

MOOI
NOORD
WOLDE



☼ ≡ THUIS TUSSEN HET GROEN

5 VRIJSTAANDE WONINGEN
10 LEVENSLOOPBESTENDIGE WONINGEN
8 HALFVRIJSTAANDE WONINGEN
12 RIJWONINGEN



SFEERVOL WONEN IN EEN GROENE OMGEVING

Wonen tussen bossen en heidevelden, in een nieuwe knusse wijk met speels straatbeeld.

Rond het dorp is er een hele reeks ongerepte natuurgebieden met bossen, heidevelden en waterpartijen in oude veenmoerasgebieden. Het is hier prachtig, zeker nu. Goed bereikbaar vanuit Wolvega, Steenwijk en Heerenveen. Goed voor een aangenaam dorpsgevoel, gecombineerd met eindeloos veel mogelijkheden om te recreëren, vlakbij huis.

**ALLES WAT JE ZOEKT
IN EEN GOEDE WOONOMGEVING
WAAR JIJ JE THUIS ZULT VOELEN**

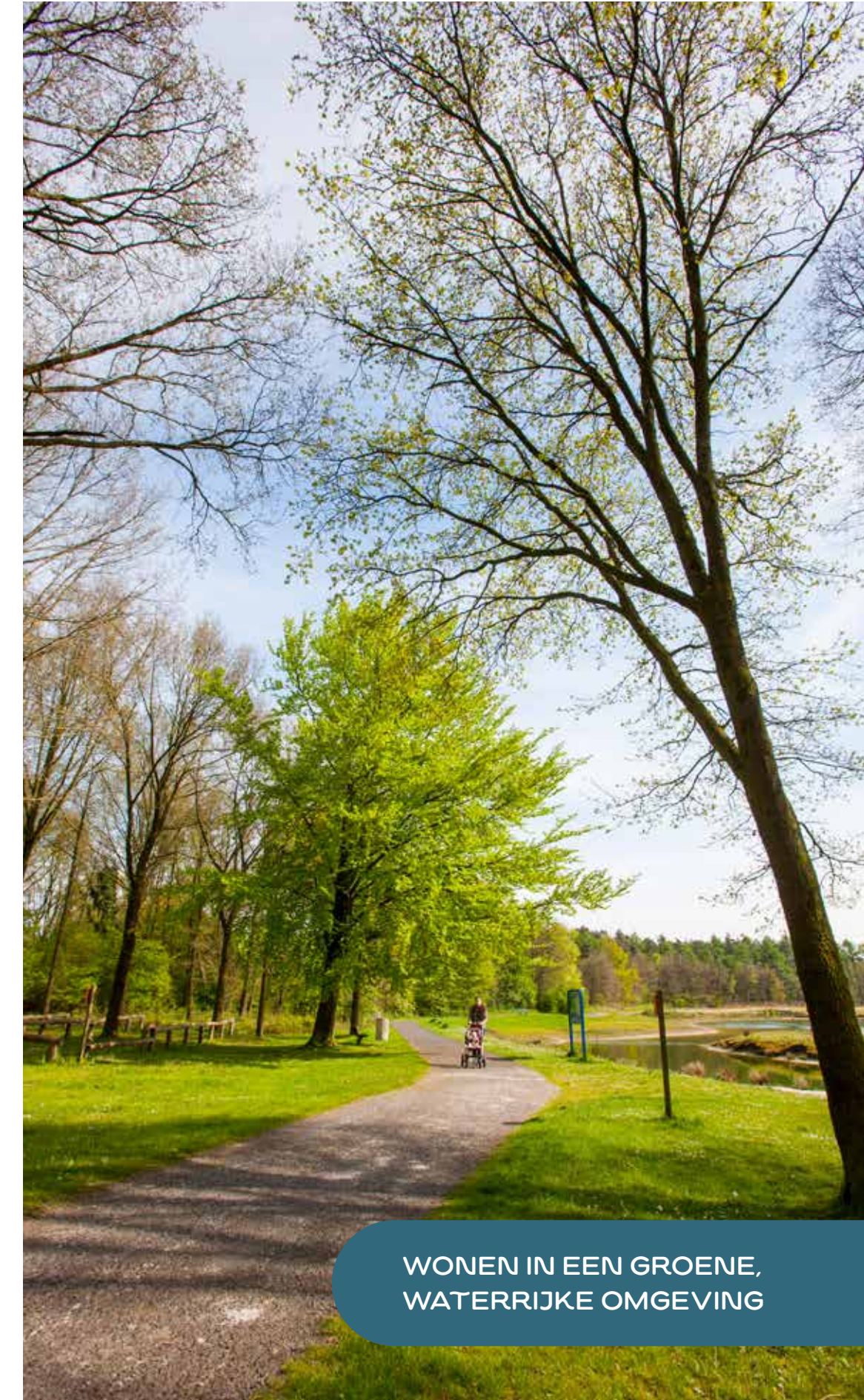
DE LIGGING

GROENE WATERRIJKE OMGEVING

Je gaat wonen in een karakteristiek Fries-Drents dorp, met zo'n 3.000 inwoners. Hier vind je nog het dorpsgevoel en saamhorigheid. Een knusse hoofdstraat met veel bomen, je vindt er nog veel 'ouderwetse' speciaalzaken. Een relatief kleine dorpskern, met daaromheen ruim opgezette woonbuurten. Om de hoek een hele reeks beschermde natuurparken en kleinschalige recreatiegebieden. Het voelt bijna als permanent vakantie vieren.

Noordwolde ligt dichtbij het 'drielandenpunt' waar de provincies Friesland, Drenthe en de Kop van Overijssel elkaar raken. Dat betekent: wonen in een rustige, groene, waterrijke omgeving. Toch zijn de grotere plaatsen Wolvega, Steenwijk en Heerenveen best snel te bereiken.

Maak na een drukke dag een ommetje rond het dorp in het typische beekdallandschap met bolle akkers, ruige velden met bloemen, stukje bos, kleine kerkdorpen, hier en daar een oude boerderij. Veel recreatieve hotspots zoals De Lindevallei, de Rottige Meente, het (verwarmde) openluchtzwembad De Dobbe, recreatiemeertje Spokeplas en Theeschenkerij De Buytenplaats met zonnig terras. Op loopafstand van je voordeur.



WONEN IN EEN GROENE,
WATERRIJKE OMGEVING



EEN GEZELLIGE EN KNUSSE WIJK

Een compleet nieuwe buurt met een eigen gezicht. Voor wie Noordwolde kent: op de plaats van de voormalige manege aan de Dwarsvaartweg. Kenmerkend in Mooi Noordwolde is de tijdloze bouwstijl. Er is hier bewust gekozen voor een speels en divers straatbeeld, dankzij veel variatie in de gevels. Robuuste bakstenen en lichte accenten zorgen voor een sfeervolle uitstraling.

De woningen van plan Mooi Noordwolde

Wat alle woningen gemeen hebben: stevige, smaakvolle architectuur met een knipoog naar de jaren '30. Je ziet het aan de kenmerkende hellingshoek van het dak, hier en daar afgewisseld met een topgevel. Andere vertrouwde, ambachtelijke details van 'toen': ruime, karakteristieke dakoverstekken en luifels. Daarnaast geldt: veel mogelijkheden om uit de bouwen voor nóg meer woonruimte.

DIT ZIJN EEN PAAR VAN DE KENMERKEN:

- ✓ Wonen op een strategische plek tussen Wolvega en Steenwijk
- ✓ Veel fraaie natuurgebieden en volop recreatiemogelijkheden in de omgeving
- ✓ Standaard 6 of 8 zonnepanelen, vloerverwarming en warmtepomp
- ✓ 10 levensloopbestendige woningen
- ✓ Bosrijke omgeving, ideaal voor een fijne avondwandeling of een ommetje met de hond
- ✓ Bestaande boomrijen blijven zoveel mogelijk behouden







TYPE A

VRIJSTAANDE WONINGEN

Woonkamer met open keuken in speelse Z-vorm, openslaande deuren naar de tuin. Op de eerste verdieping 3 slaapkamers en badkamer. Vaste trap naar ruime zolderverdieping. Dit type woning heeft een originele en speelse, asymmetrische voorgevel, die zorgt voor nog meer afwisseling in het straatbeeld.

KENMERKEN TYPE A

- ✓ Woonoppervlak van 160 m²
- ✓ Begane grond: Z-vormige plattegrond
- ✓ Standaard woonkamer aan de voorkant en keuken aan de achterkant van de woning met openslaande tuindeuren naar de achtertuin
- ✓ 1e verdieping: 3 slaapkamers en complete badkamer met sanitair en tegelwerk
- ✓ Op de 2e verdieping ruimte genoeg: creëer een extra slaap- of werkkamer
- ✓ Ruime aangebouwde stenen berging
- ✓ Tuinen op het noordoosten of het zuidwesten
- ✓ Inclusief 8 zonnepanelen, vloerverwarming en energiezuinige warmtepomp
- ✓ Energielabel A+++ (voorlopig)

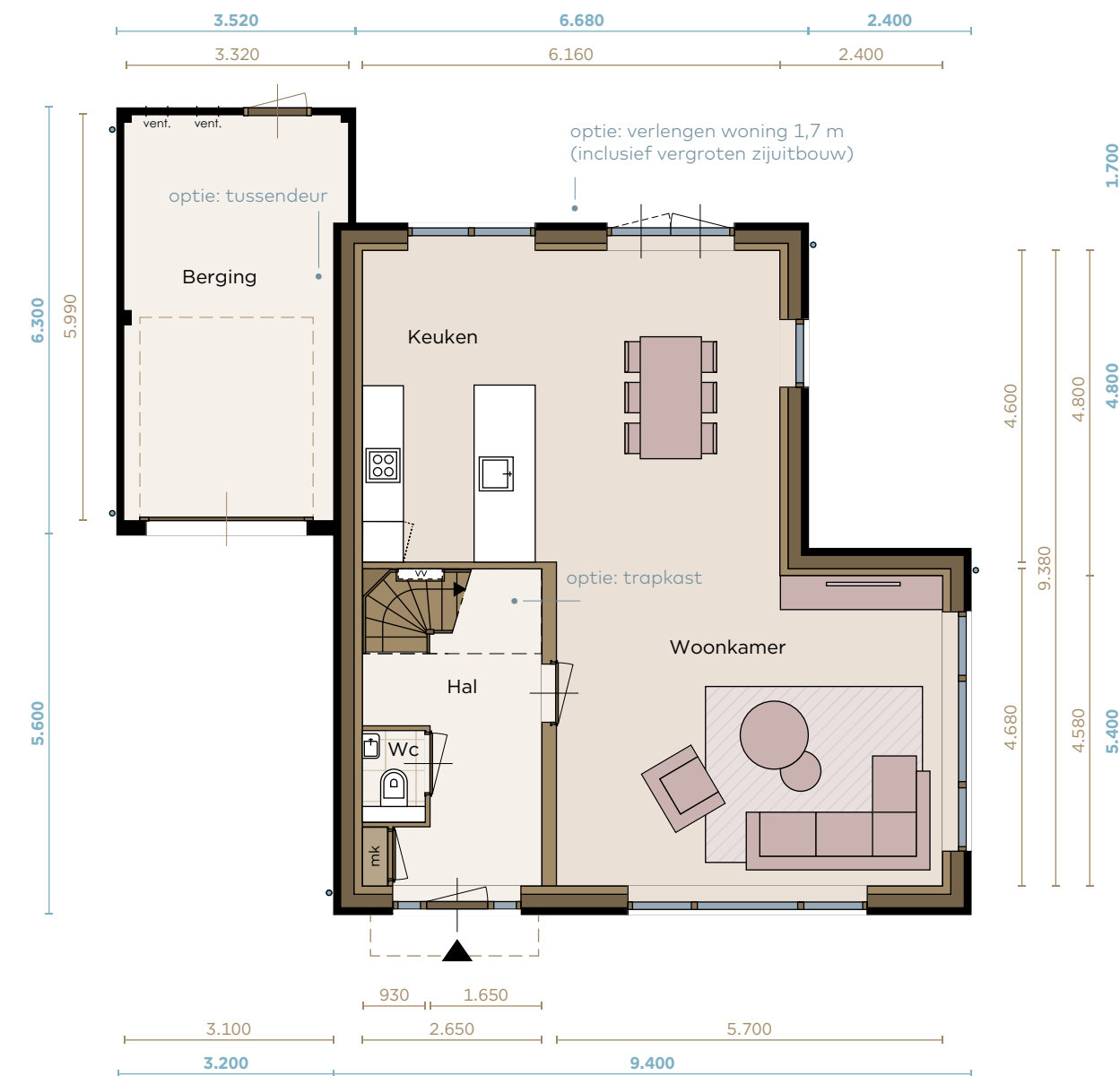


EEN WONING WAAR RUIMTE EN COMFORT SAMENKOMEN



Bouwnummers
1, 12, 17
23 en 35

TYPE
A

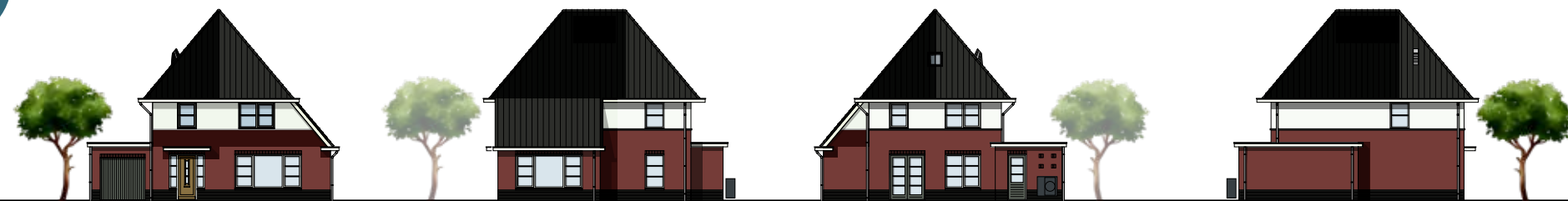


Bouwnummers
12 | 17 | 23 | 35
gespiegeld
1

BEGANE GROND

Schaal 1 : 100



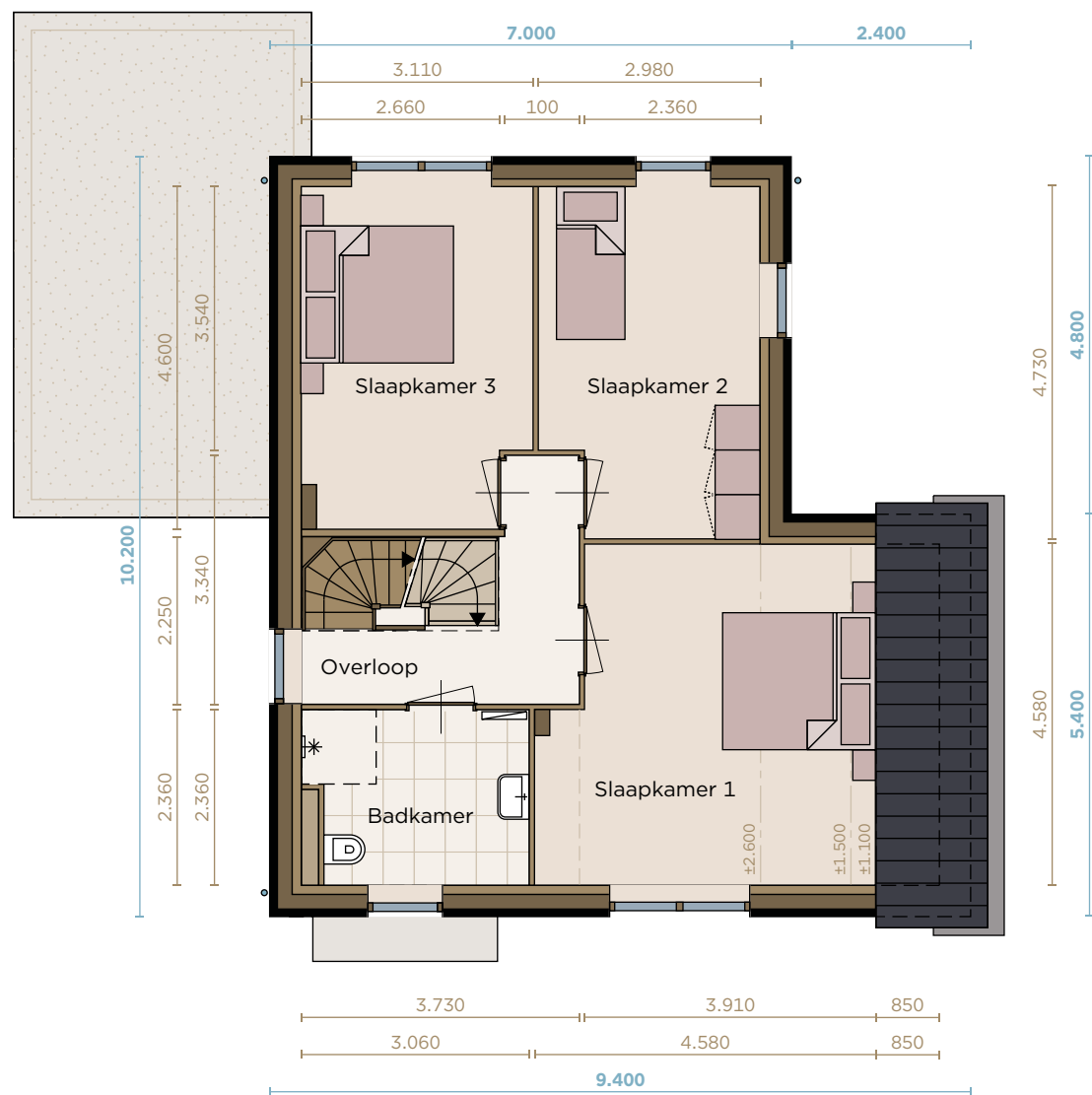


VORGEVEL

RECHTER ZIJGEVEL

ACHTERGEVEL

LINKER ZIJGEVEL



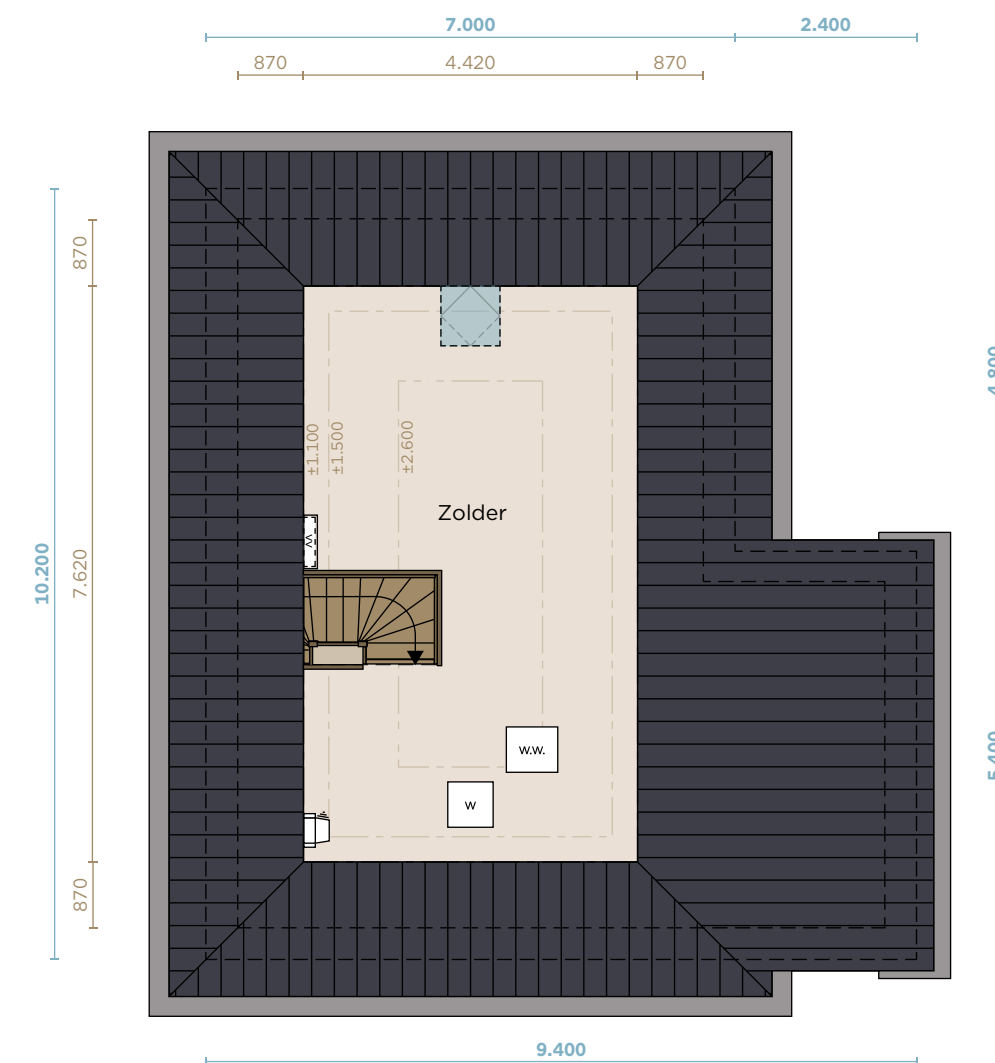
Bouwnummers
12 | 17 | 23 | 35

gespiegeld
1

VERDIEPING 1

Schaal 1 : 100

DE OPENSLAANDE TUINDEUREN
VERBINDEN BUITEN MET BINNEN



Bouwnummers
12 | 17 | 23 | 35

gespiegeld
1

VERDIEPING 2

Schaal 1 : 100



TYPE B

LEVENSLOOPBESTENDIGE WONINGEN

Woonkamer met open keuken, openslaande deuren naar de tuin. Standaard levensloopbestendig met een slaap- en badkamer op de begane grond. Liever een gezinswoning? Kies dan de optionele indeling waarbij slaap- en badkamer naar boven worden verplaatst voor extra leefruimte op de begane grond. Kenmerkend is de hoge topgevel tussen de 2 woningen. Inclusief aangebouwde stenen berging en ruimte voor 2 parkeerplaatsen op het erf.

KENMERKEN TYPE B

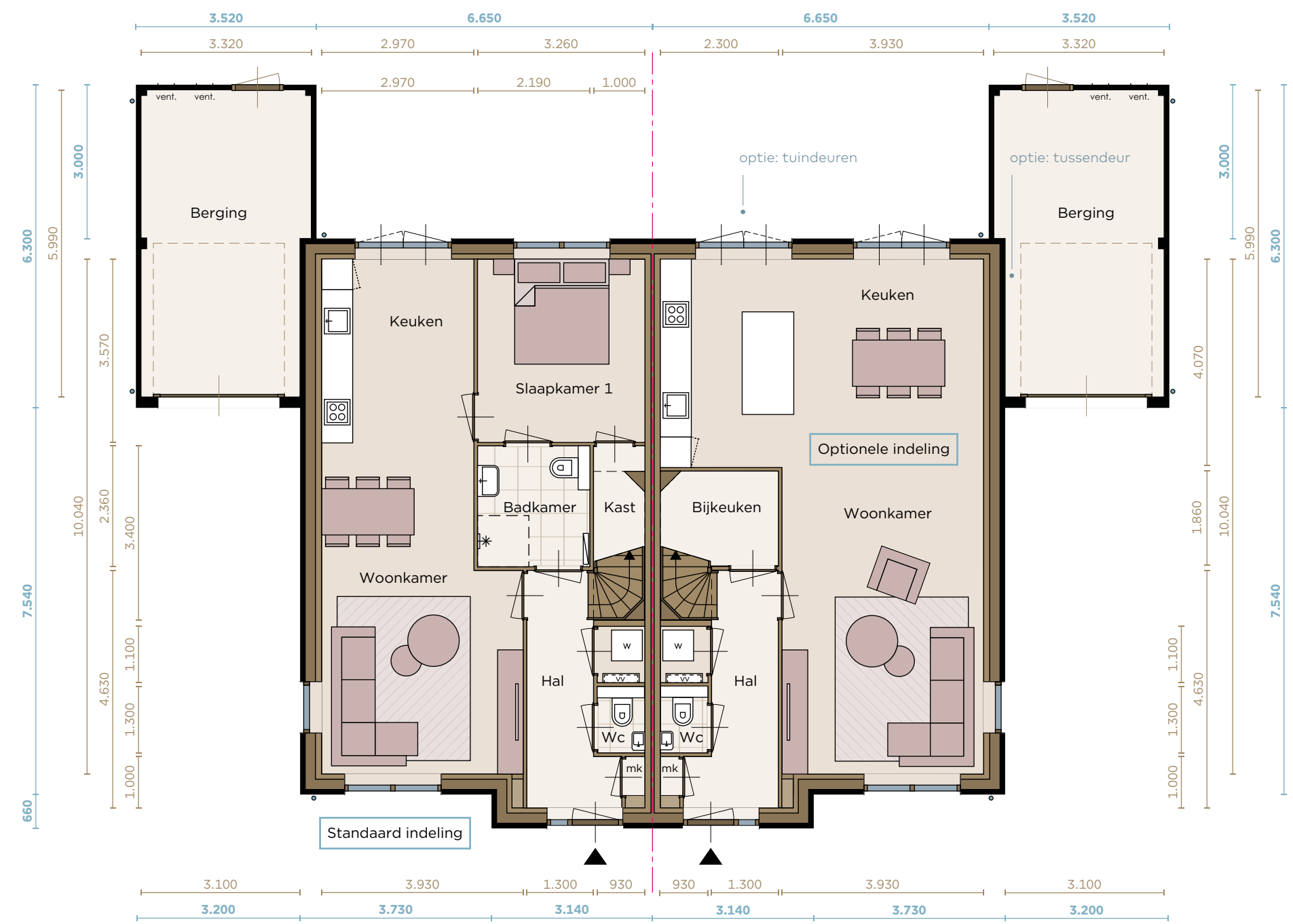
- ✓ Woonoppervlak van 137 m²
- ✓ Begane grond: L-vormige plattegrond
- ✓ Standaard is de woonkamer aan de voorkant en keuken aan de achterkant van de woning
- ✓ 1e verdieping: 2 ruime slaapkamers
- ✓ Keuze uit een gewijzigde indeling waarbij slaap- en badkamer op de 1e verdieping komen
- ✓ Op de 2e verdieping is een bergzolder, te bereiken via een vlizotrap
- ✓ Ruime aangebouwde stenen berging
- ✓ Tuinen op het noordoosten
- ✓ Inclusief 8 zonnepanelen, vloerverwarming en energiezuinige warmtepomp
- ✓ Energielabel A+++ (voorlopig)



LEVENSLLOOPBESTENDIG:
SLAAP- EN BADKAMER
OP DE BEGANE GROND

TYPE
B

Bouwnummers
2 t/m 11

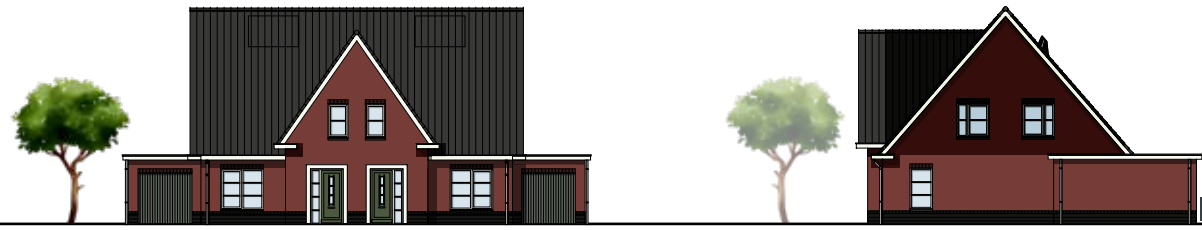


Bouwnummers 2 | 4 | 6 | 8 | 10
Bouwnummers 3 | 5 | 7 | 9 | 11

BEGANE GROND

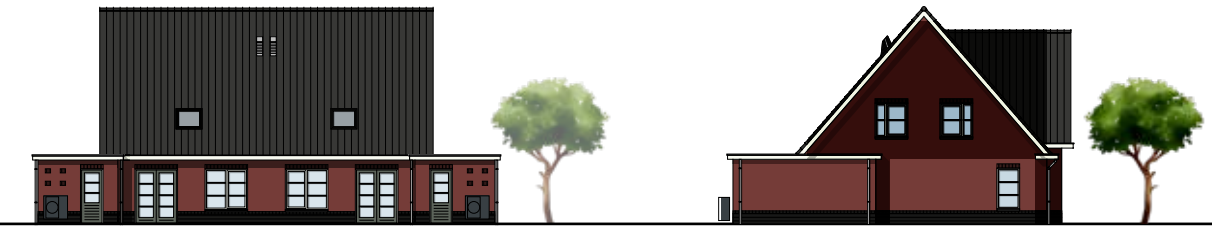
Schaal 1 : 100





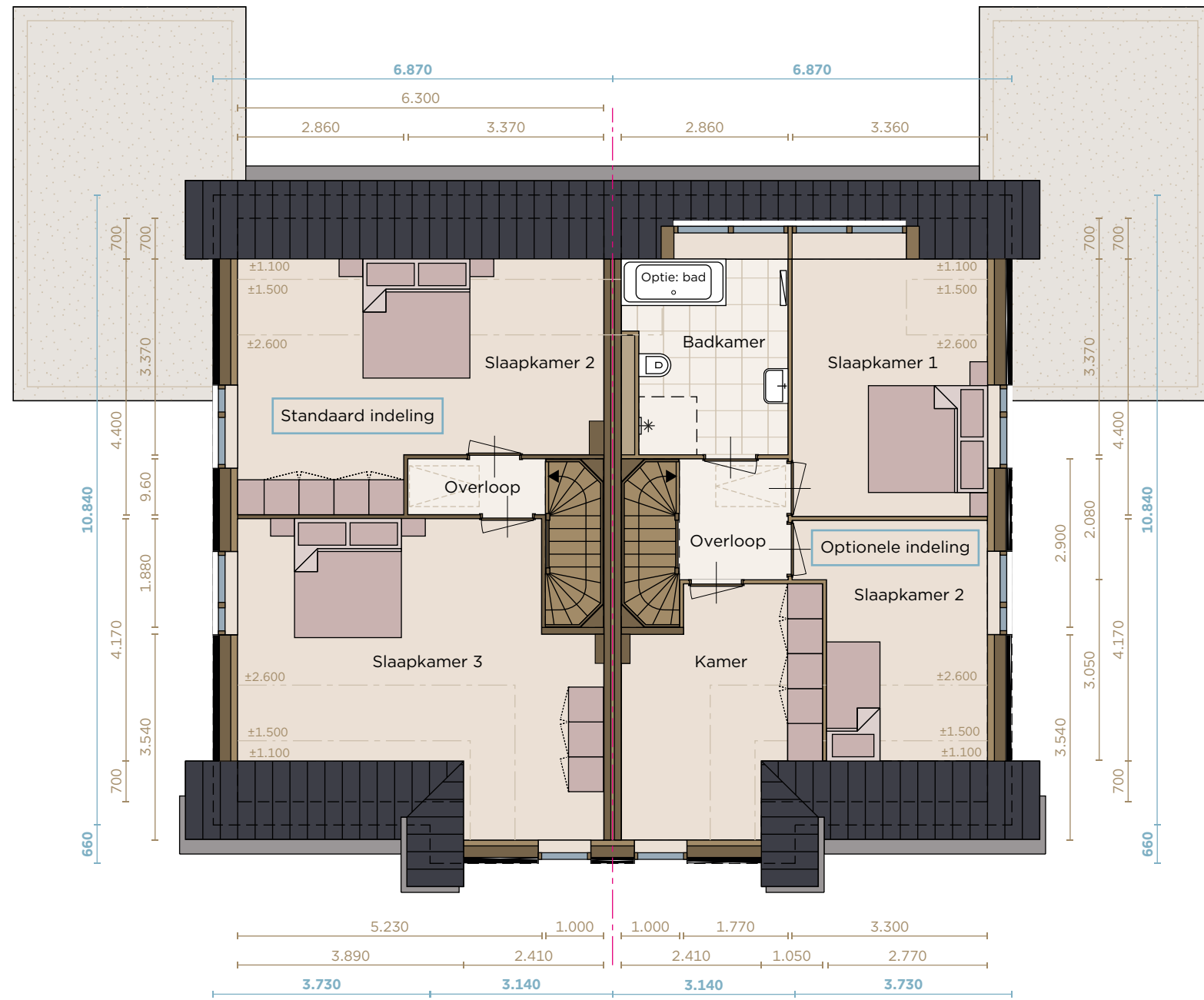
VOORGEVEL

RECHTER ZIJGEVEL



ACHTERGEVEL

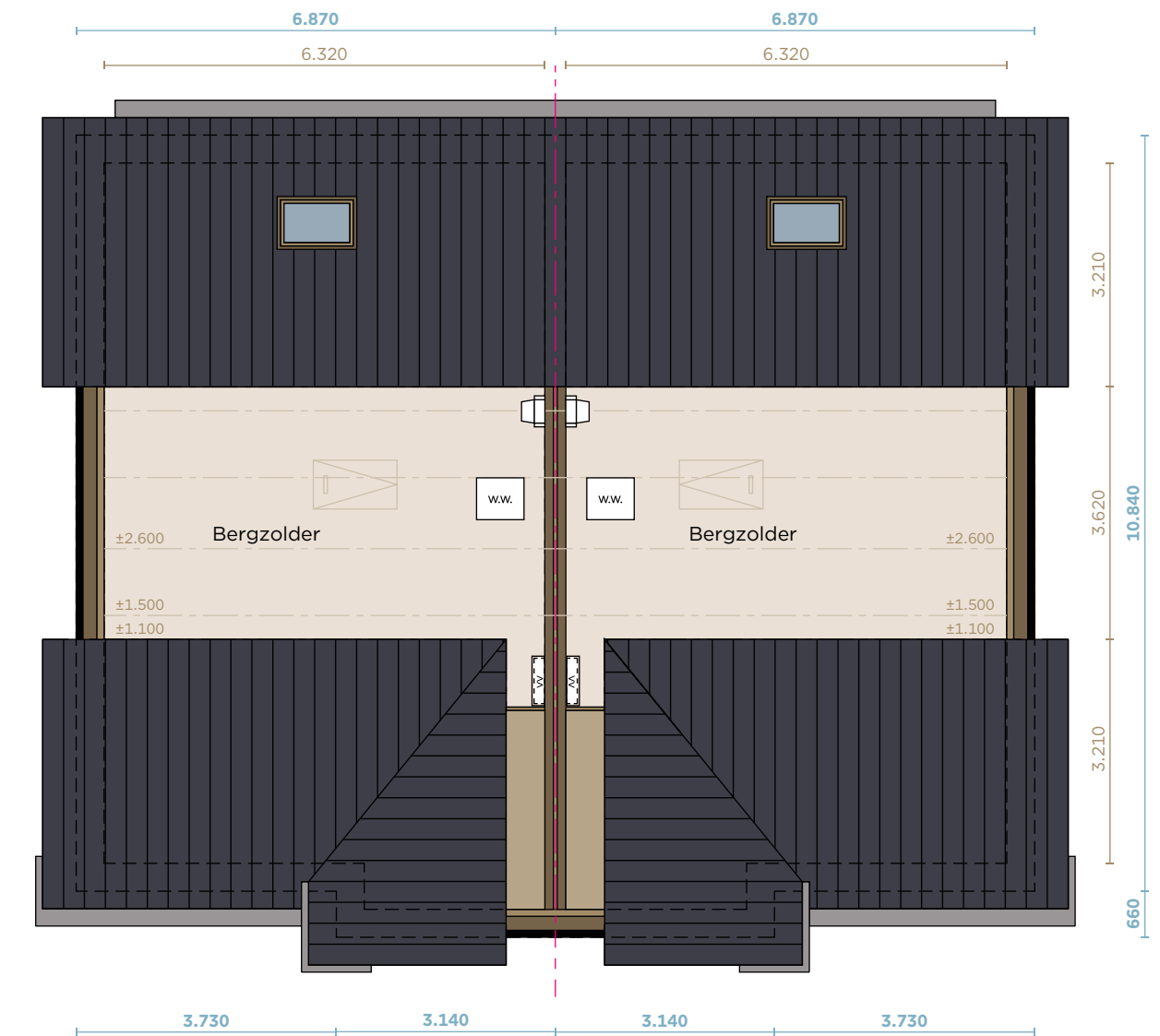
LINKER ZIJGEVEL



Bouwnummers 2 | 4 | 6 | 8 | 10
Bouwnummers 3 | 5 | 7 | 9 | 11

VERDIEPING 1

Schaal 1 : 100



Bouwnummers 2 | 4 | 6 | 8 | 10
Bouwnummers 3 | 5 | 7 | 9 | 11

VERDIEPING 2

Schaal 1 : 100





TYPE C

HALFVRIJSTAANDE WONINGEN

Lichte woonkamer met open keuken en vele ramen.
Boven 3 slaapkamers en een badkamer plus een vaste trap naar een ruime zolder. Afwisselende gevels: de ene helft met een topgevel, de andere een royale raampartij als extra. Inclusief aangebouwde stenen berging en ruimte voor 2 parkeerplaatsen op eigen terrein.

KENMERKEN TYPE C

- ✓ Woonoppervlak van 140 of 150 m²
- ✓ Begane grond: U-vormige plattegrond
- ✓ Standaard woonkamer aan de voorkant en keuken aan de achterkant van de woning
- ✓ 1e verdieping: 3 slaapkamers en complete badkamer met sanitair en tegelwerk
- ✓ Op de 2e verdieping ruimte genoeg: creëer een extra slaap- of werkkamer
- ✓ Ruime aangebouwde stenen berging
- ✓ Tuinen op het zuidoosten of het zuidwesten
- ✓ Inclusief 8 zonnepanelen, vloerverwarming en energiezuinige warmtepomp
- ✓ Energielabel A+++ (voorlopig)



KIES VOOR NOG MEER RUIMTE
EN OPENSLAANDE DEUREN

Bouwnummers
13 t/m 16
31 t/m 34

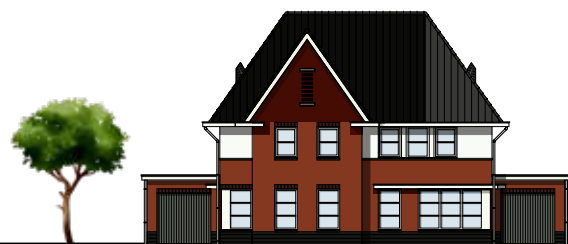
TYPE
C

Impressie: weergegeven met opties 2,03m uitbreiding begane grond,
openslaande tuindeuren en tussendeur naar berging



Schaal 1 : 100

BEGANE GROND



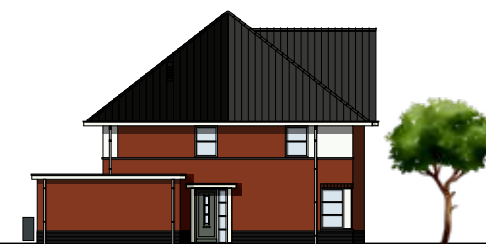
VOORGEVEL



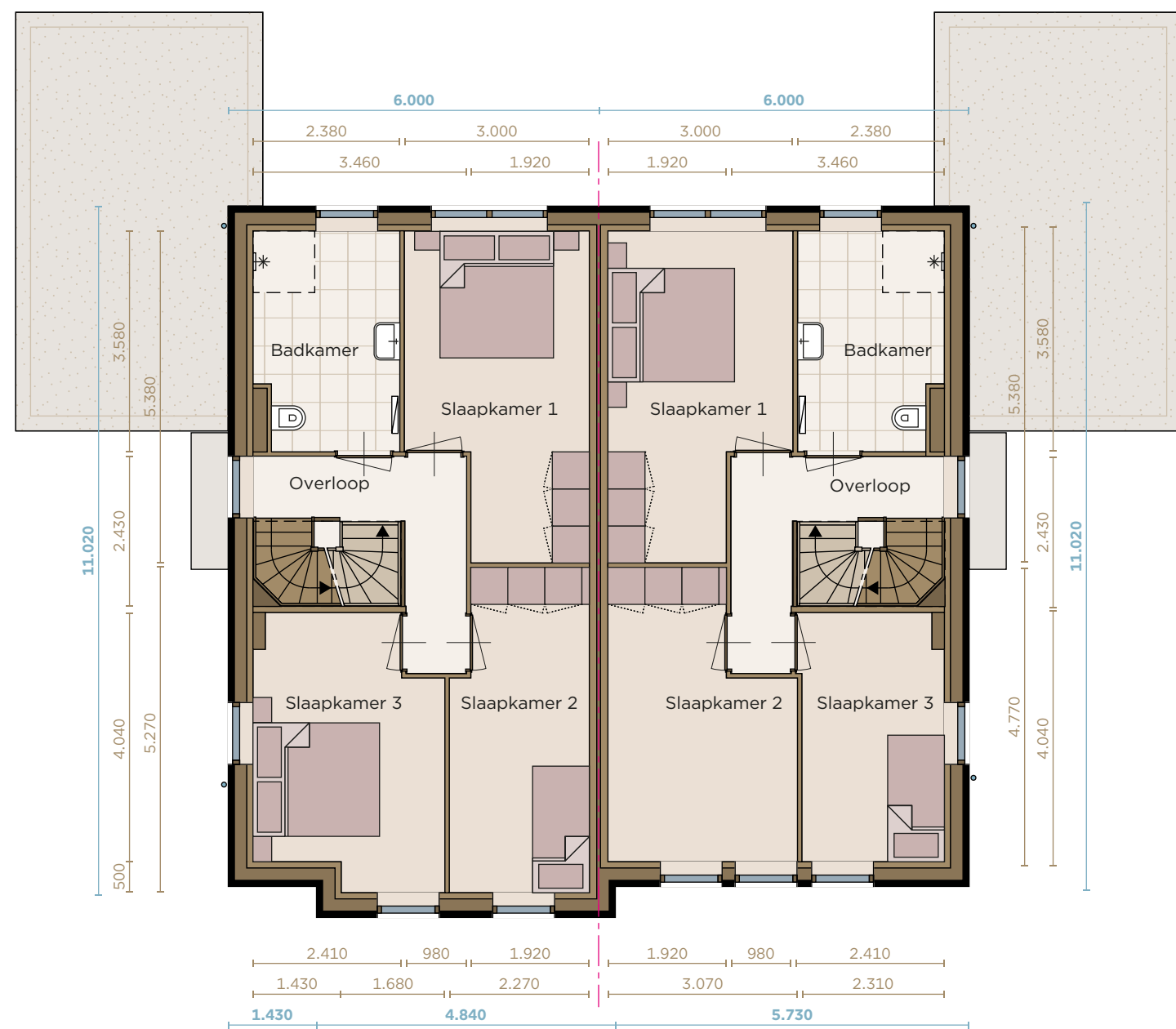
RECHTER ZIJGEVEL



ACHTERGEVEL



LINKER ZIJGEVEL



Bouwnummers
13 | 15 | 31 | 33

Bouwnummers
14 | 16 | 32 | 34

VERDIEPING 1



Bouwnummers
13 | 15 | 31 | 33

Bouwnummers
14 | 16 | 32 | 34

VERDIEPING 2



TYPE D

RIJWONINGEN

Woonkamer met open keuken, deur naar de tuin. Op de eerste verdieping 3 slaapkamers en een badkamer. Vaste trap naar de ruime zolder. Rijwoningen zoals je ze in de jaren '30 ook zag, leuk afgewisseld met een topgevel per rij. Alle woningen hebben op de eerste verdieping witte metselsteen, voor een frisse uitstraling.

KENMERKEN TYPE D

- ✓ Woonoppervlak van 115 of 123 m²
- ✓ Begane grond: L-vormige plattegrond
- ✓ Standaard keuken aan de voorkant en woonkamer aan de achterkant van de woning
- ✓ 1e verdieping: 3 slaapkamers en complete badkamer met sanitair en tegelwerk
- ✓ Op de 2e verdieping ruimte genoeg: creëer een extra slaap- of werkkamer
- ✓ Houten (fietsen)berging in de achtertuin
- ✓ Tuinen op het noordwesten en zuidwesten
- ✓ Inclusief 6 zonnepanelen, vloerverwarming en energiezuinige warmtepomp
- ✓ Energielabel A+++ (voorlopig)



DE PERFECTE PLEK
VOOR EEN KOPJE KOFFIE



Impressie: weergegeven met optie openslaande deuren met zijlichten

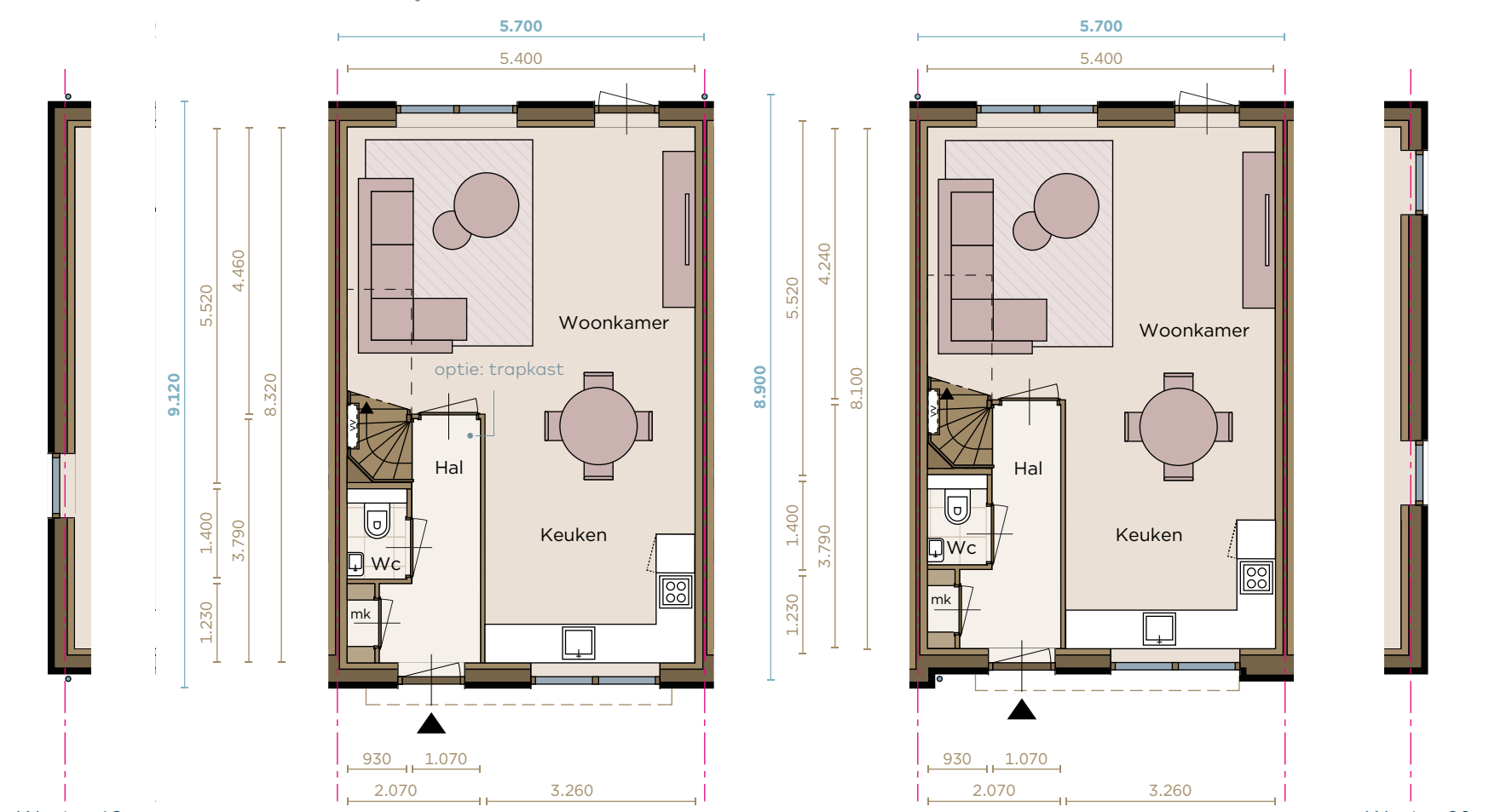
Bouwnummers
18 t/m 22
24 t/m 30

TYPE
D

WITTE METSELSTEEN OP DE
EERSTE VERDIEPING VOOR EEN
FRISSE UITSTRALING



- optie: uitbreiding begane grond 1,86m
- optie: openslaande deuren met zijlichten
- optie: schuifpui



Woning 18
heeft een
extra raam

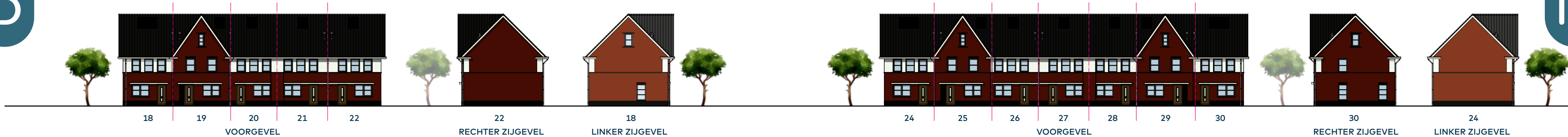
Bouwnummers
19 | 25
gespiegeld
29

Woning 30
heeft 2
extra ramen

Bouwnummers
20 | 22 | 27 | 30
gespiegeld
18 | 21 | 24 | 26 | 28

Schaal 1 : 100

BEGANE GROND



Bouwnummers
19 | 25

gespiegeld
29

Bouwnummers
20 | 22 | 27 | 30

gespiegeld
18 | 21 | 24 | 26 | 28

VERDIEPING 1



Bouwnummers
19 | 25

gespiegeld
29

Bouwnummers
20 | 22 | 27 | 30

gespiegeld
18 | 21 | 24 | 26 | 28

VERDIEPING 2

Schaal 1 : 100

Schaal 1 : 100



Martha Bruinsma en Aldwin Dekker,
adviseurs van Stijlpartner

WAT EEN GOED IDEE ZO'N STIJL PARTNER

Stel je voor, je komt binnen in een splinternieuw huis. Toch altijd even wennen. Gelukkig is het al compleet aangekleed en precies naar je smaak. Vakkundig, sfeervol, zonder keuzestress en maandenlang gedoe vooraf. Sleutel omdraaien, meubels naar binnen en genieten maar. Zodat jij je meteen écht thuis voelt.

Maar hoe dan?

Je hebt precies op tijd Stijlpartner ingeschakeld. Alsof je meedoet aan een televisieprogramma met metamorfose, maar dan zonder verrassingen. En jij hebt alles tot in detail in eigen hand.

Met flink wat hulp van je eigen, persoonlijke Stijlpartner die het gehele proces voor je bewaakt. Én die zorgt voor inspiratie en gemak. De vloeren en raambekleding zitten al netjes op de plek als je de sleutel van je nieuwe woning in handen krijgt. We hebben namelijk alles wat je nieuwe woning laat stralen gewoon in huis.

Zo dus!

Waarom wachten tot de oplevering en vervolgens merken dat je huis nog helemaal geen thuis is? Daar sta je dan met je verhuisdozen. Stijlpartner komt al in actie voordat de bouw begint.

Dat is namelijk onze kracht. Te beginnen bij het bestuderen van de plattegrond van je woning en het in kaart brengen van de technische mogelijkheden. In nauwe samenwerking met de projectontwikkelaar en aannemer zodat alles waar je van droomde keurig in orde komt.

We kennen de sterke kanten en aandachtspunten van je nieuwe huis door en door. We hebben de bouwtekening namelijk al in huis voordat jij als koper in beeld komt. Onze eigen partners voeren je woonplannen piekfijn uit. Zonder dat je zelf een hand uit hoeft te steken.

Klinkt fantastisch toch? Zo'n Stijlpartner die alle stress bij je wegneemt. Wij snappen dat je van een comfortabel en mooi ingericht huis energie krijgt. Wij namelijk ook! Het enige dat jij straks nog hoeft te doen, is de sleutel omdraaien.

Meer weten over Stijlpartner?

Leuk dat je interesse hebt! We maken graag kennis met je. Bekijk snel onze website www.stijlpartner.nl of neem contact met ons op via telefoonnummer 06 - 29 90 30 01 of via hallo@stijlpartner.nl.

stijlpartner

PROJECT REALISATIE

VERKOOP & INFORMATIE



Makelaardij Hoekstra
Nieuwstraat 29, Heerenveen
058 - 233 73 82
nieuwbouw@makelaardijhoekstra.nl



RMW Makelaars
Hoofdstraat Oost 1, Wolvega
0561 - 615588
wolvega@rmwmakelaars.nl

NOTARIEEL & FINANCIEEL ADVIES



De Werven Notarissen
Pastorieplein 14, Wolvega
0561-691111
wolvega@notarissen-dewerven.nl



BTER Financieel Heerenveen
K.R. Poststraat 9, Heerenveen
06 - 21 70 50 99
peter@bterfinancieel.nl

ONTWIKKELING & REALISATIE



Zwanenburg
www.mooieplek.nl



Aannemingsbedrijf Kuin
www.kuinbv.nl

Disclaimer - mei 2025

Deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter aan de beelden, impressies, afmetingen en geïllustreerde plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Alle verkoopdocumentatie is beschikbaar bij de makelaar.

