

Amersfoort

Schiestraat 90



'Samen meer in huis'

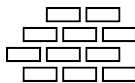
Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Eengezinswoning



bouwjaar
1950



perceeloppervlakte
179 m²



aantal kamers
5



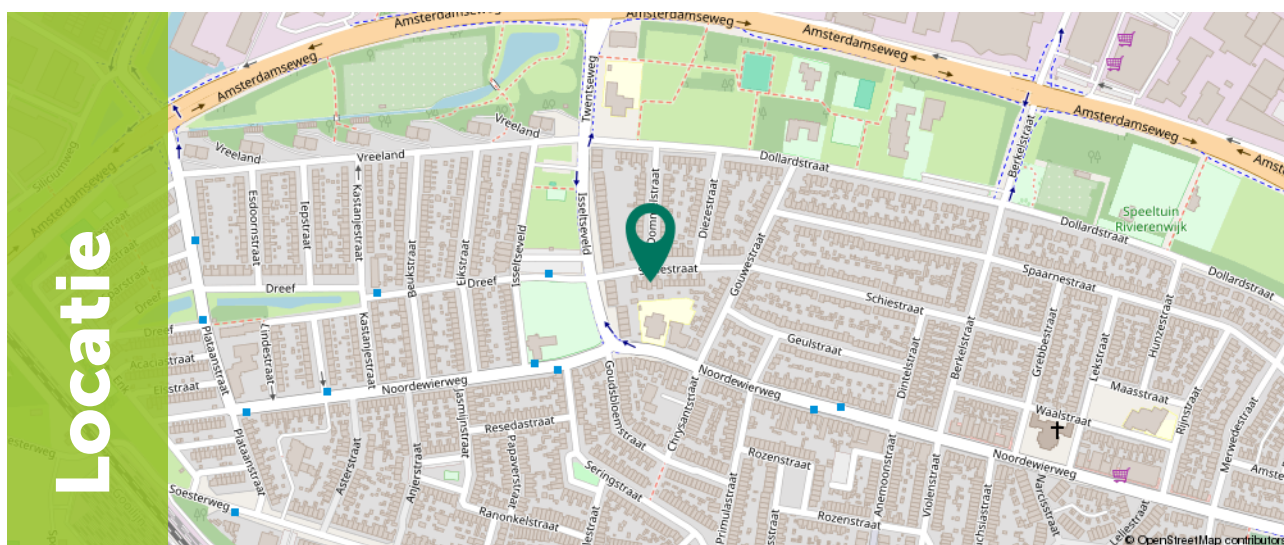
woonoppervlakte
138 m²



tuinligging
Zuid

Type woning	Tussenwoning
Inhoud woning	465 m ³
Bouwjaar	1950
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk, beschutte ligging, in bosrijke omgeving
Energielabel	A
Verwarming	C.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk, elektrische verwarming, houtkachel
Isolatie	Volledig geïsoleerd
CV ketel	Nefit 2016

Locatie



Omschrijving

Perfect afgewerkte, volledig instapklare en centraal gelegen woning in het Soesterkwartier met 3 slaapkamers (mogelijkheid tot 4), uitbouw aan de achterzijde, balkon, veranda met glazen schuifpui en houtkachel, tuin op het zuiden en een woonoppervlak van 138 m²!

Deze woning is recent compleet gerenoveerd. Werkelijk alles is aangepakt, nieuwe vloeren, luxe badkamer en keuken, stucwerk, tot in detail verzorgd. Daarnaast combineert het huis comfort, functionaliteit en een gezinsvriendelijke buurt.

Geniet van de zonnige achtertuin op het zuiden, moderne voorzieningen en een bijzonder gunstige ligging; dichtbij scholen, winkels, zwembad en station Amersfoort-Centraal allemaal op loopafstand of korte fietsafstand. In de directe omgeving zijn sportvelden en de speeltuinen 'Soesterkwartier' en 'Rivierenbuurt'. Er kan voor de deur worden geparkeerd (op eigen terrein) en de snelwegen rond Amersfoort (A1/A28) zijn gemakkelijk en snel bereikbaar. Ook het Meander ziekenhuis en Dierenpark Amersfoort zijn in de nabije omgeving gelegen.

Kortom een bijzonder charmante woning met volop mogelijkheden gelegen in een zeer gewilde buurt van het Amersfoortse Soesterkwartier!



Begane grond

Entree met toiletruimte, trapopgang naar de eerste verdieping en trapkast. Vanaf de oprit is er ook toegang tot de keuken met bijkeuken. Er zijn voorbereidingen getroffen om een laadpaal te kunnen plaatsen zodat je op eigen terrein je auto kan parkeren en opladen. De luxe keuken aan de voorzijde is van alle gemakken voorzien, veel kastruimte en diverse inbouwapparatuur t.w.: 5-pits gasfornuis met oven, afzuigkap, koel-/vriescombinatie (met koud water en ijsblokjes) en vaatwasser. Vanuit de keuken kun je de bijkeuken in waar de C.V.-ketel hangt en er aansluitingen zijn voor de wasmachine en droger. Zeer ruime en lichte woonkamer (44 m²) met glazen schuifpui van aluminium. Op de gehele begane grondvloer ligt een lichte gietvloer met vloerverwarming.

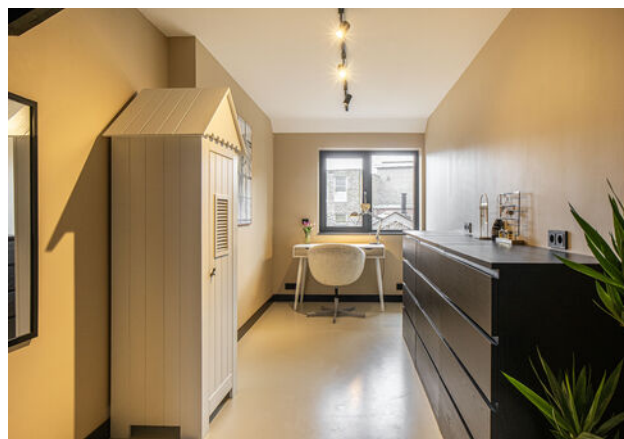






1e Verdieping

Ruime overloop met toegang tot een zeer ruime slaapkamer (17 m²) met openslaande deuren naar het balkon (7 m²), de luxe badkamer en een separaat toilet. De badkamer is in 2023 geheel vernieuwd en voorzien van een ligbad, inloopdouche met stortdouche en stalen toegangsdeur, dubbele wastafel met lades, spiegel met ledlamp en verwarming tegen condens, designradiator, draai-/kiepraam voor natuurlijke ventilatie, elektrisch afzuigstelsysteem en elektrische vloerverwarming. Separate toiletruimte met hangend toilet, fonteintje en raam voor de ventilatie. De gehele 1e verdiepingsvloer (met uitzondering van de badkamer) is voorzien van dezelfde lichte gietvloer als de begane grond. Door de airco op de overloop kun je deze verdieping zowel verwarmen als koelen.

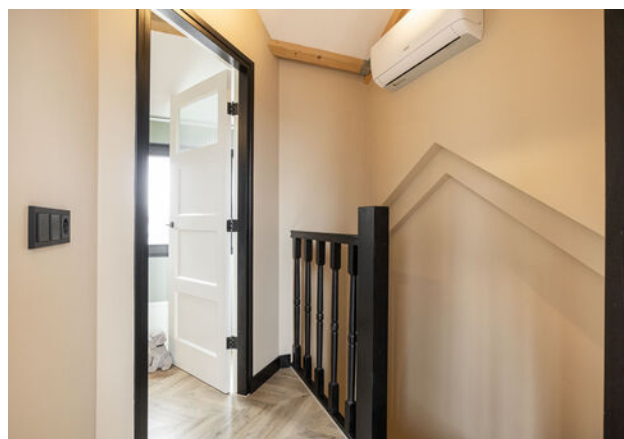






2e Verdieping

Vaste trap naar de tweede verdieping. Overloop met toegang tot 2 slaapkamers. Beiden zeer strak afgewerkt met laminaatvloer in Hongaarse punt gelegd, grote dakkapellen en bergruimte achter de knieschotten.





Exterieur

En dan de tuin....wat een genot! Fraai aangelegd op het zonnige zuiden met fantastisch tuinhuis! Een perfecte plek om te ontspannen of te barbecueën met familie of vrienden.

Compleet ingericht met buitenkeuken, aansluiting televisiescherm, glazen schuifwand, berging en deur naar de achtergelegen steeg. De voortuin/ oprit is volledig betegeld en is er een fietsenshuur aanwezig. Ook bevindt zich hier de mogelijkheid een laadpaal te plaatsen (de voorbereidingen hiervoor zijn reeds getroffen).

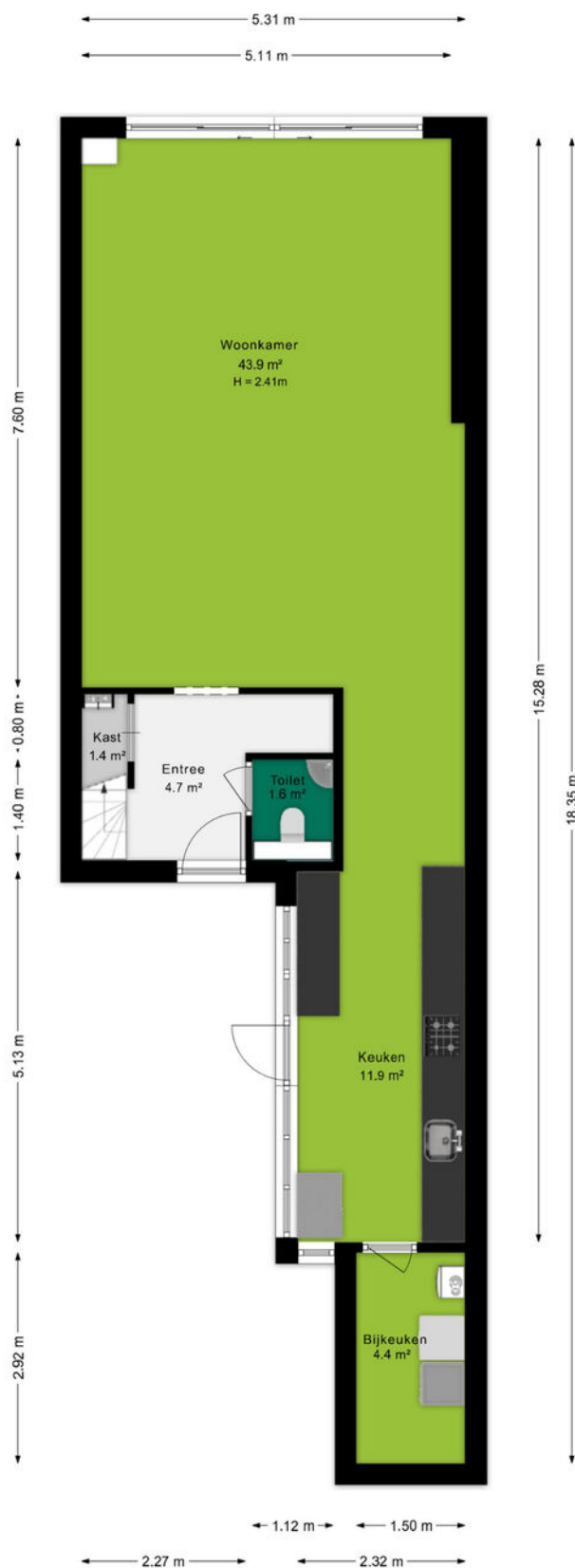






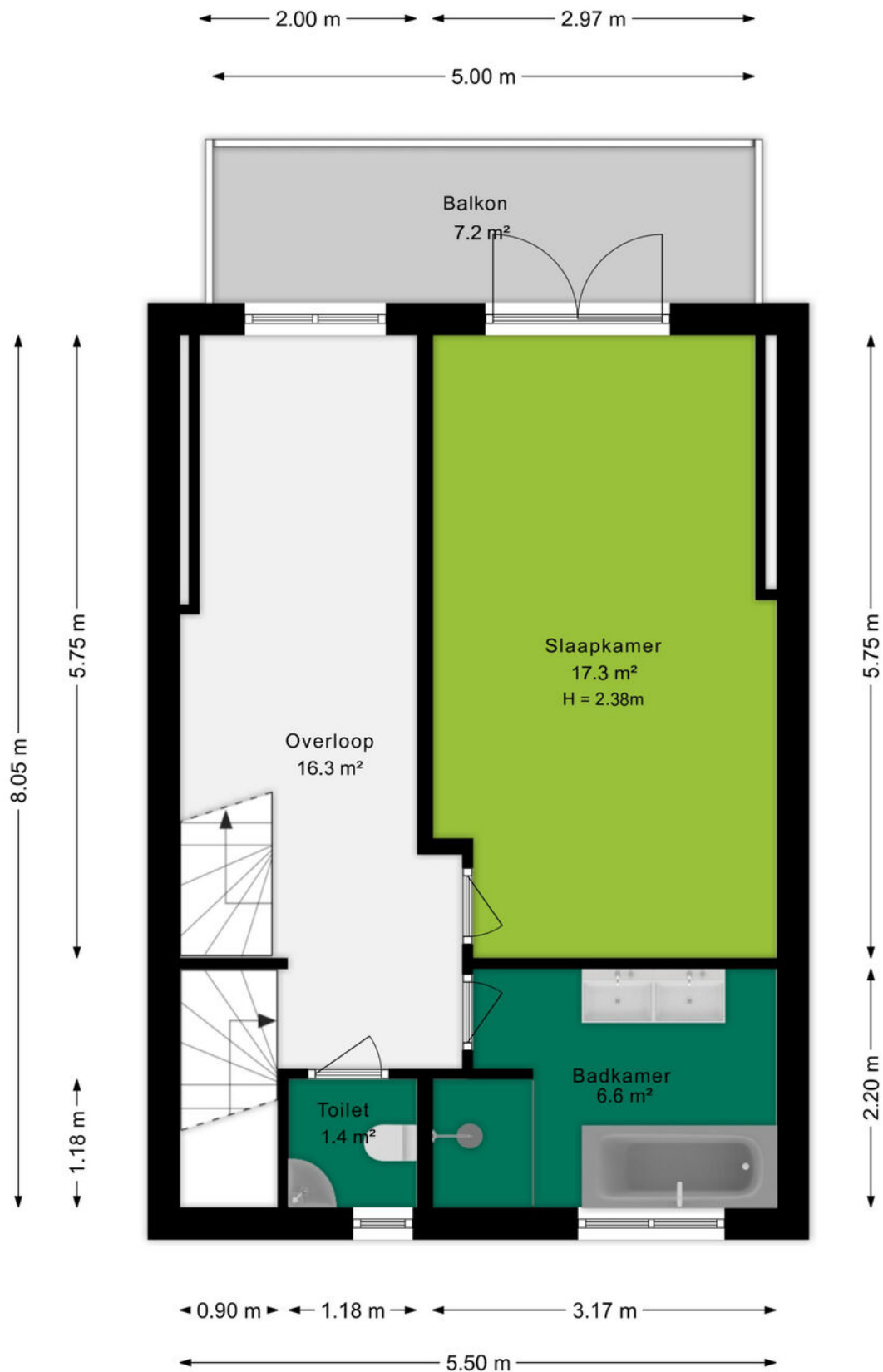
Plattegrond

Begane grond



Plattegrond

Eerste verdieping



Plattegrond

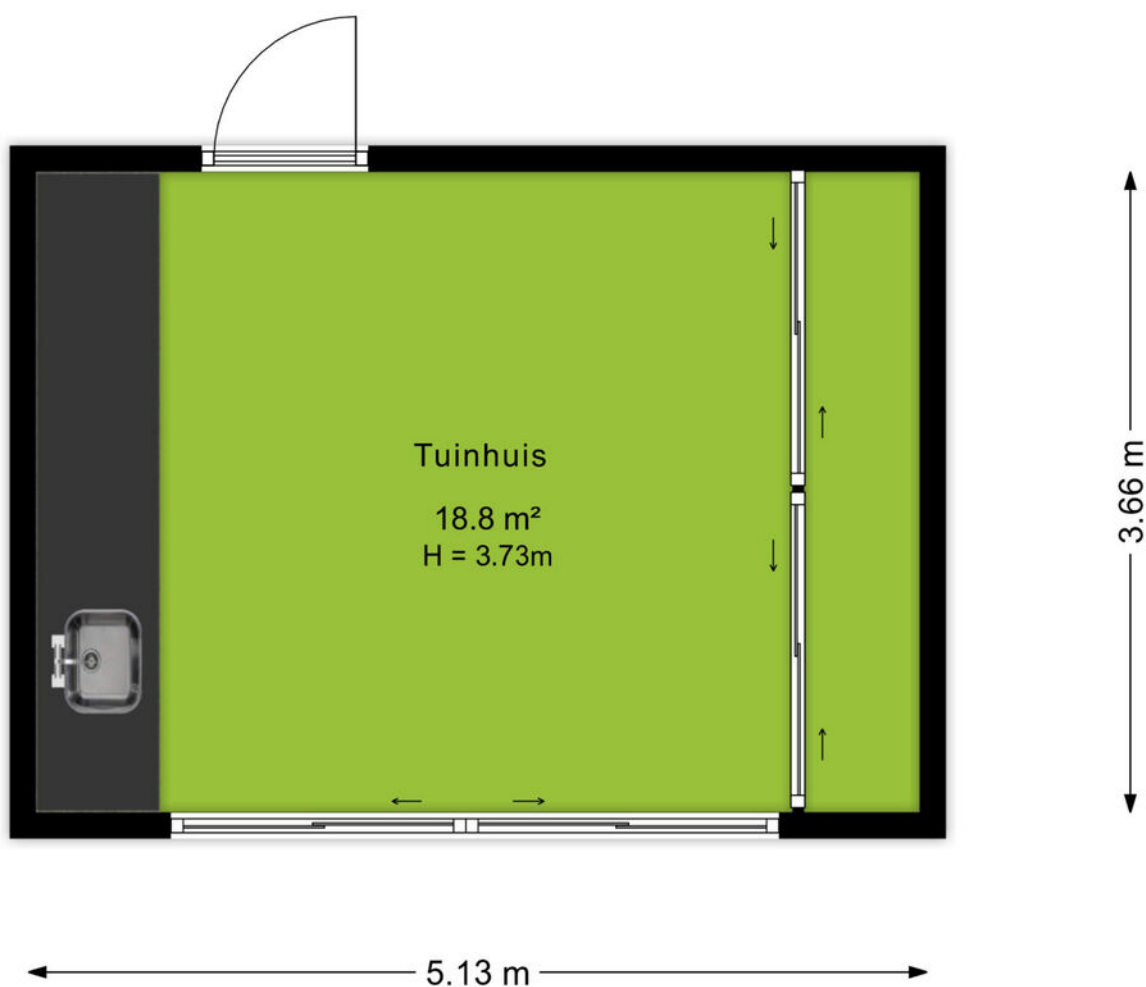
Tweede verdieping



Ditters
samen meer in huis

Plattegrond

Tuinhuis



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Schiestraat 90



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Amersfoort

Sectie D

Perceel 9449

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Omgeving

Met ruim 150.000 inwoners is Amersfoort de tweede stad van de provincie Utrecht. Het is een heerlijke stad om te wonen. De Onze Lieve Vrouwetoren is het kadastrale middelpunt van Nederland, wat maakt dat Amersfoort uitstekend bereikbaar is. In de binnenstad vind je historische grachten, gezellige pleinen en sfeervolle winkelstraten. Maar ook de rest van de stad is de moeite waard: zo zijn er verschillende parken, kun je de boot aanmeren in de Eemhaven en is de stad volop in ontwikkeling.

De historische binnenstad van Amersfoort herbergt een schat aan monumenten. Zo vind je op de plek van de oude stadsmuur de bijzondere Muurhuizen. Daarnaast is er een aantal Middeleeuwse stadspoorten bewaard gebleven. Wie van geschiedenis houdt, is in Amersfoort aan het juiste adres.

Dat betekent niet dat de stad stilstaat. Op veel plekken vindt ontwikkeling plaats, zowel in de vorm van nieuwbouwwijken als historische plekken die worden herontwikkeld. Een perfect voorbeeld is De Nieuwe Stad, waar voormalige fabrieken een nieuwe bestemming hebben gekregen.

Amersfoort is de afgelopen decennia gegroeid tot een stad van formaat. De gunstige ligging nabij de snelwegen A1 en A28 maken de stad een toplocatie om een bedrijf te vestigen. Dit is goed voor de werkgelegenheid en goed voor Amersfoort.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Jorik Otten
06-25144800
jorikotten@ditters.nl



Judith de Graaf
033-3012605
judithdegraaf@ditters.nl



Noortje Gijsbertse – Boeve
033-3012605
noortjegijsbertse@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.



Amersfoort

Daltonstraat 38
3817 VB Amersfoort
033 – 30 12 605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl



Arnhem

Willemplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl



Ede

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl



Veenendaal

Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl



Wageningen

Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl