

TE KOOP

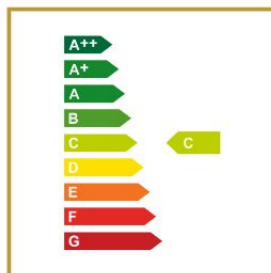


**Woningbrochure
Sleedoornplantsoen 46
1871 TH SCHOORL**



Q-BUS MAKELAARS

BELANGRIJKE DETAILS



SPECIFICATIES

Soort woning	: Tussenwoning
Bouwtype	: Eengezinswoning
Soort bouw	: Bestaande bouw
Bouwjaar	: 1964
Woon oppervlakte	: 102m ²
Tuin	: Vóór- en achtertuin
Inhoud van de woning	: 330 m ³
Aantal kamers	: 5
Aantal slaapkamers	: 4
Onderhoud binnen	: Goed
Onderhoud buiten	: Goed
Berging	: Stenen berging in tuin
Woning Ligging	: Gelegen in rustige buurt

UITRUSTING:

Voornaamste energiebron	: Gas
Type van verwarmen	: Centrale verwarming
Bouwjaar	: 2017
Energielabel	: C
Aantal verdiepingen	: 3

Welkom bij Q-bus Makelaars Bergen

Allereerst danken wij u, mede namens de eigenaar van deze woning, voor de door u getoonde interesse in deze woning. U heeft de woning inmiddels bekeken of gaat dit binnenkort wellicht doen naar aanleiding van het ontvangen van deze brochure. Als verkopend makelaar van deze woning zijn wij graag bereid u alles over dit pand te vertellen en/of toe te lichten. In deze met zorg samengestelde brochure treft u een reeks van gegevens aan over dit object.

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet er van uitgegaan worden dat de informatie in deze brochure slechts indicatief is. De gegevens zoals bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc. zijn soms verkregen door mondelinge informatie.

Met vragen over de woning, maar ook wanneer u meer wilt weten over de financiële mogelijkheden voor de aankoop van deze woning, zijn wij voor u bereikbaar op ons telefoonnummer 072 - 760 0566. Bel ons gerust voor nadere uitleg en/of informatie.

Graag tot ziens!





Op een rustige en groene locatie in Schoorl staat deze tussenwoning met vier slaapkamers, een zonnige achtertuin en volop mogelijkheden om naar eigen smaak te moderniseren. Met een woonoppervlakte van circa 102 m² en een perceel van 139 m² is dit een ideale woning voor starters, gezinnen of handige kopers die hun eigen droomhuis willen creëren.

De woning is netjes onderhouden, maar op onderdelen gedateerd. Juist daardoor biedt dit huis een mooie kans om het geheel volledig naar eigen wens en stijl te vernieuwen.

Wonen in Schoorl

De ligging is absoluut een sterk punt. Je woont hier in een rustige, kindvriendelijke woonwijk, omringd door groen en op korte afstand van de beroemde Schoorlse duinen, bossen en het strand.

Het gezellige dorpscentrum van Schoorl met winkels, horeca en voorzieningen ligt op fietsafstand. Ook scholen en sportverenigingen zijn dichtbij. Binnen enkele minuten zit je op de uitvalswegen richting Alkmaar en de rest van Noord-Holland.

INDELING:

Begane grond

Binnenkomst via de hal met toegang tot het toilet, de trapopgang en de woonkamer. De woonkamer is een fijne, lichte ruimte met voldoende plek voor een zithoek en eettafel. Aan de achterzijde bevindt zich de keuken met toegang tot de tuin.

De indeling biedt mogelijkheden om bijvoorbeeld een open keuken te realiseren en zo een moderne leefruimte te creëren.





Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer. Alle kamers zijn van goed formaat en praktisch in te delen. De badkamer is functioneel, maar kan naar wens worden gemoderniseerd.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping waar zich een vierde slaapkamer bevindt. Deze verdieping biedt daarnaast extra bergruimte en mogelijkheden voor bijvoorbeeld een werkplek of hobbyruimte.

Buitenruimte

De achtertuin is gelegen op het noordoosten en heeft een prettige diepte. Dankzij de beschutte ligging kun je hier al snel buiten zitten. Achter in de tuin bevindt zich een vrijstaande stenen berging, ideaal voor fietsen en opslag.

Bijzonderheden

- Tussenwoning met 4 slaapkamers
- Rustige ligging in groene woonwijk
Nabij duinen, bos en strand
- Verwarming via cv-ketel en houtkachel
- Voorzien van dakisolatie en dubbel glas
- Vrijstaande stenen berging
- Woning met moderniseringspotentieel









Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p><small>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 maart 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small></p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Schoorl</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 2575</p> <p><small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</small></p>	
--	--	--

“Nét dat beetje extra.”



Q-Bus Makelaars Bergen

Breelaan 39, 1861 GD Bergen (NH)

Telefoon: 072 760 0566

bergen@q-vastgoed.nl

