



LOSECAAT

NVM MAKELAAR



Wijtttenbachweg 37 - OEGSTGEEST

Vraagprijs: € 398.000,- k.k.

Nabij de Lange Voort op een bijzonder leuke locatie gelegen karakteristiek en beknopt woonhuis met voortuin en aan de achterkant een 'patio'+ een binnenplaats met berging en een achterom.

Wijtenbachweg 37 - OEGSTGEEST

Nabij de Lange Voort op een bijzonder leuke lokatie gelegen karakteristiek en beknopt woonhuis met voortuin en aan de achterkant een 'patio'+ een binnenplaats met berging en een achterom.

Begane grond: entree via een ruime voortuin;
gang met meter- en gaskast, bovenlicht met gekleurd glas-in-lood-raampje, woonkamer met erkerraam met een viertal bovenraampjes met gekleurd glas-in-lood;
via een tussen-schuifdeur (ensuite) met aan weerszijde kasten, naar de achterkamer met schouw en dubbel openslaande deuren; via de 'patio' met el. zonnenscherm kom je op de binnenplaats.
In de uitbouw bevindt een keuken met eenvoudige inrichting alsmede een douche + toilet vzw. klepraam.

Aan de achterzijde bevindt zich een ruime plaats met stenen berging en een achterom.
NB; huisnr. 39 heeft recht van voetpad.

Op de 1e verdieping is een ruime overloop met vaste kast;
voorkamer met dakkapel over de volle breedte, wastafel en een vaste kast; dan nog 2 achterkamers;
platje zonder omheining ('dakterras') boven de uitbouw van beneden.

Bijzonderheden:

- verwarming middels gas- gevelkachels
- warmwater middels een el. 50-liter boiler
- div. originele details, zoals glas-in-lood, paneeldeuren etc.
- ouderdoms- materialen- en niet bewoningsclausule; betreft een voormalige huurwoning

Kortom ben jij handig en op zoek naar een kluswoning op een leuke plek die geheel naar eigen idee en smaak gemoderniseerd kan worden? Kom hier dan snel eens kijken en sla meteen je slag!



Impressies van vroeger...

*Samen maken wij
ons sterk
voor uw woonwensen!*


LOSECAAT
NVM MAKELAAR



*Samen maken wij
ons sterk
voor uw woonwensen!*

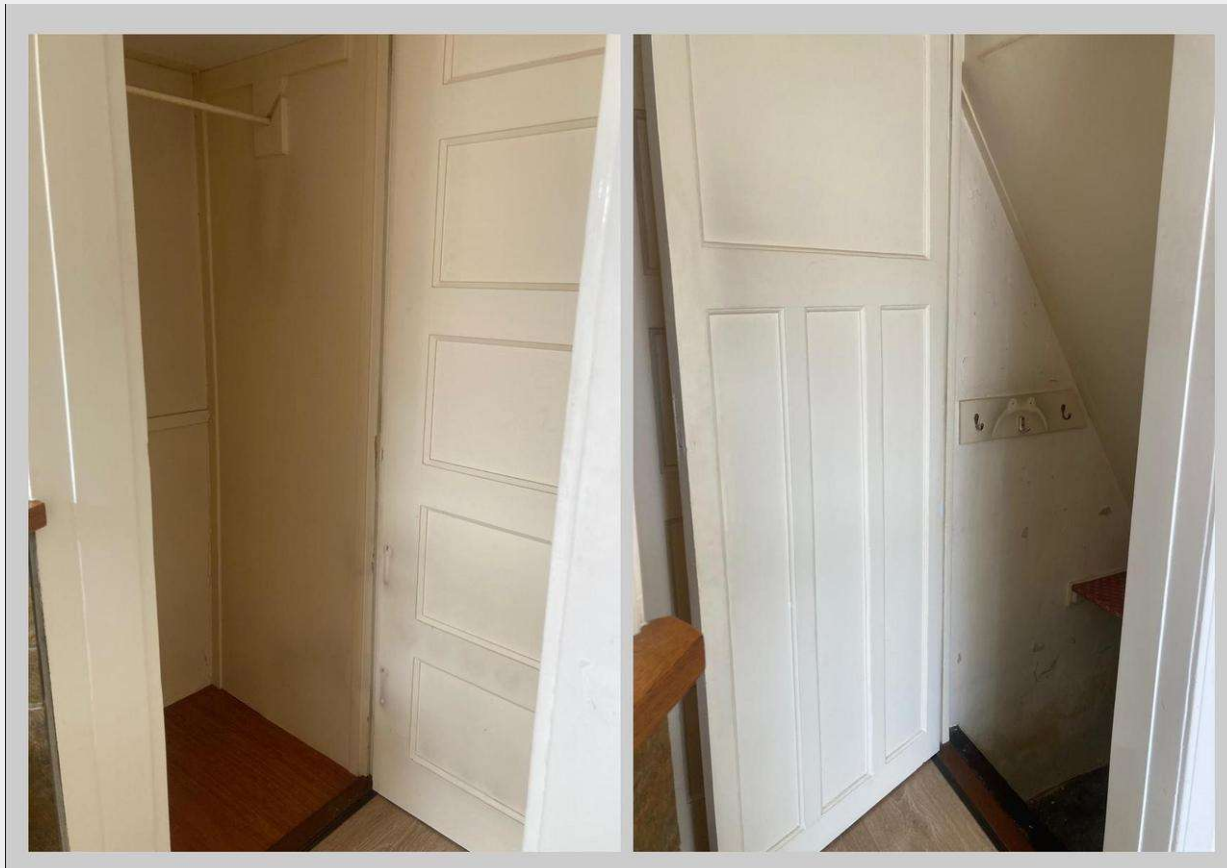

LOSECAAT
NVM MAKELAAR



*Samen maken wij
ons sterk
voor uw woonwensen!*



*Samen maken wij
ons sterk
voor uw woonwensen!*



*Samen maken wij
ons sterk
voor uw woonwensen!*


LOSECAAT
NVM MAKELAAR



*Samen maken wij
ons sterk
voor uw woonwensen!*



*Samen maken wij
ons sterk
voor uw woonwensen!*


LOSECAAT
NVM MAKELAAR



*Samen maken wij
ons sterk
voor uw woonwensen!*

LOSECAAT
NVM MAKELAAR



*Samen maken wij
ons sterk
voor uw woonwensen!*


LOSECAAT
NVM MAKELAAR



*Samen maken wij
ons sterk
voor uw woonwensen!*


LOSECAAT
NVM MAKELAAR

*Samen maken wij
ons sterk
voor uw woonwensen!*

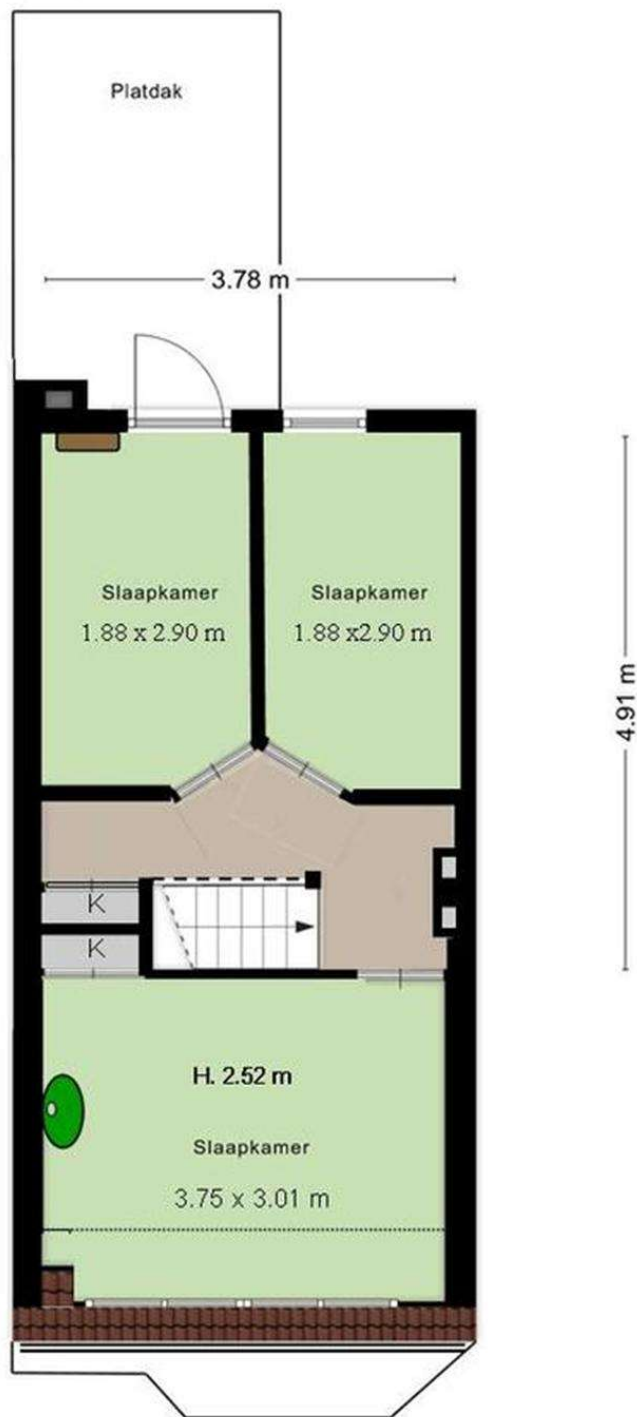

LOSECAAT
NVM MAKELAAR

Plattegrond bgg



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

*Samen maken wij
ons sterk
voor uw woonwensen!*

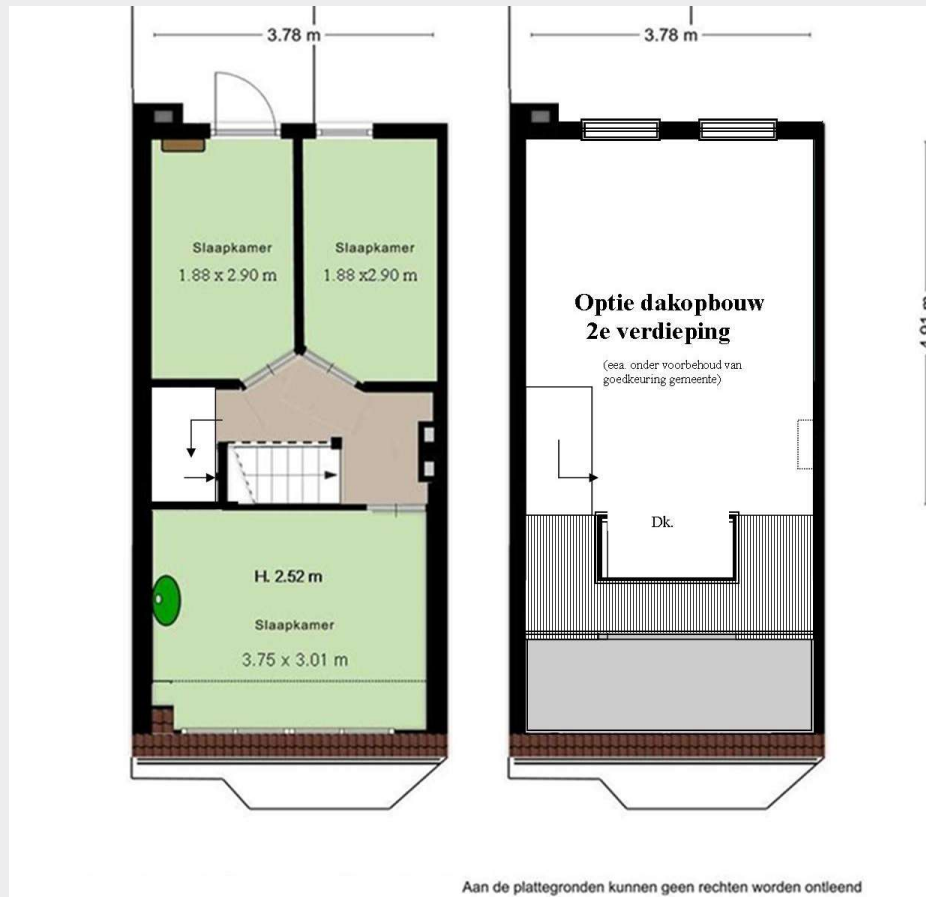


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Perceel overzicht



*Samen maken wij
ons sterk
voor uw woonwensen!*



Mogelijkheid voor dakopbouw
2e verdieping (schetsplan)



Voorbeelden dakopbouwen Duinzichtstraat



*Samen maken wij
ons sterk
voor uw woonwensen!*



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgerichte</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Oegstgeest</p> <p>Secctie C</p> <p>Perceel 7179</p>	<p>kadaster</p>
<p>Voor een eensluidend uittreksel, geknipt op 27 januari 2025</p> <p>De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.</p> <p>De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</p>	

Samen maken wij
ons sterk
voor uw woonwensen!

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	1928

Maten object	
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamers
Inhoud woning ca.	240 m ³
Perceel oppervlakte ca.	97 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie ca.	68 m ²

Details	
Ligging	In centrum, in woonwijk
Bijzonderheden	Kluswoning
Verwarming	Gaskachels
Isolatie	Dakisolatie, Gedeeltelijk dubbel glas
Schuur / berging	Vrijstaand steen
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Ja

Tuin gegevens	
Tuin	Voortuin, plaats, achtertuin/terras
Kwaliteit	Normaal



© Losecaat NVM Makelaars 2026

De tekst in deze brochure is met zorg samengesteld en is informatief van aard. U kunt er geen rechten aan ontleen.

Losecaat NVM Makelaars de Kempenaerstraat 55 2341 GH Oegstgeest T 071-5174264
E info@losecaatmakelaardij.nl

Zeker verkocht...

Losecaat NVM Makelaar is een regionaal opererend kantoor met veel kennis en ervaring en een uitgebreid netwerk. Wij staan u met raad en daad bij rond het aankopen, verkopen of (ver)huren van uw woning.



Omdat 40 jaar ervaring telt!

Losecaat NVM Makelaars de Kempenaerstraat 55 2341 GH Oegstgeest T 071-5174264
E info@losecaatmakelaardij.nl