

# Welkom thuis.



BURG. KORSTANJESTRAAT 77 • KLAASWAAL



Vraagprijs  
€ 595.000 k.k.



**"Hier zie ik  
mezelf wel  
wonen"**



---

## Wat **leuk** dat je interesse hebt in deze woning!

Welkom aan de Burg. Korstanjestraat 77 in Klaaswaal. Een fijne twee-onder-een-kapwoning met een verrassend ruim en groenperceel, een zonnige tuin en moderne duurzame voorzieningen. Terwijl we samen door de woning lopen, valt direct op hoe licht en praktisch deze woning is ingedeeld. Met drie slaapkamers, een ruime zolder en een grote tuin rondom biedt deze woning volop mogelijkheden voor comfortabel wonen.

De woning is ook zeer energiezuinig gemaakt door de warmtepomp en de 18 zonnepanelen. De woning is dan ook voorzien van een energielabel A.



## Woning

|                    |                                    |
|--------------------|------------------------------------|
| Soort              | eengezinswoning                    |
| Type               | 2-onder-1-kapwoning                |
| Bouwjaar           | 1993                               |
| Tuin               | achtertuin, voortuin, zijtuin      |
| Tuinligging        | zuidwest                           |
| Verwarming         | vloerverwarming gedeeltelijk (, -) |
| Parkeergelegenheid | op eigen terrein                   |



woonoppervlakte  
**137 m<sup>2</sup>**



perceeloppervlakte  
**402 m<sup>2</sup>**



inhoud  
**484 m<sup>3</sup>**



aantal woonlagen  
**3**



slaapkamers  
**3**



badkamer  
**1**



in pandige ruimte  
**-**



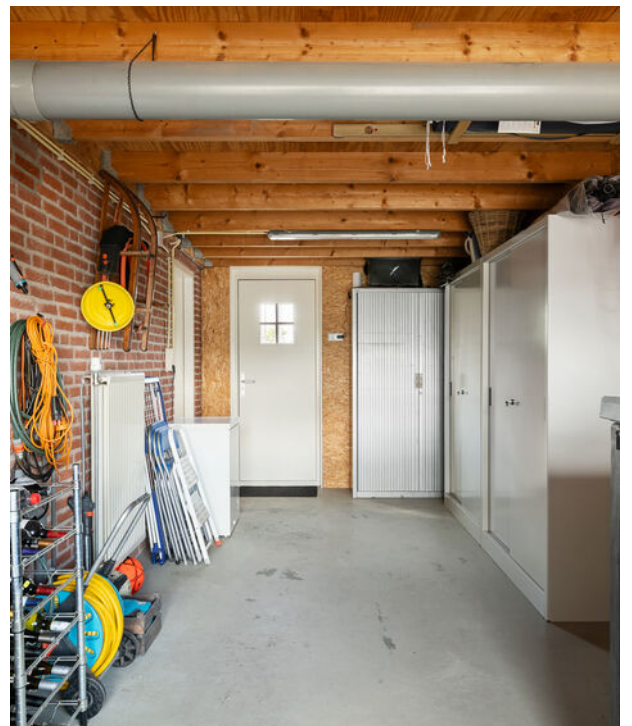


## Begane grond

De woonkamer en eetkamer zijn ingedeeld in een L-vorm, waardoor er een natuurlijke scheiding ontstaat tussen het zitgedeelte en de eethoek. Dankzij de vele ramen op de begane grond is er volop lichtinval en heeft u vanuit verschillende plekken in de woning uitzicht op zowel de voor- als achtertuin.

De keuken is eveneens in een L-opstelling geplaatst en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, koel- en vriescombinatie, oven, magnetron en een inductiekookplaat. De huidige bewoners hebben een hoge tafel met barkrukken geplaatst, waardoor er een gezellige baropstelling is ontstaan. De keuken biedt, via een tussenportaal - die perfect is voor een thuiswerkplek - , toegang tot de toenmalige garage die inmiddels is omgebouwd tot woonruimte. Deze aanpassing heeft voor een toevoeging van ca. 17m<sup>2</sup> aan woonoppervlak gezorgd.





# 1e verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers zijn stuk voor stuk ruim van formaat en geschikt als volwaardige slaapkamers, maar kunnen uiteraard ook dienen als werk- of hobbykamer.

Alle slaapkamers zijn voorzien van rolluiken, waardoor u eenvoudig het zonlicht buiten houdt en de kamers goed kunt verduisteren.

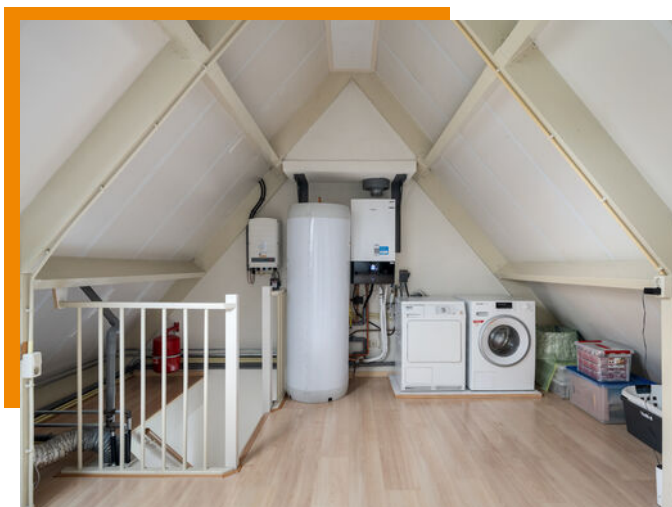
De badkamer is compleet uitgevoerd met een ligbad, douchecabine, wastafelmeubel en toilet.





## 2e verdieping

De zolderverdieping biedt volop mogelijkheden. Hier bevinden zich de mechanische ventilatie, de warmtepomp en de boiler. Door het plaatsen van een scheidingswand kan hier eenvoudig een vierde slaapkamer worden gerealiseerd, waardoor de woning nog flexibeler in gebruik wordt.



# Tuin

De woning beschikt over een voor-, zij- en achtertuin, wat zorgt voor een heerlijk ruim perceel rondom de woning. De achtertuin is gelegen op het zuidwesten en fraai aangelegd met een combinatie van groen en zitgedeeltes. Hier geniet u van veel privacy en een prettige zonligging.

Daarnaast bevindt zich in de tuin een overkapping met extra berging – een fijne plek om beschut te zitten en te ontspannen.

Ook de entree van de woning is overdekt, waardoor u droog binnenkomt.







Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© 2009 www.zibor.nl

# Plattegrond



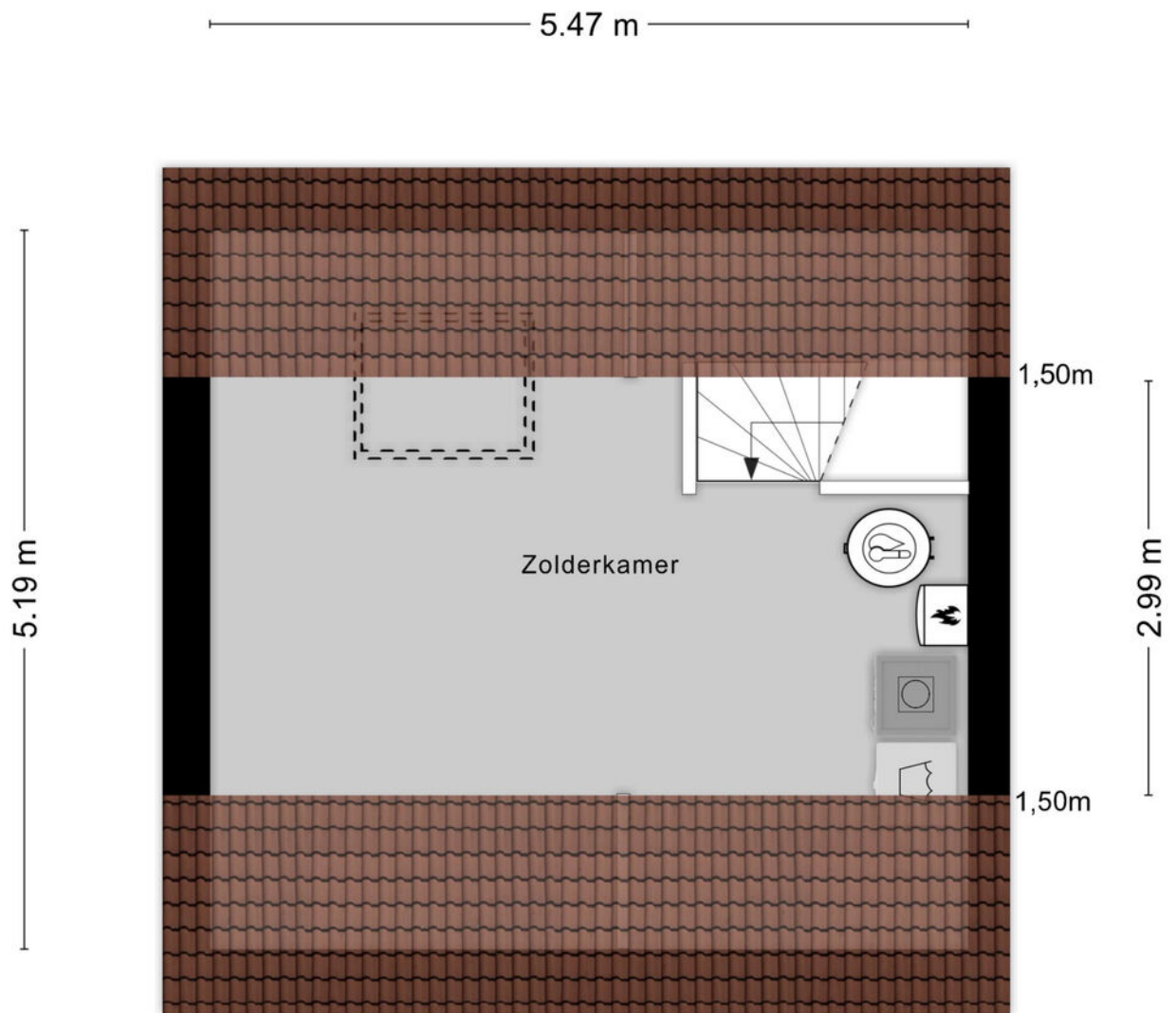
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Plattegrond



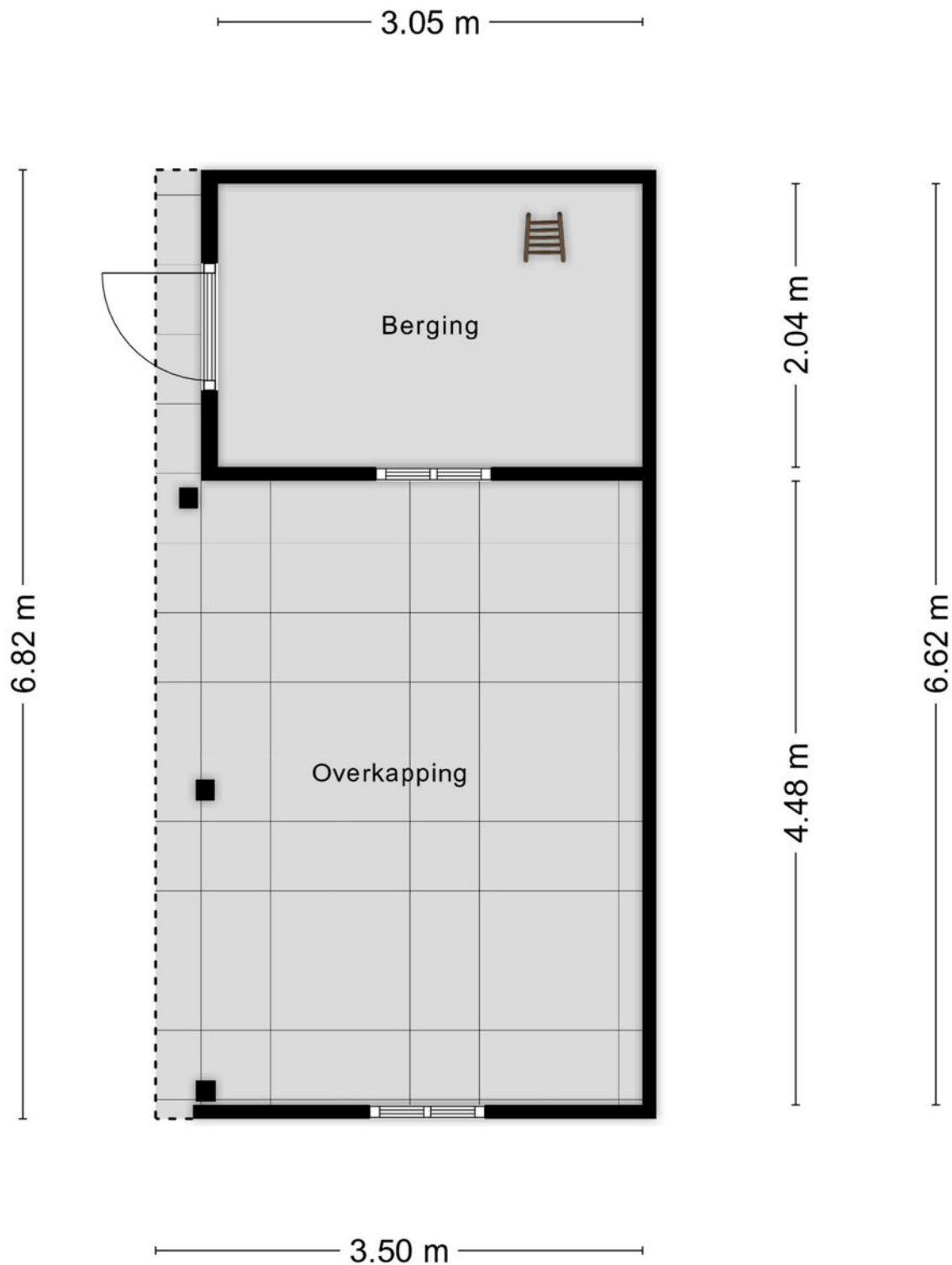
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

## Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Plattegrond

# Volledige woning informatie

Welkom aan de Burg. Korstanjestraat 77 in Klaaswaal. Een fijne twee-onder-een-kapwoning met een verrassend ruim en groenperceel, een zonnige tuin en moderne duurzame voorzieningen. Terwijl we samen door de woning lopen, valt direct op hoe licht en praktisch deze woning is ingedeeld. Met drie slaapkamers, een ruime zolder en een grote tuin rondom biedt deze woning volop mogelijkheden voor comfortabel wonen.

De woning is ook zeer energiezuinig gemaakt door de warmtepomp en de 18 zonnepanelen. De woning is dan ook voorzien van een energielabel A.

## INDELING

### BEGANE GROND

Nadat u uw auto op de eigen oprit heeft geparkeerd, bereikt u via de fraai aangelegde voortuin de entree van de woning. In de hal bevinden zich de trapopgang, een praktische trapkast, het toilet en de toegang tot de woon- en eetkamer.

De woonkamer en eetkamer zijn ingedeeld in een L-vorm, waardoor er een natuurlijke scheiding ontstaat tussen het zitgedeelte en de eethoek. Dankzij de vele ramen op de begane grond is er volop lichtinval en heeft u vanuit verschillende plekken in de woning uitzicht op zowel de voor- als achtertuin.

De keuken is eveneens in een L-opstelling geplaatst en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, koel- en vriescombinatie, oven, magnetron en een inductiekookplaat. De huidige bewoners hebben een hoge tafel met barkrukken geplaatst, waardoor er een gezellige baropstelling is ontstaan. De keuken biedt, via een tussenportaal - die perfect is voor een thuiswerkplek - , toegang tot de toenmalige garage die inmiddels is omgebouwd tot woonruimte. Deze aanpassing heeft voor een toevoeging van ca. 17m<sup>2</sup> aan woonoppervlak gezorgd.

### EERSTE VERDIEPING

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers zijn stuk voor stuk ruim van formaat en geschikt als volwaardige slaapkamers, maar kunnen uiteraard ook dienen als werk- of hobbykamer.

Alle slaapkamers zijn voorzien van rolluiken, waardoor u eenvoudig het zonlicht buiten houdt en de kamers goed kunt verduisteren.

De badkamer is compleet uitgevoerd met een ligbad, douchecabine, wastafelmeubel en toilet.

### TWEEDE VERDIEPING

De zolderverdieping biedt volop mogelijkheden. Hier bevinden zich de mechanische ventilatie, de warmtepomp en de boiler. Door het plaatsen van een scheidingswand kan hier eenvoudig een vierde slaapkamer worden gerealiseerd, waardoor de woning nog flexibeler in gebruik wordt.

## TUIN

De woning beschikt over een voor-, zij- en achtertuin, wat zorgt voor een heerlijk ruim perceel rondom de woning. De achtertuin is gelegen op het zuidwesten en fraai aangelegd met een combinatie van groen en zitgedeeltes. Hier geniet u van veel privacy en een prettige zonligging.

Daarnaast bevindt zich in de tuin een overkapping met extra berging – een fijne plek om beschut te zitten en te ontspannen.

Ook de entree van de woning is overdekt, waardoor u droog binnenkomt.

## LIGGING & OMGEVING

De woning ligt op een aantrekkelijke locatie aan het water in een rustig en groen deel van Klaaswaal, terwijl het centrum op korte afstand ligt. De omgeving is kindvriendelijk en biedt volop ruimte en groen.

In de buurt bevinden zich diverse voorzieningen zoals scholen, sportverenigingen en openbaar vervoer. Daarnaast is de woning omringd door natuur, met diverse wandel- en fietsroutes in de directe omgeving. Dankzij de goede busverbindingen zijn omliggende dorpen in de Hoeksche Waard en grotere steden eenvoudig bereikbaar.

## BELANGRIJKSTE KENMERKEN:

- Twee-onder-een-kap woning uit de jaren '90.
- Woonoppervlakte van 137 m<sup>2</sup>.
- Perceeloppervlakte van 402 m<sup>2</sup>.
- Energielabel A.
- Eigen oprit met ruimte voor twee auto's.
- Achtertuin gelegen op het zuidwesten.
- Voorzien van een warmtepomp (2021) en 18 zonnepanelen (2020).
- Kindvriendelijke wijk.
- Oplevering eind 2026, na oplevering nieuwbouwwoning Blom te Klaaswaal.

## HOEKSCHE WAARD

De Hoeksche Waard is een eiland ten zuiden van Rotterdam met een oppervlakte van 27.420 hectare, telt ruim 88.000 inwoners en is sinds 2019 samengevoegd in 1 gelijknamige gemeente. Door de status van "Nationaal Landschap" is haar open en landelijk karakter op de lange termijn verzekerd en door de versterking van natuurwaarden zal het er altijd goed wonen blijven.

## ENTHOUSIAST?

Dat kunnen wij ons voorstellen. Maak dan snel een afspraak voor een oriënterende bezichtiging van deze twee-onder-een-kapwoning. Uw eigen woning nog niet verkocht? Wij komen graag bij u langs! Bel voor een vrijblijvend verkoopgesprek. **DE MOOISTE HUIZEN KOOP JE BIJ OOMS VELDHOEN & ROMEIJN MAKELAARS. DIT HUIS BEWIJST HET.**

## TOT SLOT

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden. Ooms Veldhoen & Romeijn behartigt de belangen van de verkopende partij. Ons advies bij het kopen van jouw nieuwe woning is dan ook om je eigen NVM-aankoopmakelaar mee te nemen.

**DÉ NVM-MAKELAAR IN DE HOEKSCHE WAARD MET 10 VESTIGINGEN IN UW REGIO**

## Woning - Interieur

Radiatorafwerking X

Verlichting, te weten

- inbouwspots/dimmers X

- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers X

- losse (hang)lampen X

(Losse)kasten, legplanken, te weten

- grote Ikea Pax kast en kleine Ikea kast in slaapkamers X

- Ikea Pax kast op zolder X

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten

- gordijnrails X

- gordijnen X

- jaloezieën X

- duetten X

Vloerdecoratie, te weten

- vloerbedekking X

- laminaat X

- plavuizen X

## Woning - Keuken

Keukenblok (met bovenkasten) X

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten

- kookplaat X

- afzuigkap X

- magnetron X

- oven X

- koel-vriescombinatie X

- vaatwasser X

Blijft achter   Gaat mee   Ter overname

|                                                                    |   |   |   |
|--------------------------------------------------------------------|---|---|---|
| - Boiler in keukenkast                                             | X |   |   |
| <b>Woning - Sanitair/sauna</b>                                     |   |   |   |
| Toilet met de volgende toebehoren                                  |   |   |   |
| - toilet                                                           | X |   |   |
| - toiletrolhouder                                                  | X |   |   |
| - toiletborstel(houder)                                            |   | X |   |
| - fontein                                                          | X |   |   |
| Badkamer met de volgende toebehoren                                |   |   |   |
| - ligbad                                                           | X |   |   |
| - douche (cabine/scherf)                                           | X |   |   |
| - wastafel                                                         | X |   |   |
| - wastafelmeubel                                                   | X |   |   |
| - toilet                                                           | X |   |   |
| - toiletrolhouder                                                  | X |   |   |
| - toiletborstel(houder)                                            |   | X |   |
| <b>Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b> |   |   |   |
| Brievenbus                                                         | X |   |   |
| (Voordeur)bel                                                      | X |   |   |
| Rookmelders                                                        | X |   |   |
| (Klok)thermostaat                                                  | X |   |   |
| Screens                                                            |   |   | X |
| Rolluiken                                                          |   |   | X |
| Zonwering buiten                                                   |   |   | X |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting                            | X |   |   |
| Waterslot wasautomaat                                              |   | X |   |
| Zonnepanelen                                                       | X |   |   |
| Warmwatervoorziening, te weten                                     |   |   |   |
| - boiler                                                           | X |   |   |

Lijst van zaken

Blijft achter   Gaat mee   Ter overname

|                                                                   |   |  |  |
|-------------------------------------------------------------------|---|--|--|
| - Warmtepomp                                                      | X |  |  |
| Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten |   |  |  |
| - radiatorfolie                                                   | X |  |  |
|                                                                   |   |  |  |
| <b>Tuin - Inrichting</b>                                          |   |  |  |
| Tuinaanleg/bestrating                                             | X |  |  |
| Beplanting                                                        | X |  |  |
|                                                                   | X |  |  |
|                                                                   |   |  |  |
| <b>Tuin - Verlichting/installaties</b>                            |   |  |  |
| Buitenverlichting                                                 | X |  |  |
| Tuinverlichting                                                   | X |  |  |
|                                                                   |   |  |  |
| <b>Tuin - Bebouwing</b>                                           |   |  |  |
| Tuinhuis/buitenberging                                            | X |  |  |
|                                                                   |   |  |  |
| <b>Tuin - Overig</b>                                              |   |  |  |
| Overige tuin, te weten                                            |   |  |  |
| - vlaggenmast(houder)                                             | X |  |  |
|                                                                   |   |  |  |

# Vier tips.



1.

Ben je op huizenjacht? Dan is het belangrijk om te weten wat je te besteden hebt. Laat een berekening maken door de onafhankelijke adviseur van Ooms Financieel Adviseurs. Zo weet je snel en nauwkeurig wat jouw financiële mogelijkheden zijn.



2.

Je weet nu wat je kunt en wilt betalen – en deze woning past binnen jouw budget. Geweldig! Tijd voor de volgende stap: het uitbrengen van een bod. Spannend, maar o zo belangrijk voor jouw nieuwe thuis.

3.

Je bod is geaccepteerd – gefeliciteerd! Nu is het tijd om een goede taxateur en notaris te regelen. Daarmee maak je deze droomwoning officieel van jou. De sleutel ligt bijna in je hand.

4

Verhuizen? Denk verder dan dozen inpakken. Regel op tijd je internetverbinding – je wilt natuurlijk niet zonder wifi zitten. En als je eenmaal gesetteld bent: check ook meteen je verzekeringen. Zo begin je écht zorgeloos aan je nieuwe hoofdstuk.

# Financieel advies en verzekeringen

Het is jouw woning, jouw leven, jouw toekomst. Daarom verdien je financieel advies dat écht past bij jou: bij je situatie, je levensfase en zelfs je karakter. Want alleen dan kun je met vertrouwen de juiste keuzes maken.

Er komt veel op je af als je op zoek bent naar een nieuw woning. Heb je al een woning? Dan wil je weten of je daar nog overwaarde uit kunt halen. Je wilt vooral inzicht in wat er voor jou verandert, en wat er financieel allemaal bij komt kijken. We helpen je graag bij het vinden van een passende hypotheek. En ook als je je hypotheek wilt oversluiten, kun je bij ons terecht.

## Onafhankelijk

Bij ons kun je terecht voor financieel advies, hypotheekadvies, verzekeringsadvies, vermogensadvies en ieder ander financieel vraagstuk. En nog belangrijker: Ooms Financieel Adviseurs werkt volledig onafhankelijk.

## Hypotheek

Of je nu een woning koopt, verbouwt of verduuzaamt, je hypotheek moet passen bij jouw persoonlijke situatie.

Je persoonlijke adviseur helpt je om de juiste keuzes te maken, voor nu én later.

## Verzekeringen

Ook voor verzekeringen kijken we naar jouw situatie. Ben je jong, dan kan een overlijdensrisicoverzekering voordelig uitpakken. Houd naast je hypotheek rekening met een paar tientjes extra per maand voor goede basisverzekeringen. Zo ben je goed voorbereid en voorkom je verrassingen.

We luisteren graag naar jouw verhaal en denken met je mee. Of het nu gaat om het kopen van een woning, het afsluiten van een hypotheek of het regelen van je verzekeringen: jouw wensen staan centraal. Neem gerust contact met ons op. Samen zorgen we ervoor dat jij met een gerust hart kunt wonen, leven en vooruitkijken.



## Ik wil mijn woning **verkopen**

We kennen jouw wijk, jouw straat en jouw potentiële kopers. Onze ervaren makelaars bepalen samen met jou de optimale vraagprijs en realiseren aantoonbaar het beste verkoopresultaat.

- ✓ Sneller verkocht dan gemiddeld
- ✓ Kleiner verschil tussen vraagprijs en koopsom dan elders
- ✓ Lokale én regionale dekking en marketing

- ✓ We brengen je woonwensen in kaart en geven realistisch advies
- ✓ Je vindt jouw ideale woning vaak via van onze aankoopdienst Copaan
- ✓ Je krijgt op het juiste moment eerlijk advies en praktische hulp

## Ik wil een woning **kopen**

Je staat op het punt een woning te kopen: één van de grootste beslissingen in je leven. Dat vraagt om deskundigheid, ervaring, een realistische blik en onafhankelijk advies. Daarom neem je een aankoopmakelaar mee.

## Ik wil mijn woning laten **taxeren**

Of je nu een huis koopt, gaat verbouwen of je hypotheek wilt oversluiten – dan heb je een taxatierapport nodig. Onze taxateurs kennen de regio en leveren een leesbaar, betrouwbaar en door alle partijen geaccepteerd rapport.

- ✓ Objectief en betrouwbaar
- ✓ Een taxatierapport binnen 5 werkdagen na opname
- ✓ En dat alles tegen een aantrekkelijk tarief

# Ons team.

Vragen over deze woning of hulp nodig bij het vinden van jouw droomhuis? Ons team staat voor je klaar met persoonlijk advies passend bij jouw situatie. Door ruim 90 jaar ervaring in de makelaardij kennen

wij écht iedere wijk van Hoeksche Waard op ons duimpje, waardevolle kennis die bij zowel aankoop als verkoop het verschil maakt. **Met Ooms heb je alles onder controle, van A tot Z!**



**Dagmar Hendriks**

Register Makelaar en Taxateur o.z.

06-12571609  
088 - 4240262 | d.hendriks@ooms.com



**Derek van Laren**

NVM Makelaar

088 - 4240216 | d.van.laren@ooms.com



**Dick Veldhoen**

Register Makelaar en Taxateur o.z.

06 - 51991761  
088 - 4240290 | d.veldhoen@ooms.com



**Sander de Koning**

Financieel Adviseur

010 - 424 8810 | s.de.koning@ooms.com



**Mathieu Veltman**

Vastgoedfotograaf

06 - 83399127  
088 - 4240203 | m.veltman@ooms.com



**Susanne Mudde**

Assistent Makelaar

088-4240288 | s.mudde@ooms.com



**Debby Verbaas**

Commercieel Medewerker Wonen

0186 - 619300 | hoekschewaard@ooms.com

# Extra informatie.

## **Schriftelijkheidsvereiste**

Voor jou als particulier geldt dat er pas sprake is van een juridische overeenkomst zodra de koopovereenkomst door zowel jou als de verkoper is ondertekend.

## **Onderhoud**

De beoordeling van de staat van onderhoud gebeurt op basis van visuele waarnemingen, in relatie tot de leeftijd van het object. Een uitgebreide bouwkundige keuring valt buiten het kader van deze brochure. Het is jouw verantwoordelijkheid als koper om aanvullend onderzoek te (laten) doen. In overleg met de verkoper kun je op eigen kosten een bouwkundige keuring laten uitvoeren of andere adviseurs raadplegen voor een goed beeld van de onderhoudsstaat.

## **Aansprakelijkheid**

De informatie in deze brochure is een globale omschrijving van het object. Een deel van de gegevens is afkomstig van derden. We hebben de informatie met zorg verwerkt, maar kunnen geen aansprakelijkheid aanvaarden voor eventuele onjuistheden. Aan deze brochure kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

## **Koopakte**

De koopakte wordt opgesteld volgens het model van de NVM.

## **Ontbinding**

De termijn voor eventuele ontbindende voorwaarden, zoals het verkrijgen van financiering, wordt met elkaar besproken tijdens het onderhandelingstraject nadat er overeenstemming is bereikt.

## **Zekerheidsstelling**

De waarborgsom of bankgarantie bedraagt 10% van de koopsom. Als koper moet je dit bedrag binnen 6 weken na het bereiken van overeenstemming deponeren bij de notaris.

## **Bedenktime**

De koper die een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 00.00 uur op de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand wordt gesteld. Deze objectinformatie beoogt geen uitputtende lijst te geven met betrekking tot mogelijk aanwezige gebreken in de woning.

De informatie die is vermeld, is verkregen van de eigenaar/verkoper en uit eigen waarnemingen ter plaatse en heeft als bedoeling om de koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijk te voldoen aan de op de verkoper rustende mededelingsplicht.

## **Onderzoeksplicht koper + mededelingsplicht**

Volgens het Burgerlijk Wetboek heeft de verkoper een mededelingsplicht en jij als koper een onderzoeksplicht. Jij bent zelf verantwoordelijk voor het beoordelen of de woning geschikt is voor het gebruik dat jij ervan wilt maken. Het is dan ook aan te raden om hiervoor een bouwkundig expert in te schakelen.

### **Mededeling tot verkoop**

Alle verstrekte informatie in deze brochure geldt als een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Een bod dat gelijk is aan de vraagprijs leidt dus niet automatisch tot een koopovereenkomst.

### **Biedverloop**

Het biedproces bij onderhandelingen over onroerend goed kent verschillende bijzonderheden. Bespreek deze vooraf met de makelaar, zodat je goed voorbereid bent.

### **Gunning**

De verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor om het object te gunnen aan een gegadigde van zijn of haar keuze. Er is pas sprake van een overeenkomst wanneer er overeenstemming is over de koopsom, oplevering, eventuele aanvullende voorwaarden en roerende zaken, én wanneer de koopovereenkomst is ondertekend.

### **Koopakte**

Tenzij anders afgesproken, gelden de standaardregels zoals vastgelegd in het model van de koopakte van de NVM, Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis. De waarborgsom (of bankgarantie) bedraagt gebruikelijk 10% van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris. Voorbehouden – zoals het verkrijgen van een hypotheek of Nationale Hypotheek Garantie – worden alleen opgenomen als deze tijdens de onderhandelingen zijn afgesproken. Eventuele aanvullende clausules uit deze brochure worden opgenomen in de koopakte. In plaats van een waarborgsom te storten, kun je ook kiezen voor een bankgarantie van 10% bij de notaris, om discussie met de Belastingdienst te voorkomen.

### **Notariskeuze koper**

Kies je als koper voor een notaris die meer dan 20 km van het pand is gevestigd? Dan komen eventuele kosten voor een volmacht voor de verkoper voor jouw rekening.

### **Disclaimer**

Deze brochure is met grote zorg samengesteld op basis van informatie en tekeningen die door de verkoper zijn aangeleverd. Toch kunnen we geen garanties geven of aansprakelijkheid aanvaarden voor de juistheid van deze gegevens. De gebruikte meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580 en bedoeld om op een eenduidige manier de gebruiksoppervlakte te bepalen. Door interpretatieverschillen, afrondingen of praktische beperkingen kunnen meetuitkomsten toch verschillen.



## Ooms weet wat er leeft

Actuele artikelen, interessante interviews en de laatste woningen. Volg ons op social media en meld je aan voor de nieuwsbrief.



[instagram.com/ooms\\_makelaars](https://www.instagram.com/ooms_makelaars)



[facebook.com/oomsmakelaarsrotterdam](https://www.facebook.com/oomsmakelaarsrotterdam)



[linkedin.com/company/ooms-makelaars](https://www.linkedin.com/company/ooms-makelaars)



[youtube.com/user/OomsMakelaars](https://www.youtube.com/user/OomsMakelaars)



[ooms.com](https://www.ooms.com)





# Waarom Ooms?

## Omdat wij **alles** voor je regelen

Verkoopplannen? Dat kan een spannend avontuur zijn. Wij komen graag bij je thuis langs om hier over te praten. Tijdens deze vrijblijvende afspraak inventariseren wij je verkoopwensen en zullen wij je onze

werkwijze toelichten. Bij Ooms Makelaars staan kwaliteit, persoonlijke aandacht en een goed gevoel bij onze klanten op één. Reken daarbij ook op de juiste strategie voor het beste resultaat. **Daarom Ooms.**

## Je vindt het bij ons

- ✓ De meest verkopende makelaar in jouw regio
- ✓ Trotse NVM Makelaar (Preferred Funda-Partner)
- ✓ Met 10 vestigingen altijd een kantoor in de buurt!
- ✓ Jouw specialist op het gebied van woningmakelaardij, bedrijfsmakelaardij, financieel advies en taxaties
- ✓ Al bijna 100 jaar een gevestigde naam en jouw betrouwbare partner binnen vastgoed
- ✓ Persoonlijk, betrokken en een echte aanpakkersmentaliteit



**Op huizenjacht?**

Bel ons vandaag nog: 0186-619300



# OOMS