



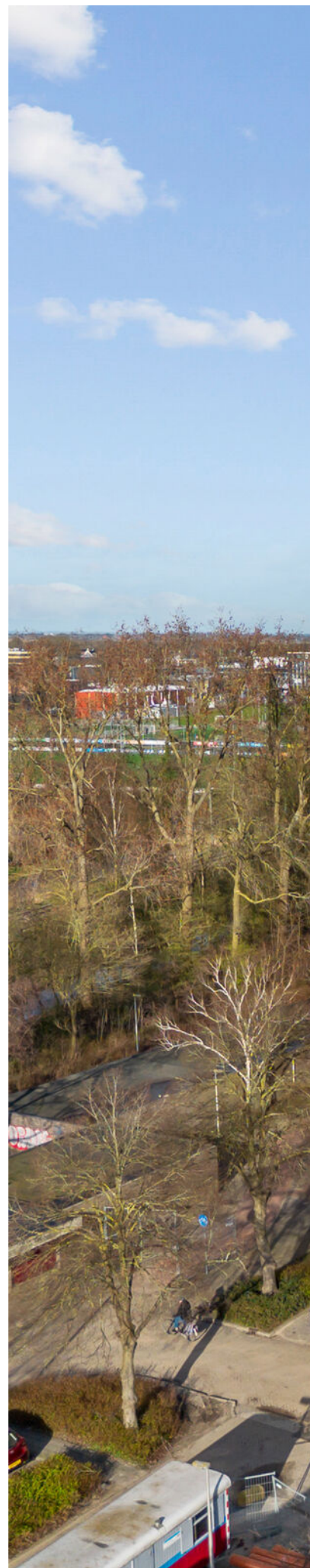
Vraagprijs € 250.000 k.k.

BOEIERSTRAAT 333
PURMEREND



KENMERKEN

Woonoppervlakte	42 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Inhoud	144 m ³
Bouwjaar	1971
Energie label	F





OMSCHRIJVING

Luxe, volledig gerenoveerd appartement met vrij uitzicht. Welkom aan de Boeierstraat 333 in Purmerend!

Ben je op zoek naar een instapklaar appartement waar werkelijk alles al is vernieuwd? Dan is Boeierstraat 333 absoluut een bezichtiging waard. Dit stijlvolle tweekamerappartement is in 2024 volledig gerenoveerd en biedt modern wooncomfort, veel lichtinval en een prachtig vrij uitzicht over de omgeving.

De woning is strak afgewerkt, praktisch ingedeeld en direct te betrekken. Dankzij de grote ramen in het appartement geniet je hier van een aangename hoeveelheid daglicht, wat zorgt voor een ruimtelijk en comfortabel gevoel.

Entree:

Je betreedt het appartementencomplex via de centrale hal met belplateau en intercom, separate ruimte voor de postbussen, centrale hal met twee liften en het appartement van de huismeester. Oos is er een gezamenlijke afgesloten fietsen-/scooter-/motorstalling en een gezamenlijke wasruimte met wasmachines en drogers.

De indeling van het appartement is als volgt:

De woonkamer vormt het hart van het appartement en biedt volop ruimte voor een gezellige zithoek en een eettafel. De luxe open keuken sluit hier naadloos op aan en is modern uitgevoerd met een strakke afwerking en een praktische indeling. Een fijne plek om uitgebreid te koken of gezellig te tafelen met vrienden en familie.

De slaapkamer is rustig gelegen en biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een kledingkast.

Ook de badkamer is volledig vernieuwd en stijlvol afgewerkt. Hier beschik je over een douche, toilet en een wastafel. Modern, fris en compleet.

Door de hoge ligging op de 12e verdieping geniet je van veel privacy, een prettige lichtinval en een vrij uitzicht over de omgeving. Hoewel het appartement geen balkon heeft, zorgen de hoogte en het uitzicht voor een heerlijk ruimtelijk gevoel.

Vereniging van eigenaren

De VvE De Boeier is een actieve vereniging en dat is ook wel te zien aan het onderhoud van het gebouw. Naast het groot onderhoud draagt de VvE ook zorg van het dagelijks onderhoud zoals het schoonhouden en het vervangen van verlichting van de algemene ruimten en de opstalverzekering van het gebouw. In de servicekosten zijn ook de verwarming het water en gas inbegrepen. De servicekosten bedragen € 282,- per maand.

Centrale ligging in Purmerend

De woning ligt in de populaire wijk Wheermolen, een groene

en rustige woonomgeving met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Supermarkten, winkels en sportfaciliteiten bevinden zich op loop- of fietsafstand. Ook het gezellige centrum van Purmerend, met diverse restaurants, cafés en winkels, is binnen enkele minuten bereikbaar. Het openbaar vervoer is eveneens goed geregeld. Bushaltes en het station liggen in de directe omgeving, waardoor je eenvoudig reist richting onder andere Amsterdam en Hoorn.

Kenmerken

- Volledig gerenoveerd in 2024
- Luxe en moderne afwerking
- Lichte woonkamer met vrij uitzicht
- Luxe open keuken
- Luxe badkamer
- Ruime slaapkamer
- Gelegen op de 12e verdieping
- Centrale ligging nabij voorzieningen en openbaar vervoer
- Servicekosten: € 282,- per maand, inclusief stookkosten

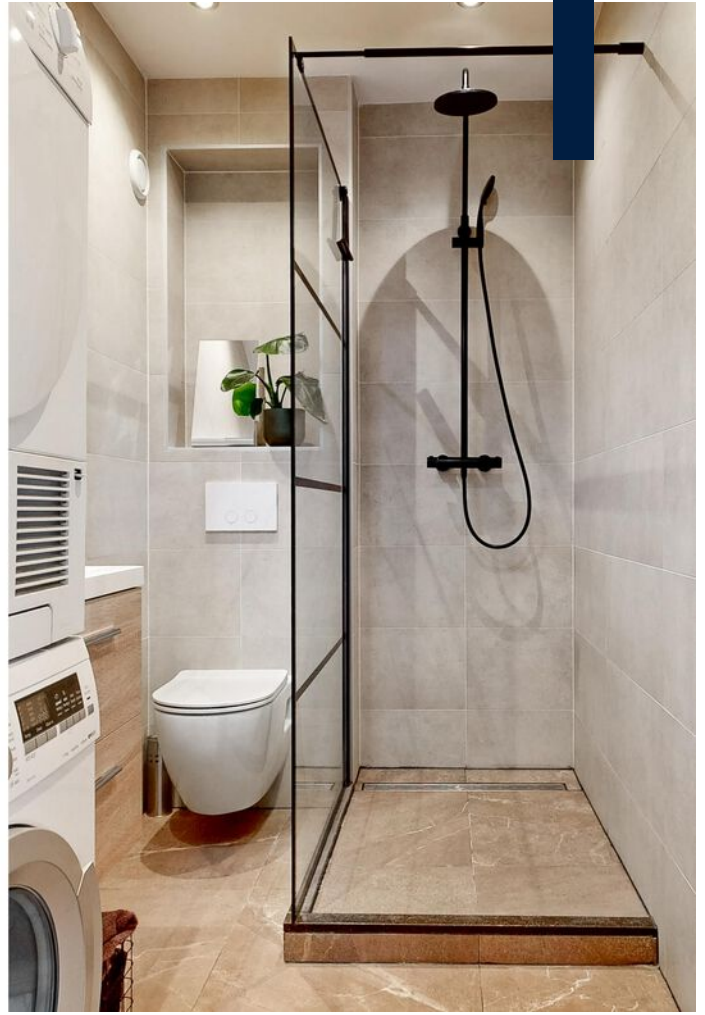
Kortom, dit appartement is ideaal voor wie op zoek is naar comfortabel en modern wonen zonder te hoeven klussen. Je hoeft alleen nog maar te verhuizen, in te richten en te genieten. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf de sfeer en het comfort van dit luxe gerenoveerde appartement.

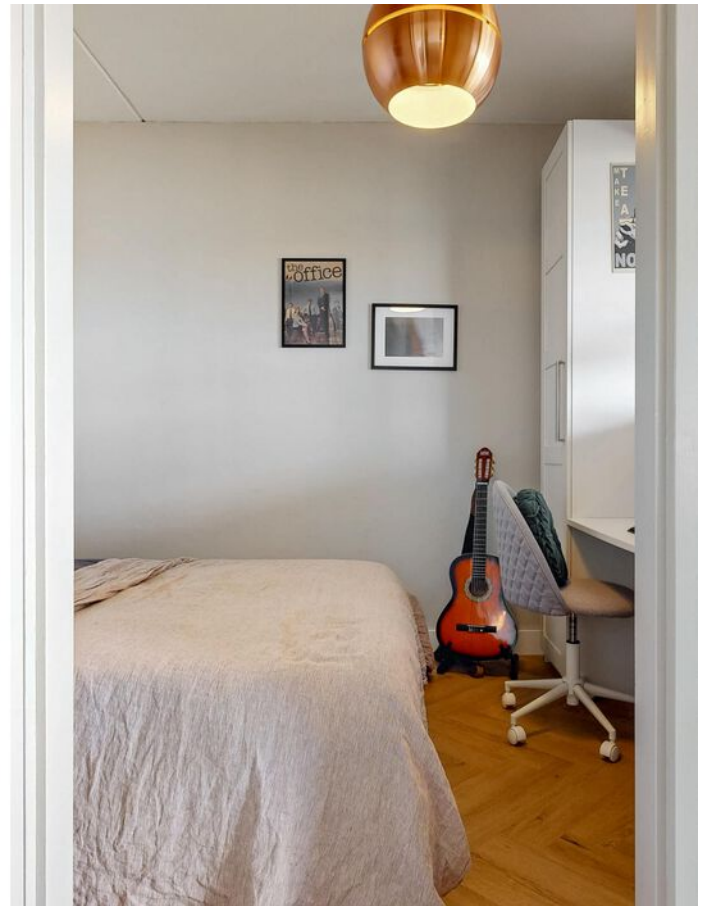


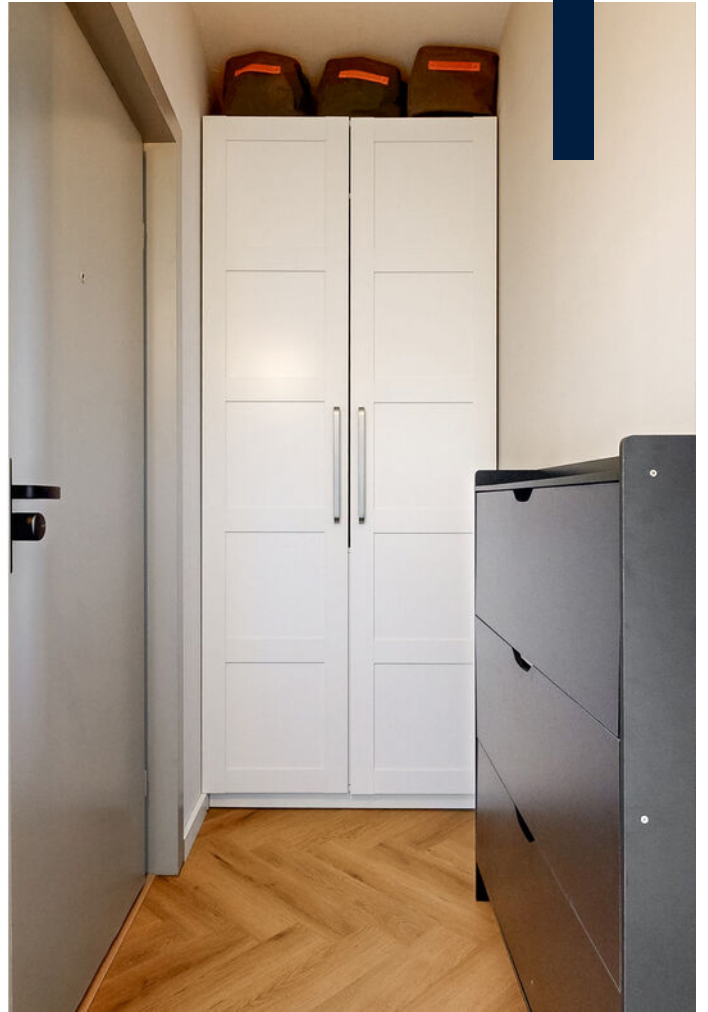










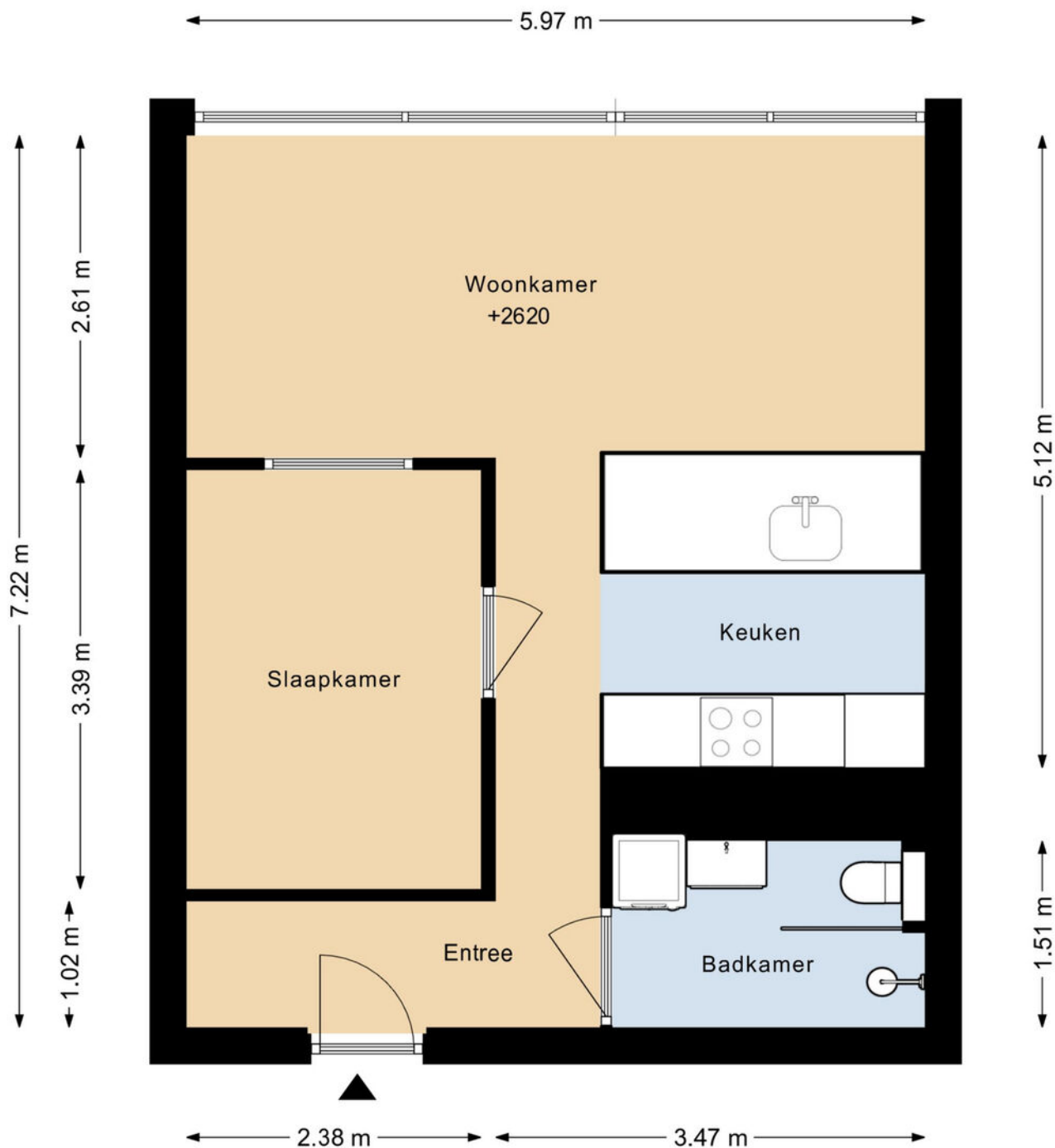






PLATTEGROND

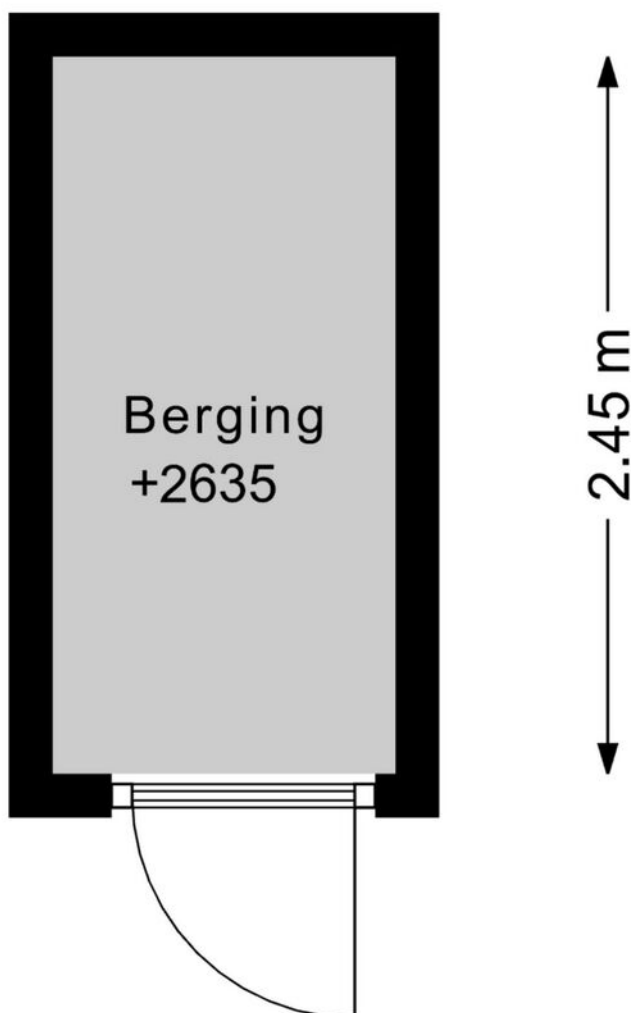
BOEIERSTRAAT 333 12E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
©WWW.GOSHINE.NU

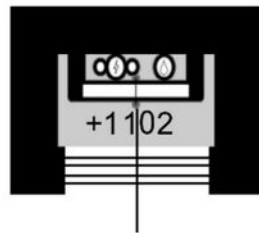
BOEIERSTRAAT 333 BERGING

← 1.17 m →



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
©WWW.GOSHINE.NU

BOEIERSTRAAT 333 METERKAST

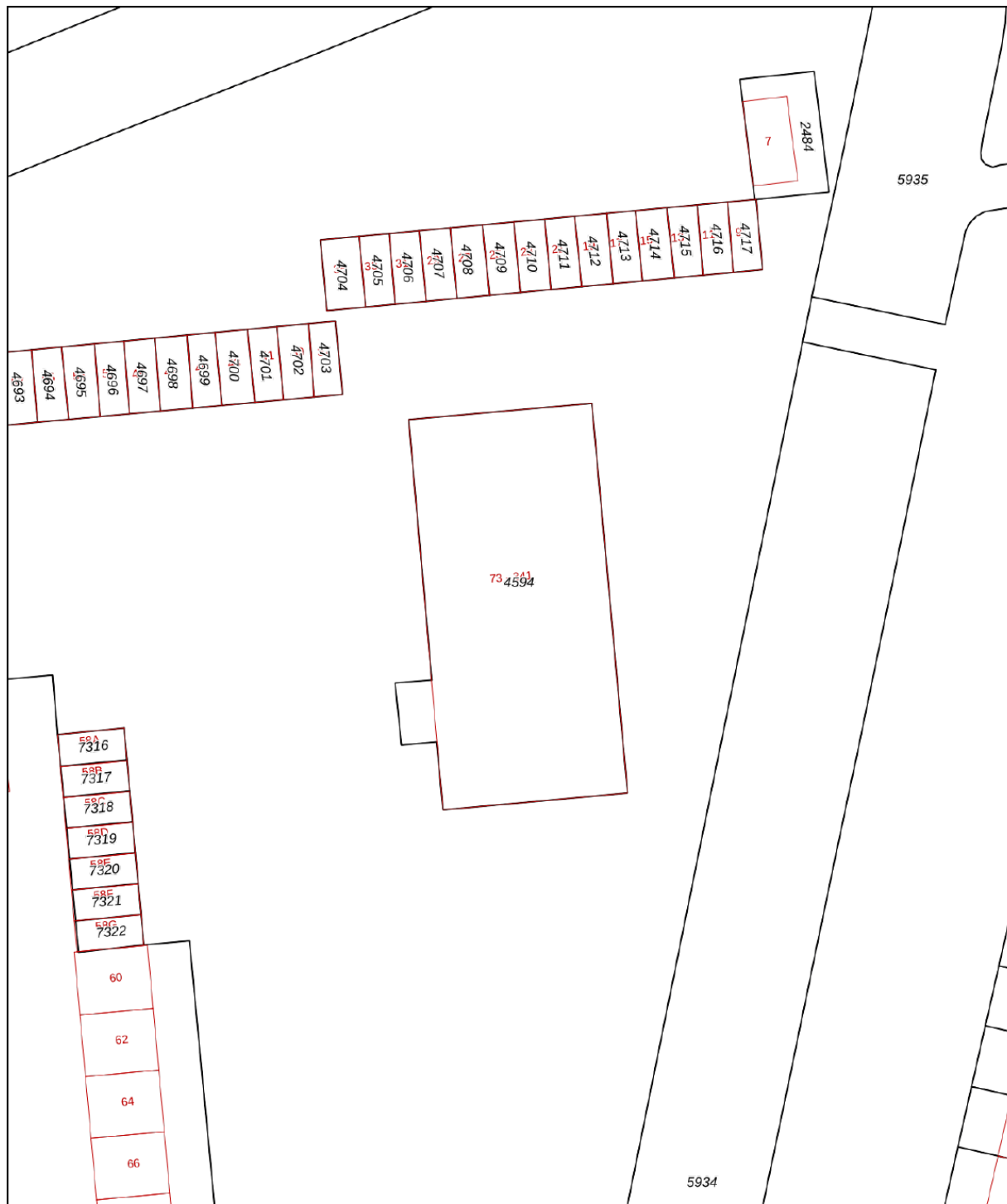



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
©WWW.GOSHINE.NU

KADASTRALE KAART

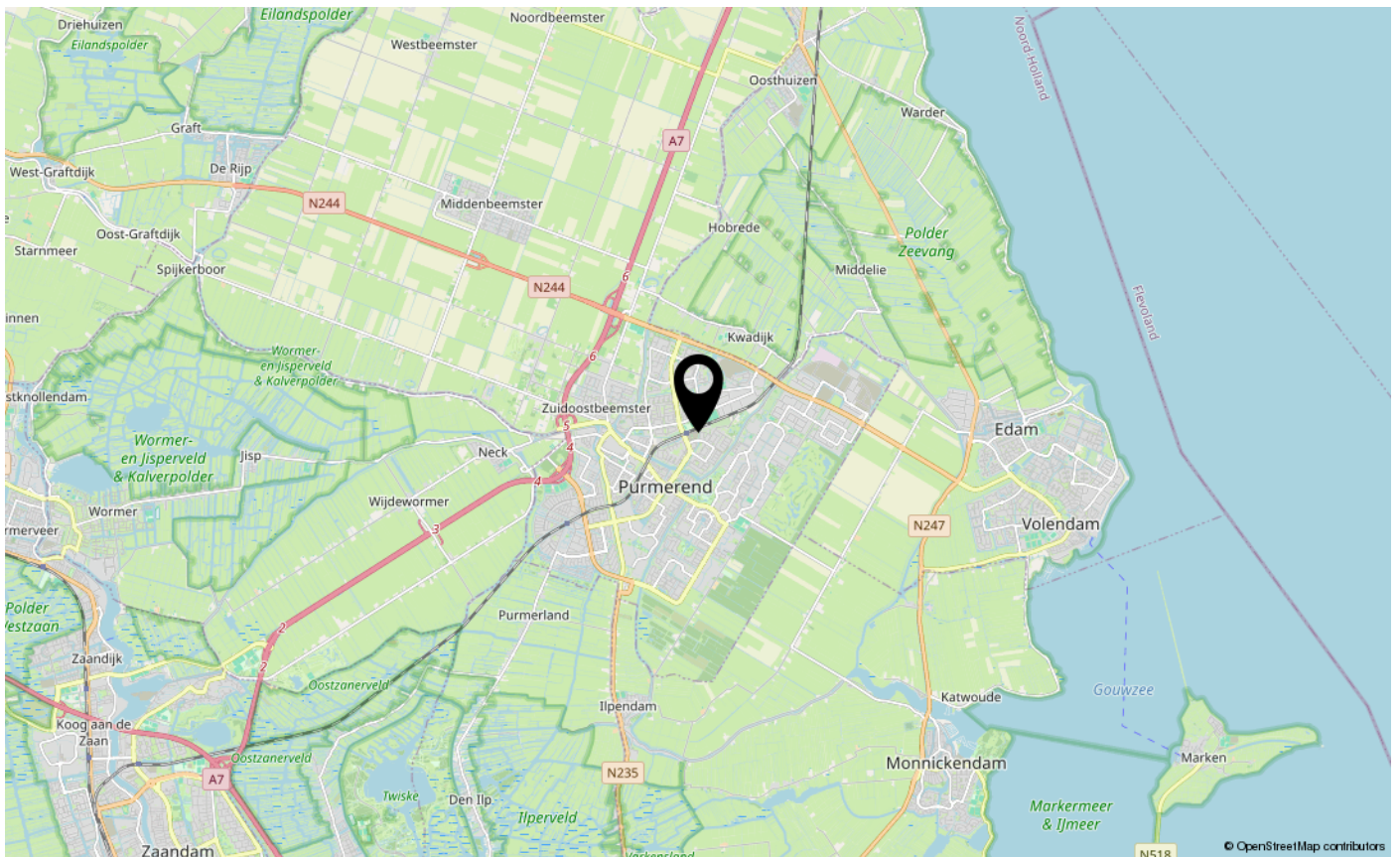
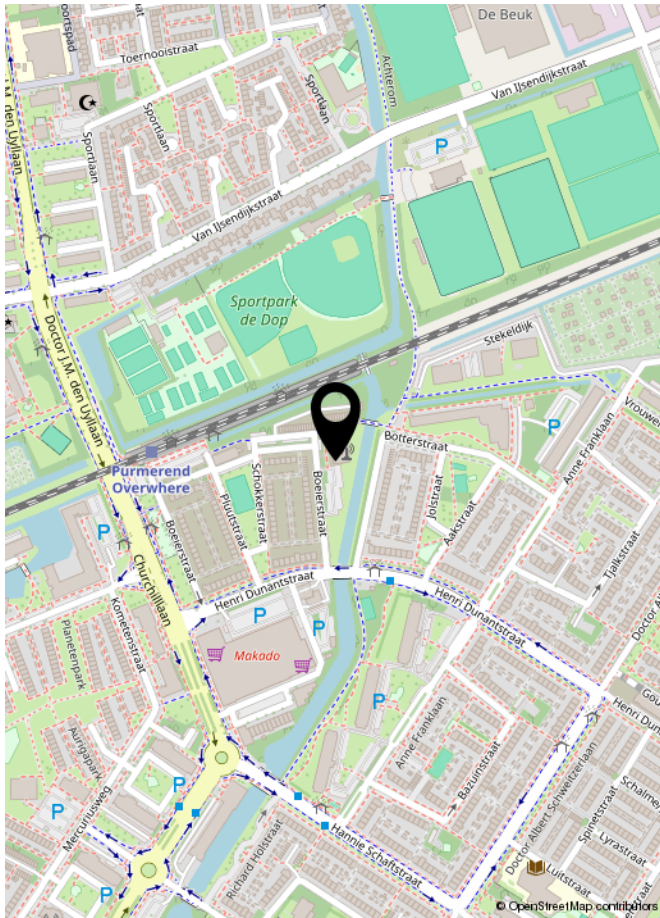
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 maart 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Purmerend</p> <p>Sectie D</p> <p>Perceel 4594</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	---

LOCATIE



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen			X	
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- Wasmachine			X	
- Droger			X	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie		X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie		X		
Rookmelders	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X			
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Asbestclausule

Asbest is in het verleden veel toegepast in de bouw vanwege de goede eigenschappen die het materiaal bezit. Sinds 1 juli 1993 is de verkoop van asbest in Nederland verboden. Woningen die voor of rond die datum zijn gebouwd kunnen nog asbesthoudende materialen bevatten. In de koopovereenkomst zal bij die woningen een clausule worden opgenomen waarin koper verklaart bekend te zijn met de eventuele aanwezigheid van asbesthoudende materialen en verkoper te vrijwaren voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid in en/of de verwijdering van asbest uit de desbetreffende onroerende zaak kan voortvloeien.

Ouderdomsclausule

Bij oudere woningen is bekend dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. In de koopovereenkomst zal bij die woningen een clausule worden opgenomen waarin de koper verklaart hiermee bekend te zijn en dat het eventueel ontbreken van één of meer gebruikseigenschappen voor rekening en risico van koper komt.

Niet bewonersclausule

Het kan zijn dat een verkoper dat de woning zelf feitelijk nooit bewoond heeft. In die gevallen zal er een niet-bewoningsclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen. Dit houdt in dat een verkoper koper niet kan informeren over bijvoorbeeld gebreken of andere gebruikseigenschappen die verkoper als hij bewoner was geweest wel had gekend en daar ook niet voor aansprakelijk kan worden gesteld.

Tekeningen en maatvoering

Alle metingen zijn uitgevoerd conform de geldende norm NEN-2580. Het is desalniettemin mogelijk dat maten en tekeningen afwijken van de werkelijke situatie. Wij laten de plattegronden en het meetcertificaat met zorg samenstellen.

Notariskeuze

Wij raden aan om voor een regionale notaris te kiezen. De notaris wordt door de koper(s) aangewezen. Indien de koper een notaris verkiest buiten een straal van het werkgebied van de makelaar, zullen eventuele kosten ten behoeve van een volmacht voor de verkopers voor rekening van kopers komen.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-) makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.



**INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT OP MET ONS KANTOOR**

