







Plan “6 appartementen de Corner Groesbeek”

Algemene informatie en Technische omschrijving



Algemene informatie

Algemene wegwijzer bij aankoop

De koop van een appartement.

Een appartement koopt u niet dagelijks. Het is een belangrijke stap in uw leven. Wij vinden het dan ook van groot belang helder te zijn over de gebruikte procedures en voorwaarden die bij de koop van een nieuwbouwapartement aan de orde komen. Om eventuele verrassingen uit te sluiten adviseren wij dit deel van deze informatie met aandacht te lezen. Hieronder geven wij aan wat u precies wel en niet koopt als u een overeenkomst met ons sluit. Daarnaast leggen wij uit hoe de betaling verloopt.

Informatie

Na het ondertekenen van de koop-/aannemingsovereenkomst informeren wij u regelmatig over onder andere de voortgang van de bouw. Dit gebeurt door middel van bijvoorbeeld nieuwsbrieven en een kijkmiddag op de bouwplaats.

Daarnaast zal een kopers begeleider met u, in een individueel gesprek, het gehele meer- en minderwerk behandelen. Dit maakt het mogelijk uw nieuwe appartement zo goed mogelijk op uw persoonlijke woonwensen en smaak af te stemmen. Na het ondertekenen van de koop/aannemingsovereenkomst wordt u hiervoor door de kopers begeleider uitgenodigd.

De koop-/ aannemingsovereenkomst

Als u het appartement wilt kopen, sluit u een koopovereenkomst met Projectontwikkeling P. Kaal b.v. en een aannemingsovereenkomst met Aannemersbedrijf P. Kaal BV

Nutsvoorzieningen

Uw woning wordt aangesloten op nutsvoorzieningen zoals water, elektra en riolering, tevens zijn ze voorzien van een aansluitmogelijkheid voor CAI en / of glasvezel. De aansluitkosten en/of entreegelden voor de betreffende nutsvoorzieningen, met uitzondering van CAI en telefoon, zijn in de koopsom inbegrepen.

Parkeren

Elk appartement krijgt een vaste parkeerplaats zoals aangegeven op de situatie tekening, tevens kan er gebruik gemaakt worden van de openbare parkeer plaatsen ten zuiden van de appartementen.

Oplevering

Uiteraard informeren wij u regelmatig over de voortgang van de bouw. Dat is een service waaraan u echter geen rechten kunt ontlennen. Contractueel zijn wij gebonden aan de bouwtijd zoals die in de aannemingsovereenkomst is vastgelegd.

Circa drie weken vóór de definitieve datum van oplevering ontvangt u een uitnodiging voor de oplevering. Deze datum is wél bindend. Denkt u er vooral aan dat u tijdig de betalingsopdracht aan uw bank geeft omdat op die datum alle facturen voldaan moeten zijn.

Bij de oplevering bent u en een vertegenwoordiger van de aannemer aanwezig. Daarnaast kunt u hiervoor natuurlijk een deskundige uitnodigen, bijvoorbeeld iemand van de Vereniging Eigen Huis.

Vereniging van eigenaren

Alle appartementseigenaren worden lid van de Vereniging van Eigenaren (VvE) . Bij de oprichting van deze (verplichte VVE) zal de verkopende makelaar adviseren. Alle eigenaren dragen gezamenlijk door middel van een maandelijkse bijdrage/reservering bij aan het (toekomstige) onderhoud van het gebouw, tuin en algemene ruimten. Aanvullende uitleg krijgt u van de makelaar.

Geen misverstanden

Omdat er bij de aankoop van een appartement zoveel komt kijken, loopt u het risico iets over het hoofd te zien. Wij willen misverstanden graag voorkomen. Daarom staan hieronder nog een aantal belangrijke zaken over (de bouw van) uw appartement.

Wijzigingen onder voorbehoud

- Deze informatie is nauwkeurig en met zorg samengesteld aan de hand van gegevens en tekeningen, verstrekt door de architect, de constructeur en de adviseurs van dit plan. Omdat bij het bouwen van een appartement veel ambachtelijk werk wordt verricht, behoudt Projectontwikkeling P. Kaal b.v. zich het recht voor, op of aan de opstellen architectonische, technische en constructieve wijzigingen aan te brengen. Evenals afwijkingen die eventueel voortvloeien uit de eisen en wensen van de overheid en/of nutsbedrijven en/of ontwikkelaars van het plan en de daarmee samenhangende plannen in de directe omgeving.
- De wijzigingen waar we hierboven op doelen, mogen echter geen afbreuk doen aan de waarde van het appartement. Ook de kwaliteit en de bruikbaarheid van het appartement mogen door de eventuele wijzigingen niet worden aangetast. Dergelijke wijzigingen geven u en Projectontwikkeling P. Kaal b.v. geen recht op vergoeding.

Artist impressies

De perspectief- en situatietekeningen in verkooptekeningen geven een impressie. Het is echt een “artist impressie” waarin de “artist” zich soms wat artistieke vrijheden gunt. De reële kleuren van gevels, schilderwerk en dakbedekking kunnen afwijken. De inrichting van openbare ruimte is naar fantasie van de tekenaar ingevuld. Aan deze tekeningen kunnen, ondanks alle zorgvuldigheid die wij nagestreefd hebben, geen rechten worden ontleend.

Maatvoering en inrichting

- De in de contracttekeningen genoemde maten kunnen licht afwijken. Tenzij anders aangegeven zijn afmetingen in millimeters. Op sommige plaatsen geven we ook de maatvoering tussen de wanden aan. Daarbij is nog geen rekening gehouden met enige wandafwerking, zoals wandtegels, spuitwerk, enzovoort. Wij adviseren u bij het inrichten van uw woning de maten ter plaatse op te nemen vóórdat u bijvoorbeeld een keuken, gordijnen of vloerbedekking koopt.

Overig

- Het leidingenverloop is op het moment van het maken van deze informatie nog niet geheel bekend. Dit geldt ook voor de precieze positie, aantallen en afmetingen van de nodige ventilatievoorzieningen. Wel is duidelijk dat er leidingen in de dekvloeren zullen worden opgenomen. Spijkeren of boren in de vloeren kan dus schade veroorzaken.
- Werkzaamheden door derden zijn vóór de oplevering niet toegestaan.
- In de gevels zijn geen bijzondere voorzieningen opgenomen voor het aanbrengen van eventuele zonneschermen tenzij anders omschreven. In het algemeen kunnen zogenaamde “knik arm”-zonneschermen een bijzonder hoge gevelbelasting veroorzaken. De gevels zijn hierop niet berekend. Zonder aanvullende voorzieningen kan scheurvorming optreden.
- Op scheurvorming in de gevels en aanliggende constructie, veroorzaakt door het aanbrengen van zonneschermen en dergelijke wordt geen garantie gegeven.
- Het aanbrengen van bouwkundige wijzigingen na de oplevering is geheel voor risico van de koper. Dit soort wijzigingen vallen buiten de Garantieregeling.
- U ontvangt bij of na de aankoop van uw appartement een lijst met meer- en minderwerkopties waarop u kunt aangeven wat u wilt laten uitvoeren. Wat uitgevoerd kan worden, wordt uiteraard sterk bepaald door de stand van de bouwwerkzaamheden. Individuele verzoeken proberen we zoveel mogelijk te honoreren maar dat kunnen we helaas niet altijd. Uw appartement bij oplevering voldoet aan alle eisen van het Bouwbesluit, de nutsbedrijven en alle voor dit project verstrekte vergunningen.

Appartementsrecht

Voor gestapelde bouw geldt het appartementsrecht.

De wet verstaat onder appartementsrecht een aandeel in een gebouw met toebehoren dat de bevoegdheid heeft tot het alleengebruik van een bepaald gedeelte van dat gebouw.

Dit betekent dat er onderscheid wordt gemaakt tussen het eigendom en gebruiksrechten.

Het eigendom van het gehele appartementengebouw komt toe aan de gezamenlijke eigenaren.

Daarnaast heeft iedere eigenaar het gebruiksrecht van een privé-gedeelte (zijn appartement, berging en parkeerplaats).

En het medegebruiksrecht van de gedeelten van het gebouw die voor gemeenschappelijk gebruik zijn bestemd.

Onderhoudsperiode

Geconstateerde gebreken dienen vermeld te worden in het procesverbaal van oplevering. De onderhoudsperiode van het appartement bedraagt 3 maanden na oplevering. In deze periode worden de punten zoals vermeld staan op het procesverbaal verholpen. Na de onderhoudsperiode gelden voor de verschillende onderdelen van het appartement de garantieperioden, zoals in de aan u overhandigde garantiecertificaten staat aangegeven.

Technische omschrijving

Benamingen volgens het Bouwbesluit

Entree	:	verkeersruimte
Gang	:	verkeersruimte
Toilet	:	toiletruimte
Woonkamer	:	verblijfsruimte
Keuken	:	verblijfsruimte
Berging	:	onbenoemde ruimte
Garage	:	onbenoemde ruimte
Slaapkamer	:	verblijfsruimte
Badkamer	:	badruimte

Grondwerk

Het peil (P) waaruit alle hoogten en diepten worden gemeten, komt overeen met de bovenkant van de afgewerkte begane grondvloer in de (centrale-) entreehal op de begane grond.

De juiste maat wordt bepaald in overleg met bouw- en woningtoezicht van de gemeente.

Gegevens over het bouwterrein

Tevens is op de situatietekening de ligging van het appartementencomplex aangegeven. De grootte van de appartementen is aangegeven op de verkooptekening. Eventuele erfdienstbaarheden worden vastgelegd in de bijlage van de koopovereenkomst.

Grondwerk

De nodige ontgravingen en aanvullingen met grond en zand worden gemaakt voor funderingsconstructies, vloerconstructies en leidingen.

Ontgravingen worden waar nodig aangevuld met de uitkomende grond.

Riolering / infiltratie

De buitenriolering wordt uitgevoerd in kunststof. Er wordt een gescheiden rioleringsstelsel toegepast. Het rioleringsstelsel is voorzien van de benodigde polderstukken en ontstoppingsmogelijkheden. De riolering wordt belucht door ontspanningsleidingen welke bovendaks uitmonden. Ten behoeve van de plaatsbepaling van de ontstoppingsmogelijkheden van de rioleringen wordt bij de oplevering van de algemene gedeelten een revisietekening verstrekt.

De hemelwaterafvoeren, van zink, worden aangesloten op een infiltratiesysteem op eigen terrein.

Constructie

Funderingen

Stroken, plaat of balkfundering, een en ander conform de berekeningen en tekeningen van de constructeur.

Vloeren

De vloeren worden opgebouwd uit betonnen systeemvloeren, conform opgave van de constructeur met een zwevende cement afwerkvloer

Bouwmuren

De constructieve, dragende en woning scheidende wanden worden uitgevoerd in kalkzandsteen. Lichte scheidingswanden in de appartementen worden uitgevoerd in gasbeton elementen.

Metselwerk

De nieuwe gevels worden uitgevoerd als geïsoleerde spouwmuur. De buitenspouwmuren worden uitgevoerd in metselwerk (kleur n.t.b. door architect) bestaande uit gebakken gevelsteen. Het voegwerk wordt in een door de architect te bepalen kleur uitgevoerd. In het gevelmetselwerk worden voldoende open stootvoegen aangebracht ten behoeve van ventilatie en afwatering.

Waar nodig worden dilatatievoegen in het metselwerk aangebracht. De binnen spouwmuren en de constructieve binnenwanden worden uitgevoerd in kalkzandsteen.

In het metselwerk worden onder andere als voorzieningen opgenomen:

stalen lateien in de buitenspouwmuren ter plaatse van de gevelkozijnen; open

stootvoegen ten behoeve van de spouwventilatie;

kunststoffolie als waterkering; dilatatievoegen,

niet nader afgewerkt;

betonnen lateien of houten aftimmering in het binnenspouwblad ter plaatse van de gevelkozijnen;

Buitenkozijnen, -ramen en -deuren

De buitenkozijnen en -ramen worden uitgevoerd in hardhout. Alle sponningen geschikt voor isolerende beglazing. Tochtwering door middel van tochtstrippen.

Buitendeurkozijnen en kozijnen tot aan Peil worden voorzien van onderhoudsarme, kunststenen dorpels o.g.

De dichte panelen in de kozijnen worden uitgevoerd als een geïsoleerd paneel met een multiplex buitenzijde o.g.

De buitendeuren van de woning worden uitgevoerd in hardhout / multiplex. De voordeur wordt niet voorzien van een brievenleuf.

Hang en sluitwerk

De beweegbare delen in de kozijnen worden voorzien van het benodigde hang en sluitwerk dat noodzakelijk is voor een goed functioneren en dat waar nodig voldoet aan de eisen van het Politiekeurmerk Veilig Wonen.

De toegangsdeuren van de appartementen worden voorzien van gelijksluitende cilinders.

Deurknoppen, grepen, krukken, schilden, raamboompjes en dergelijke worden uitgevoerd in licht metaal. Ten behoeve van de ramen en deuren worden aluminium tocht en slijtprofielen toegepast. In of nabij de hoofd toegangspui wordt een postkast geplaatst waarin de brievenbussen, spreekluisterverbinding met camera en bellentableau is aangebracht.

Daken

De hellende daken worden uitgevoerd met gebakken pannen de platte daken worden voorzien van de benodigde isolatie en waterdicht afgewerkt met een kunststof dakbedekking of gelijkwaardig. De afvoer van het hemelwater geschiedt door middel van zinken afvoeren in de kleur naturel.

Isolatie

De verschillende isolatiepakketten voor wanden, vloeren en daken, zoals die bij de betreffende onderdelen zijn vermeld, voldoen aan de gestelde eisen vanuit het bouwbesluit en de BENG berekening

Afbouw

Binnenwanden

De niet dragende binnenwanden in de appartementen worden uitgevoerd als lichte scheidingswand. De diktes en typen van de wanden variëren en zijn afhankelijk van de functionele eisen zoals geluidseisen en dikte in relatie tot wandhoogte etc.

Binnenkozijnen

De kozijnen zijn uitgevoerd als stalen fabrieksmatig afgelakte na stel kozijnen. De binnendeuren zijn fabrieksmatig afgelakte opdekdeuren, hoogte circa 2300 mm. Deurknoppen, grepen, krukken, schilden en dergelijke worden uitgevoerd in licht metaal.

De voordeurkozijnen van de appartementen en de kozijnen in de algemene ruimtes worden uitgevoerd in kunststof, daar waar nodig worden deze brandvertragend en/of zelfsluitend uitgevoerd.

Trappen

De trap van het algemene trappenhuis wordt uitgevoerd in prefab beton kleur naturel. Aan een zijde van de trappen wordt een leuning en aangebracht. De trap wordt niet verder afgewerkt.

Vloerafwerkingen

In de appartementen worden zwevende cement afwerkvloeren aangebracht, dikte circa 70 mm,. In de dekvloeren worden leidingen opgenomen onder andere voor de vloerverwarming,

In de badkamer en toilet wordt een vloertegel aangebracht, voor de aankoop van de vloertegels is een stelpost opgenomen van € 30,- per m2 incl. btw.

U kunt uw keuze maken bij een door Aannemersbedrijf P. Kaal BV aangewezen showroom. Indien u ervoor kiest om uw tegels elders te kopen dan ontvangt u 75% van de stelpost retour en kunt u de tegels na oplevering door een door u in te schakelen partij aan laten brengen.

Wandafwerkingen

Alle wanden worden behangklaar gestukadoord. De wanden dienen nog verder afgewerkt te worden alvorens zij geschikt zijn voor een eindafwerking / behang. Wij adviseren om het eerste jaar geen definitieve eindafwerking aan te brengen i.v.m. de werking en eventuele krimpnaad van verschillende materialen.

In de appartementen wordt wandtegels aangebracht op de volgende plaatsen en de daarbij aangegeven hoogtes:

- in toiletruimten tot een hoogte van circa 1500 mm + vloer;
- in badkamers tot plafondhoogte.

Voor de aankoop van de wandtegels is een stelpost opgenomen van € 30,- per m2 incl. btw.

U kunt uw keuze maken bij een door Aannemersbedrijf P. Kaal BV aangewezen showroom. Indien u ervoor kiest om uw tegels elders te kopen dan ontvangt u 75% van de stelpost retour en kunt u de tegels na oplevering door een door u in te schakelen partij aan laten brengen.

Plafondafwerkingen

De plafonds van de verblijfsruimten, verkeersruimten, badruimte en toiletruimte in de appartementen en de algemene ruimtes worden voorzien van spuitpleisterwerk m.u.v. de meterkast.

Keuken

Er wordt geen keuken geleverd, wel wordt het benodigde leidingwerk op de standaard plaats aangebracht.

Schilderwerk en beglazing

Al het machinale timmerwerk wordt fabrieksmatig voorbehandeld en afgelakt, evenals het buitenwerk wat in de fabriek reeds is afgewerkt en wordt op de bouwplaats niet nabehandeld. Het binnenschilderwerk wordt uitgevoerd in een water gedragen systeem. De architect heeft voor het plan een kleurenschema vastgesteld.

De beglazing van buitenkozijnen, -ramen en -deuren bestaat, voor zover niet anders aangegeven, uit isolerend dubbel glas HR++ volgens BENG . Waar nodig wordt veiligheidsglas toegepast.

Installaties

Ventilatie

Alle appartementen worden mechanisch geventileerd. De unit wordt bediend met een hoofdbediening in de woonkamer en een tweede (draadloze) bediening in de keuken of badkamer. Op de mechanische ventilatie worden aangesloten de keuken, toilet, opstelplaats wasmachine en de badkamer.

In genoemde ruimten worden afzuigventielen aangebracht. De benodigde ventilatiebuizen worden zo veel als technisch mogelijk is ingebouwd. De ventilatieroosters in de gevelkozijnen verzorgen de toevoer van verse lucht en de vereiste nachtventilatie.

Riolering / infiltratie

De afvoeren van de diverse lozingstoestellen worden uitgevoerd in kunststof. Deze afvoeren worden met de benodigde hulpstukken en stankafsluiters aangesloten op de riolering. De hemelwaterafvoeren, uitgevoerd in zink, worden separaat van het vuilwater afgevoerd middels een gescheiden systeem.

Koud waterleidingen

Voor de appartementen wordt een drinkwater- en huishoudwaterleidingnet aangebracht. De appartementen worden via individuele watermeters aangesloten op het openbare net. Vanaf de meterkast worden koud waterleidingen aangelegd naar de tappunten in de toiletruimte, de badkamer, de keuken, de wasmachineaansluiting en naar de aansluiting op de lucht – water warmtepomp. De installatie wordt op het koud waterleidingnet aangesloten.

Warmwaterleidingen

Vanaf de lucht – water warmtepomp worden er warmwaterleidingen aangelegd naar de aansluitpunten in de badkamer en de keuken. De in de woning aangebrachte warmtepomp verzorgt het verwarmen van het tapwater.

Gasinstallaties

In het appartement wordt geen gasinstallatie aangebracht.

Verwarmingsinstallaties

In het appartement wordt een lucht – water warmtepomp aangebracht met een warm water boiler van circa 180 liter. Vanaf de warmtepomp wordt het warme verwarmingswater via een 2-pijps leidingsysteem gevoerd naar de vloerverwarmingsverdeler. De verwarming wordt uitgevoerd als een laag temperatuur vloerverwarmingssysteem. Het kan zijn dat het voor de badkamer noodzakelijk is om een elektrische radiator bij te plaatsen om de aangegeven temperatuur te halen, dit blijkt later uit de transmissieberekening.

De temperatuur in het appartement wordt geregeld via een kamerthermostaat in de woonkamer en een na regeling in de slaapkamers en badkamer . Onderstaande temperaturen kunnen conform ISSO publicatie 51 worden gehandhaafd in de ruimten waarin verwarmingselementen geïnstalleerd zijn, waarbij geldt dat in de woning de minimaal vereiste ventilatievoorzieningen in gebruik zijn, dat alle ramen en deuren gesloten zijn en bij gelijktijdige verwarming van deze ruimten:

Te realiseren minimale temperaturen

-	Hal	15°C
-	Woonkamer	20°C
-	Keuken	20°C
-	Toiletruimten	15°C
-	Overloop	15°C
-	Badkamer	22°C
-	Slaapkamers	20°C
-	berging	niet verwarmd

In verband met de vloerleidingen is het niet mogelijk in de dekvloeren te boren, hakken, spijkeren en of te nieten.

Elektrische installaties

De installaties voldoen aan de NEN 1010 en worden aangelegd volgens de voorschriften van het elektriciteit leverend bedrijf. In de appartementen worden volgens de geldende NEN-norm wandcontactdozen, lichtpunten, rookmelders etc. aangebracht. Deze worden in de appartementen uitgevoerd als inbouw. De schakelaars, eventueel gecombineerd met een wandcontactdoos, worden aangebracht op circa 1050 mm boven de afwerkvloer, overige wandcontactdozen worden aangebracht op circa 300mm boven de afwerkvloer. Enkele wandcontactdozen, onder andere bij de keuken (opstelplaats) en bij de technische installaties, worden op functionele hoogte aangebracht. Noodverlichting wordt alleen aangebracht waar dit volgens de voorschriften is vereist.

Sanitair

In het appartement wordt sanitair aangebracht in de toiletruimte en badkamer. Voor het leveren en monteren van het sanitair ontvangt u een waard cheque ter waarde van € 5.000,- incl. btw U kunt uw keuze maken bij een door Aannemersbedrijf P. Kaal BV aangewezen showroom. Indien u ervoor kiest om uw sanitair elders te kopen dan ontvangt u 75% van de stelpost retour en kunt u het sanitair na oplevering door een door u in te schakelen partij aan laten brengen. Uw badkamer wordt dan casco opgeleverd en de leidingen worden op de standaard plaats 10cm boven de ruwe vloer afgedopt aangebracht. Er wordt dan tevens geen cementdekvloer aangebracht en de garantie op de waterdichtheid van het leidingwerk vervalt bij oplevering van uw woning.

Staat van afwerking

Er wordt een totaal overzicht gegeven van alle ruimten binnen de woningen. Kijkt u op de plattegrond welke ruimten in de woning voorkomen

Entree/gang

Vloer : zwevende cementgebonden vloer
Wanden : behangklaar (niet behangen)
Plafond : spuitpleisterwerk

Toilet

Vloer : vloertegelwerk tot max 600 x 600 mm, kunststenen dorpel
Wanden : wandtegelwerk tot max 300 x 600 mm, tot circa 1500 mm +Peil
boven tegelwerk spuitpleisterwerk tot aan het plafond
Plafond : spuitpleisterwerk

Woonkamer

Vloer : zwevende cementgebonden vloer
Wanden : behangklaar (niet behangen)
Plafond : spuitpleisterwerk

Keuken

Vloer : zwevende cementgebonden vloer
Wanden : behangklaar (niet behangen)
Plafond : spuitpleisterwerk

Slaapkamer 1

Vloer : zwevende cementgebonden vloer
Wanden : behangklaar (niet behangen)
Plafond : spuitpleisterwerk

Slaapkamer 2 (indien van toepassing)

Vloer : zwevende cementgebonden vloer
Wanden : behangklaar (niet behangen)
Plafond : spuitpleisterwerk

Badkamer

Vloer : vloertegelwerk max 600 x 600 mm, kunststenen dorpel
Wanden : wandtegelwerk max 300 x 600 mm tot plafond
Plafond : spuitpleisterwerk

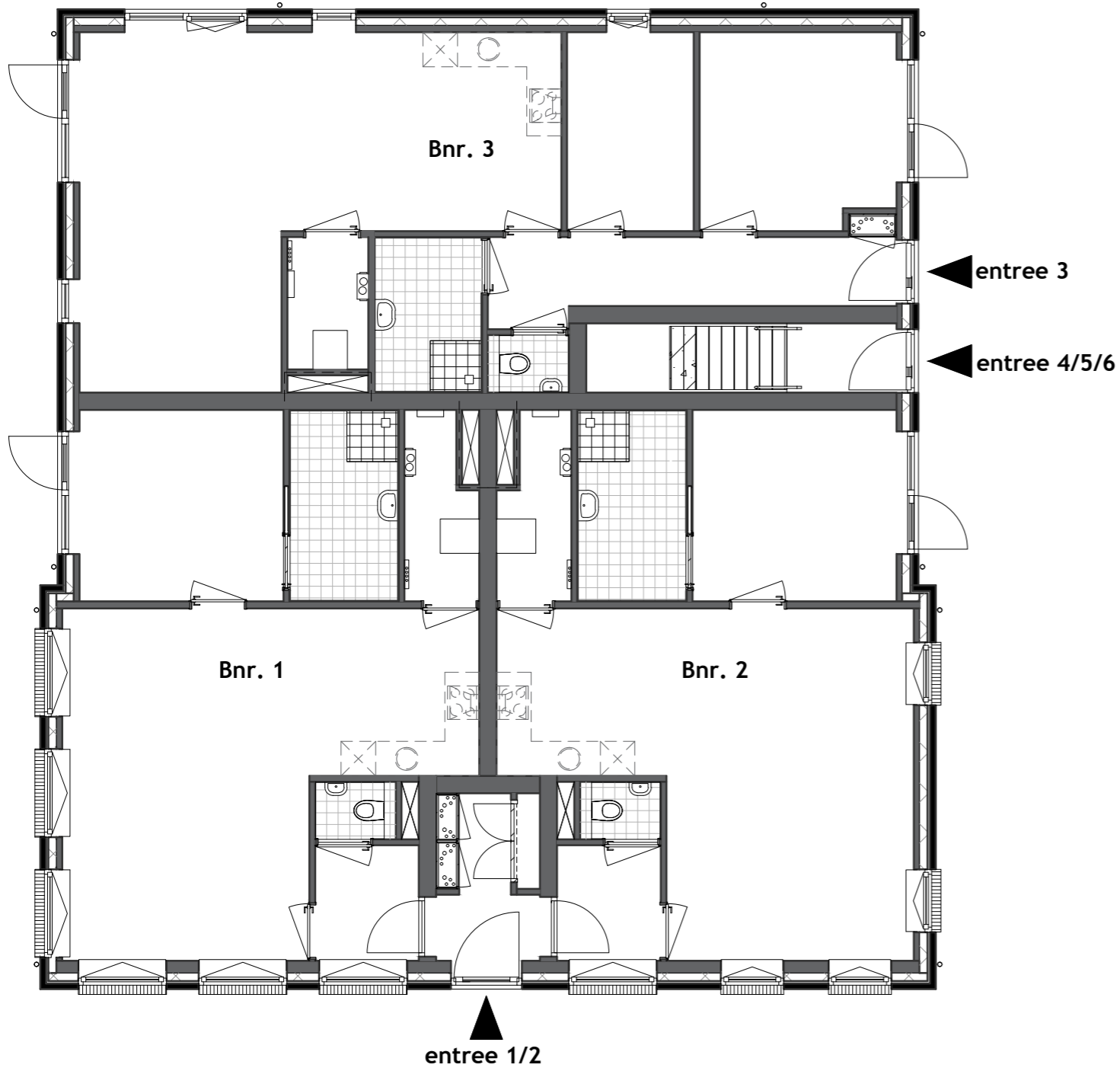
Terras : betontegels 500 x 500mm kleur grijs

Algemene ruimtes

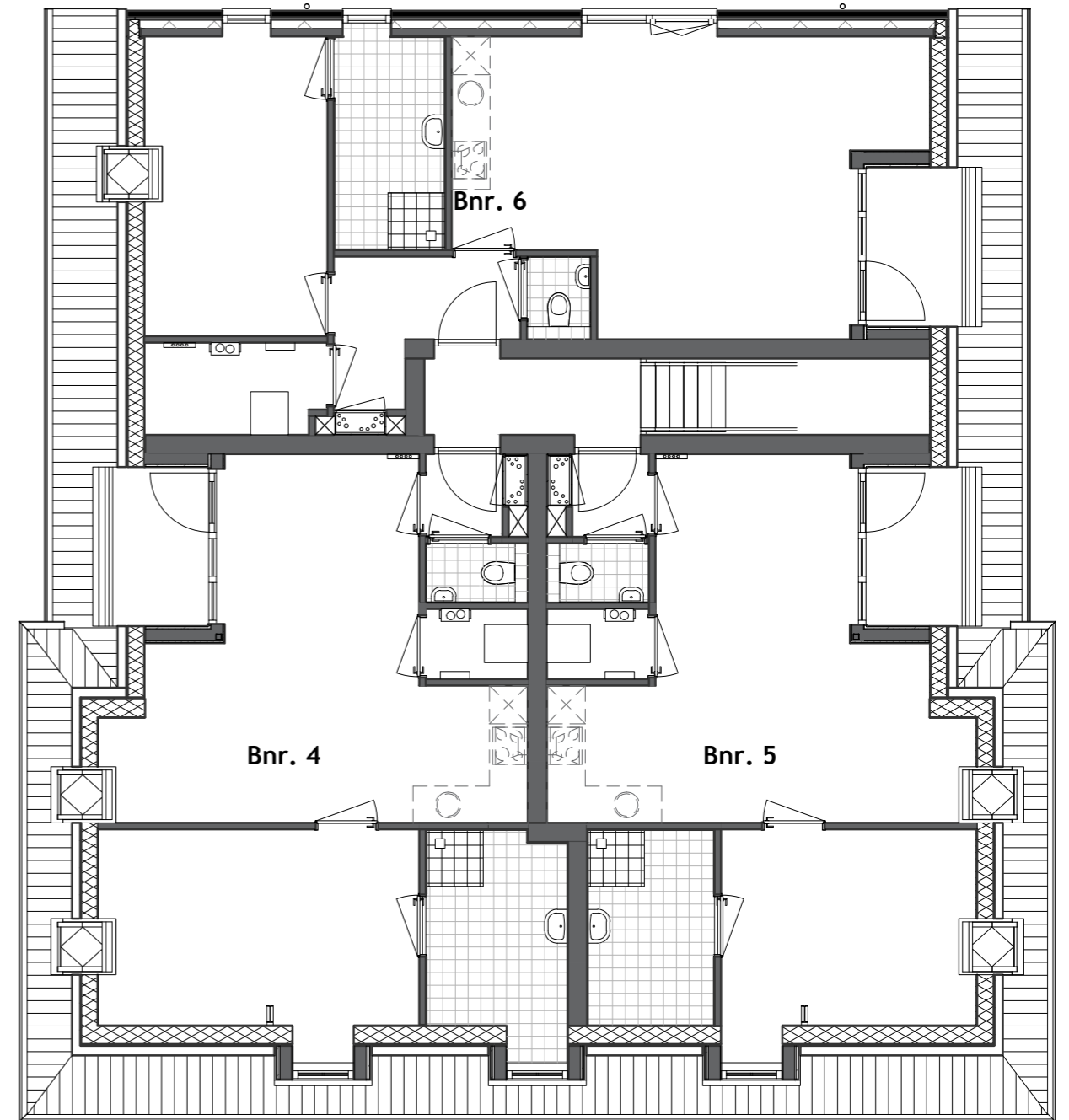
Vloeren : PVC vloerafwerking kleur n.t.b. door aannemer.
Wanden : scanbehang met sauswerk
Plafond : spuitpleisterwerk of geluidsabsorberende plafondplaten

Trappenhuis appartement 4+5+6

Trap : prefab beton
Vloeren : PVC vloerafwerking kleur n.t.b. door aannemer.
Wanden : scanbehang met sauswerk
Plafond : spuitpleisterwerk of geluidsabsorberende plafondplaten
Trappleuning : staal / aluminium



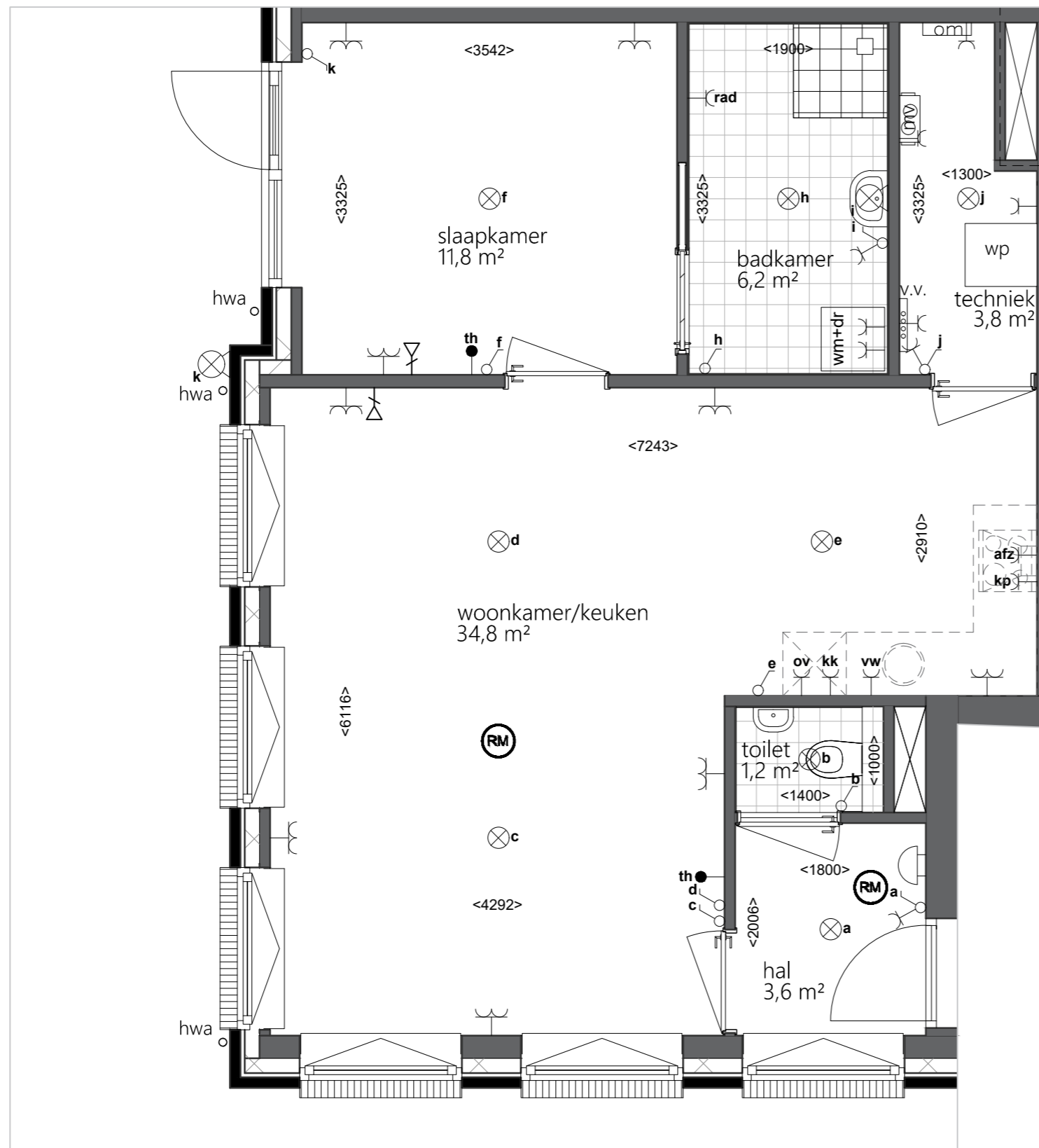
Begane grond



1e verdieping

Plattegronden
Bredeweg 30 Groesbeek

schaal: 1:100
datum: 07-11-2025
from: A3
blad: 0
get: BP



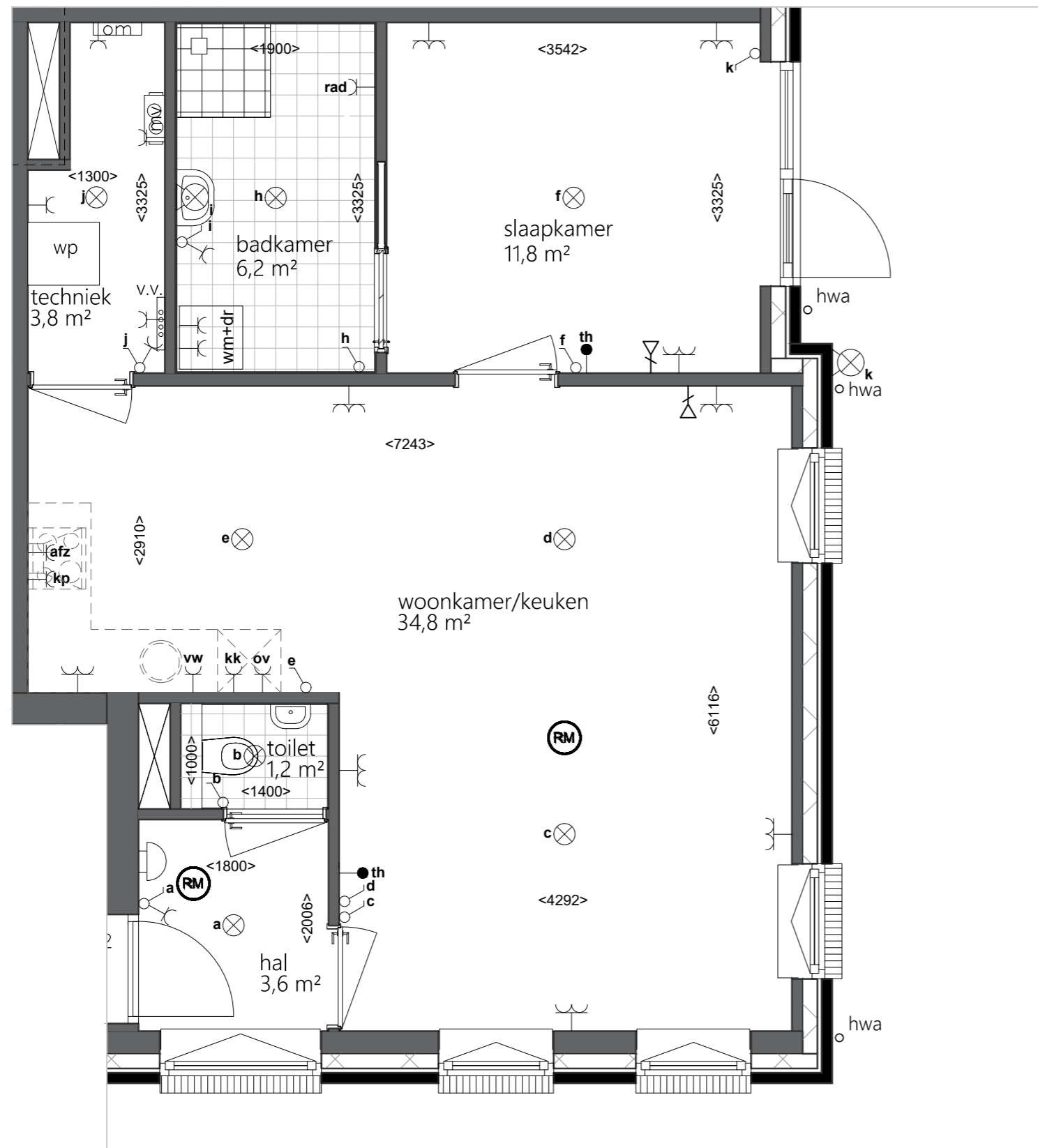
SYMBOLLEN:

- = rookmelders
- = plafond lichtpunt
- = wand lichtpunt
- = schakelaar enkel
- = wisselschakelaar
- = 3 standen schakelaar tbv afzuiging mechanische ventilatie
- kp** = elektrisch koken
- = loze leiding
- = aansluiting data
- = wandcontactdoos geaard dubbel
- = wandcontactdoos geaard enkel
- kk** = wandcontactdoos geaard enkel tbv koelkast
- ov** = wandcontactdoos geaard enkel tbv combi magnetron
- afz** = wandcontactdoos geaard enkel tbv afzuigkap
- vw** = wandcontactdoos geaard enkel tbv vaatwasser
- wm** = wandcontactdoos geaard enkel tbv wasmachine
- wd** = wandcontactdoos geaard enkel tbv wasdroger
- wtw** = wandcontactdoos geaard enkel tbv mechanische ventilatie unit
- wp** = wandcontactdoos geaard enkel tbv warmtepomp
- = deurbel
- = schel
- = verdeler vloerverwarming

wijzigingen voorbehouden

Bouwnummer 1 Plattegrond
Bredeweg 30 Groesbeek

schaal: 1:50
datum: 02-10-2025
from: A3
blad: 0
get: BP



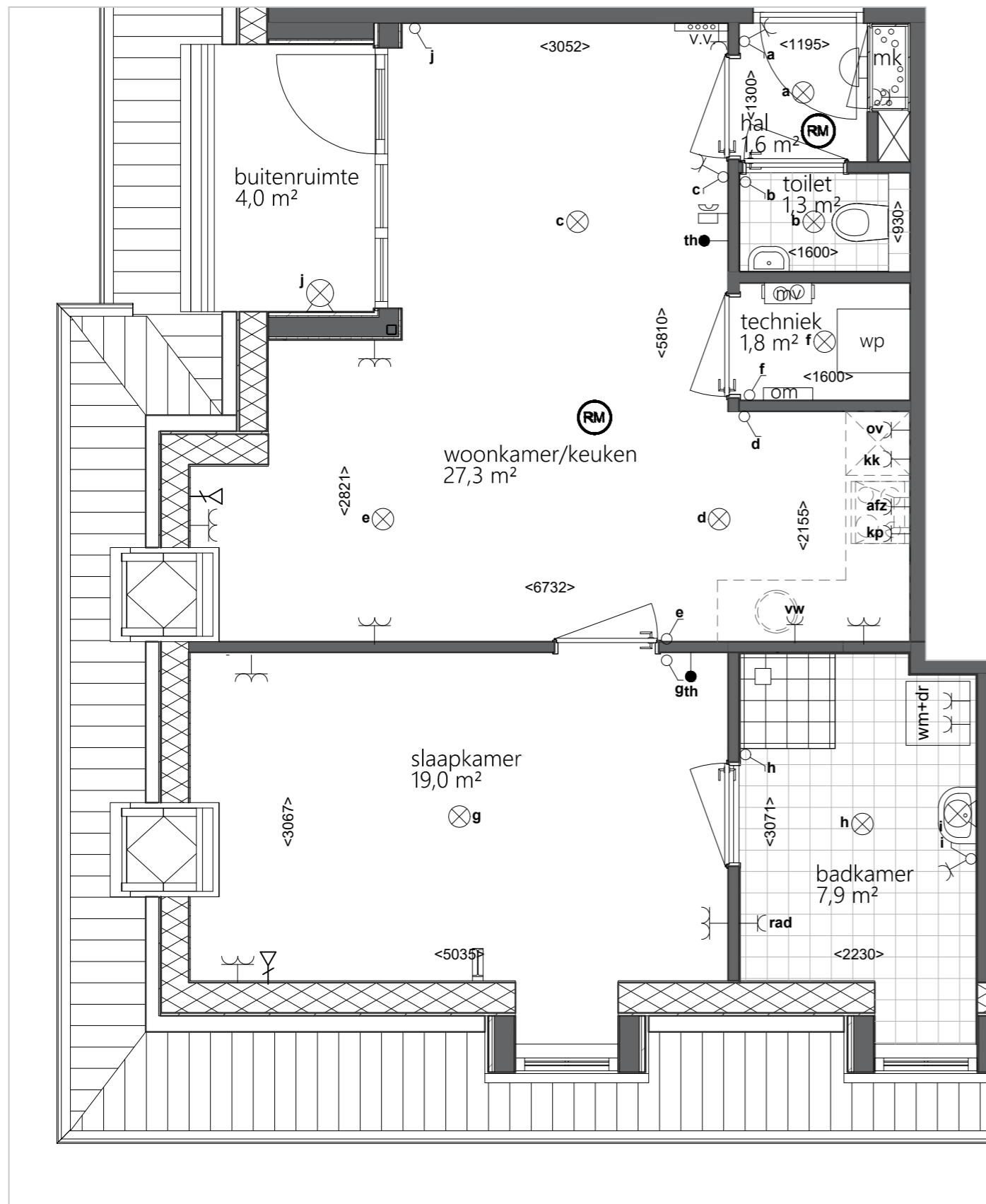
SYMBOLLEN:

- = rookmelders
- = plafond lichtpunt
- = wand lichtpunt
- = schakelaar enkel
- = wisselschakelaar
- = 3 standen schakelaar tbv afzuiging mechanische ventilatie
- kp** = elektrisch koken
- = loze leiding
- = aansluiting data
- = wandcontactdoos geaard dubbel
- = wandcontactdoos geaard enkel
- kk** = wandcontactdoos geaard enkel tbv koelkast
- ov** = wandcontactdoos geaard enkel tbv combi magnetron
- afz** = wandcontactdoos geaard enkel tbv afzuigkap
- vw** = wandcontactdoos geaard enkel tbv vaatwasser
- wm** = wandcontactdoos geaard enkel tbv wasmachine
- wd** = wandcontactdoos geaard enkel tbv wasdroger
- wtw** = wandcontactdoos geaard enkel tbv mechanische ventilatie unit
- wp** = wandcontactdoos geaard enkel tbv warmtepomp
- = deurbel
- = schel
- = verdeler vloerverwarming

wijzigingen voorbehouden

Bouwnummer 2 Plattegrond
Bredeweg 30 Groesbeek

schaal: 1:50
datum: 02-10-2025
from: A3
blad: 0
get: BP



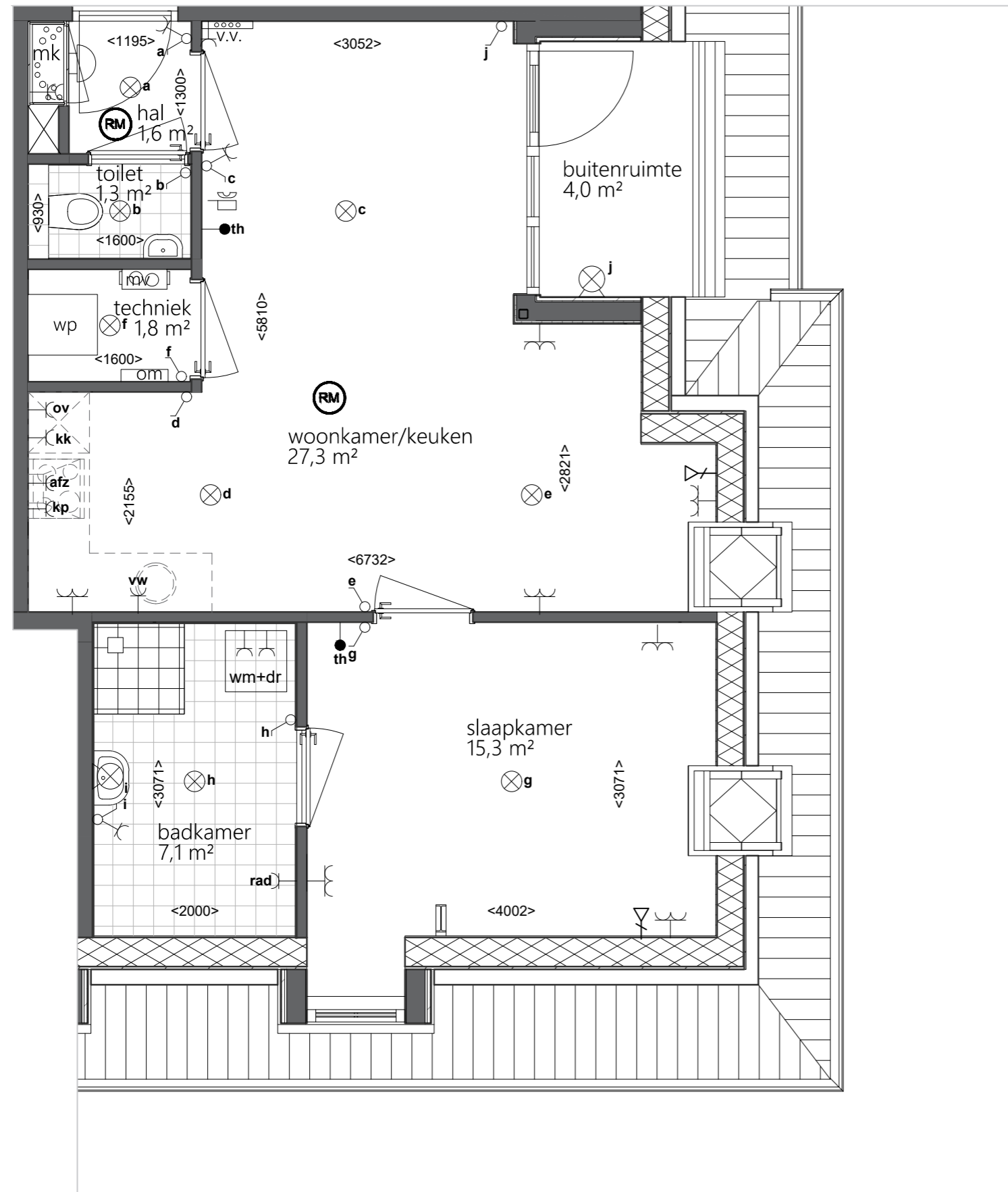
SYMBOLLEN:

- = rookmelders
- = plafond lichtpunt
- = wand lichtpunt
- = schakelaar enkel
- = wisselschakelaar
- = 3 standen schakelaar tbv afzuiging mechanische ventilatie
- kp** = elektrisch koken
- = loze leiding
- = aansluiting data
- = wandcontactdoos geaard dubbel
- = wandcontactdoos geaard enkel
- kk** = wandcontactdoos geaard enkel tbv koelkast
- ov** = wandcontactdoos geaard enkel tbv combi magnetron
- afz** = wandcontactdoos geaard enkel tbv afzuigkap
- vw** = wandcontactdoos geaard enkel tbv vaatwasser
- wm** = wandcontactdoos geaard enkel tbv wasmachine
- wd** = wandcontactdoos geaard enkel tbv wasdroger
- wtw** = wandcontactdoos geaard enkel tbv mechanische ventilatie unit
- wp** = wandcontactdoos geaard enkel tbv warmtepomp
- = deurbel
- = schel
- = verdeler vloerverwarming

wijzigingen voorbehouden

Bouwnummer 4 Plattegrond
Bredeweg 30 Groesbeek

schaal:	1:50
datum:	02-10-2025
from:	A3
blad:	0
get:	BP

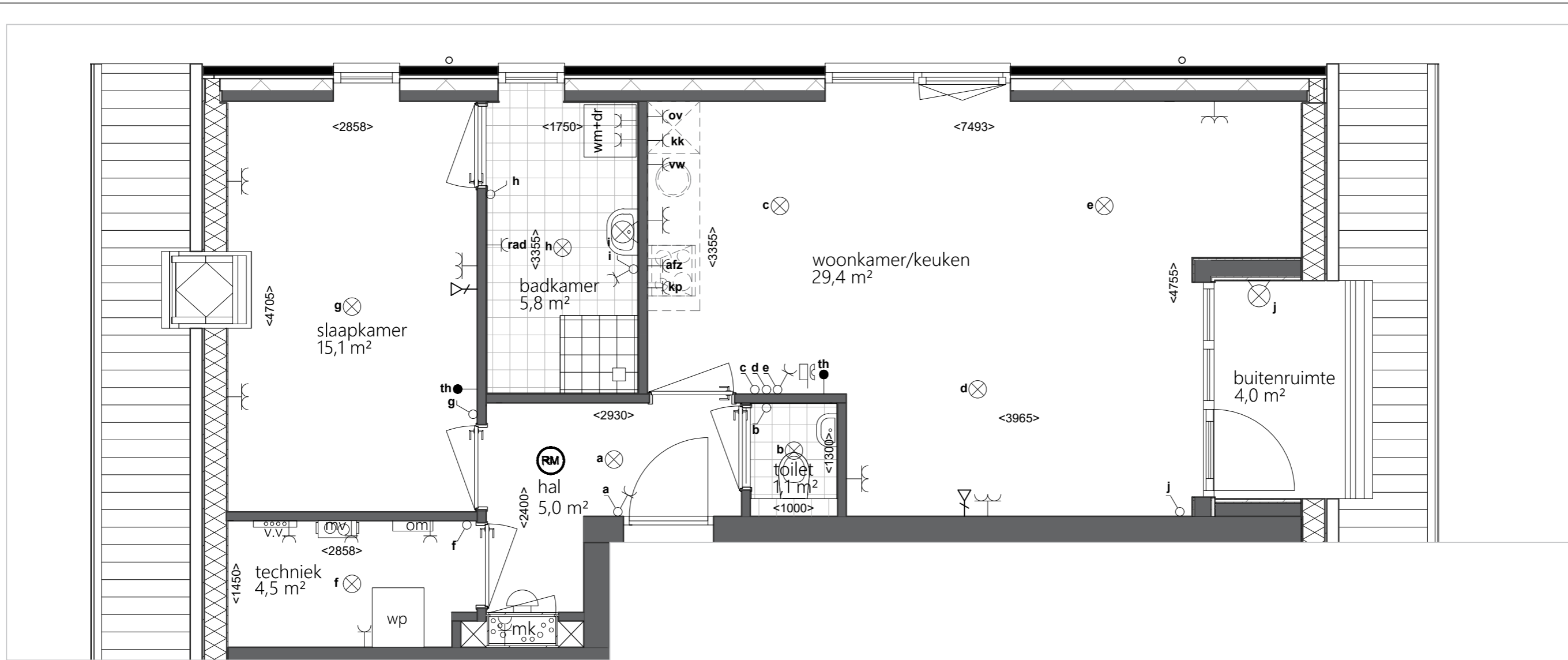


SYMBOLLEN:

- = rookmelders
- = plafond lichtpunt
- = wand lichtpunt
- = schakelaar enkel
- = wisselschakelaar
- = 3 standen schakelaar tbv afzuiging mechanische ventilatie
- kp** = elektrisch koken
- = loze leiding
- = aansluiting data
- = wandcontactdoos geaard dubbel
- = wandcontactdoos geaard enkel
- kk** = wandcontactdoos geaard enkel tbv koelkast
- ov** = wandcontactdoos geaard enkel tbv combi magnetron
- afz** = wandcontactdoos geaard enkel tbv afzuigkap
- vw** = wandcontactdoos geaard enkel tbv vaatwasser
- wm** = wandcontactdoos geaard enkel tbv wasmachine
- wd** = wandcontactdoos geaard enkel tbv wasdroger
- wtw** = wandcontactdoos geaard enkel tbv mechanische ventilatie unit
- wp** = wandcontactdoos geaard enkel tbv warmtepomp
- = deurbel
- = schel
- = verdeler vloerverwarming

wijzigingen voorbehouden

Bouwnummer 5 Plattegrond Bredeweg 30 Groesbeek	schaal: 1:50
	datum: 02-10-2025
	from: A3
	blad: 0
	get: BP



SYMBOLLEN:

- = rookmelders
- = plafond lichtpunt
- = wand lichtpunt
- = schakelaar enkel
- = wisselschakelaar
- = 3 standen schakelaar tbv afzuiging mechanische ventilatie
- = elektrisch koken
- = loze leiding
- = aansluiting data
- = wandcontactdoos geaard dubbel
- = wandcontactdoos geaard enkel
- = wandcontactdoos geaard enkel tbv koelkast

- = wandcontactdoos geaard enkel tbv combi magnetron
- = wandcontactdoos geaard enkel tbv afzuigkap
- = wandcontactdoos geaard enkel tbv vaatwasser
- = wandcontactdoos geaard enkel tbv wasmachine
- = wandcontactdoos geaard enkel tbv wasdroger
- = wandcontactdoos geaard enkel tbv mechanische ventilatie unit
- = wandcontactdoos geaard enkel tbv warmtepomp
- = deurbel
- = schel
- = verdeler vloerverwarming

wijzigingen voorbehouden

Bouwnummer 6 Plattegrond
Bredeweg 30 Groesbeek

schaal: 1:50
datum: 02-10-2025
from: A3
blad: 0
get: BP



Project naam

6 appartementen Bredeweg

Aantal woningen en woningtype

Datum:

02-10-2025

Formaat:

A3

Onderdeel

voorgevel

Bouwnummers

Tekening nummer

vk-01



Project naam

6 appartementen Bredeweg

Aantal woningen en woningtype

Datum:

02-10-2025

Formaat:

A3

Onderdeel

rechtergevel

Bouwnummers

Tekening nummer

vk-02



Project naam

6 appartementen Bredeweg

Aantal woningen en woningtype

Datum:

02-10-2025

Formaat:

A3

Onderdeel

linkergevel

Bouwnummers

Tekening nummer

vk-04



Project naam

6 appartementen Bredeweg

Aantal woningen en woningtype

Datum:

02-10-2025

Formaat:

A3

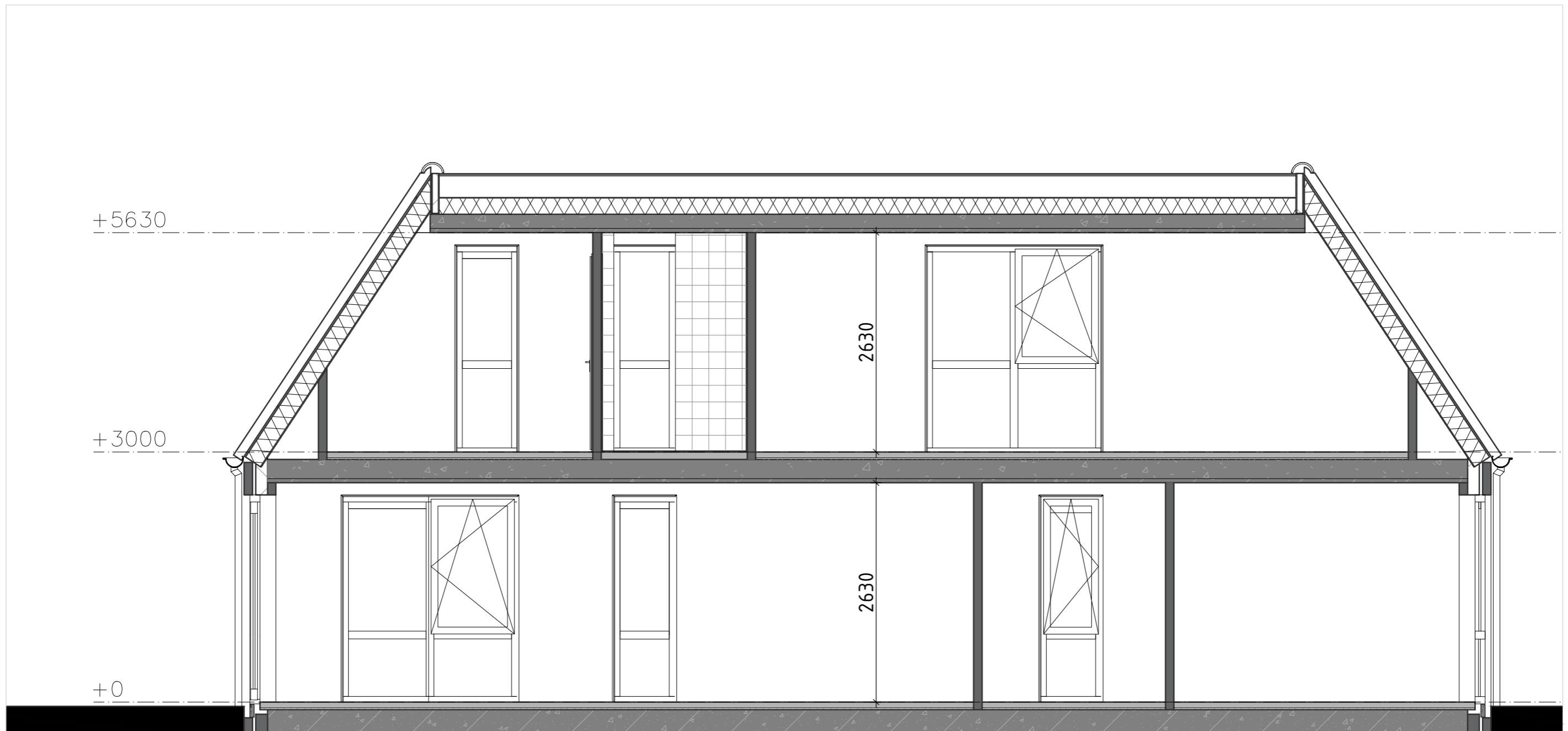
Onderdeel

achtergevel

Bouwnummers

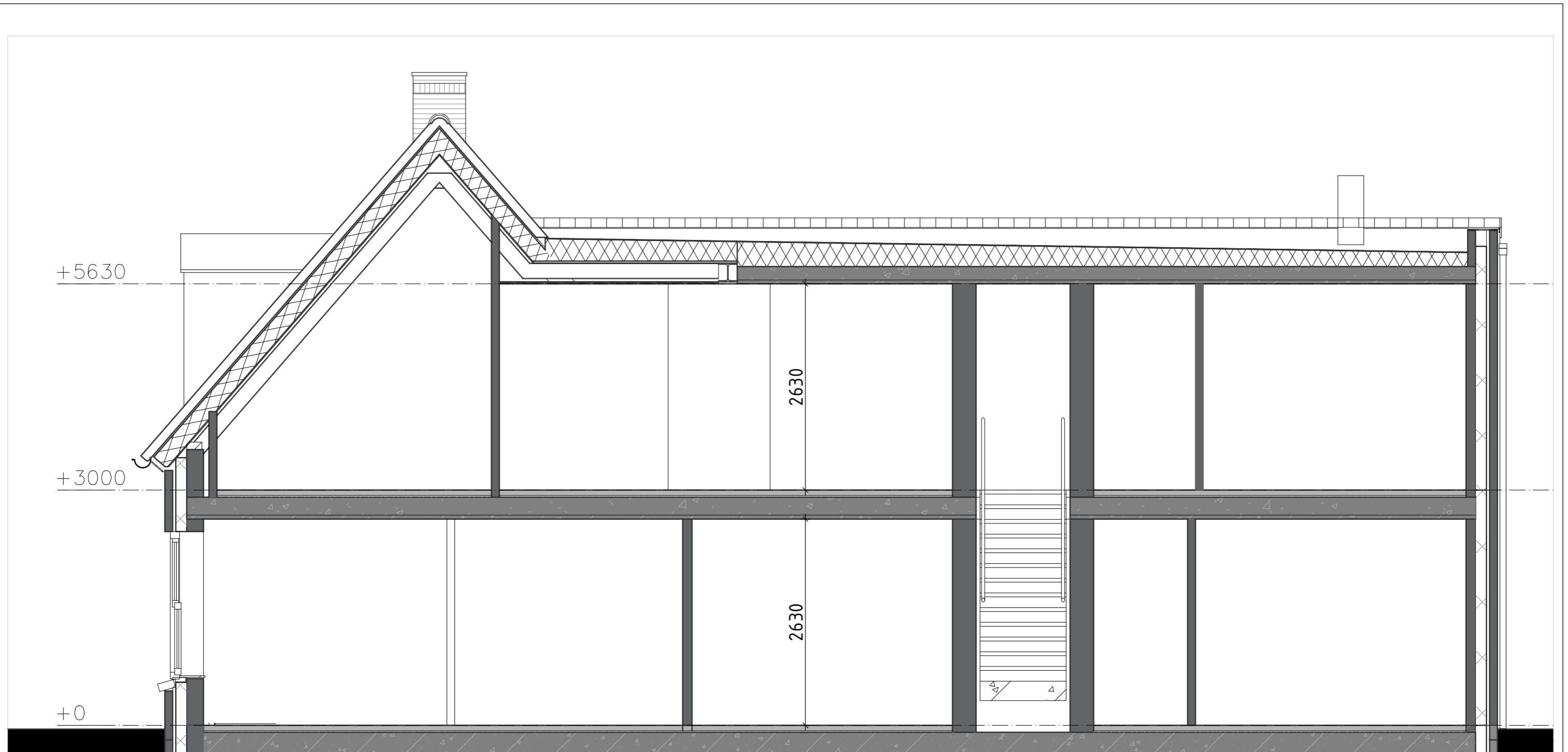
Tekening nummer

vk-03



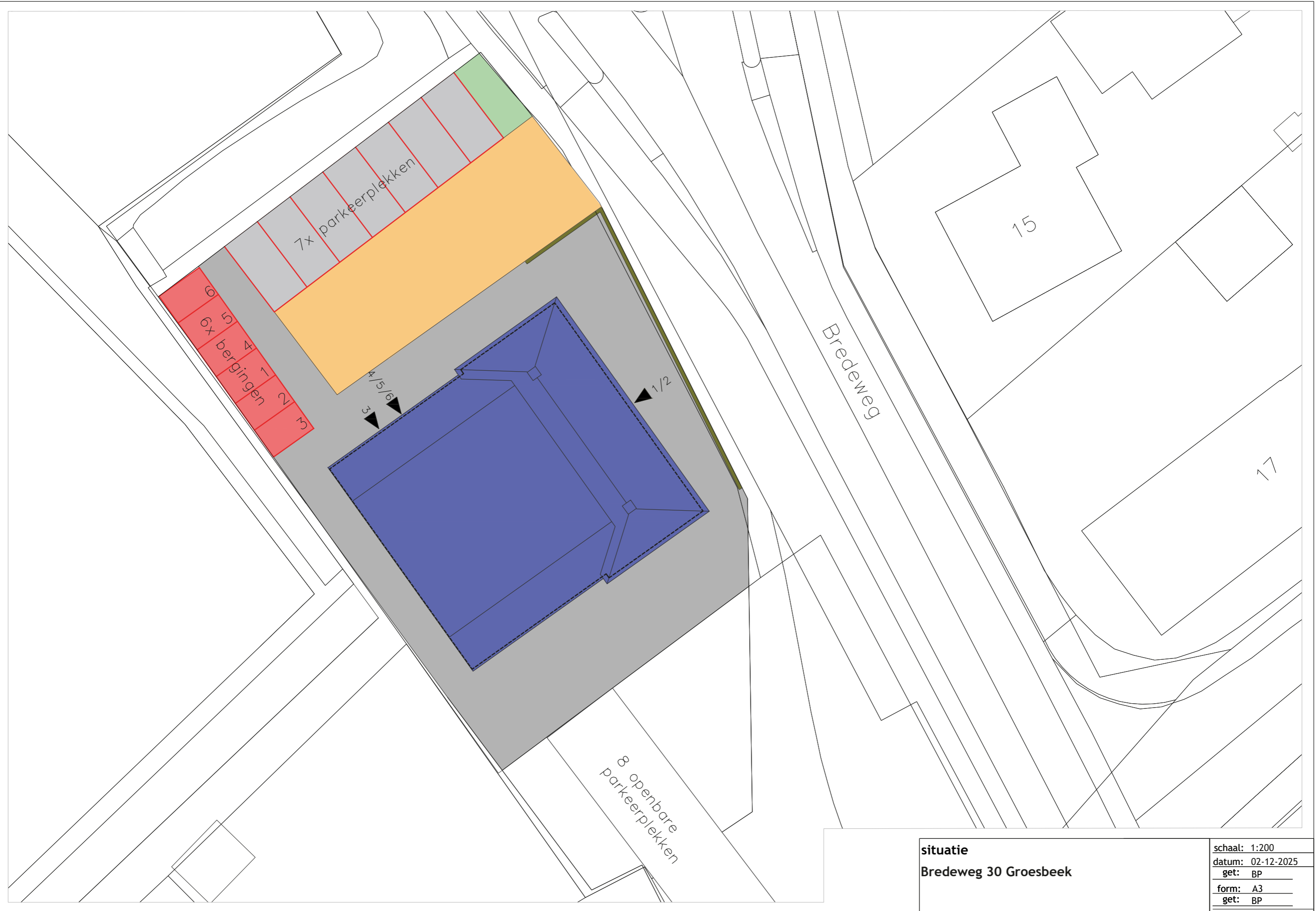
Doorsnede achterhuis
Bredeweg 30 Groesbeek

schaal: 1:50
datum: 07-07-2025
from: A3
blad: 0
get: BP



Dwars doorsnede
Bredeweg 30 Groesbeek

schaal: 1:50
datum: 07-07-2025
from: A3
blad: 0
get: BP



situatie
Bredeweg 30 Groesbeek

schaal: 1:200
datum: 02-12-2025
get: BP
form: A3
get: BP