

R

M



Prachtig gerenoveerde bungalow

Hofstad 7, Helmond

**Raaijmakers
Makelaardij.**

Kenmerken & specificaties



Richtprijs:	€ 1.150.000,- k.k.
Bouwjaar:	1970, gemoderniseerd 2024
Soort:	bungalow
Kamers:	5
Inhoud:	655 m ³
Woonoppervlakte:	177 m ²
Perceeloppervlakte:	1005 m ²
Gebouw gebonden buiten ruimte:	36 m ²
Externe bergruimte:	26 m ²
Energie label:	A
Verwarming:	warmtepomp, vloerverwarming
Isolatie:	Volledig geïsoleerd



Ultiem vakantiegevoel

Op een rustige en enigszins verscholen plek in Stiphout staat deze recent volledig gemoderniseerde en verduurzaamde bungalow, die een zeer aantrekkelijke mogelijkheid biedt om gelijkvloers te wonen op topniveau. De algehele verbouwing en verduurzaming, onder leiding van ARC Designstudio uit Eindhoven, is recent afgerond. Daarbij is de woning niet alleen esthetisch hoogwaardig vernieuwd, maar ook technisch volledig gerenoveerd. Zo zijn de volledige elektrische installatie, het schakelmateriaal, de meterkast, de waterleidingen en de riolering vernieuwd. Wat u aan de buitenzijde niet ziet, zijn de unieke sfeer en het wooncomfort van het allerhoogste niveau. U heeft de beschikking over 3 slaapkamers, 2 badkamers, een fraaie woonkamer met separate eetkamer en een maatwerk keuken. Loop rond, kijk en bewonder... deze bungalow met warmtepomp, vloerverwarming/-koeling en uitstekende isolatie heeft de absolute wow-factor!

Na een korte wandeling staat u in het bos en verder woont u in de nabijheid van de Dorpsstraat met winkels, supermarkt en andere voorzieningen. Stiphout heeft twee basisscholen, een sportpark en een uitstekende ligging ten opzichte van Helmond en Eindhoven. Werkt u in het Elkerliek ziekenhuis, dan kunt u met de fiets en het centrum van Eindhoven is met de auto ongeveer 10 minuten rijden.

Omschrijving

Bijzonderheden:

- Recent verbouwd en gemoderniseerd onder leiding van een gerenommeerde binnenhuisarchitect (ARC Designstudio)
- De woning is technisch volledig gerenoveerd; volledige elektrische installatie, het schakelmateriaal, de meterkast, waterleidingen en riolering zijn vernieuwd
- Nieuwe, geïsoleerde begane grondvloer met vloerverwarming en -koeling
- Vernieuwd dak met isolatie en recent uitgevoerde gevelisolatie
- Nieuwe stucwerk wanden en plafonds, afgewerkt met minerale verf
- Kozijnen (binnen en deels buiten), maatwerkkasten en keuken van Oregon Pine hardhout
- Voorbereiding voor alarm en camera's, UTP bekabeling in alle ruimtes aanwezig
- Duurzame verwarming via een warmtepomp
- Zeer hoog afwerkingsniveau
- Energielabel A

INDELING

Begane grond:

Entree en ontvangsthal:

Via de oprit en de voortuin loopt u naar de entree van deze duurzame bungalow, Via de recent geplaatste, hardhouten voordeur loopt u de ontvangsthal in. Hier ziet u een prachtige samensmelting van stucwerk, Oregon Pine deuren, een maatwerk garderobekast en een lichte kalkstenen marmeren vloer met vloerverwarming en -koeling. Recht voor u is de toiletruimte, uitgevoerd in hoogwaardige designmaterialen en met een uitstekend afwerkingsniveau.

Eetkamer en woonkamer:

Vanuit de hal heeft u onder andere toegang tot de eetkamer, met een open haard en prachtig uitzicht op de tuin. Naast de open haard ziet u een vaste zitgelegenheid, net als in de ontvangsthal. Via de schuifpui loopt u zo naar het terras en de aansluitende tuin.

Een brede, boogvormige doorgang verbindt de eetkamer met de L-vormige woonkamer. Er is de mogelijkheid voor het plaatsen van een gashaard en de indeling is zeer geschikt voor een tv-hoek en een aparte zithoek. De kleur van het hardhout, het lichte stucwerk en de microcementvloer in de woonkamer creëren een zeer aangename sfeer.

Keuken en bijkeuken:

Ook in de keuken wordt u omringd door luxe, sfeer en stijl. Het ovaalvormige zitelement is fraai, net als de keukenopstelling in een L-vorm. Maatwerk, tot in detail ontworpen door de interieurarchitect en uitgevoerd met alle benodigde inbouwapparatuur, waaronder een inductie kookplaat met ingebouwde afzuiging. De naastgelegen bijkeuken biedt ruimte voor de wasapparatuur, een tweede koelkast en/of een vriezer.

Master bedroom met walk-in closet

Een lange gang met lichtkoepel verbindt de ontvangsthal met de slaapkamers en badkamers. Aan de achterzijde is de master bedroom, met fijne lichtinval en een directe toegang tot de walk-in closet. Lichte kleuren bepalen de sfeer en er hangt een airco-unit, voor een aangename temperatuur tijdens alle seizoenen. De walk-in closet biedt ruimte om een maatwerk garderobe te laten plaatsen.

Slaapkamers en badkamers:

Er zijn twee slaapkamers aan de voorzijde, beiden met airco en een mooie oriëntatie naar de tuin. Qua kleurgebruik en materialen is er gekozen voor eenheid, klaar om naar eigen smaak te stylen. Vanuit een van deze kamers is er toegang tot een luxe badkamer met een inloofdouche, wandcloset en een maatwerk badmeubel met wastafel.

Vanaf de gang heeft u toegang tot de masterbadkamer met een ligbad, inloofdouche en een extra breed badmeubel. Deze ruimte, met een grote lichtkoepel, lijkt zo uit een woonmagazine te komen. U waant zich op Ibiza, maar bent in werkelijkheid in het vertrouwde Noord-Brabant.

Tuin:

De bungalow wordt omringd door een royale tuin met veel groen en een groot terras, uitstekend gesitueerd ten opzichte van de zon. Omdat omliggende bebouwing laag is, ervaart u veel privacy. Terwijl u rondloopt, ziet u dat er enkele accenten nog uitgevoerd dienen te worden. Zo krijgt u de kans om deze bungalow van topkwaliteit naar perfectie te brengen.

Voor uw auto en de fietsen staat er een stenen garage met een oprit. Rechts van de garage is een prachtige, dubbele poort van hardhout geplaatst. Achter de poort is, net als in de garage, ruimte om te parkeren.















































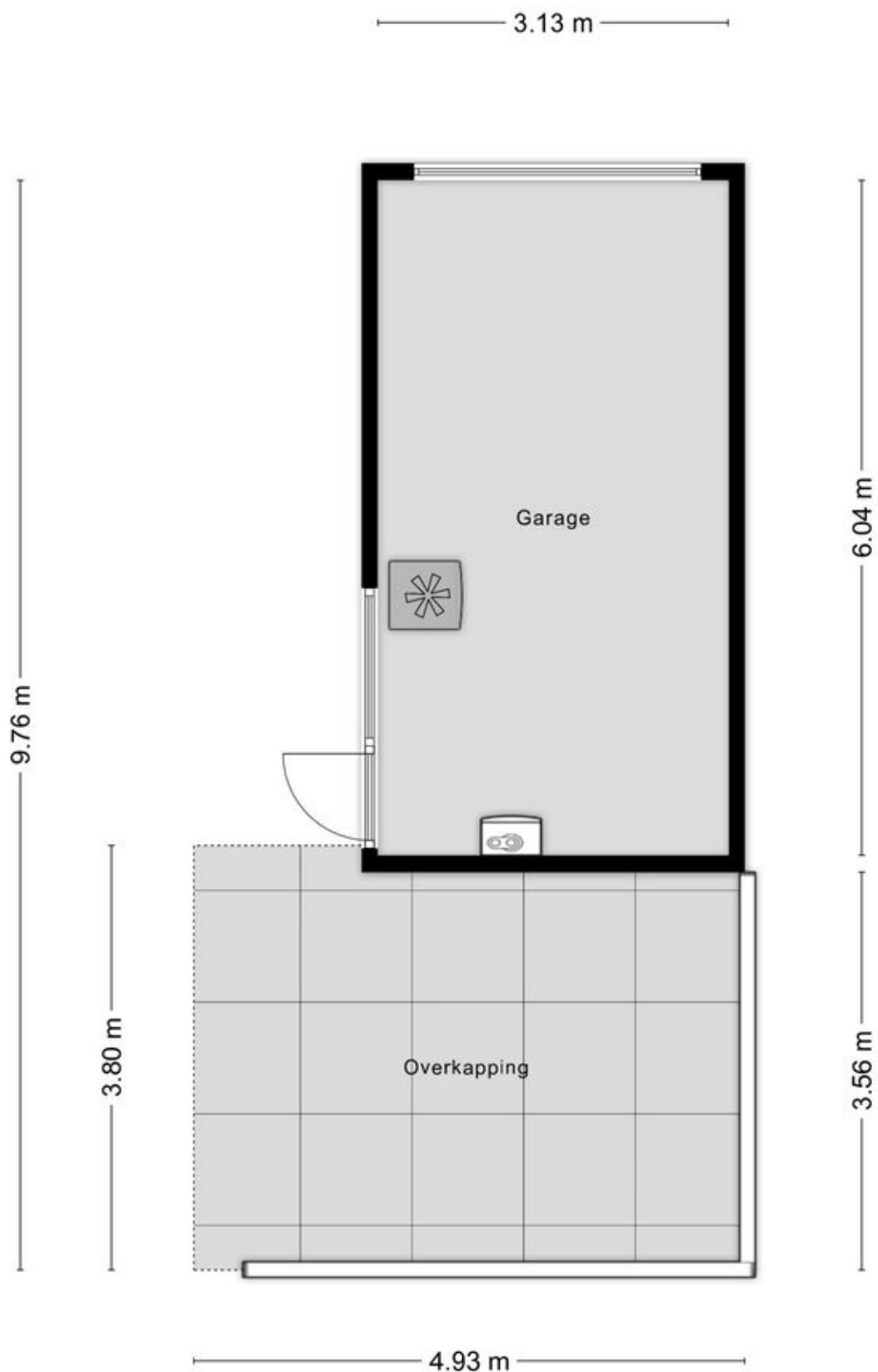
This architectural drawing shows a detailed floor plan of a house integrated with its surrounding landscape. The building's footprint includes several rooms: two bedrooms (Bedkamer) at the top, a central living area (Woonkamer) and dining room (Eetkamer), a kitchen (Keuken), a bathroom (Badkamer), and a terrace (Terras). There are also three balconies (Overlapping) and a storage room (Berging). The exterior features extensive greenery, including large trees, shrubs, and lawn areas. A paved path leads from the entrance towards the right side of the plot. Dimensions are provided along the edges: 27.91 m at the top, 44.87 m on the left, 20.02 m on the right, and 26.07 m at the bottom. A north arrow is located in the upper right corner.

Aan de grondbegreep kunnen geen rechten worden ontleend.
© Jozef van der Meer

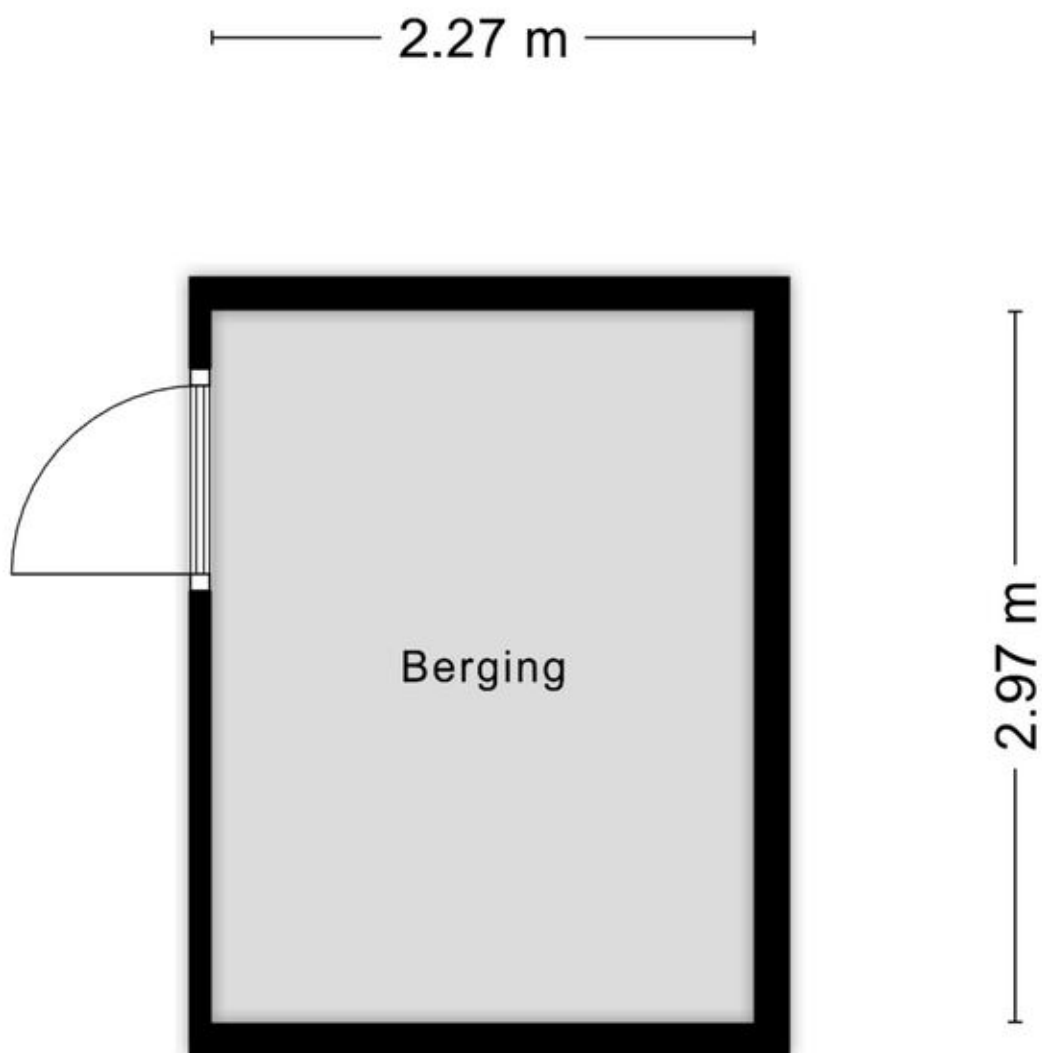
Begane grond



Garage



Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Hofstad



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Stiphout

Sectie A

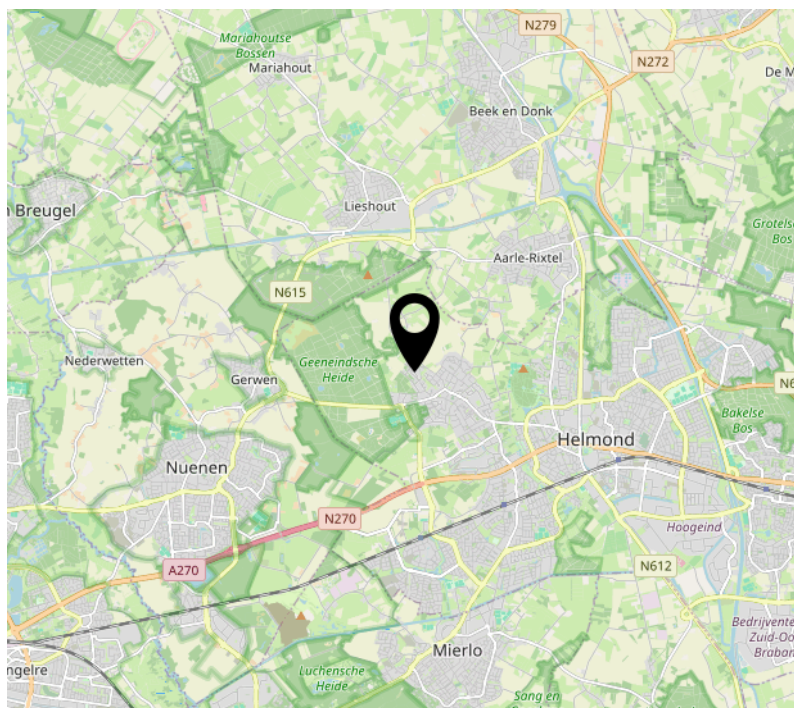
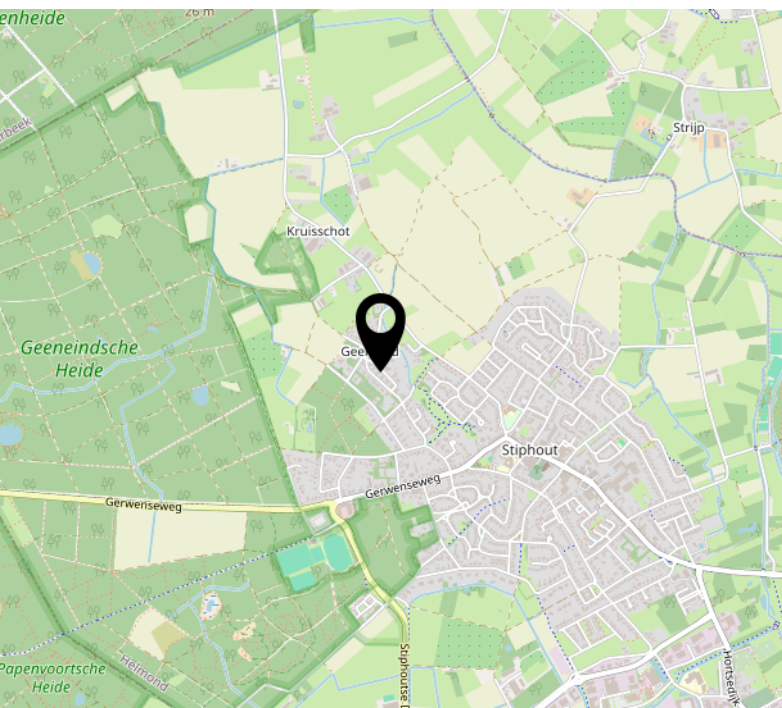
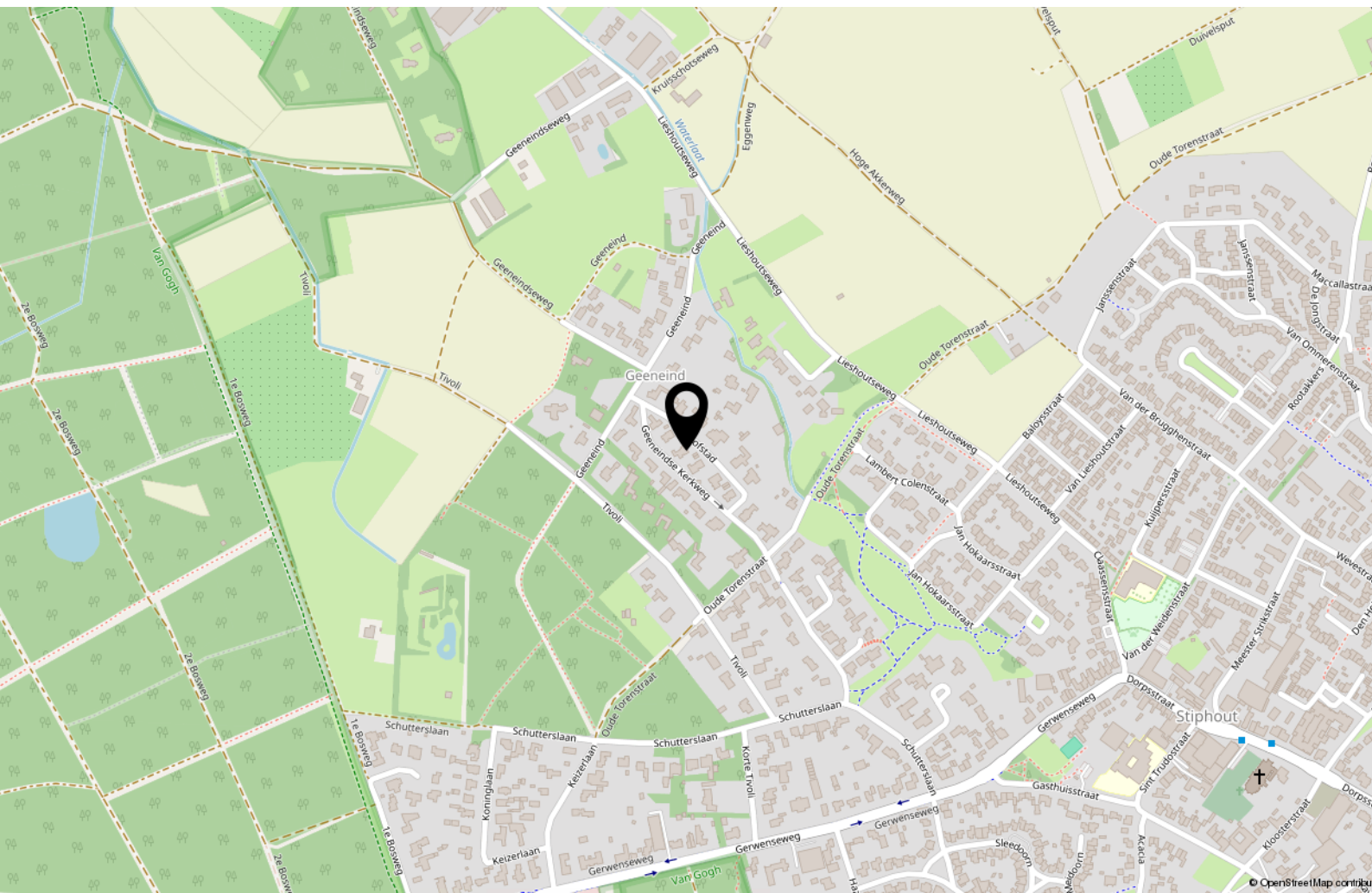
Perceel 1503

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 25 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- vitrages			X
- (losse) horren/rolhorren	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel		X	
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		

Welkom

Welkom bij Raaijmakers Makelaardij, uw makelaar voor Helmond en omgeving.

Zo persoonlijk als deze naam klinkt is het ook. Een huis verkopen is een persoonlijke aangelegenheid waarbij het contact tussen opdrachtgever en makelaar voorop staat, u koopt of verkoopt immers niet elke dag een huis en wilt daarbij natuurlijk wel door één en dezelfde persoon van begin tot eind geholpen worden.

Pas als dit gevoel goed is kunnen we van start, en dat doen we op een bevoegen en professionele manier waarbij geen marketingmogelijkheid onbenut blijft.

De kernwaarden Integriteit, loyaliteit en deskundigheid staan hierbij voorop. Daarnaast wordt uw woning op een zeer professionele en pakkende wijze getoond op Funda.nl, echter gaan wij vaak nog een stapje verder om te zorgen dat men niet meer om uw woning heen kan.

Of u nu in Eindhoven, Helmond of in de omgeving daarvan woont of een woning zoekt, als makelaar en taxateur ben ik reeds 20 jaar actief in dit werkgebied en kan ik u dan ook zeker van dienst zijn.

Zowel voor verkoop, aankoop, verhuur of een uitgebreid (NWWI) taxatierapport bent u bij mij aan het juiste adres.

John Raaijmakers – Register makelaar - taxateur



RM Raaijmakers
Makelaardij.

Interesse?



R M **Raaijmakers
Makelaardij.**

Steenweg 21R
5707 CD Helmond

0492 474 474
info@raaijmakersmakelaardij.nl
www.raaijmakersmakelaardij.nl