



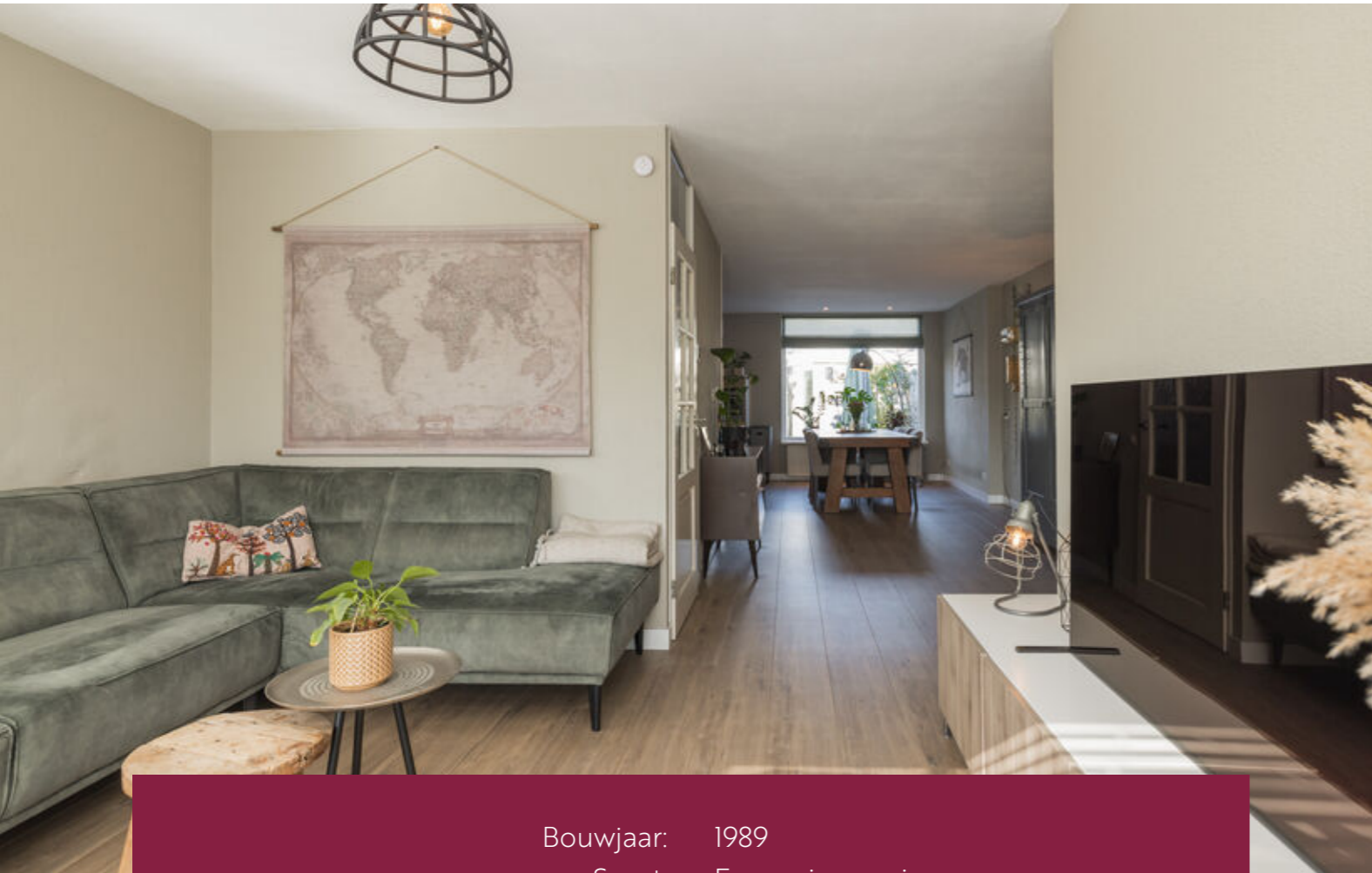
VAN DER MEER
MAKELAARS

Royaal uitgebouwde
hoekwoning met garage

LISSE

Aletta Jacobsstraat 16

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1989
Soort:	Eengezinswoning
Kamers:	4
Inhoud:	538 m ³
Woonoppervlakte:	148 m ²
Perceeloppervlakte:	ca. 222 m ²
Overige inpandige ruimte:	10 m ²
Externe bergruimte:	6 m ²
Verwarming:	C.v.-ketel
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Energielabel:	C



Omschrijving

Bent u op zoek naar een uitstekend onderhouden en maximaal uitgebouwde hoekwoning op een rustige, kindvriendelijke locatie? Deze royale gezinswoning aan de rand van de populaire woonwijk Poelpolder beschikt over een garage/berging, parkeergelegenheid op eigen terrein én een fraai aangelegde, zonnige en besloten tuin rondom. Sinds 2000 is de woning nagenoeg volledig gemoderniseerd, met onder meer een vernieuwde keuken en badkamer, een royale uitbouw van circa 2,5 meter over de volle breedte (ruim 8 meter), een erker aan de voorzijde en twee dakkapellen op de zolderverdieping. Een unieke kans voor wie ruimte, comfort en een fijne woonomgeving zoekt.

- Royaal gezinshuis met mogelijkheid tot het realiseren van een vierde en vijfde slaapkamer;
- Voormalige garage/berging geschikt voor slapen op de begane grond, kantoor- of praktijkruimte aan huis, eenvoudig terug te brengen als garage;
- Parkeren op eigen oprit, voorbereiding voor elektrisch opladen;
- Grote uitbouw (2007) voorzien van twee zonneschermen; erker met markies;
- Zijgevel opnieuw gevoegd in 2008;
- Fraai aangelegde, zonnige en besloten tuin met achterom en extra stenen berging.



Indeling
Entree met ruime hal, meterkast en garderobe nis. Heerlijk lichte woonkamer met zijraam en erker aan de voorzijde. Doorloop naar de uitgebouwde keuken, voorzien van diverse inbouwapparatuur. De royale eetkamer heeft een schuifpui naar de zonnige achtertuin en toegang tot de voormalige garage met zij-entree en openslaande deuren. Dankzij de uitbouw en erker bedraagt het woonoppervlak op de begane grond circa 75 m².







Tweede verdieping

Vaste trap naar grote open zolderruimte met dakraam, opstelling van de c.v.-combiketel (Remeha) en aansluitingen t.b.v. wasapparatuur. Zeer ruime derde slaapkamer met zowel aan de voor- als achterzijde een dakkapel.



Eerste verdieping

Overloop, zeer royale slaapkamer aan de voorzijde (voorheen twee kamers) met grote kastenwand (blijft achter), tweede ruime slaapkamer aan de achterzijde en een in 2016 vernieuwde luxe badkamer in lichte kleurstellingen. De badkamer is uitgerust met een inloopdouche, design wastafel met separate hangkast, verwarmde spiegel, wand toilet en designradiator.

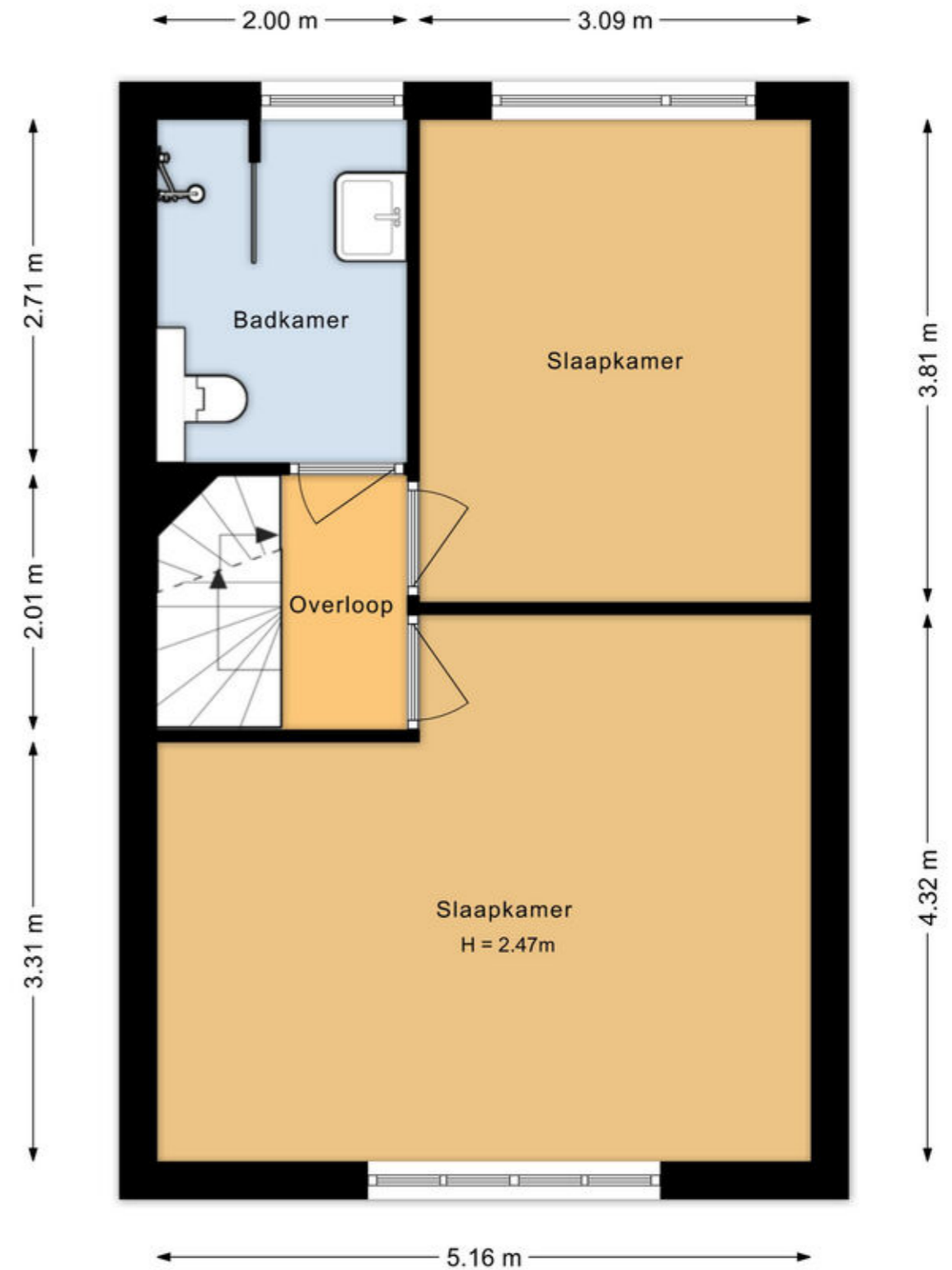


Plattegronden



Begane grond
Aletta Jacobsstraat 16
Lisse

Plattegronden



Eerste verdieping
Aletta Jacobsstraat 16
Lisse

Plattegronden



Tweede verdieping
Aletta Jacobsstraat 16
Lisse

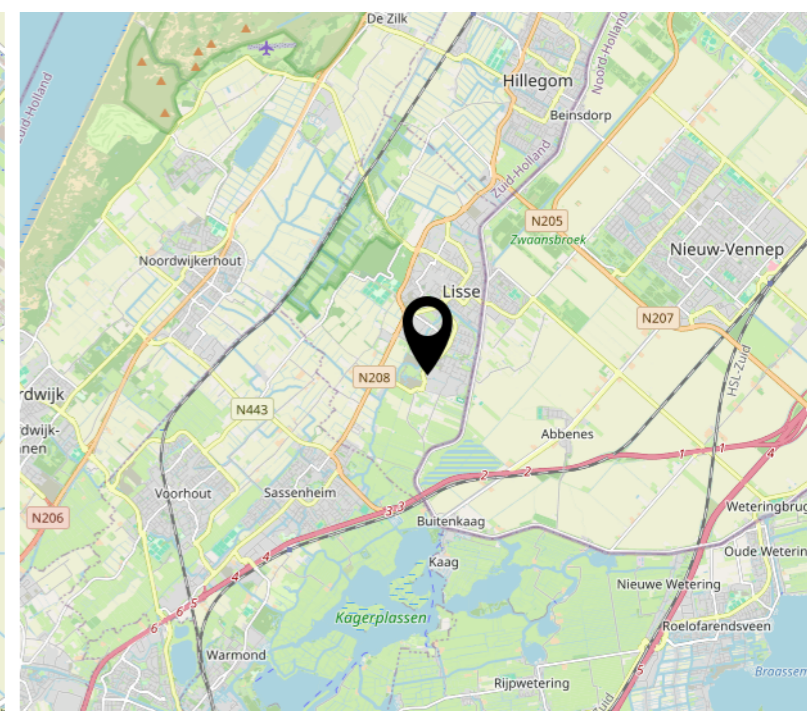
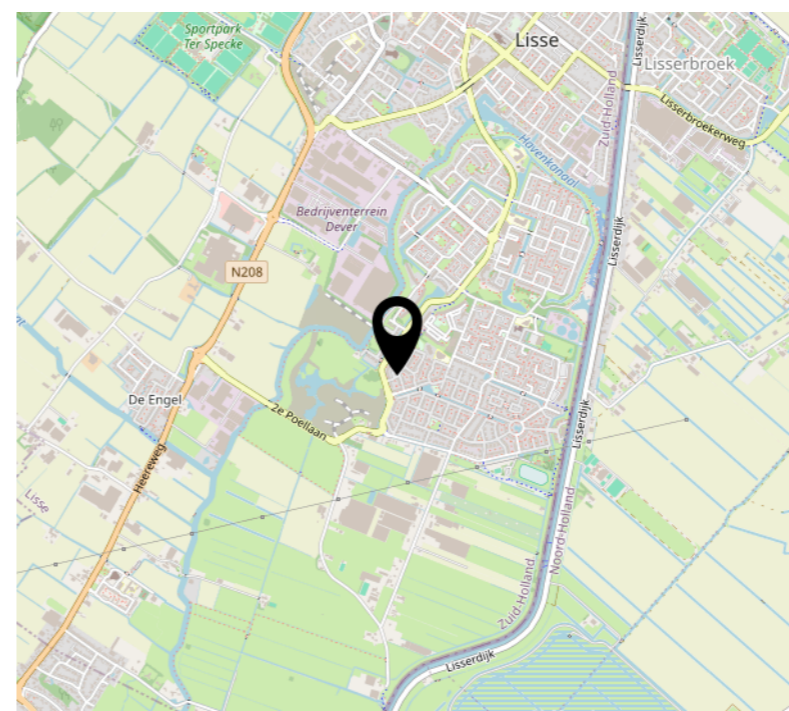
Plattegronden



Situatie
Aletta Jacobsstraat 16
Lisse

Kadastrale kaart

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kasten garage/bijkeuken	X		
- Kasten slaapkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- vlaggenmast(houder)	X		



Wat is jouw budget voor een woning?

Wil je weten wat je maximaal kan lenen voor een hypotheek? De Hypotheekshop Noordwijk geeft je onafhankelijk financieel advies waarbij jij centraal staat.

Het voordeel van ons onafhankelijk hypotheekadvies

- 1 Duidelijke uitleg**

Een hypotheek lijkt soms ingewikkeld. Onze hypotheekadviseurs leggen alles duidelijk uit. Zo weet je precies wat alles betekent. Het eerste adviesgesprek is altijd vrijblijvend en gratis.
- 2 40+ geldverstrekkers**

De Hypotheekshop is helemaal onafhankelijk en vergelijkt 40+ geldverstrekkers voor je. Zo vinden we altijd de hypotheek die het best bij je past.
- 3 Ervaring en deskundigheid**

Bij De Hypotheekshop Noordwijk zetten we ons al jarenlang elke dag in voor onze klanten. Onze klanten waarderen onze deskundigheid en onze persoonlijke aanpak.



Wat zijn jouw financiële mogelijkheden?

De Hypotheekshop Noordwijk staat voor je klaar. Samen brengen we jouw financiële mogelijkheden in kaart en bekijken we welke hypotheek bij jou past.

Maak gratis en vrijblijvend een afspraak. Tot snel!



De Hypotheekshop Noordwijk
Nieuwe Zeeweg 64, 2202 HB
T. 071 364 99 57
noordwijk670@hypotheekshop.nl



De Hypotheekshop Noordwijk. Duidelijk verhaal.



VAN DER MEER

MAKELAARS



Van der Meer Makelaars
Grachtweg 75
2161 HM, LISSE
Tel: 0252 430 900
E-mail: lisse@vandermeermakelaars.nl
www.vandermeermakelaars.nl