



**HOOILANDEN 29 BARNEVELD**



Op een centrale locatie in de woonwijk 'Norschoten' bevindt zich dit instapklare 2-kamerappartement met een eigen parkeerplaats, separate berging en een gezamenlijke fietsenberging. Het appartement is gelegen op de tweede verdieping van een kleinschalig complex en beschikt over een lichte woonkamer, een moderne keuken, een verzorgde badkamer en een slaapkamer. Met een woonoppervlakte van 59 m<sup>2</sup> en een supermarkt op loopafstand is dit een comfortabel en praktisch appartement op een fijne, centrale locatie.

## Kenmerken

Soort	appartement
Kamers	2 (waarvan 1 slaapkamer)
Woonoppervlakte	59 m <sup>2</sup>
Inhoud	194 m <sup>3</sup>
Bouwjaar	2003
Berging	eigen parkeerplaats en berging
Verwarming	gezamenlijke C.V.-ketel
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energielabel	C
Servicekosten	ca. € 110,- p/mnd
Ligging	centraal gelegen in de wijk Norschoten



## Entree / hal

Via de centrale entree komt u binnen in een nette hal. Middels de trap kunt u naar de tweede verdieping.

Vanuit de hal heeft u tevens toegang tot de eigen berging en de gezamenlijke fietsenberging, beiden gelegen op de begane grond.

Via de voordeur komt u in de hal van het appartement. Vanuit deze hal is er toegang tot de badkamer, de woonkamer met keuken, de meterkast en de slaapkamer.





## Woonkamer

De royale, lichte woonkamer is keurig afgewerkt met een donkere laminaatvloer, hoge plinten en inbouwspots.

U wordt direct verrast door de raampartijen, die zorgen voor een aangename lichtinval.

Dankzij de ligging op de tweede verdieping geniet u bovendien van een fraai uitzicht.

Daarnaast beschikt de woonkamer over een fijne airco voor extra comfort in de zomer.



## Keuken

De moderne open keuken, in een donkere kleurstelling, is voorzien van een 4 pits inductie kookplaat met afzuiginstallatie, vaatwasser, koelkast en vrieskast.

De keuken beschikt over veel opbergruimte.





## Slaapkamer

De hal biedt toegang tot een verzorgde slaapkamer, voorzien van een fraaie vinylvloer.

De buitendeur en het raam zorgen daarnaast voor veel daglicht.



## Badkamer

De geheel betegelde badkamer is voorzien van een inloopdouche, wastafel, toilet en witgoedaansluitingen.





## Woonomgeving

Het appartement is gelegen op een mooie en goed bereikbare locatie in de woonwijk 'Norschoten'.

De ruim opgezette buurt beschikt over voldoende parkeergelegenheid, en algemene voorzieningen zoals een supermarkt, scholen en sportfaciliteiten bevinden zich op loopafstand.

Het dorpscentrum van Barneveld is op korte afstand gelegen en de snelwegen A30 en A1 zijn binnen 10 autominuten bereikbaar.



# Algemeen

Spreekt deze prachtige sfeervolle woning u aan en bent u nieuwsgierig geworden naar het comfort en de ruimte van deze woning? Neem dan contact op met Wolfsgoed Makelaardij voor een bezichtiging.

## Documentatie:

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

## De 10 meest gestelde vragen over het kopen en verkopen van een huis:

Vanaf het moment dat uw interesse gewekt wordt in een woning tot het moment waarop u het contract van uw nieuwe huis tekent, loopt u tegen allerlei vragen aan. Niet zo vreemd, want een huis kopen doet u niet elke dag. Een makelaar van de NVM doet dat wel, daarom kunnen we u op de meeste vragen snel een goed antwoord geven. Op onze website [www.wolfsgoed.nl/overons/10meestgesteldevragen](http://www.wolfsgoed.nl/overons/10meestgesteldevragen), beantwoorden we de 10 meest gestelde vragen zodat u weet waar u staat wanneer u op zoek gaat naar dat huis van uw dromen.



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- Losstaande kleding kast			X
- Kapstok/schoenenrek	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			

## Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	

### Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing

(Voordeur)bel	X		
Airconditioning	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting			X

### Overig - Contracten

CV: Moet worden overgenomen

Boiler: Moet worden overgenomen

# Plattegronden

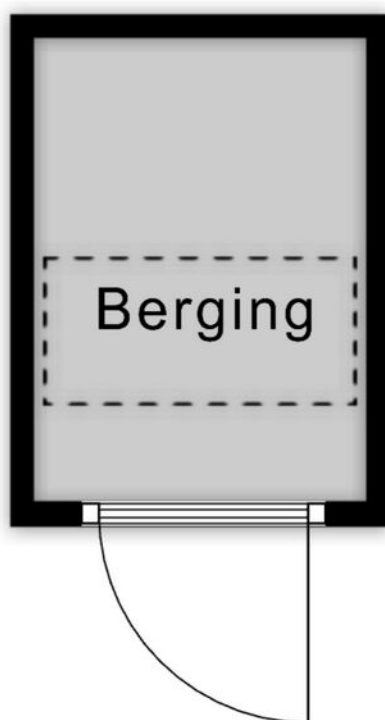


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

---

## Plattegronden

— 1.33 m —



— 1.86 m —

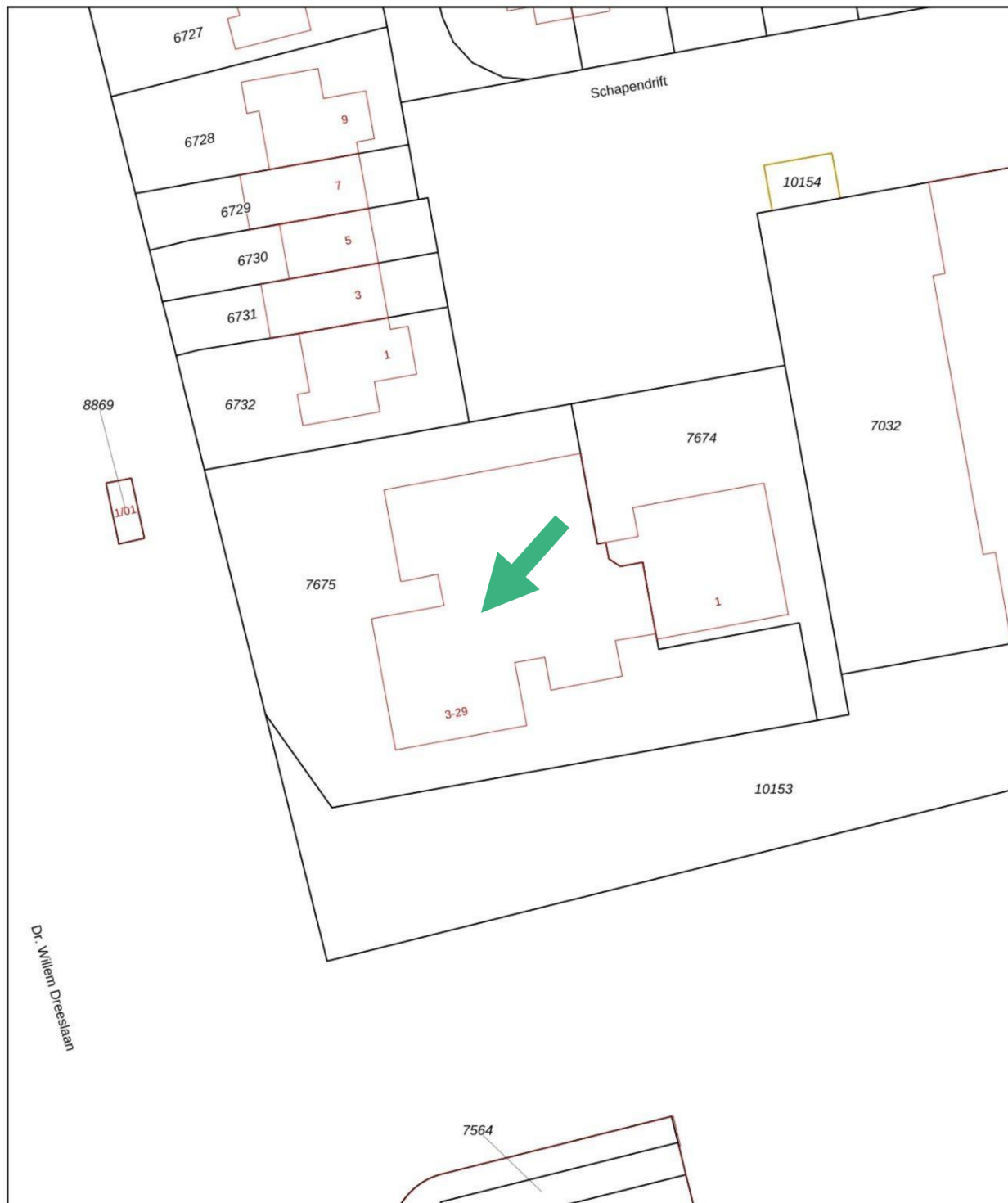
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

---

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: WolfsgoedMakelaardij




<b>12345</b> Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500
25 Huisnummer		
— Vastgestelde kadastrale grens		
— Voorlopige kadastrale grens		
— Administratieve kadastrale grens		
— Bebouwing		

Kadastrale gemeente	Barneveld
Sectie	C
Perceel	7675

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 maart 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



# Wolfsgoed Makelaardij:

## Overtreft vaak verwachtingen

In 2016 startte Hans van Wolfswinkel zijn eigen makelaarskantoor Wolfsgoed Makelaardij. De eerste maanden nog solo vanuit z'n garage, maar al snel verhuisde z'n makelaardij naar een karakteristiek pand in het centrum van Barneveld, waarin hij samenwerkt met z'n team. Allemaal gedreven makelaars, die graag **lekker actief aan de slag** gaan. We zetten daarbij graag **nét** dat extra stapje. Verder is een **persoonlijke en betrokken aanpak** ons uitgangspunt.

### **Verkoop**

Sta je zelf op het punt om jouw huis te verkopen? Dan staan wij graag voor je klaar om je te helpen met vakkundig advies en een goede strategie, om zo uiteindelijk een vlotte verkoop te realiseren. Dankzij onze vakkennis, hebben we voor veel klanten een beter resultaat gerealiseerd, dan ze vooraf verwacht hadden.

### **Aankoop**

In de huidige markt is het lastig om een woning te kopen. Gelukkig zijn wij goed op de hoogte van de actuele marktsituatie en kunnen je daardoor kundig begeleiden. Bovendien komen onze makelaars uit deze regio (sommigen zijn er zelfs geboren en getogen), dus we zijn ook goed op de hoogte van de lokale woningmarkt.

### **Taxaties**

Snel een goed, gevalideerd NWWI-taxatierapport nodig voor de financiering van uw woning, het opnieuw bepalen van de rentecategorie of een duurzaamheidslening? Wij hebben hiervoor specialisten 'in huis', die officieel zijn ingeschreven bij de NRVT als registertaxateur.

### **Spreekt dit je aan?**

Bel (0342 400 285) of mail ([info@wolfsgoed.nl](mailto:info@wolfsgoed.nl)) ons dan. We staan je met alle plezier te woord!

*"Deze makelaar weet wat er speelt in de markt, was altijd bereikbaar en heeft ons héél goed geholpen met de lastige keuzes die je moet maken in dit proces."*

Een Funda-gebruiker











**WOLFSGOED**  
*makelaardij*



**0342 400 285**

**WWW.WOLFSGOED.NL**

**TE KOOP**

**Wolfsgoed Makelaardij**  
Nairacstraat 11  
3771 AW Barneveld

T. 0342 400 285  
E. [info@wolfsgoed.nl](mailto:info@wolfsgoed.nl)