierssingel 71 A 01



Foto's

Provenierssingel 71 A 01



Foto's

Provenierssingel 71 A 01



Foto's

Provenierssingel 71 A 01



Foto's

Provenierssingel 71 A 01



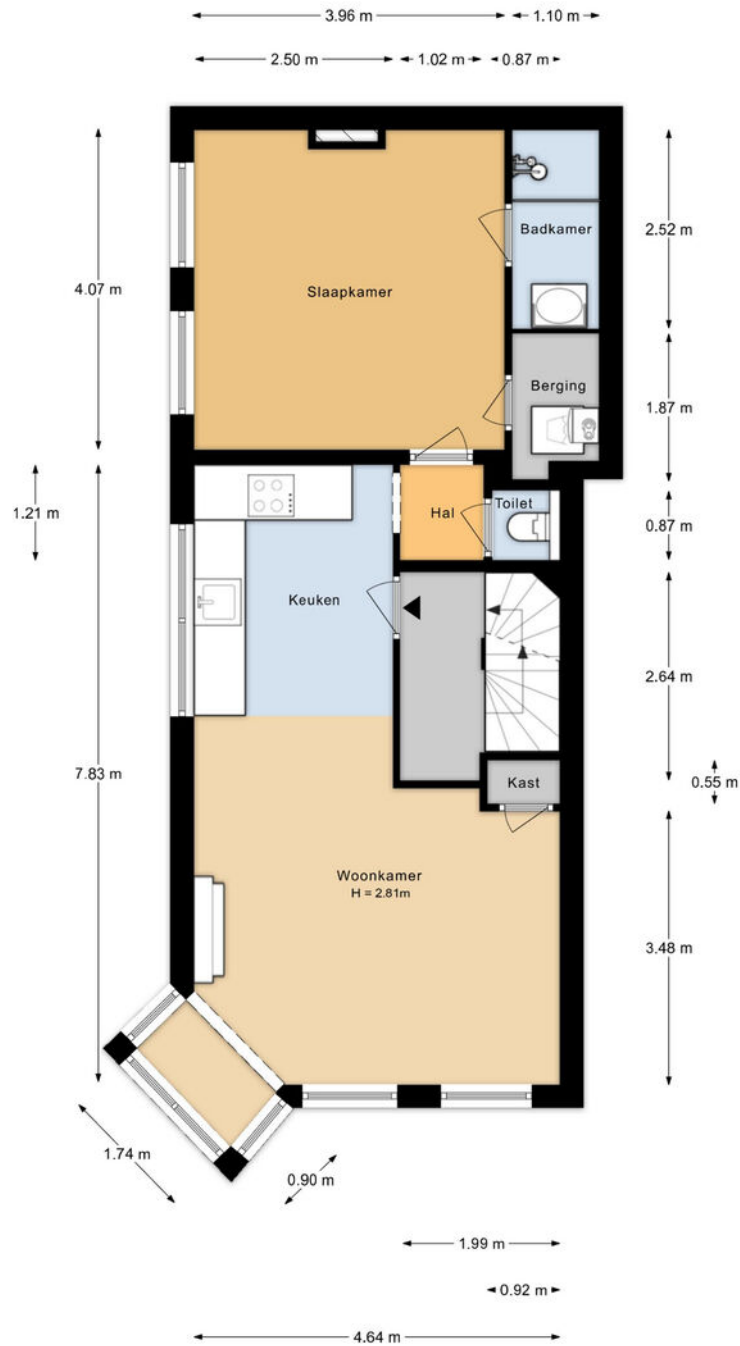
Foto's

Provenierssingel 71 A 01



Plattegronden

Provenierssingel 71 A 01



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden

Provenierssingel 71 A 01




Kadastrale kaart

Provenierssingel 71 A 01

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



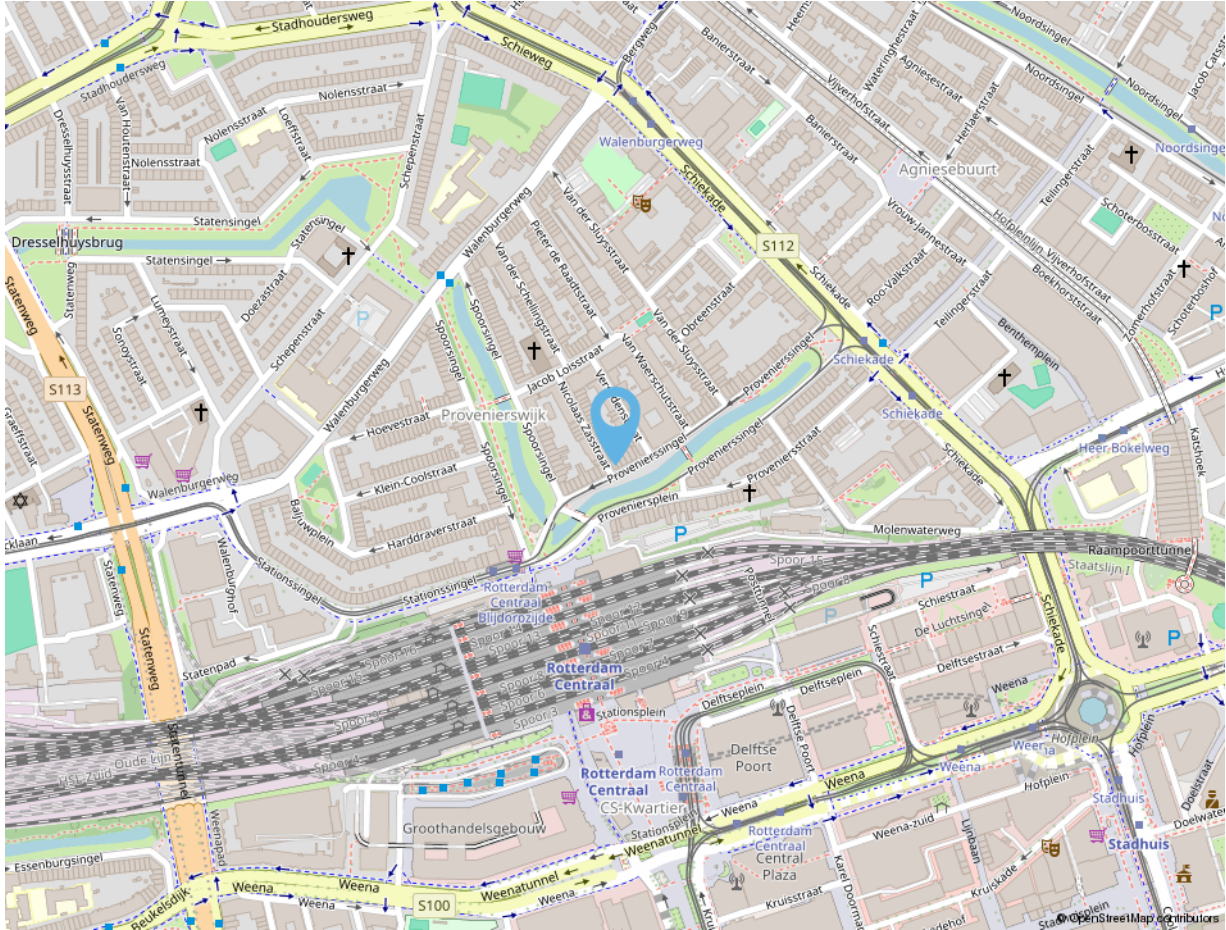
<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Rotterdam</p> <p>Statie S</p> <p>Perceel 4711</p>	<p>kadaster</p> 
---	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 26 februari 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie

Provenierssingel 71 A 01



Adres gegevens

Adres

Provenierssingel 71 A 01

Postcode / Plaats

3033 EH Rotterdam

vandevijver
makelaardij



vandeVijver Makelaardij

Bentincplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47

info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl



vandevijver makelaardij



**vandevijver Makelaardij is een fris en energiek makelaarskantoor.
Wij zijn ervaren en gespecialiseerd in de Rotterdamse markt.
We begeleiden in aankoop, verkoop en verhuur.
U kunt tevens bij ons terecht voor het taxeren van een woning.**

Volg ons ook op social media:



vandevijverMakelaardij



vandevijver_Makelaardij

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

vandevijver
makelaardij



vandevijver Makelaardij

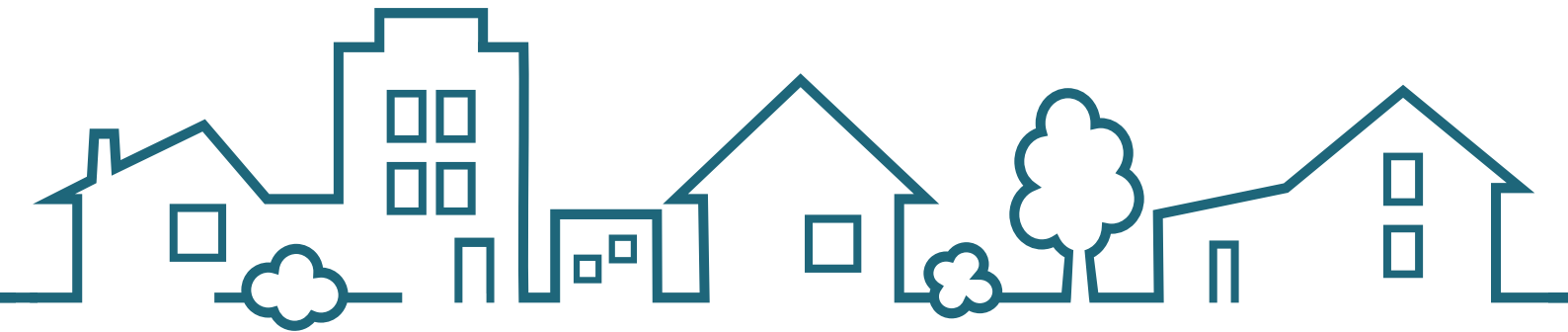
Bentincplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47

info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl



Wat voor woning u ook zoekt,
het begint bij een goed
hypotheekadvies.



SWERTZ & PARTNERS
www.swertz.nl

t. 010 591 46 40 e. info@swertz.nl
Voor een snelle afspraak  06 290 660 90