

BORNEOSTRAAT 27-2
AMSTERDAM



Wonen in het hart van Amsterdam Oost, maar dan rustig, licht en met ruimte. Welkom aan de Borneostraat! Dit heerlijke appartement ligt op een groene, rustige plek in de Indische Buurt en heeft precies wat je zoekt: veel licht, een ruime indeling met volop mogelijkheden. Denk aan ruimte voor meerdere slaapkamers, een fijn balkon aan de achterzijde met uitzicht op de binnentuin én een verrassend ruime berging op zolder. Een plek waar je binnenkomt en direct voelt: hier kan ik iets moois van maken.

Indeling

Via de gemeenschappelijke entree bereik je de woning op de tweede verdieping. Je stapt binnen in een ruime hal die alle vertrekken met elkaar verbindt. Aan de voorzijde ligt de ruime en lichte woonkamer, met een prettig uitzicht over de straat en veel natuurlijke lichtinval. Een fijne ruimte waar je zowel een comfortabele zithoek als een eettafel kwijt kunt.

De badkamer bevindt zich centraal in de woning en is voorzien van een douche, wastafel en toilet. Aan de achterzijde vind je de ruime slaapkamer, met directe toegang tot het balkon. De keuken ligt eveneens aan de achterzijde en geeft ook toegang tot dit balkon, dat is voorzien van een handige bergkast. De indeling biedt bovendien volop kansen. Wil je een extra slaapkamer of werkruimte creëren? Dat kan hier relatief eenvoudig.

De woning is recent opgefrist met nieuw stuc- en schilderwerk en voorzien van een nieuwe cv-ketel. Je hoeft dus niet eerst te verbouwen, je kunt hier meteen starten. Een extra plus: Op de bovenste verdieping beschik je over een zeer ruime berging van circa 12 m². Ideaal voor opslag, hobby of gewoon alles wat je niet dagelijks nodig hebt.

Ligging

De Indische Buurt is al jaren een van de populairste wijken van Amsterdam Oost, en dat is niet voor niets. Om de hoek ligt de Javastraat: levendig, divers en vol goede plekken. Van koffietentjes tot restaurants en speciaalzaken. Denk aan Bar Basquiat, Brouwerij 't IJ, Wilde Zwijnen, Purnama en Studio K.

Ook de Dappermarkt, het Oosterpark en het Flevopark liggen op loopafstand. Voor sport, ontspanning of gewoon een rondje wandelen zit je hier perfect. De bereikbaarheid is daarnaast uitstekend. Tram en bus stoppen vlakbij en station Muiderpoort is op loopafstand. Met de auto ben je zo op de ring A10.

Erfpacht

De woning is gelegen op gemeentelijke erfpachtgrond, de erfpacht is afgekocht tot 2054. Vanaf 2054 is de jaarcanon vastgezet. Algemene Bepalingen 2016 zijn van toepassing.

Kom jij kijken bij je nieuwe thuis?

Ben je op zoek naar een ruim en zeer licht appartement in Amsterdam Oost met de mogelijkheid voor meerdere slaapkamers, goed onderhouden en een rustige ligging? Dan is Borneostraat 27-2 zeker een bezichtiging waard.

Plan een bezichtiging in via Bloem Makelaars. Wij laten je graag zien waarom dit jouw volgende thuis kan zijn. Je bent van harte welkom.

Bijzonderheden:

- 63 m² (NEN meetrapport aanwezig);
- Nieuwe CV ketel
- Energielabel B
- Zeer ruime berging op zolder
- Nieuw stuc en schilderwerk
- Mogelijkheid tot drie slaapkamers
- Servicekosten € 270,- per maand
- Actieve VVE
- Erfpacht afgekocht tot 2054 daarna vastgezet
- Oplevering in overleg

bloem makelaars

Living in the heart of Amsterdam East, but then quiet, bright and with space. Welcome to Borneostraat! This lovely apartment is located in a green, quiet spot in the Indische Buurt and has exactly what you are looking for: lots of light, a spacious layout with plenty of possibilities. Think of space for multiple bedrooms, a nice balcony at the rear with a view of the inner garden and a surprisingly spacious storage on the attic. A place where you walk in and immediately feel: here I can make something beautiful of it.

Layout

Through the communal entrance you reach the home on the second floor. You step into a spacious hall that connects all rooms. At the front is the spacious and bright living room, with a pleasant view over the street and lots of natural light. A nice space where you can place both a comfortable sitting area and a dining table. The bathroom is centrally located in the home and is equipped with a shower, sink and toilet. At the rear you will find the spacious bedroom, with direct access to the balcony. The kitchen is also located at the rear and also gives access to this balcony, which is equipped with a handy storage cupboard. The layout also offers plenty of opportunities. Do you want to create an extra bedroom or workspace? That is relatively easy here. The home has recently been refreshed with new plastering and painting and is equipped with a new central heating boiler. So you do not have to renovate first, you can start here immediately. An extra plus: On the top floor you have a very spacious storage of approximately 12 m². Ideal for storage, hobby or simply everything you do not need daily.

Location

The Indische Buurt has been one of the most popular neighborhoods of Amsterdam East for years, and not without reason. Around the corner is the Javastraat: lively, diverse and full of great places. From coffee bars to restaurants and specialty shops. Think of Bar Basquiat, Brouwerij 't IJ, Wilde Zwijnen, Purnama and Studio K. Also the Dappermarkt, the Oosterpark and the Flevopark are within walking distance. For sports, relaxation or just a walk you are perfectly located here. Accessibility is also excellent. Tram and bus stop nearby and Muiderpoort station is within walking distance. By car you are quickly on the A10 ring road.

Ground lease

The home is located on municipal leasehold land, the ground lease has been bought off until 2054. From 2054 the annual canon has been fixed. General Provisions 2016 apply.

Will you come and view your new home?

Are you looking for a spacious and very bright apartment in Amsterdam East with the possibility for multiple bedrooms, well maintained and in a quiet location? Then Borneostraat 27-2 is definitely worth a viewing.

Schedule a viewing via Bloem Makelaars. We are happy to show you why this can be your next home. You are very welcome.

Details:

- 63 m² (NEN measurement report available);
- New central heating boiler
- Energy label B
- Very spacious attic storage
- New plastering and painting
- Possibility for three bedrooms
- Service costs €270 per month
- Active homeowners association
- Ground lease bought off until 2054, then fixed
- Delivery in consultation

Bloem Makelaars

Weesperstraat 61

1018 VN, AMSTERDAM

Tel: 0202101816

E-mail: info@bloemmakelaars.nl

www.bloemmakelaars.nl

Kenmerken

	: € 515.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 211 m ³
Perceel oppervlakte	: 124 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 63 m ²
Soort appartement	: Bovenwoning
Bouwjaar	: 1914
Ligging	: Aan rustige weg, in centrum, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: B
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Muurisolatie, Vloerisolatie, HR-glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, Natuurlijke ventilatie
C.V.-ketel	: HR-107 (combiketel uit 2025, eigendom)

Locatie

Borneostraat 27 2
1094 CG AMSTERDAM

bloem makelaars

Foto's



Bloem Makelaars
Weesperstraat 61
1018 VN, AMSTERDAM
Tel: 0202101816
E-mail: info@bloemmakelaars.nl
www.bloemmakelaars.nl



bloem makelaars



Bloem Makelaars
Weesperstraat 61
1018 VN, AMSTERDAM
Tel: 0202101816
E-mail: info@bloemmakelaars.nl
www.bloemmakelaars.nl



bloem makelaars



Bloem Makelaars
Weesperstraat 61
1018 VN, AMSTERDAM
Tel: 0202101816
E-mail: info@bloemmakelaars.nl
www.bloemmakelaars.nl



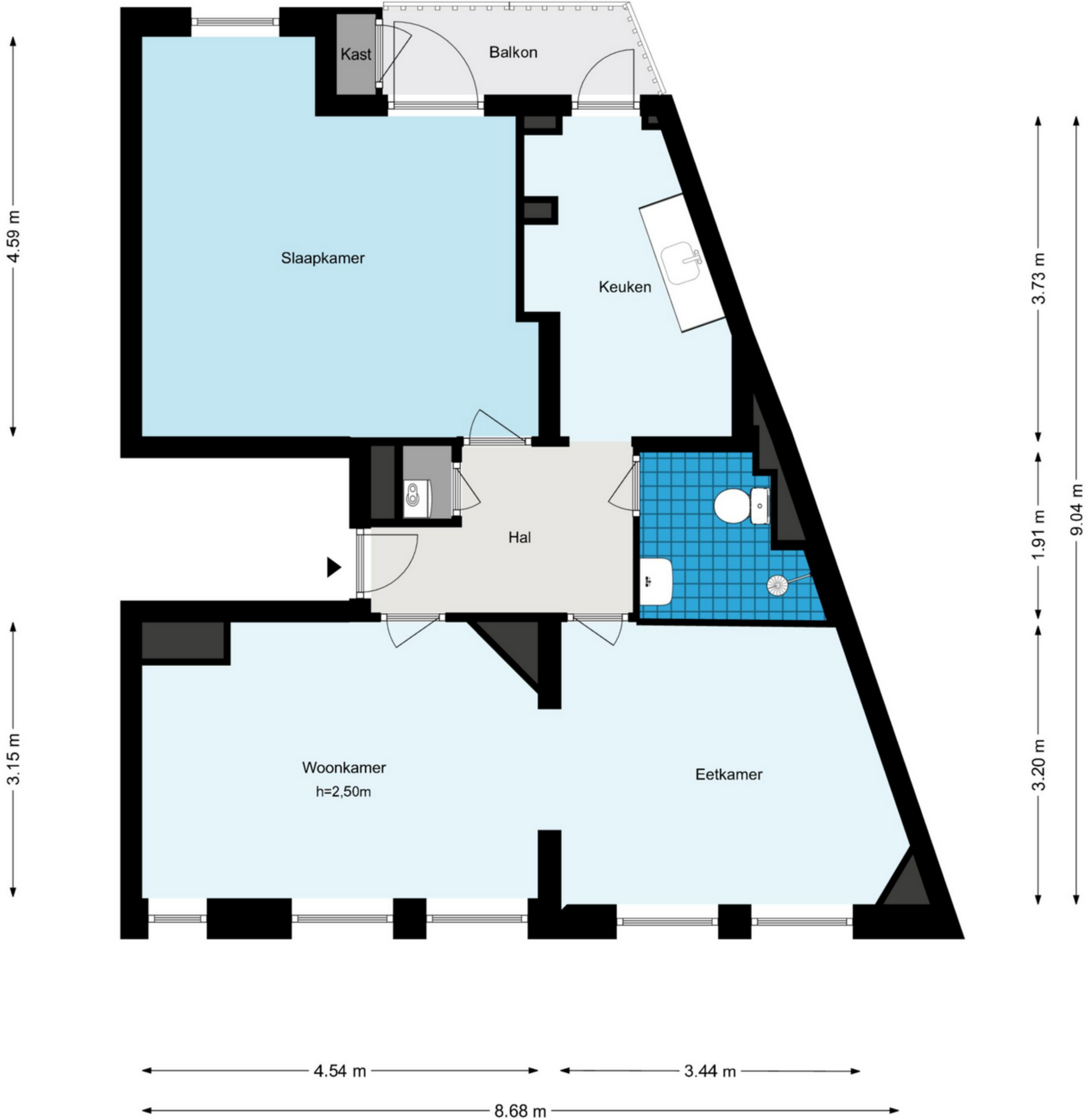
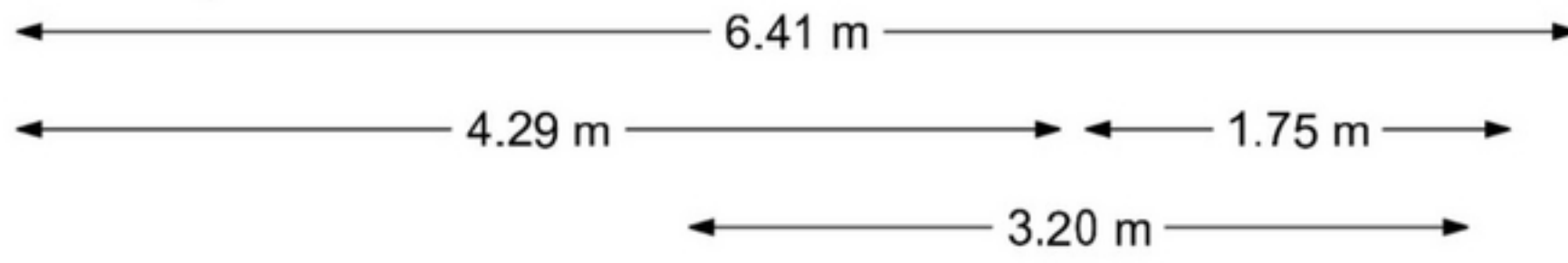
bloem makelaars



Bloem Makelaars
Weesperstraat 61
1018 VN, AMSTERDAM
Tel: 0202101816
E-mail: info@bloemmakelaars.nl
www.bloemmakelaars.nl

Borneostraat 27-2 - Amsterdam

Tweede verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend