



Achterdorpsstraat 12 B, 6871 BD Renkum

Vraagprijs € 249.000,- k.k.

Wonen in het hart van Renkum met een spectaculair dakterras en panoramisch uitzicht!

In het centrum van Renkum bevindt zich dit sfeervolle en moderne 3-KAMER appartement (maisonnette) met berging én een absoluut uniek pluspunt: een fantastisch, royaal dakterras met panoramisch uitzicht over de skyline van Renkum. Hier geniet je de hele dag van zon, ruimte en vrij uitzicht!

Het betreft een maisonnette wat inhoudt dat het hier twee woonlagen betreft. Op de 1e woonlaag een sfeervolle woonkamer met open keuken, slaapkamer en luxe badkamer. Op de tweede woonlaag bevindt zich nog een tweede slaap/werkkamer en toegang tot een zeer royaal dakterras!

Begane grond:

Via een steegje aan de Achterdorpsstraat bereik je de entree van het complex, waar zich ook de eigen fietsenberging bevindt. Via de afgesloten wenteltrap kom je uit op de tweede verdieping.

1e woonlaag:

Entree, hal met kast en cv-ketel. De eerste slaapkamer is voorzien van inbouwkasten, airconditioning en geeft een directe verbinding naar de badkamer.

De luxe badkamer (2025) is modern afgewerkt en beschikt over een inloopdouche, stijlvol badmeubel, hangend toilet en een praktische wasmachine-/drogeropstelling.

De sfeervolle, straatgerichte woonkamer met open keuken vormt het hart van de woning. De keuken is modern uitgevoerd en van alle gemakken voorzien, met veel bergruimte en diverse inbouwapparatuur.

2e woonlaag:

Via een vaste trap bereik je de tweede woonlaag. Deze lichte ruimte is voorzien van een dakkapel, dakraam en is perfect als werk-/of extra slaapkamer. Vanuit hier stap je zo het indrukwekkende dakterras op.

Dakterras – dé eyecatcher:

Het zeer royale dakterras is zonder twijfel ook één van de hoogtepunten van deze woning. Hier geniet je van een adembenemend panoramisch uitzicht over Renkum. Dankzij de ruimte is er plek voor een comfortabele loungehoek, eettafel én barbecue. Of je nu wilt ontspannen, borrelen met vrienden of gewoon genieten van de zon: dit dakterras biedt het allemaal. Een zeldzame en waardevolle toevoeging die deze woning echt bijzonder maakt.

Isolatie & comfort

Het appartement is goed geïsoleerd met HR+ en dubbel glas, dak- en muurisolatie. Verwarming vindt plaats via een moderne cv-ketel (Intergas HR, 2021) en de slaapkamer is voorzien van airconditioning voor extra comfort.

Energie label C is aanwezig.

Vereniging van Eigenaars:

De V.v.E. bestaat uit 3 leden en is slapend. Dit betekent dat er geen actieve V.v.E. is en daardoor geen heffing van servicekosten. De leden regelen zaken zoals onderhoud in onderling overleg en betalen opstal-/ en glasverzekering zelf.

Algemeen:

Energie label C

Dak-, muur- en glisolatie

Airconditioning (2025)

Badkamer vernieuwd (2025)

Zonwering aanwezig

Kortom: een modern en sfeervol appartement op een toplocatie, met als absolute blikvanger het ruime dakterras en het panoramische uitzicht. Een unieke kans voor wie comfortabel én bijzonder wil wonen in Renkum!

Aanvaarding in overleg.

Vraagprijs € 249.000,- k.k.

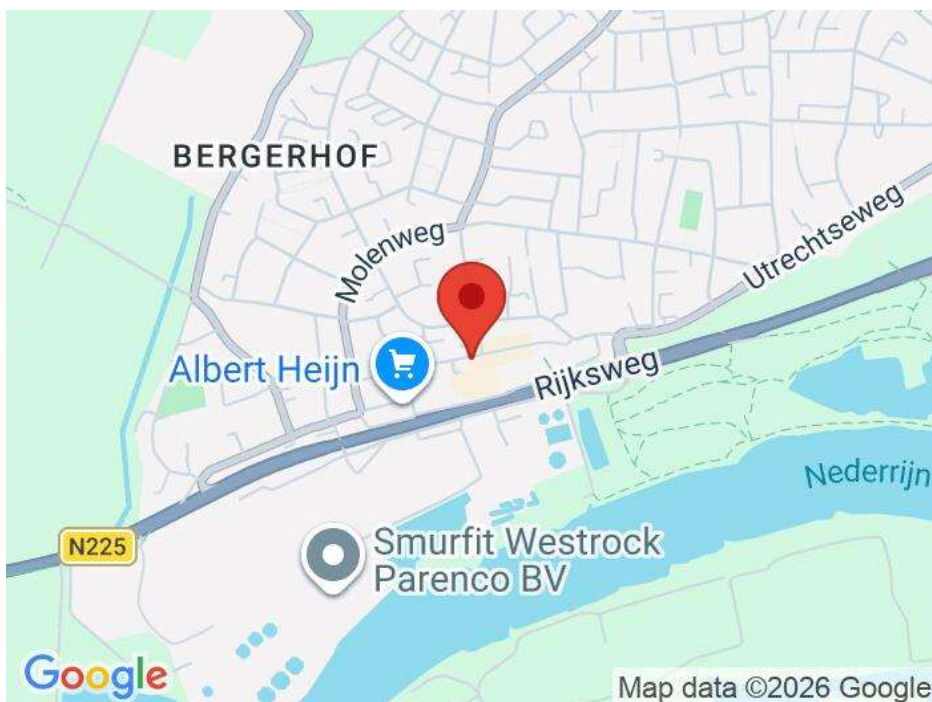


Kenmerken

Vraagprijs	: € 249.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 163 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 58 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 1986
Ligging	: In centrum, vrij uitzicht
Tuin	: Zonneterras
Hoofdtuin	: Zonneterras 29 m2
Garage	: Geen garage
Energielabel	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas
C.V.-ketel	: Intergas (Gas gestookt combiketel uit 2021, eigendom)

Locatie

Achterdorpsstraat 12 B
6871 BD RENKUM



























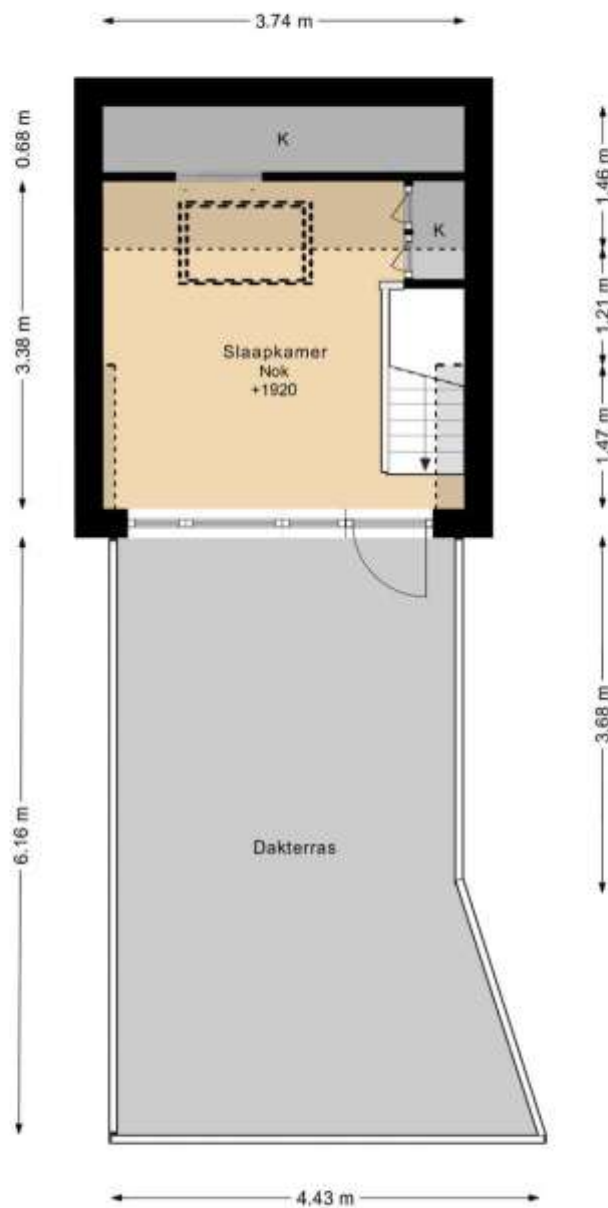


ACHTERDORPSSTRAAT 12-B
2E VERDIEPING



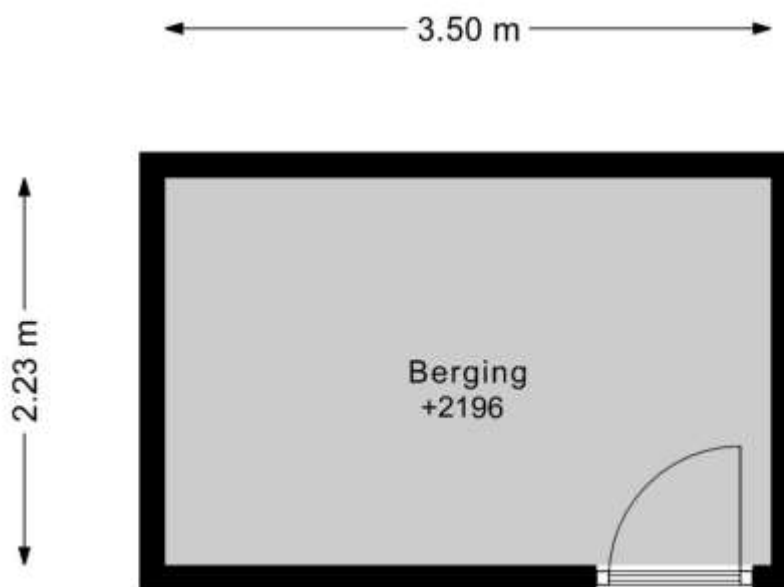
DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIEREN TOE INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

ACHTERDORPSSTRAAT 12-B
3E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

ACHTERDORPSSTRAAT 12-B BERGING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.