



makelaardij
DE PAREL



Faustpad 24

Wonen in Amersfoort



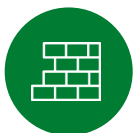
Ons team

makelaars met passie

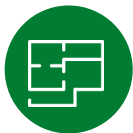
Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
bungalow



Bouwjaar:
1986



Woonoppervlakte:
81 m²



Perceelgrootte:
189 m²



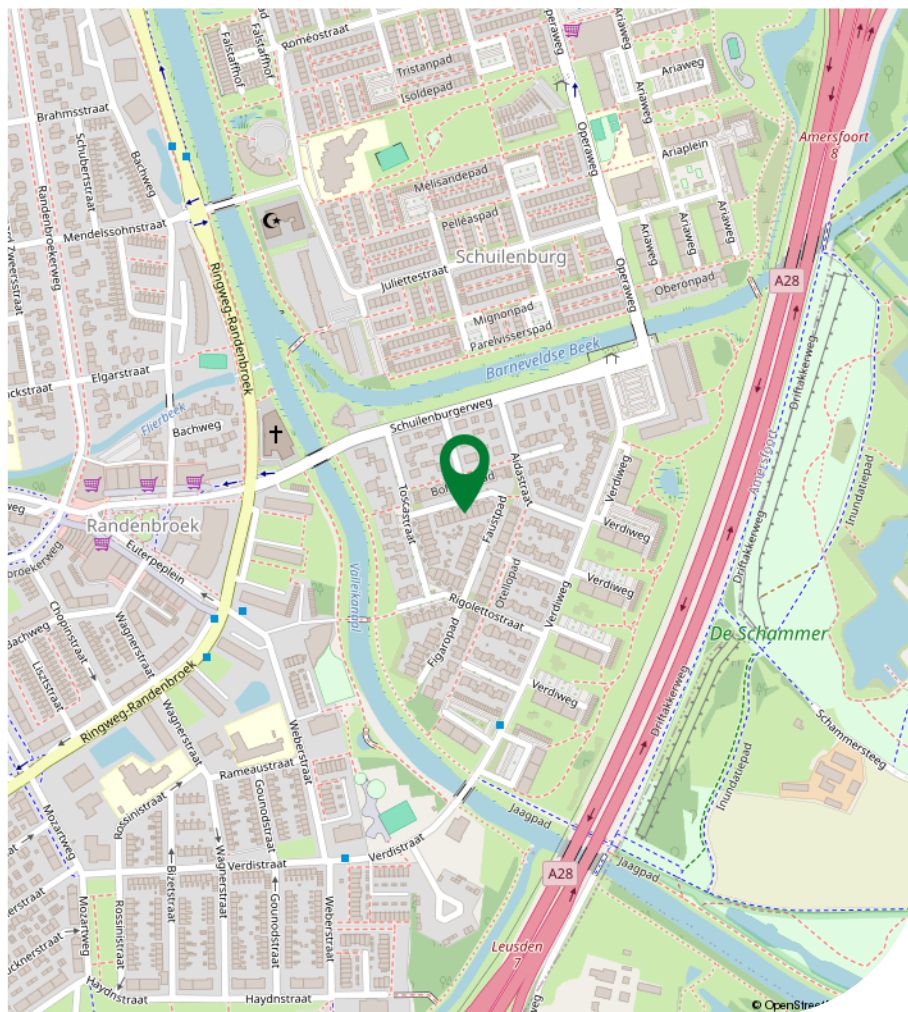
Aantal slaapkamers:
2



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
B



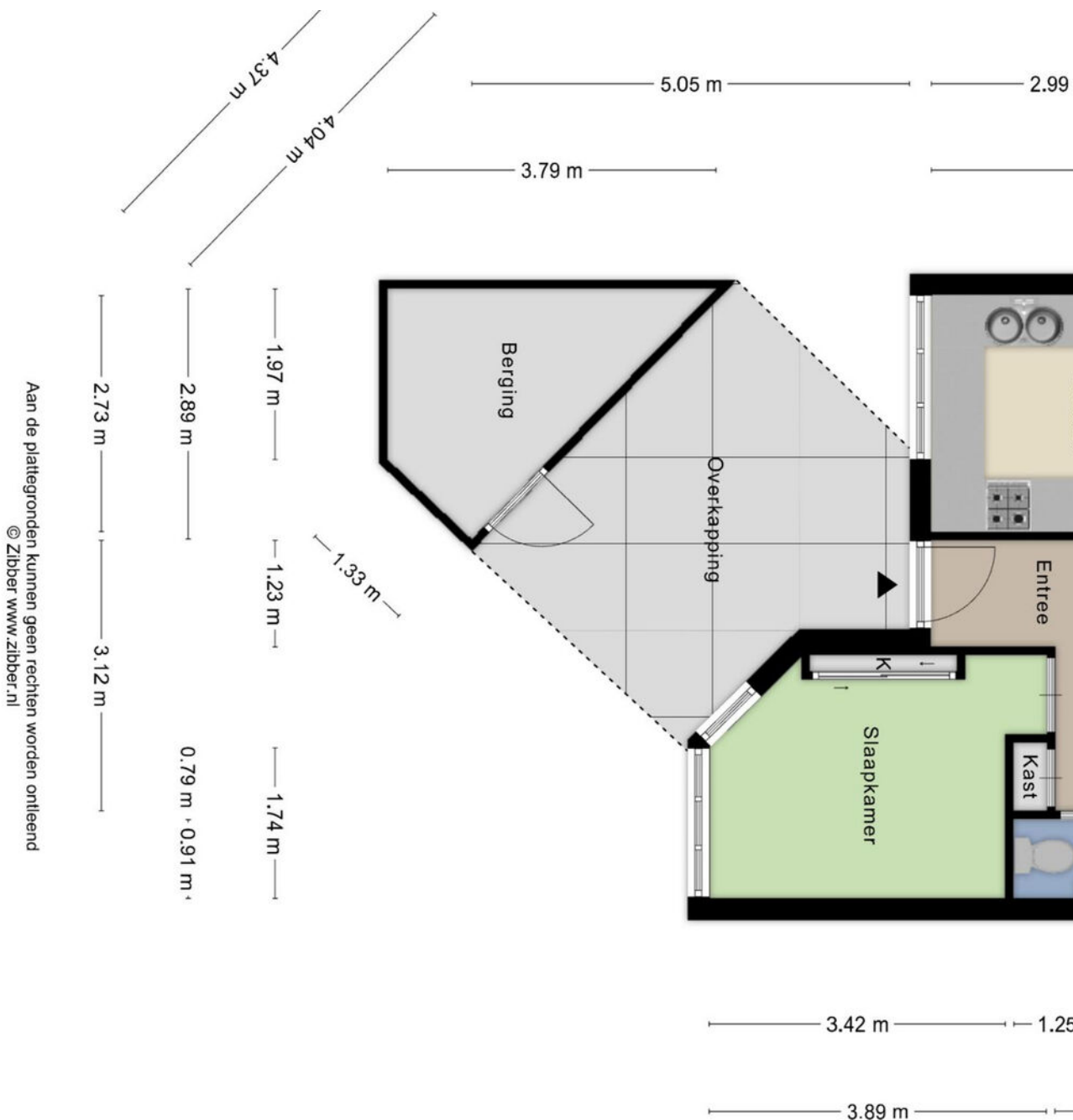


The background image shows a bright, modern interior. In the foreground, a vibrant red sofa is partially visible. To the left, a round, light-colored table with a thin metal leg stands next to a dark grey armchair. In the center, a tall, light-colored wooden shelving unit with multiple open shelves and a small drawer is positioned. Large windows on the left side offer a view of greenery outside. The floor is made of light-colored wood planks.

Woon jij hier binnenkort?

Aan het Faustpad 24 in Amersfoort staat deze geschakelde bungalow met volop mogelijkheden voor wie op zoek is naar een fijne plek die geheel naar eigen smaak kan worden gemoderniseerd. De woning ligt in de rustige en groene woonwijk Schuilenburg, een wijk die bekendstaat om haar prettige woonomgeving en goede voorzieningen. De ligging is bijzonder gunstig. Op korte loopafstand ligt het prachtige Park Randenbroek, een heerlijke plek voor een wandeling, sportmoment of om gewoon even te genieten van het groen. Ook het nabijgelegen Euterpeplein biedt alle dagelijkse winkels binnen handbereik. Daarnaast ben je met de fiets in ongeveer vijf minuten in de gezellige binnenstad van Amersfoort, met haar sfeervolle terrassen, restaurants en winkels. In de wijk zelf zijn bovendien diverse sportfaciliteiten en scholen aanwezig, waardoor de omgeving praktisch en levendig is. De bungalow zelf is volledig gelijkvloers en biedt een praktische indeling.

Begane grond



Plattegronden

6.96 m

0.58 m

2.80 m

4.05 m 2.61 m







81 m²

WONEN

Via de entree kom je binnen in de woning met toegang tot de woonkamer aan de achterzijde. Dankzij de ligging aan de tuin is dit een lichte en aangename leefruimte. Vanuit hier stap je zo de achtertuin in, waardoor binnen en buiten prettig met elkaar verbonden zijn.



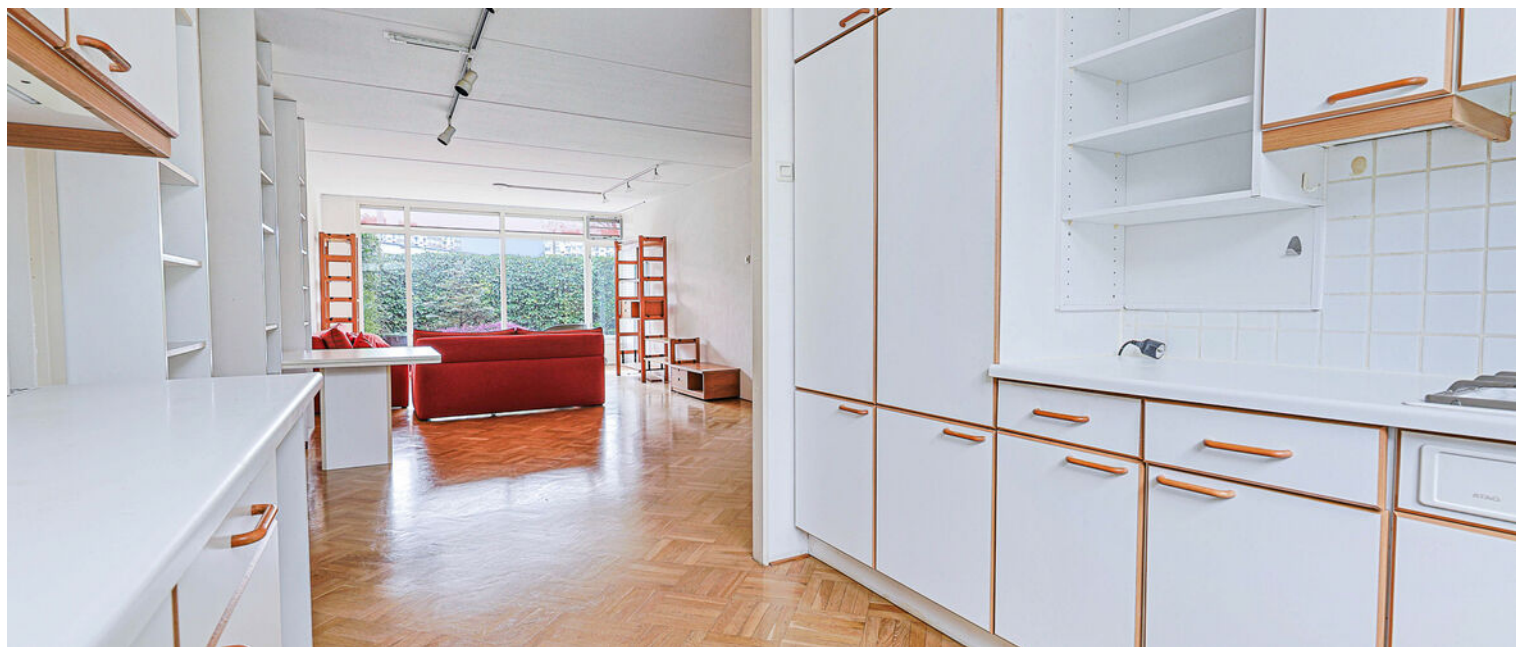


KOKEN

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de open keuken. Het aanwezige keukenblok beschikt over veel bergruimte en biedt een goede basis. Tegelijkertijd is er volop ruimte om hier een geheel nieuwe keuken te realiseren en jouw eigen droomkeuken te creëren.









SLAPEN

De woning beschikt over twee slaapkamers, beide met een prettige lichtinval en voldoende ruimte voor een comfortabele inrichting. De badkamer is voorzien van een douchehoek en een wastafelmeubel. Ook deze ruimte kan, net als de rest van de woning, geheel naar eigen wens worden vernieuwd en ingericht.

De achtertuin ligt op het zuiden en vormt een heerlijk zonnige plek. Hier geniet je van veel privacy en kun je vrijwel de hele dag van de zon profiteren.



2



1







Wonen in Amersfoort

Welkom in het bruisende Amersfoort!

Deze betoverende stad heeft alles wat je hartje begeert. Als je door de geplaveide straatjes van het historische centrum struint, word je omringd door de charme van de schattige grachtenpanden en sfeervolle pleinen. Maak een selfie met de iconische Onze-Lieve-Vrouwetoren (de Lange Jan) en vertel later stoere verhalen over jouw avontuurlijke klim naar de top!

Amersfoort heeft ook een levendige culturele scene. Bezoek het Mondriaanhuis en dompel jezelf onder in de abstracte wereld van Piet Mondriaan. Misschien ontdek je wel een verborgen talent voor kunst tijdens je bezoek! Voor de avonturiers onder ons is er een uitgestrekt natuurgebied om te verkennen. Trek je wandelschoenen aan en maak een tocht door het prachtige Nationaal Park Utrechtse Heuvelrug. Vergeet niet om je verstoppertje vaardigheden aan te scherpen, want je zou zomaar een nieuwsgierige eekhoorn kunnen tegenkomen die je uitdaagt voor een speels spelletje!

Na al dat avontuur is het tijd voor een welverdiende pauze. Gelukkig heeft Amersfoort een overvloed aan gezellige cafés en restaurants waar je kunt ontspannen en genieten van een verfrissend drankje of een smakelijke maaltijd. Vergeet vooral niet om de lokale lekkernijen, zoals de beroemde Amersfoortse Keitjes, te proeven. Deze speelse chocolaatjes in de vorm van keien zullen je smaakpapillen zeker verrassen!

Deze stad zal je betoveren, verrassen en vooral veel plezier bezorgen. Welkom in Amersfoort



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Vestiging Amersfoort Vathorst • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT
Vestiging Amersfoort Centrum • Hendrik van Viandenstraat 7 • 3817 AA AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

