

# TE KOOP



## Huibertplaat 37, Zwolle

Vraagprijs € 259.000 k.k.

Van Amerom Makelaardij  
Sassenstraat 1  
8011 PA Zwolle

038-4214604  
vanamerom.com  
info@vanamerom.com

  
**van Amerom**  
makelaardij



***“Kom binnenkijken!”***



## > Kenmerken

Woonoppervlakte  
**59 m<sup>2</sup>**

Perceeloppervlakte  
**0 m<sup>2</sup>**

Inhoud  
**196 m<sup>3</sup>**

Bouwjaar  
**1975**



## > Omschrijving

Op een fijne plek in de geliefde wijk Aa-landen bieden wij dit lichte 2-kamerappartement aan, gelegen op de tweede verdieping van een verzorgd appartementencomplex met lift. De woning beschikt over een ruime woonkamer met open keuken, een royale slaapkamer, een badkamer met ligbad, toilet en wasmachineaansluiting én een inpandige berging met de cv-opstelling. Vanuit zowel de woonkamer als de slaapkamer is het terras bereikbaar, gelegen op het westen, waardoor u hier in de middag prettig buiten kunt zitten. Met een woonoppervlakte van 59 m<sup>2</sup>, een terras van ca. 12 m<sup>2</sup>, een eigen berging op de begane grond en volop parkeergelegenheid rondom het gebouw, is dit een ideale woning voor wie gelijkvloers en comfortabel wil wonen, met het winkelcentrum letterlijk om de hoek en alle voorzieningen binnen handbereik.

Indeling:

Entree complex:

Centrale entree met bellentableau, brievenbussen en toegang tot het trappenhuis en de lift.

Tweede verdieping:

Entree van het appartement via de hal met meterkast. Aangrenzend vindt u de ruime woonkamer met schuifpui naar het terras. De open keuken is voorzien van een eenvoudig keukenblok met boven- en onderkasten. Vanuit de tussenhal bereikt u de slaapkamer, de badkamer met ligbad, toilet, wastafel en aansluiting voor wasmachine, en een inpandige berging met de cv-opstelling. Ook vanuit de slaapkamer is het terras bereikbaar.

Terras:

Het terras van ca. 12 m<sup>2</sup> ligt op het westen en vormt een prettige verlenging van de woonkamer. Het uitzicht is gericht op het groen en de vijver.

Berging:

Op de begane grond bevindt zich een externe berging met elektra van ca. 4 m<sup>2</sup>, ideaal voor het stallen van fietsen of het opslaan van seizoensspullen.

Ligging:

De wijk Aa-landen staat bekend om de groene opzet met waterpartijen, wandelpaden en een parkachtige omgeving. Direct in de buurt vindt u het



winkelcentrum Aa-landen met supermarkten, diverse speciaalzaken, horeca en een gezondheidscentrum. Ook zijn er scholen, sportvoorzieningen en een wijkboerderij in de directe omgeving. Recreëren kan onder meer bij de Dobbe, de Wijde Aa en het Westerveldse Bos. Binnen 10 minuten fietst u naar de historische binnenstad van Zwolle en met de auto bent u in enkele minuten op de A28.

#### Algemeen:

Het appartementencomplex is gebouwd in 1975, heeft een woonoppervlakte van 59 m<sup>2</sup> en een inhoud van 196 m<sup>3</sup>. De servicekosten bedragen € 176,78 per maand. Er is een gezonde en actieve Vereniging van Eigenaren. Het appartement heeft energielabel E.

#### Voorzieningen:

Verwarming en warm water via een cv-ketel (Remeha Avanta, 2012). Het appartement is grotendeels voorzien van dubbel glas en beschikt over een glasvezelaansluiting. Bij het appartementencomplex is volop parkeergelegenheid.

#### Vaste projectnotaris

Aanvaarding in overleg, kan op korte termijn.



























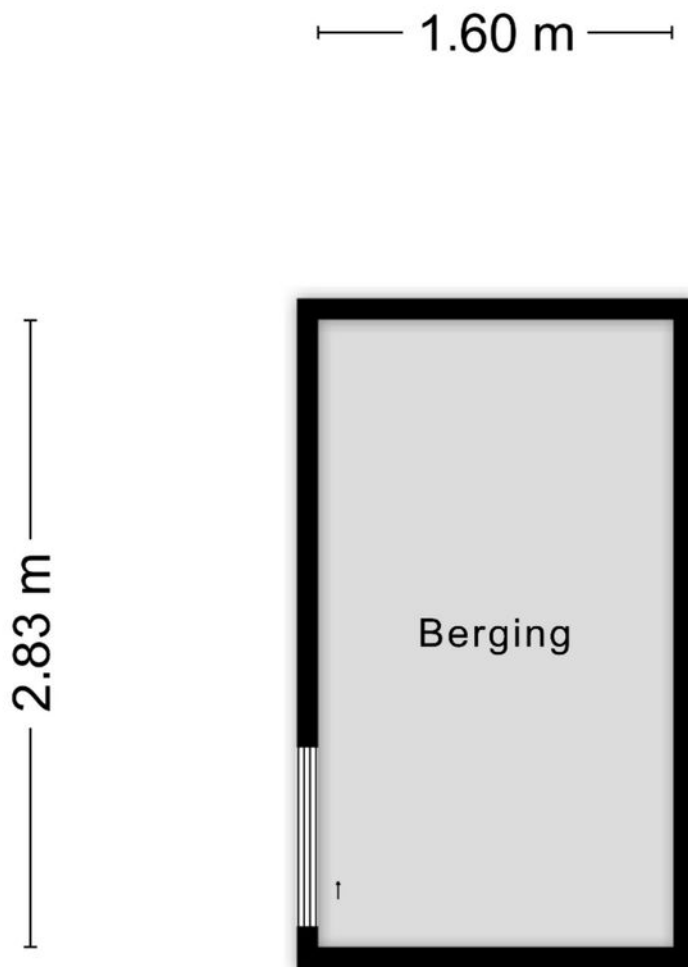
# > Plattegrond

Ontdek het...  
Appartement



## > Plattegrond

Ontdek de...  
Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

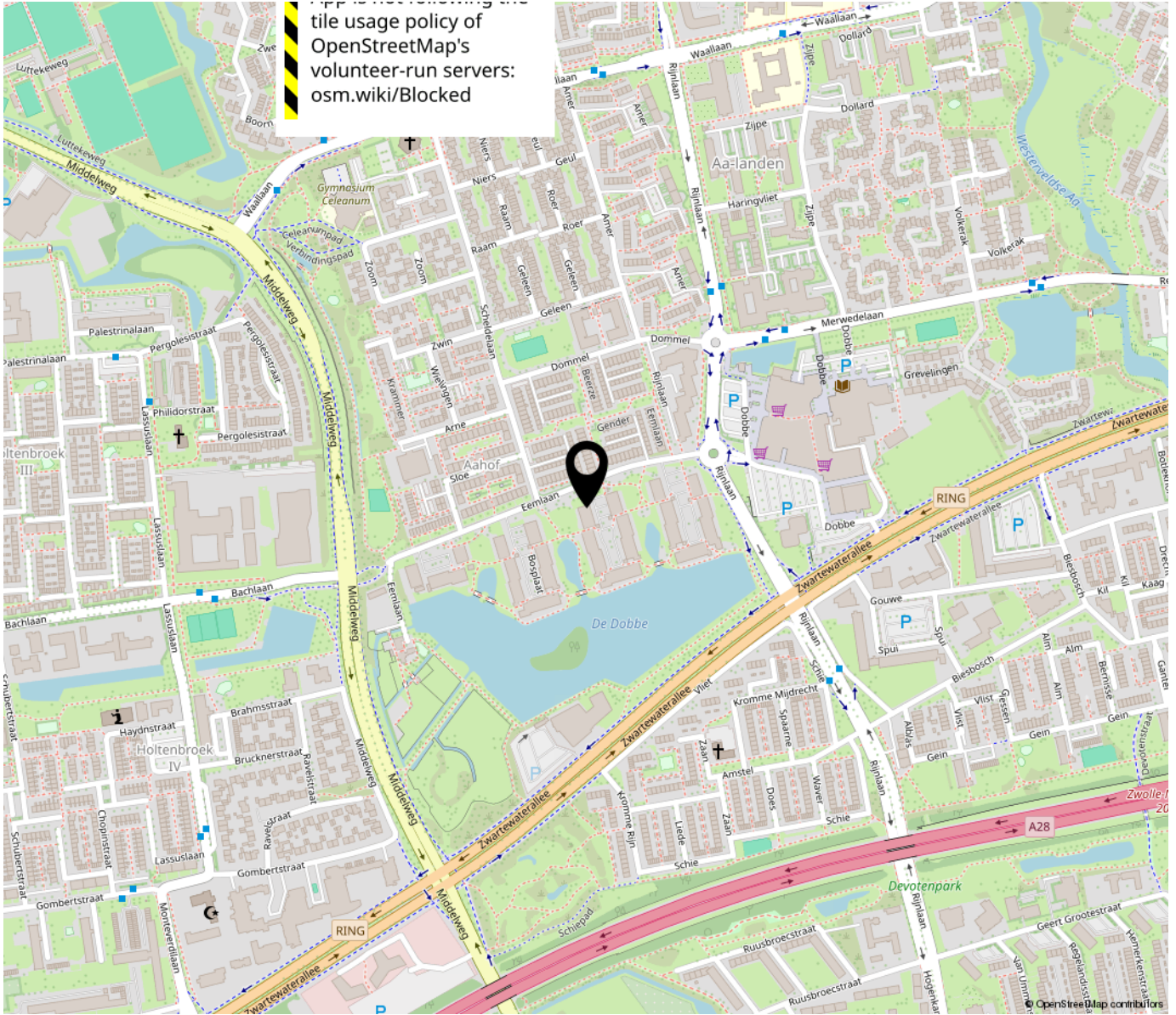
---

Kadastrale kaart

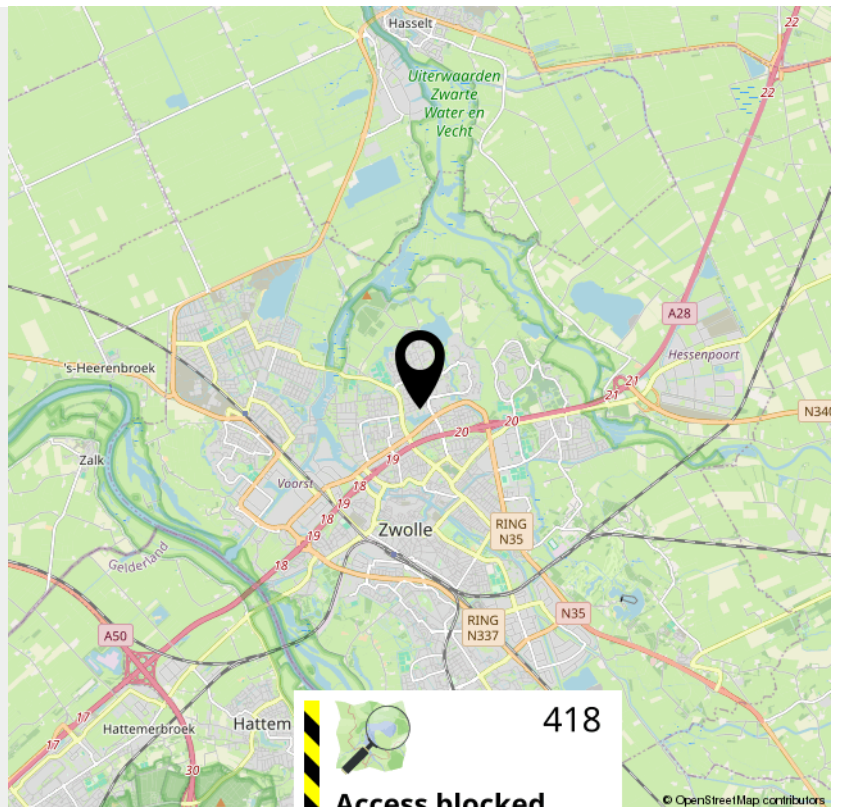
Uw referentie: Huibertplaat



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 maart 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 2000</p> <p>Kadastrale gemeente Zwolle</p> <p>Sectie I</p> <p>Perceel 2927</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	--



“Woon jij  
 binnenkort op  
 deze locatie?”



# INTERESSE

in deze woning?



**Neem gerust contact met ons op!**

We helpen je graag verder.

Van Amerom Makelaardij  
Sassenstraat 1  
8011 PA Zwolle

038-4214604  
vanamerom.com  
info@vanamerom.com

  
**van Amerom**  
makelaardij