



TE KOOP

De Tureluur 1 - Sneek

Vraagprijs € 719.500,- k.k.



De Tureluur 1 - Sneek

Op een vrije en groene locatie gelegen riante vrijstaande woning met inpandige garage, een grote kavel, tuin op het zuiden en veel leefruimte!

Deze riante vrijstaande woning (1978) met inpandige garage ligt op een ruim perceel van 728m², heeft een veel privacy biedende achtertuin op het zuiden en biedt met zo'n 248m² woonoppervlak veel leefruimte. De woning ligt in een ruim opgezette woonomgeving op een aantrekkelijke locatie in de woonwijk Hemdijk, direct bij het centrum van Sneek, treinstation, uitvalswegen, scholen en ziekenhuis. Deze levensloopbestendige woning biedt ruimte voor praktijk/atelier/kantoor aan huis en heeft de mogelijkheid voor een badkamer op de begane grond. Daarnaast zijn er vijf slaapkamers op de verdiepingen en beschikt de woning over veel bergruimte, een dakterras en een sauna.

Begane grond:

Ruime entree/hal met tegelvloer en open trapopgang. Ruime moderne wc ingericht met wandcloset en fonteintje. Meterkast (9 gr./2 aardlek). Ruime speels ingedeelde woonkamer (ca. 40m²) met veel lichtinval, een moderne laminaatvloer, houtkachel (t.o.), een kunststof schuifpui (2019) met elektrische zonwering en aangrenzend de ruime eetkeuken (ca. 15m²). De eetkeuken heeft een tegelvloer en is voorzien van een moderne keukeninrichting met diverse inbouwapparatuur (4 pits gaskookplaat, afzuigkap, combi-oven, vaatwasmachine, koelkast). Ruime bijkeuken (ca. 7m²) met witgoed aansluitingen. Inpandige garage/berging (ca. 7.68x3.06m) met elektrische sectionaaldeur (2014). De extra kamer (ca. 17m²) op de begane grond heeft een zelfstandige entree met hal (ca. 8m²) aan de voorzijde waardoor deze uitstekend als praktijk/kantoor aan huis te gebruiken is. Deze hal zou tevens verbouwd kunnen worden als badkamer zodat slapen en badkamer op de begane grond mogelijk wordt gemaakt. Aan de voorzijde is voldoende ruimte voor het parkeren van meerdere auto's op eigen erf. Er is een voortuin en een fraai aangelegde achtertuin op het zuiden. Deze tuin biedt veel privacy en zon (zuid) en diverse terrassen (keramische tegels), borders, veel kleur en groen en een houten tuinberging (ca. 7m²).

1e verdieping:

Ruime overloop. Vier grote slaapkamers (ca. 23, 23, 22, 14m²) waarvan twee met toegang tot een dakterras (ca. 11,5m²) op het zuiden. Veel bergruimte aanwezig. Ruime, volledig betegelde, badkamer (ca. 9m²) ingericht met dubbele wastafel, ligbad, douche en 2e toilet (wandcloset). Vier persoons infrarood sauna.

2e verdieping:

Vaste trap. Berging met opstelling cv-ketel en boiler. Ruime extra slaapkamer (ca. 16m²). Berging.

De Tureluur 1 - Sneek

De Tureluur 1 - Sneek

Info:

Energielabel D. Geïsoleerd t.a.v. de beglazing, het dak en de buitenmuren. CV (Atag 2014; eigendom) + Nefit gasboiler (eigendom). Waterontharder. Glasvezel aansluiting aanwezig. Bouwjaar 1978. Eigen grond 728m². Gebruiksoppervlak wonen ca. 248m². Inpandige garage (ca. 24m²). Inhoud ca. 1017m³.

Op een vrije en groene locatie gelegen riante vrijstaande woning met inpandige garage, een grote kavel, tuin op het zuiden en veel leefruimte!

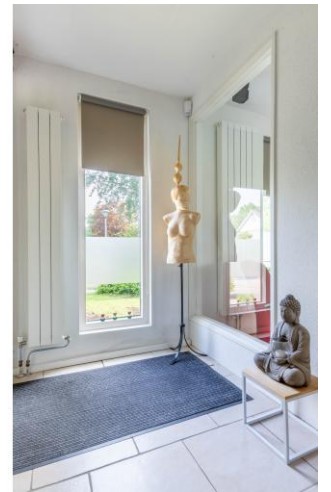
Bezichtiging uitsluitend via de makelaar.

Alhoewel deze brochure met veel zorg is samengesteld kunnen aan de informatie in deze brochure geen rechten worden ontleend.

De Tureluur 1 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



De Tureluur 1 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



De Tureluur 1 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



De Tureluur 1 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



De Tureluur 1 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



De Tureluur 1 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



De Tureluur 1 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



De Tureluur 1 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



De Tureluur 1 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

DETAIL

OBJECT GEGEVENS

Soort	Eengezinswoning
Type	Vrijstaande woning
Bouwjaar	1978
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte

MATEN OBJECT

Aantal kamers	7
Aantal slaapkamers	6
Volume	± 1017 m ³
Perceeloppervlakte	728 m ²
Woonoppervlakte	± 248 m ²
Woonkamer	± 40 m ²

DETAILS

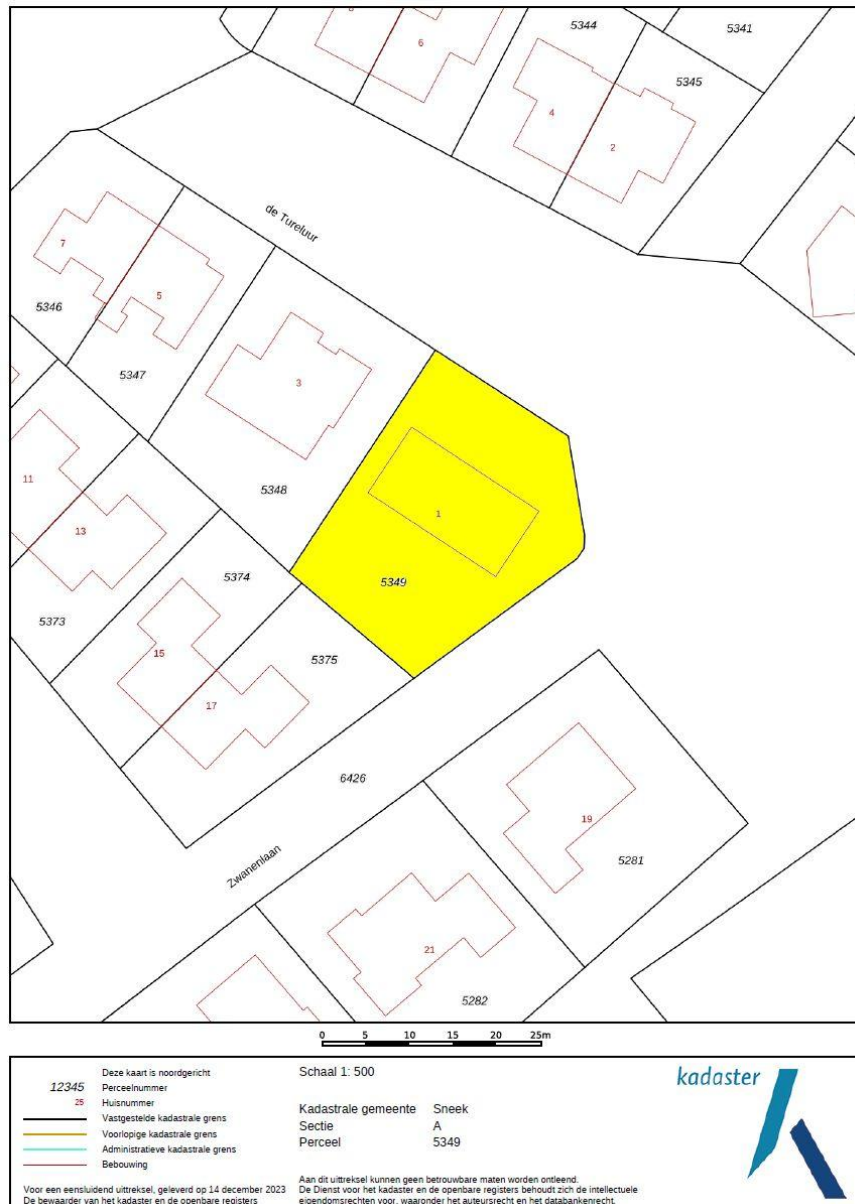
Ligging object	Aan rustige weg en in woonwijk
Energielabel	D
Verwarming	C.V.-ketel (Atag combiketel; 2014 eigendom)
Warm water	C.V.-ketel en gasboiler eigendom
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie en dubbel glas
Garage	Inpandig, voorzien van verwarming, elektra en met elektrische deur
Schuur/berging	Vrijstaand hout
Kabel	Ja

TUIN GEGEVENS

Tuin	Achtertuint, voortuin en zijtuin
Achtertuint diepte	± 14m
Achtertuint breedte	± 22m
Ligging achtertuin	Zuid
Kwaliteit	Fraai aangelegd

KADASTER

Adres	De Tureluur 1
Postcode / plaats	8601 ZM Sneek
Gemeente	Sneek
Sectie / Perceel	A 5349
Oppervlakte	728 m2
Soort	Volle eigendom



De Tureluur 1 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

LIJST VAN ZAKEN

TUIN	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME (MOGELIJK)	NVT
tuinaanleg/bestrating/beplanting	✓			
buitenverlichting	✓			
tijd-of-schemerschakelaar/ bewegingsmelder	✓			
tuinhuisje / buitenberging	✓			
kasten/werkbank in tuinhuis/berging		✓		
(broei)kas				✓
voet droogmolen				✓
overige tuin te weten:				
containers	✓			
compostbak				✓
regenton				✓
WONING				
vlaggenmast	✓			
schotel/antenne				✓
brievenbus		✓		
(voor)deur bel	✓			
3 buiten camera's		✓		
veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	✓			
rookmelders	✓			
rolluiken/ zonwering buiten elektrisch	✓			
zonwering binnen				✓
vliegenhorren				✓
raamdecoratie, te weten:				
gordijnen/ vitrages		✓		
gordijnrails	✓			
rolgordijnen		✓		
losse horren/ rolhorren				✓
vloerdecoratie, te weten:				
vloerbedekking	✓			
parketvloer/laminaat	✓			
plavuizen	✓			
warmwatervoorziening, te weten:				
via c.v.-combiketel	✓			
c.v. met toebehoren	✓			
thermostaat	✓			
mechanische ventilatie/ luchtbehandeling				✓
airconditioning				✓
(voorzet) open haard met toebehoren				✓
allesbrander				✓
houtkachel			✓	
isolatievoorzieningen				✓

De Tureluur 1 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME (MOGELIJK)	NVT
(voorzetramen/radiatorfolie etc), te weten:				✓
radiatorafwerking				✓
schilderijophangstelsysteem				✓
keukenblok met bovenkasten	✓			
keuken (inbouw) apparatuur, te weten:				
koelkast	✓			
magnetrom (combi)	✓			
kookplaat (gas)	✓			
afzuigkap	✓			
vaatwasmachine (2023)	✓			
keukenaccessoires :				
afvalbak onder aanrecht	✓			
verlichting, te weten:				
aanrechtverlichting 2x	✓			
(losse) kasten, legplanken, te weten:				
zolderkamer	✓			
kast kinderkamer	✓			
kast slaapkamer	✓			
kast badkamer + grote slaapkamer		✓		
vast bureau				✓
spiegelwanden	✓			
wastafels met accessoires	✓			
toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.)				
aard- en nagelvaste	✓			
badkameraccessoires (spiegel, kranen, doucheschermen etc.)				
aard- en nagelvaste	✓			
sauna met toebehoren	✓			
veiligheidsschakelaar wasautomaat				✓
waterslot wasautomaat		✓		

OVERIG

Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers): **n.v.t.**

-onderhoudsabonnement C.V.-ketel kan worden overgenomen

overige zaken, te weten:

- tuinslang aan muur: gaat mee
- grote stelling garage: gaat mee
- Atag waterontharder: blijft achter

De Tureluur 1 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

PLATTEGROND



Deze plattegrond is gemaakt met uiterste precisie, maar voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

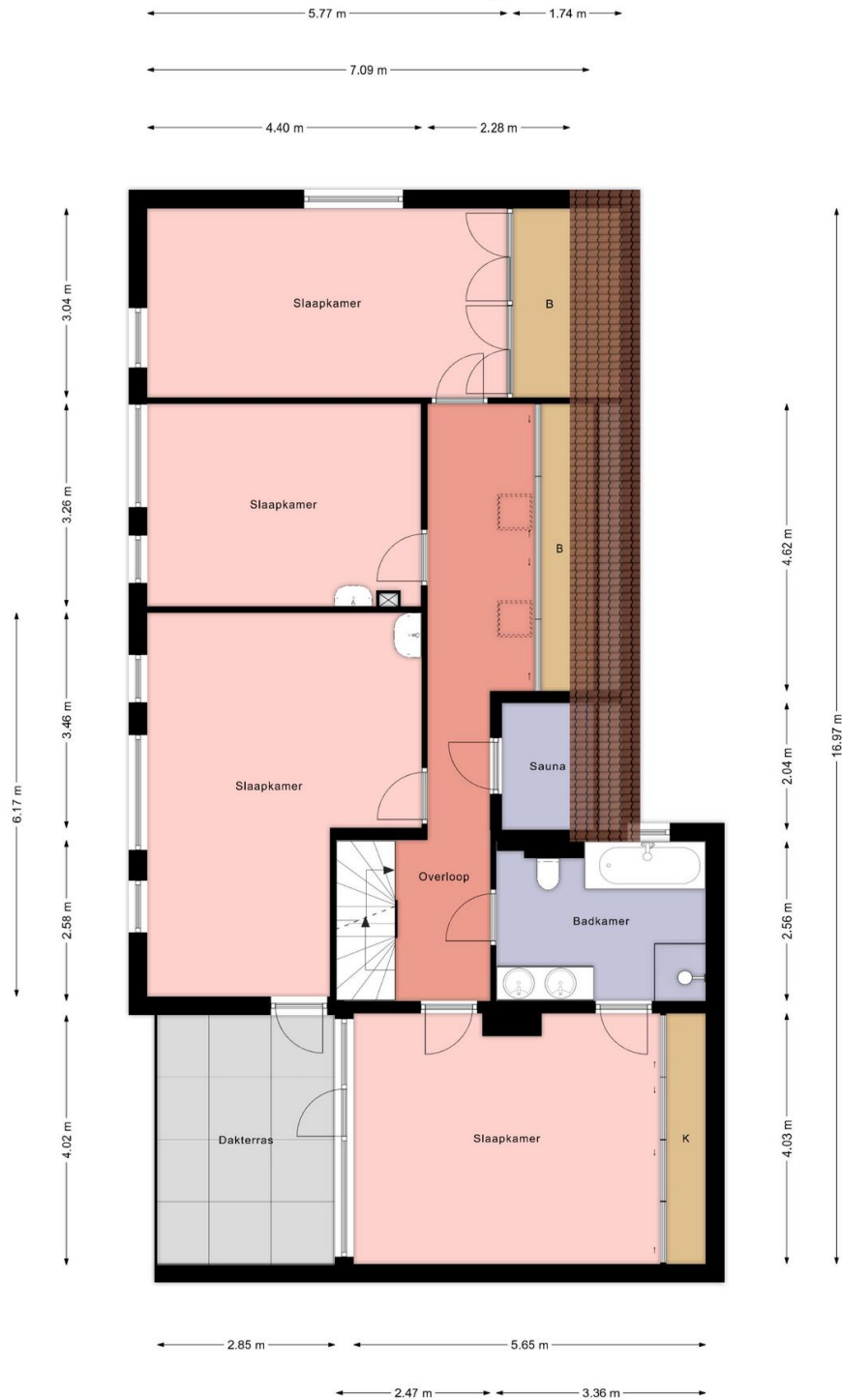
De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

De Tureluur 1 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

PLATTEGROND

1e Verdieping



Deze plattegrond is gemaakt met uiterste precisie, maar voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

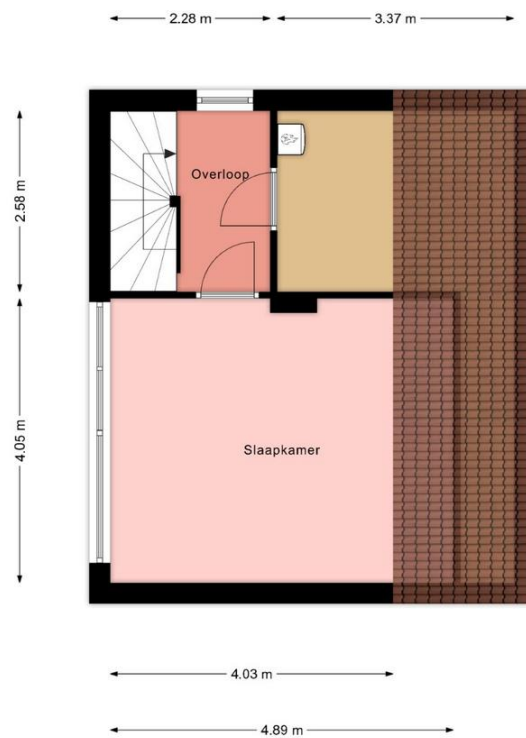
De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

De Tureluur 1 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

PLATTEGROND

2e Verdieping



Deze plattegrond is gemaakt met uiterste precisie, maar voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

De Tureluur 1 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

WAT KUNNEN WIJ VOOR U DOEN?

Wij stellen het op prijs als u ons dit laat weten. Dan kunnen wij het aan de verkoper doorgeven en met u ons aanbod doornemen. Onze hypotheekadviseurs rekenen u graag voor wat uw financiële mogelijkheden zijn. Bel of mail gerust voor een afspraak.



0515 - 41 82 82



info@struiksmamakelaars.nl

NEE

Heeft u belangstelling voor de woning?

JA

NEE

Zijn uw hypotheekmogelijkheden bekend?

JA

Onze hypotheekadviseurs kunnen u helpen uw hypotheek bij de meest concurrerende geldverstrekker onder te brengen.

NEE

Zijn uw hypotheekmogelijkheden toereikend?

JA

NEE

Brengt u een bod uit?

JA

Een bod uitbrengen

Laat u goed informeren over de consequenties wanneer u overweegt een bod uit te brengen. Breng in ieder geval altijd een bezoek aan de woning en neem daarbij bij voorkeur een makelaar mee!

Onderhandelen

Het bod wordt door ons in ontvangst genomen en besproken met de verkoper. Hieruit kan een onderhandeling voortvloeien.

NEE

Is er sprake van een overeenstemming?

JA

Koopovereenkomst

Er wordt een koopovereenkomst opgesteld die, na ondertekening door beide partijen, naar de notaris wordt verzonden. Hoewel in de volksmond vaak over een 'voorlopig koopcontract' wordt gesproken, is deze - na de wettelijk toegestane bedenktijd van 3 dagen voor de koper* - wel degelijk bindend voor de partijen! De koopakte kan slechts ontbonden worden, als er ontbindende voorwaarden zijn opgenomen.

Bankgarantie/waarborgsom

Na ondertekening van de koopovereenkomst is de koper verplicht een garantie van 10% van de koopsom af te geven. Dit kan zowel door het deponeren van een bankgarantie, als het storten van dit bedrag bij de notaris. De waarborgsom/bankgarantie vormt onderdeel van de hypotheek en dient uiterlijk 1 week na verval van de ontbindende voorwaarden inzake financiering bij de notaris gesteld te zijn.*

*Vraag voor meer informatie uw makelaar

De ondertekening bij de notaris.

Als koper bent u over het algemeen degene die de notaris kiest. Voor de eigendomsoverdracht krijgt u van de notaris een concept leveringsakte en de nota van afrekening. De originele akte tekent u samen met de verkoper bij de notaris. U kunt er ook voor kiezen per volmacht te tekenen, dan tekent er iemand namens u en hoeft u zelf niet aanwezig te zijn.

AANKOOP OPDRACHT

Struiksma Makelaars kan u op verschillende wijzen begeleiden bij het zoeken en aankopen van uw 'droomhuis'.

Informeer naar de mogelijkheden of maak vrijblijvend een afspraak met onze makelaar.

De Tureluur 1 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

STRIJKSMA MAKELAARS

VAN HUIS UIT SINDS 1974



LEER ONS KENNEN

Van huis uit sinds 1974

Het begint met een goed gesprek.

Professionele ondersteuning met een persoonlijke touch bij één van de belangrijkste beslissingen in uw leven, daar staan wij voor ! Een huis kopen of verkopen heeft grote invloed op uw leven en toekomst, vandaar dat wij er alles aan doen om u daarbij zoveel mogelijk te ondersteunen.

Wij willen u graag leren kennen, zodat u met een goed gevoel de verantwoordelijkheid voor het kopen of verkopen van uw huis met ons deelt.

Mocht u:

- overwegen uw woning te verkopen;
- behoefte hebben aan aankoopbegeleiding;
- een taxatie nodig hebben;
- overige vragen hebben op het gebied van de makelaardij, dan kunt u altijd contact met ons opnemen.

Bart Struiksma en zijn team (Frank, Els, Ady en Heleen) hopen u te mogen verwelkomen als één van onze nieuwe relaties!



0515 - 41 82 82



Leeuwarderweg 16
8605 AH Sneek



info@struiksmamakelaars.nl



struiksmamakelaars.nl