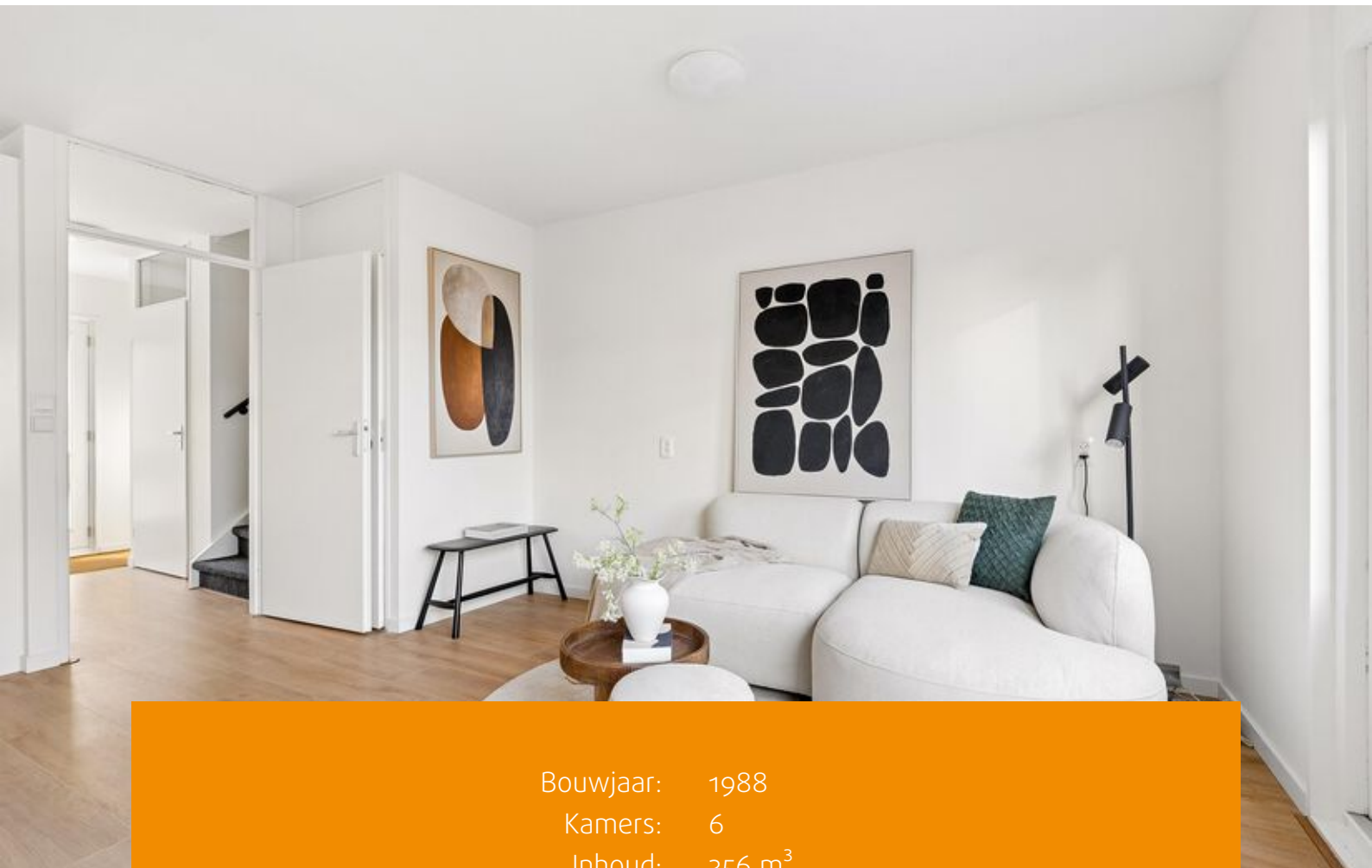


ALMERE

Basilicumweg 88

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar: 1988
Kamers: 6
Inhoud: 356 m³
Woonoppervlakte: 101 m²
Perceeloppervlakte: 126 m²

Bieden vanaf prijs: € 425.000 k.k.



Op een centrale locatie in de Kruidenwijk bieden wij deze fantastische, volledig vernieuwde eengezinswoning aan. De woning beschikt over maar liefst 5 slaapkamers en een tuin met zowel zon- als schaduwplekken.

De woning ligt op een ideale en centrale locatie, op loop- en fietsafstand van het bruisende Stadshart van Almere Centrum. Hier vindt u talloze voorzieningen, zoals een bioscoop, de schouwburg, de bibliotheek, het ziekenhuis, het NS-station en een gevarieerd aanbod van winkels, restaurants en cafés. Daarnaast zijn er diverse andere faciliteiten in de nabije omgeving, zoals supermarkten, scholen, kinderdagverblijven en het Beatrixpark.

De woning heeft een uitstekende verbinding met de A6 richting Amsterdam en Lelystad, en de A27 richting het Gooi en Utrecht.

Deze woning wordt u aangeboden met een bieden vanaf prijs van € 425.000,- k.k.

Indeling

Begane grond

Via de entree komt u bij de meterkast, een toilet met fonteintje, de trap naar de verdieping en toegang tot de woonkamer. De tuingerichte woonkamer beschikt over een trapkast en een deur naar de tuin.

De keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een oven, magnetron, elektrische kookplaat, afzuigkap, vaatwasser, en een koelkast en vriezer.

Eerste verdieping

De overloop biedt toegang tot drie slaapkamers: twee aan de achterzijde en één aan de voorzijde van de woning. De ruime badkamer is voorzien van een douche, een tweede toilet en een wastafel.

Tweede verdieping

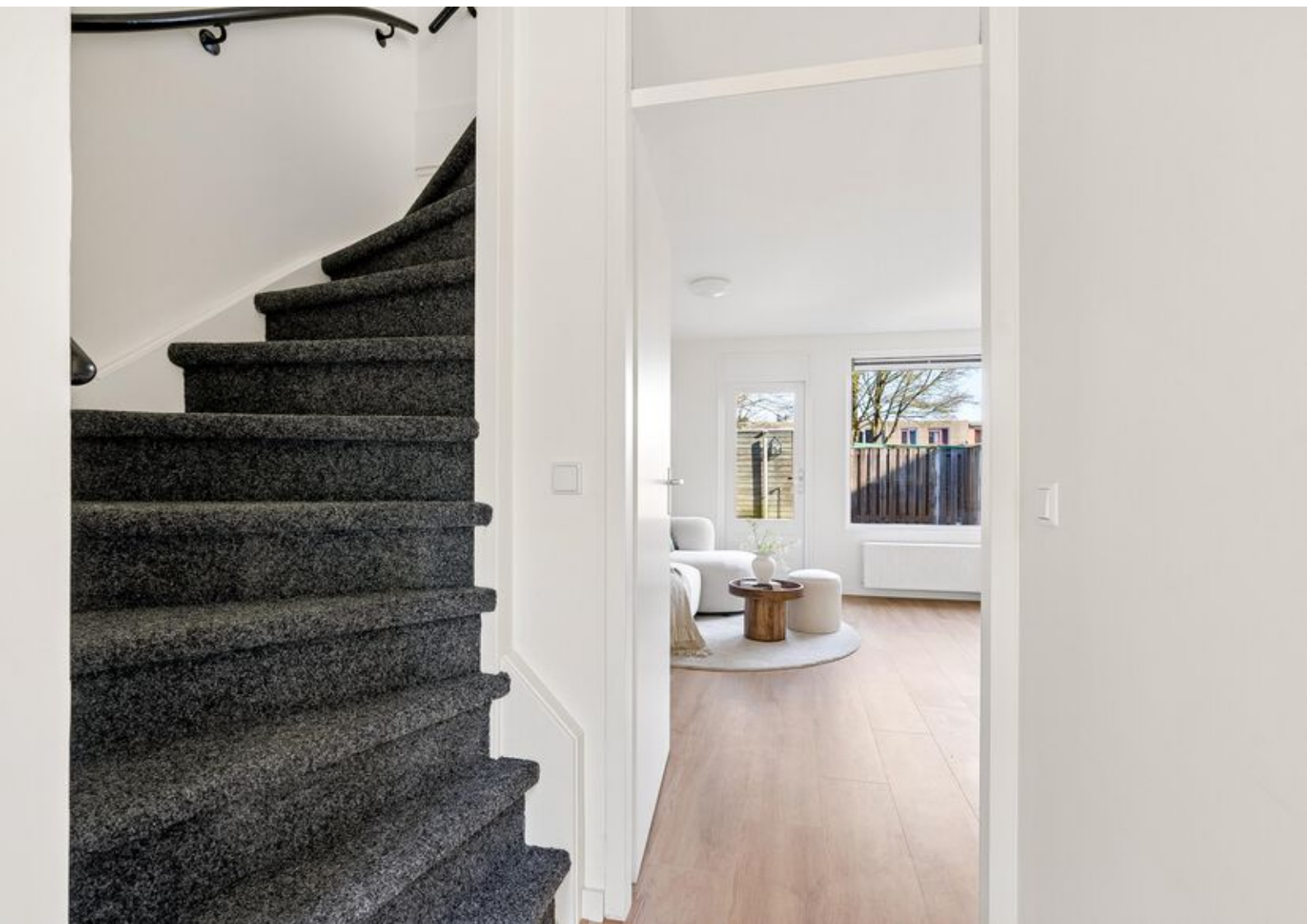
Op de ruime overloop bevindt zich de opstelplaats voor de mechanische ventilatie. Verder zijn er twee gezellige slaapkamers, perfect voor gebruik als kantoor of kinderkamer.

Tuin

De achtertuin is omheind met schuttingen en voorzien van bestrating, waardoor er volop mogelijkheden zijn om een gezellige tuin te creëren. Er staat een houten berging met een overkapping voor fietsen, en de tuin heeft een achterom.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1988;
- Woonoppervlakte: 101 m² (conform NEN2580 meetrapport);
- Nieuwe keuken, badkamer en vloeren;
- Alle wanden zijn gestuukt;
- Gasloos appartement door stadsverwarming;
- Energielabel B (geldig tot 16-04-2029);
- Alle voorzieningen in de directe omgeving;
- Niet bewoningsclausule is van toepassing;
- Oplevering kan direct.





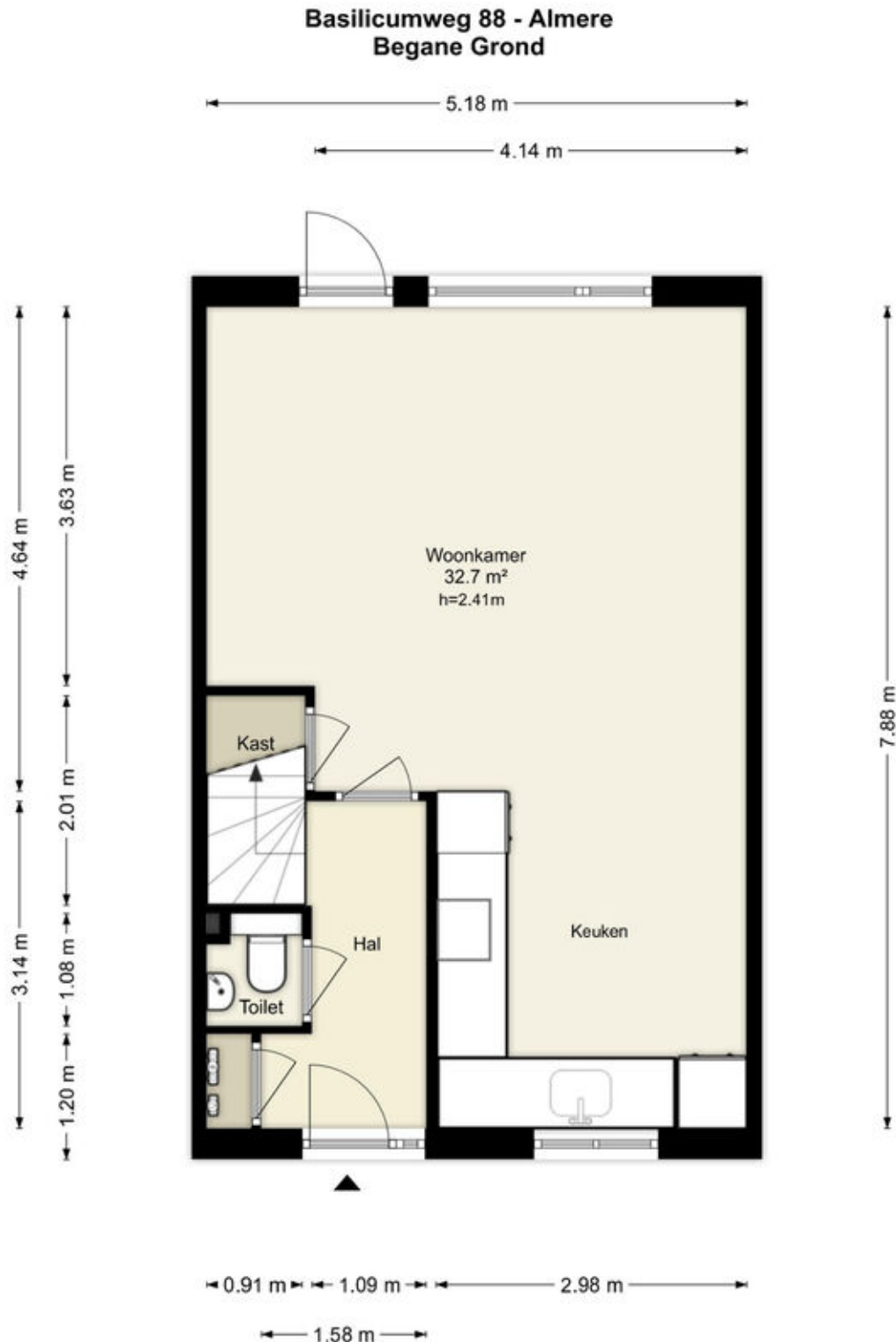








Plattegronden

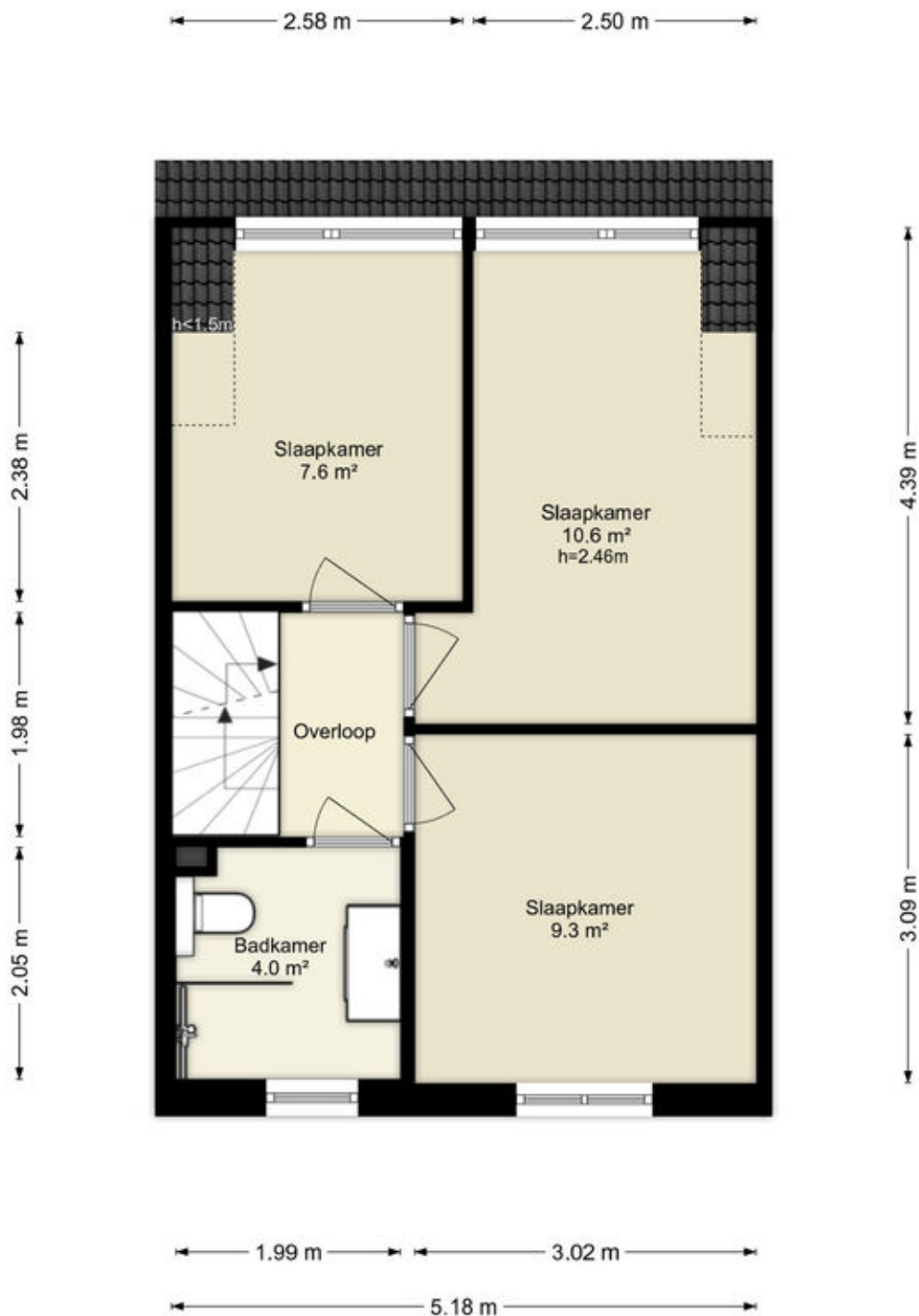


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

Plattegronden

Basilicumweg 88 - Almere Eerste Verdieping

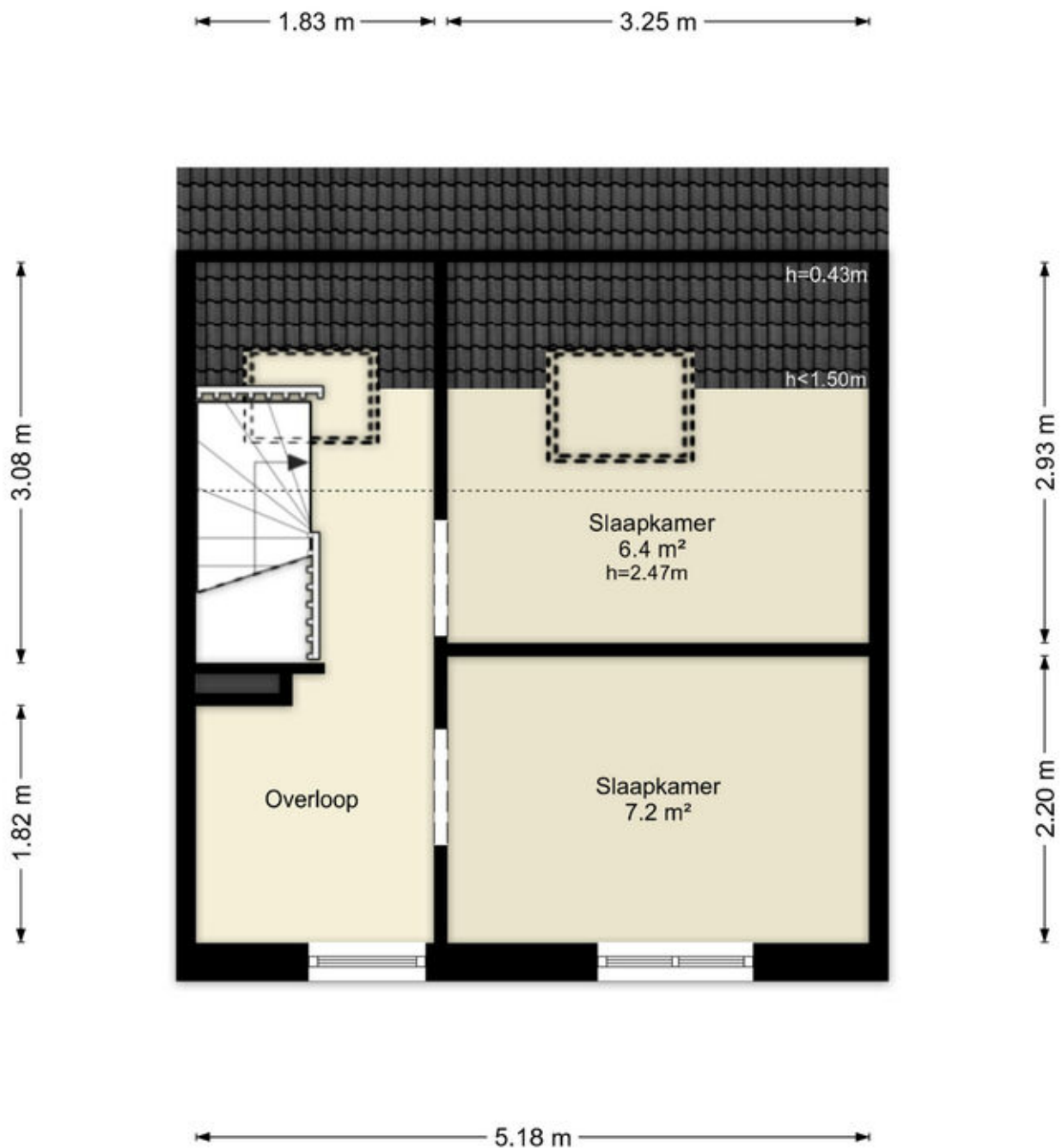


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

Plattegronden

Basilicumweg 88 - Almere Tweede Verdieping

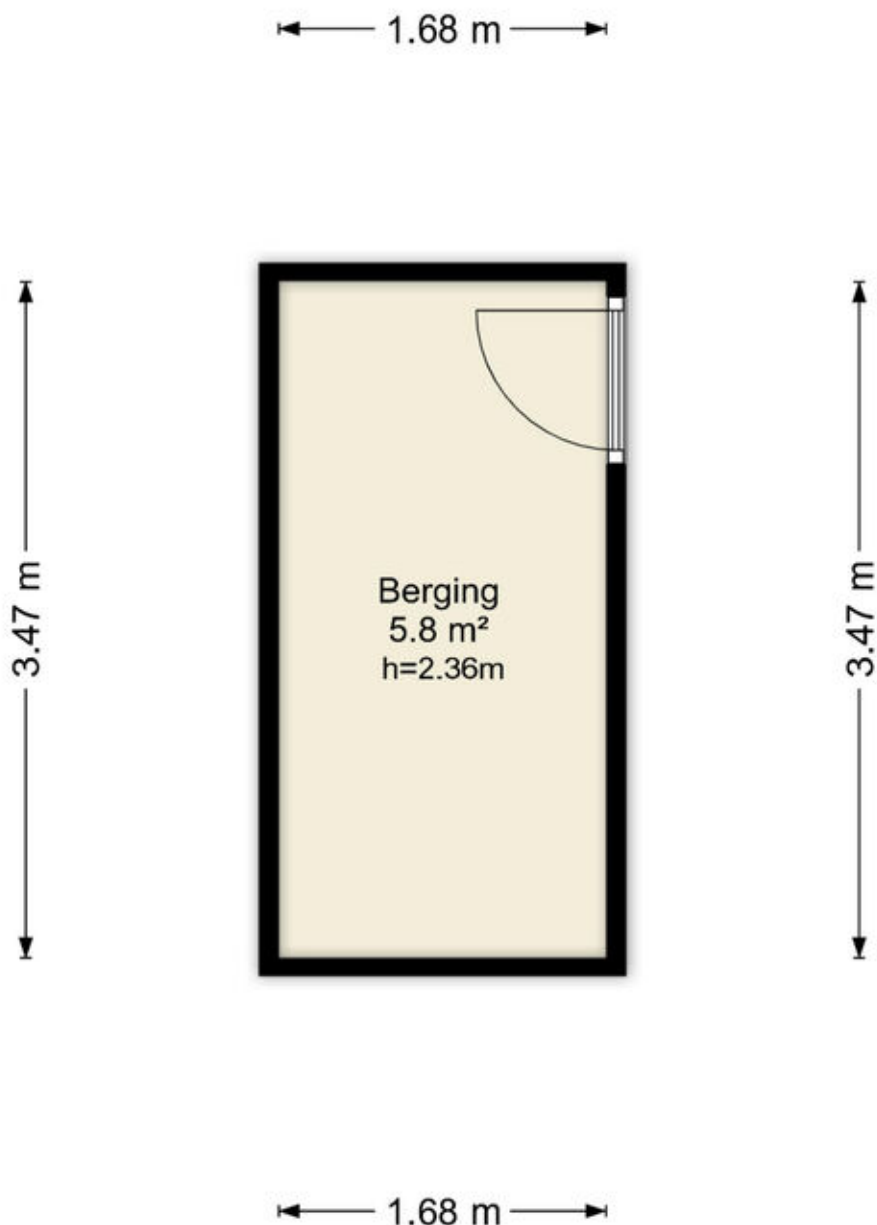


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

Plattegronden

Basilicumweg 88 - Almere Berging



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Almere

Sectie O

Perceel 6319

kadaster

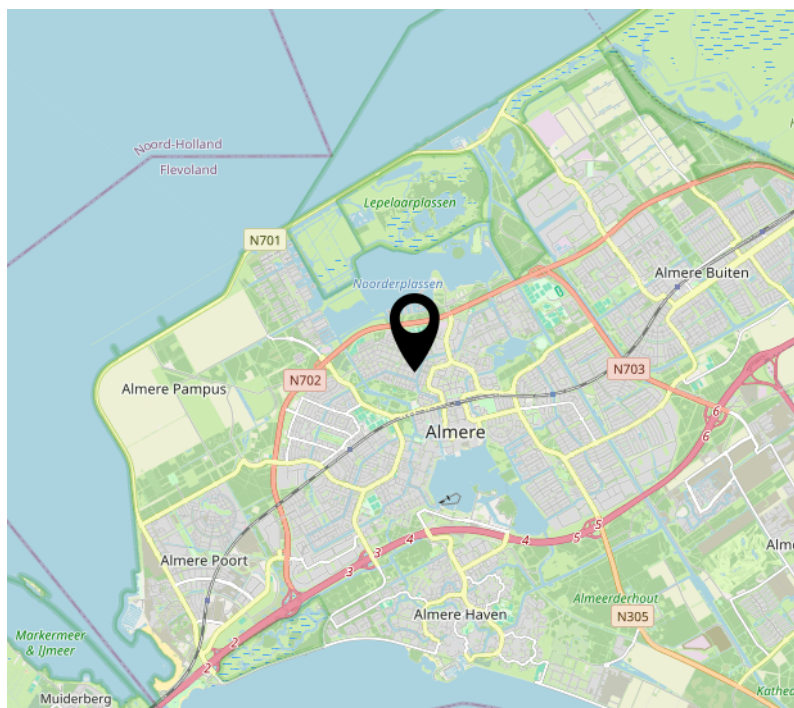
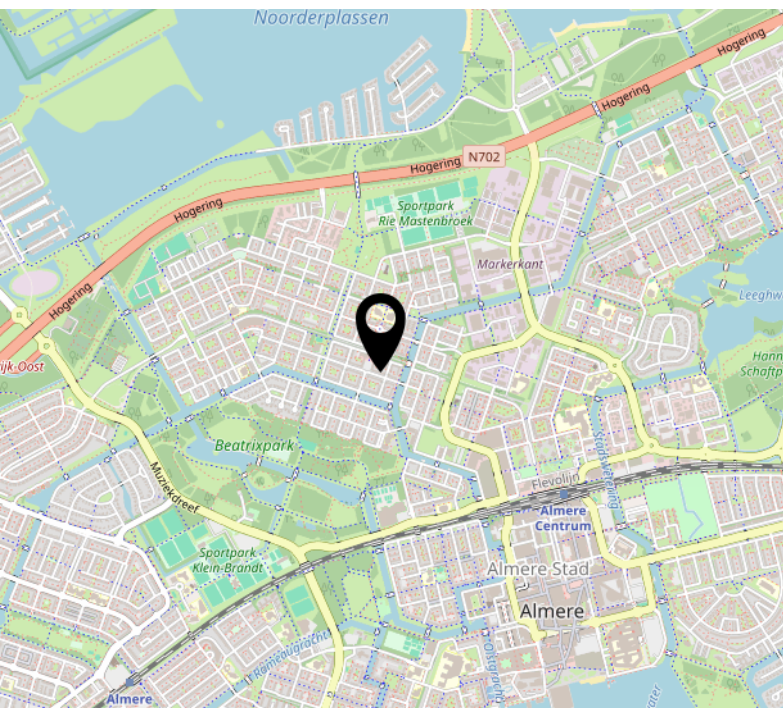
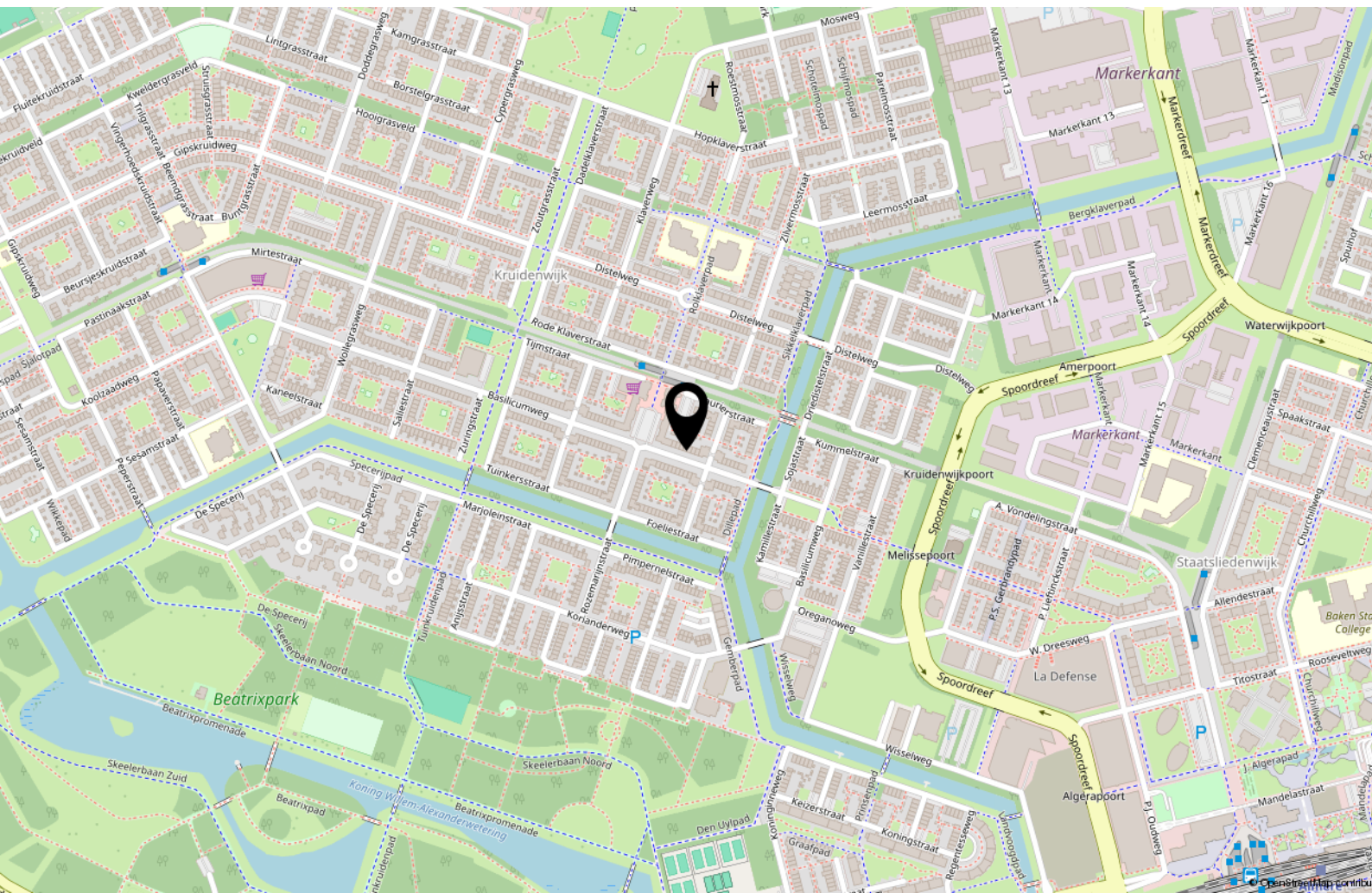
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 23 maart 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Over ons



Onze roots gaan terug naar 1975. Onze organisatie startte dat jaar als een echt familiebedrijf en eerste makelaar van Flevoland. We groeiden uit tot een organisatie met 80 medewerkers in Almere, Amsterdam, Dronten, Lelystad en Zwolle. We zijn in ons DNA altijd een familiebedrijf gebleven met service hoog in het vaandel. Klanttevredenheid is een van onze belangrijkste graadmeters. Op de gemiddelde 9- die we op Funda van onze opdrachtgevers krijgen, zijn we dan ook erg trots. Al een aantal jaren op rij worden we door Vastgoed uitgeroepen tot de nummer 1 makelaar van Almere.

Trots op onze stad

Almere is de afgelopen jaren steeds populairder geworden. Of het nu om starters gaat die hun eerste studio kopen, gezinnen uit Amsterdam die in onze stad de ruimte en het groen opzoeken of fervente Almeerders die de stad voor geen goud willen verlaten en toe zijn aan een volgende stap in hun wooncarrière.

In die stad mogen wij wonen en werken!

Ons team

We werken met uiteraard een deskundig team van makelaars en gedreven ondersteuning die tot het uiterste gaan om onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Dat lukt niet altijd van 9 tot 17 en dat hoeft ook niet. We zijn met een heel team, waardoor we ook 's avonds en op zaterdag afspraken kunnen maken. Net wanneer het jou het beste uitkomt.

We wensen je veel succes met de zoektocht naar je nieuwe huis! Uiteraard staan we graag voor je klaar wanneer je advies kunt gebruiken!



Contact

Randstad 2301,
1314 BN Almere
Tel: 036 533 0077
www.vanderlinden.nl
info.almere@vanderlinden.nl

