

te koop



Lavendellaan 22

Eindhoven

Vraagprijs € 600.000 k.k.



\\ Aalsterweg 224, 5644 RJ Eindhoven \\ 0402457844 \\ info@dhvc.nl \\ www.dhvc.nl \\

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
170 m²

PERCEELOPPERVLAKE
593 m²

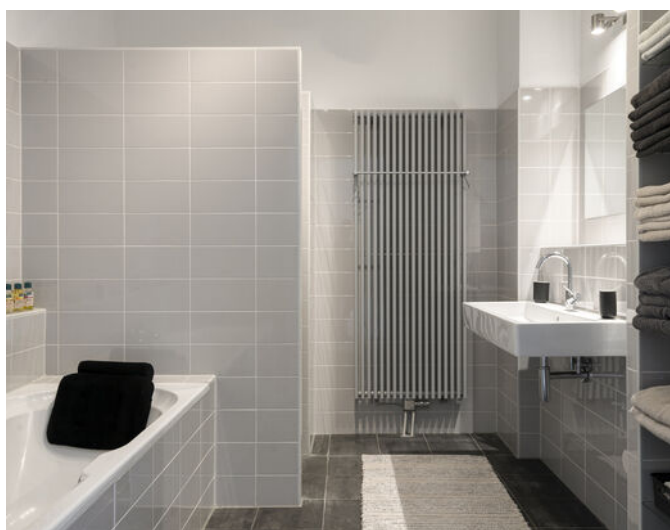
INHOUD
600 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

BOUWJAAR
2006

ENERGIELABEL
A





Omschrijving

Lavendellaan 22, Eindhoven

Plan je bezichtiging en ervaar het zelf!

Een royale stadswoning van 169 m² met drie volwaardige woonlagen, twee riante terrassen en twee eigen parkeerplaatsen in de afgesloten parkeergarage. Hier woon je ruim, modern en comfortabel in de geliefde Kruidenbuurt in Stratum.

Dit is zo'n huis waar alles klopt; licht, indeling en afwerking.

De begane grond verwelkomt je met een nette entree en een multifunctionele ruimte die perfect dienst kan doen als kantoor, praktisch of extra leefruimte. Direct toegang tot het terras zorgt hier voor een prettige verbinding met buiten. Op de eerste verdieping ontvouwt zich het hart van de woning: een royale woonkamer met grote raampartijen en openslaande deuren naar het zonnige terras. De zithoek voelt warm en stijlvol aan, met ruimte voor een grote bankopstelling. De eetkamer sluit logisch aan en de moderne keuken is strak uitgevoerd met donkere accenten, een robuust fornuis en veel werkruimte. Alles is keurig onderhouden en instapklaar.

De tweede verdieping biedt drie volwaardige slaapkamers. De hoofdslaapkamer is royaal en sfeervol, met hoge plafonds en prettige lichtinval. De overige kamers zijn ruim en goed indeelbaar. De badkamer is modern en compleet uitgevoerd met ligbad, inloofdouche, wastafel en designradiator. Daarnaast is er een praktische inpandige berging op deze verdieping.

De buitenruimtes zijn verrassend royaal. Het terras aan de woonkamer is een heerlijke plek voor lange zomeravonden. Het terras op de begane grond biedt extra privacy en mogelijkheden voor werk of ontspanning aan huis. Tot slot beschik je over 2 eigen parkeerplaatsen in de afgesloten parkeergarage onder het complex, comfortabel en veilig.

De ligging in de Kruidenbuurt maakt het geheel compleet. Je woont hier rustig, maar op korte fietsafstand van het centrum van Eindhoven. Winkels, supermarkten en scholen liggen in de directe omgeving. Ook de High Tech Campus, ASML en de uitvalswegen A2 en A67 zijn uitstekend bereikbaar. Een wijk die populair is bij jonge gezinnen en professionals, en dat is niet voor niets.

Bijzonderheden:

- Twee royale terrassen
- Drie volwaardige woonlagen
- Multifunctionele begane grond (ideaal voor werken aan huis)
- Moderne keuken met groot fornuis
- Complete badkamer met ligbad en inloepdouche
- Drie ruime slaapkamers
- 2 eigen parkeerplaatsen in afgesloten parkeergarage
- Gelegen in populaire Kruidenbuurt (Stratum)
- Uitstekende bereikbaarheid High Tech Campus en ASML

Nieuwsgierig? Maak een afspraak en ontdek zelf hoe verrassend ruim en compleet Lavendellaan 22 is.



















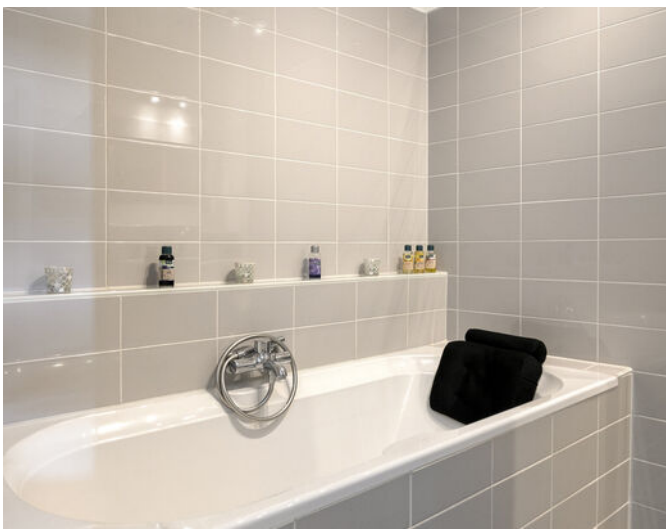






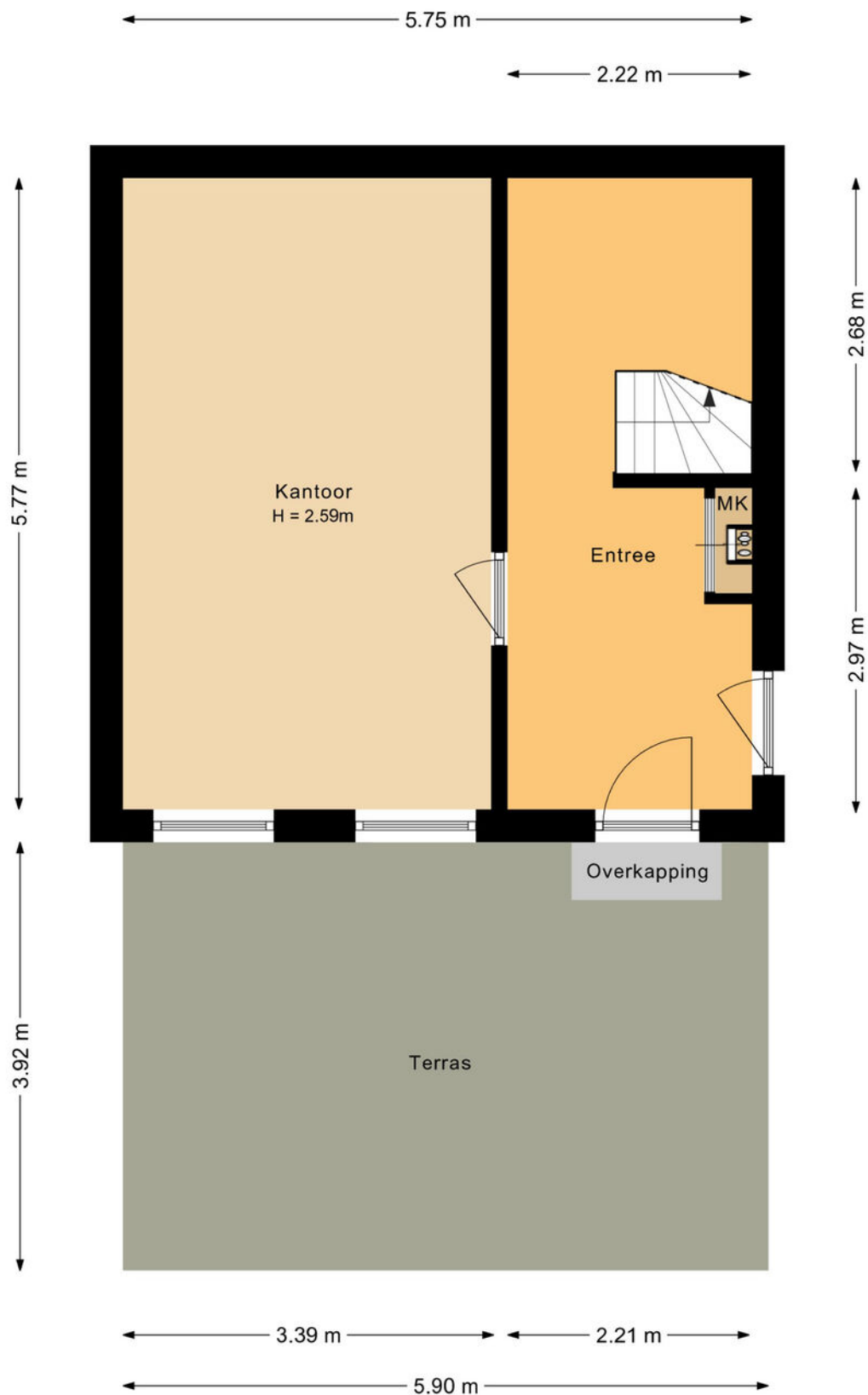




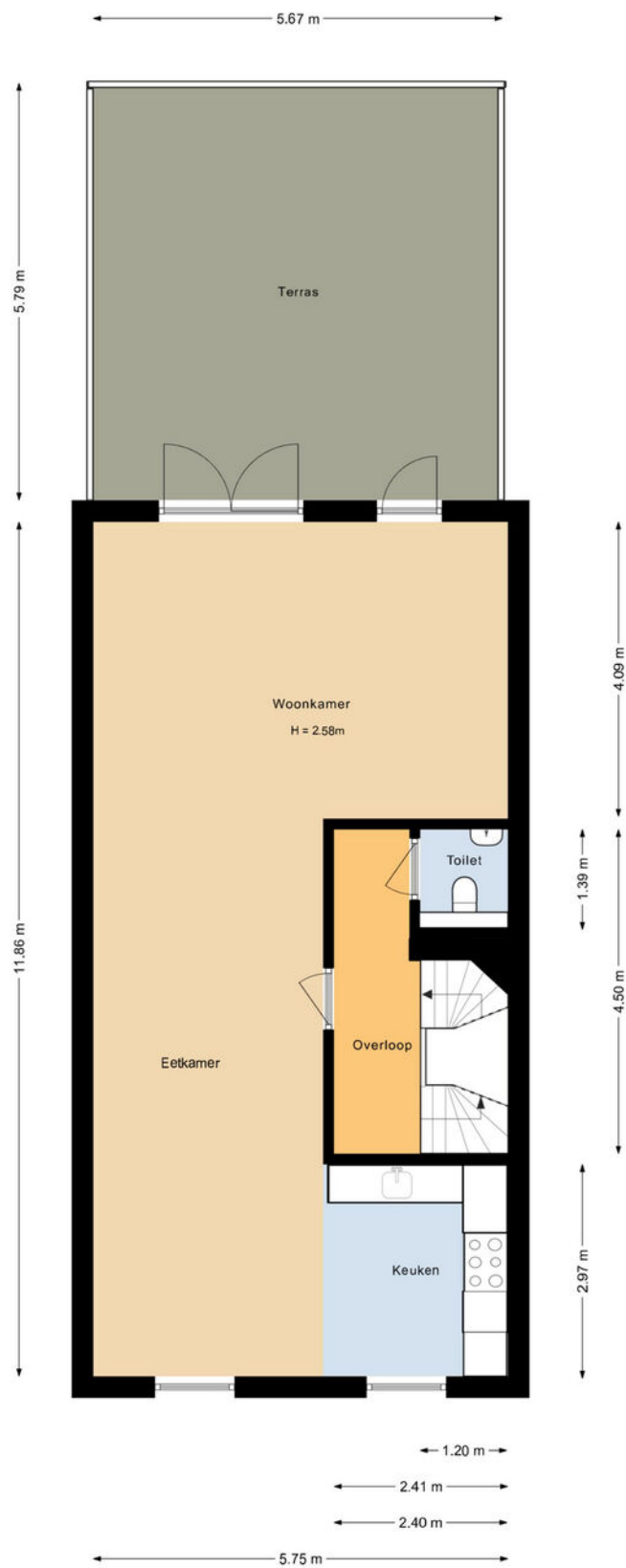




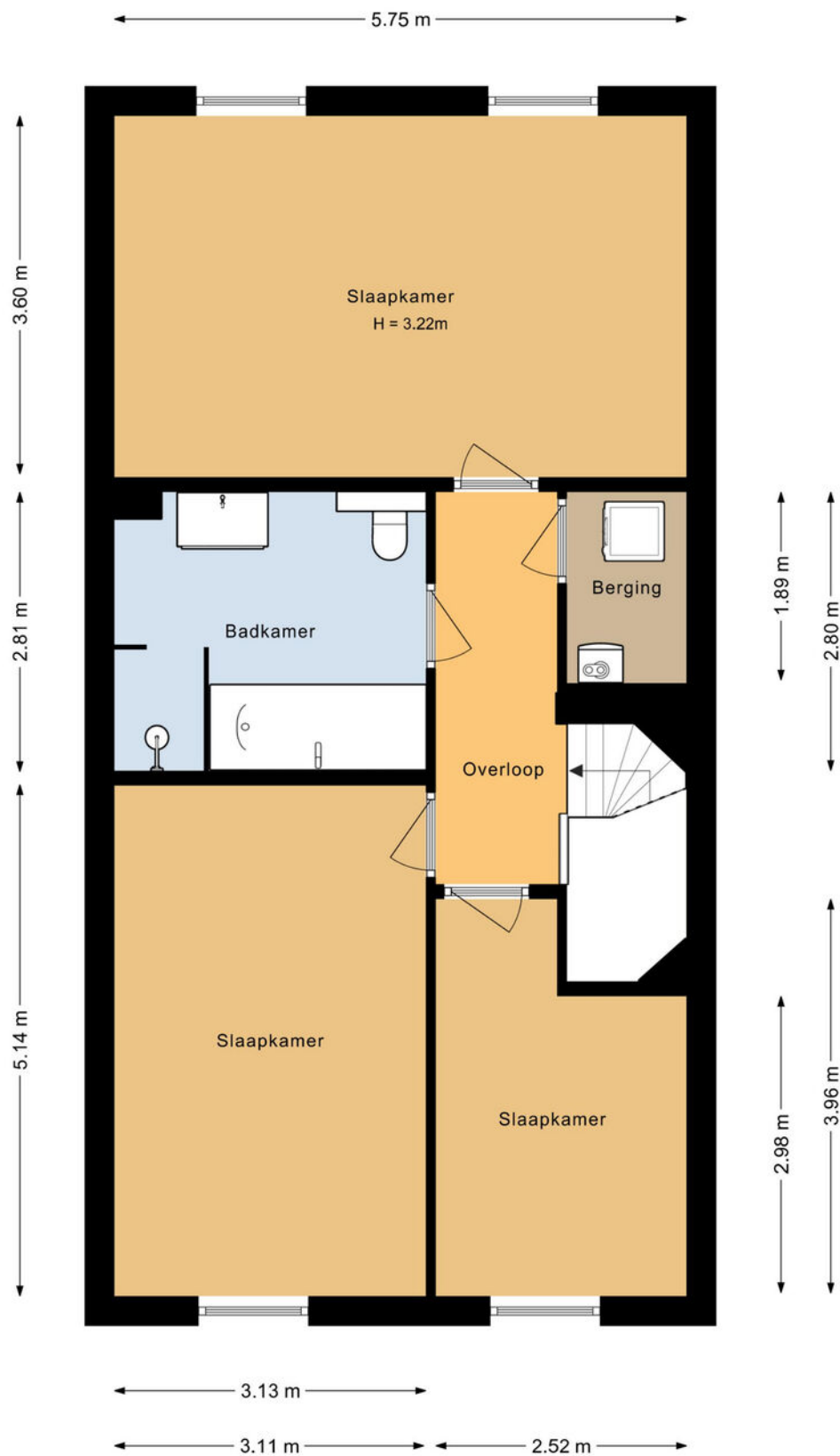
Plattegrond



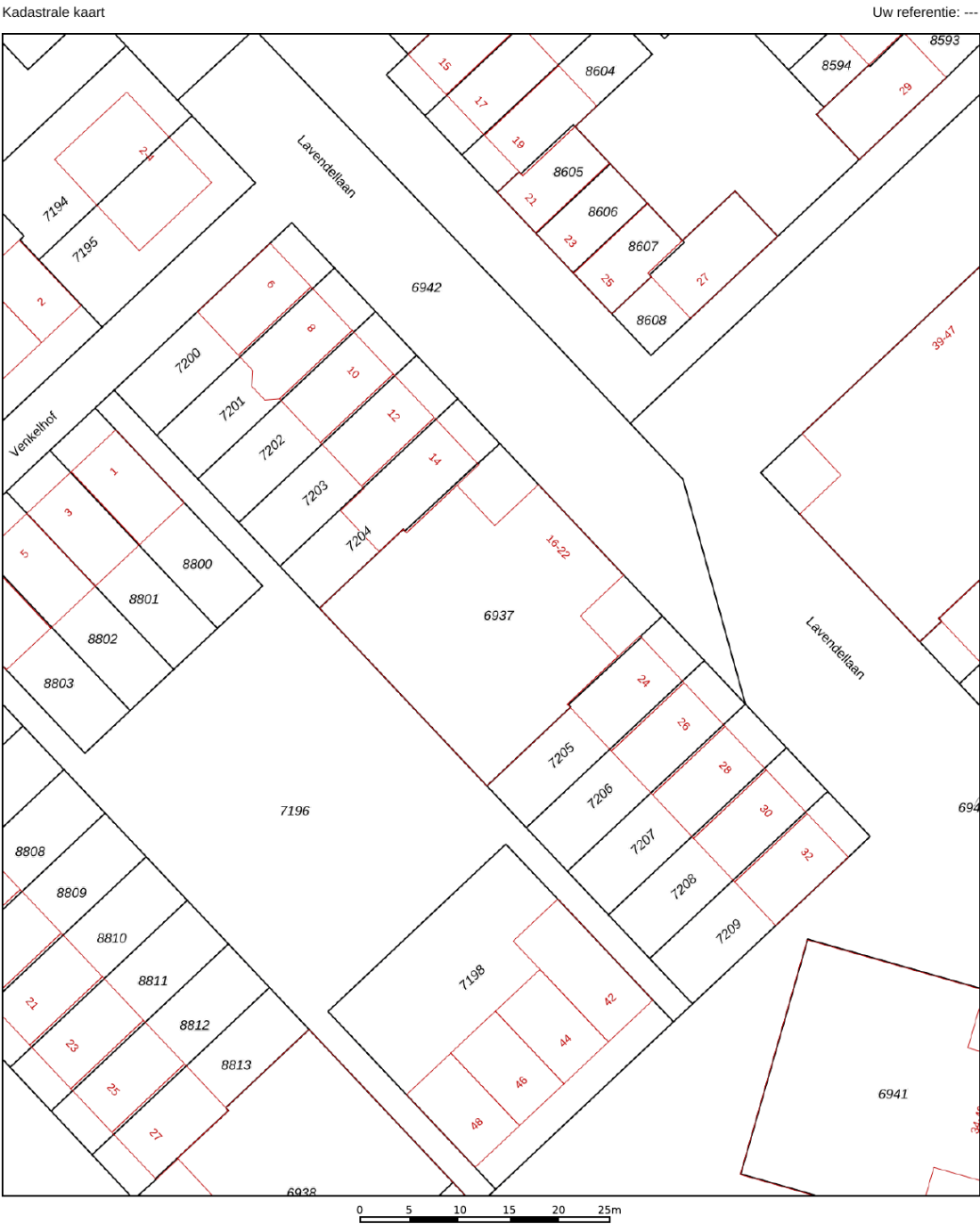
Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart



12345

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 februari 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Stratum

Sectie D

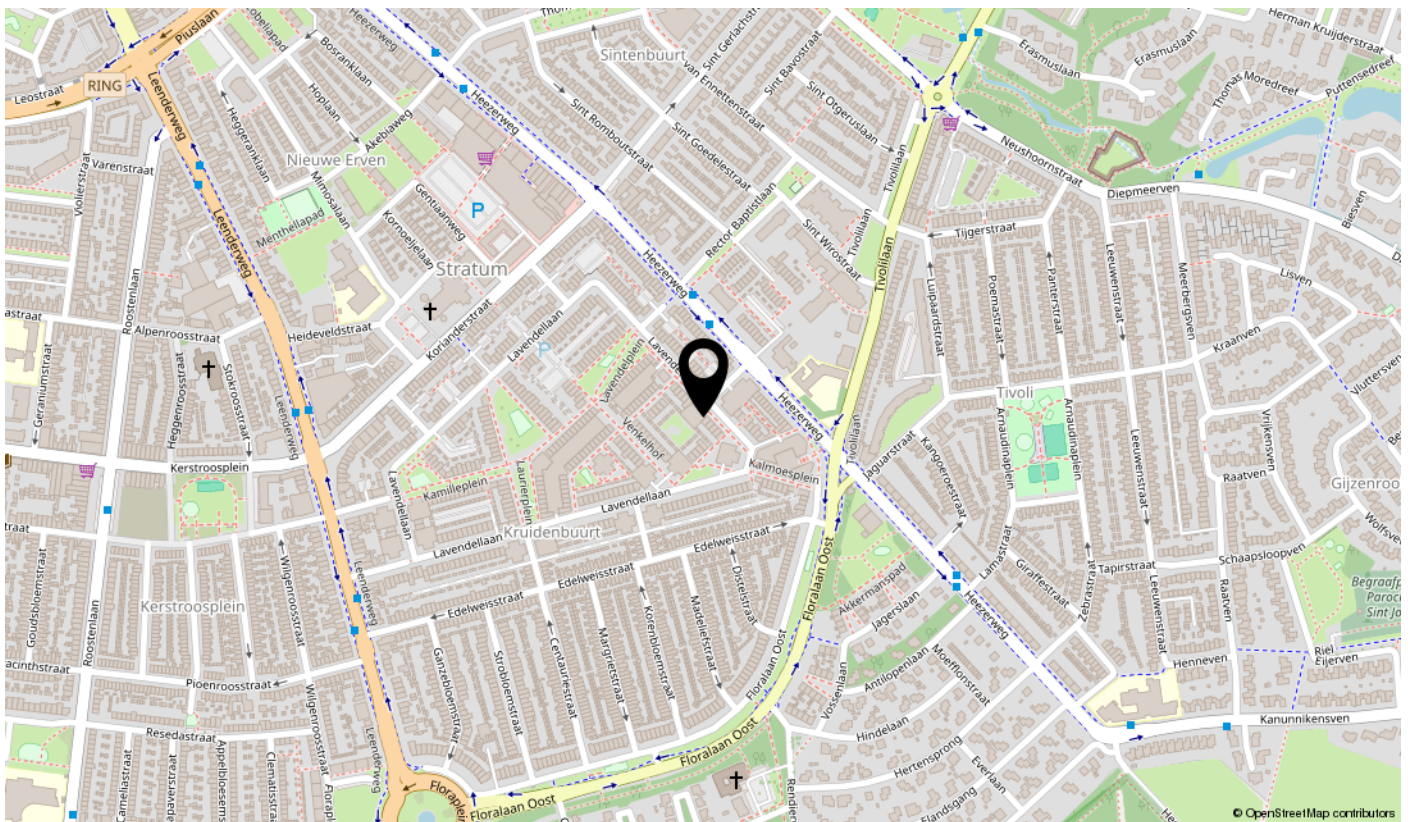
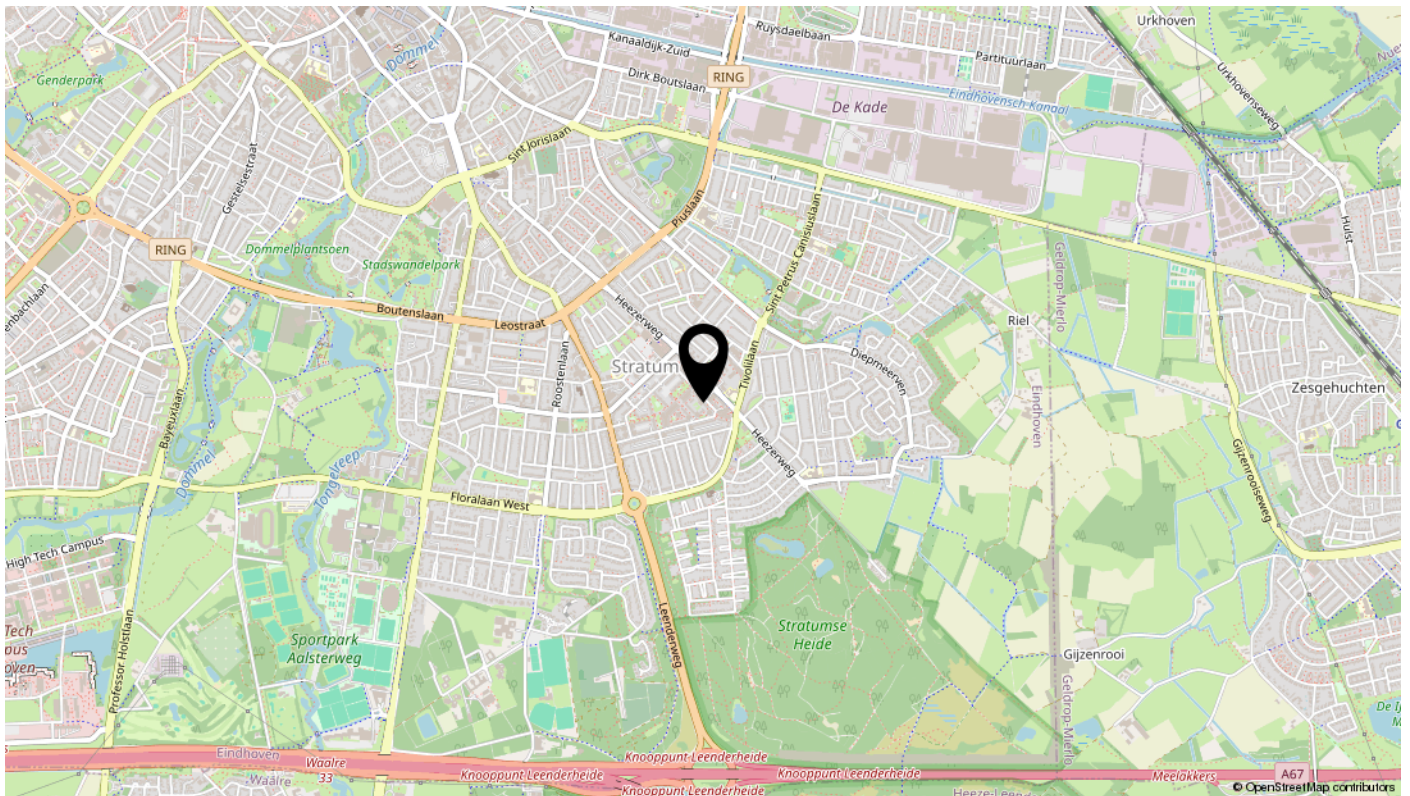
Perceel 6937

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie



interesse

in deze mooie woning?

