



Vrijstaande woning met zwembad

Vrijstaande woning met zwembad, Ibiza-stijl en hotelchique afwerking nabij Paleis Het Loo.

In een rustige en groene woonomgeving, op loopafstand van Paleis Het Loo, de paleistuinen en de uitgestrekte bossen van de Kroondomeinen en de Veluwe, ligt deze verrassend ruime en sfeervolle vrijstaande woning. De woning is gebouwd in 1910 en heeft een karakteristieke uitstraling met een gebroken kap. In 2005 is de woning aan de achterzijde fors uitgebreid, waardoor een royale en veelzijdige woning is ontstaan met een inhoud van circa 730 m³ op een perceel van 672 m².

De woning beschikt daarnaast over modern wooncomfort. De ramen zijn voorzien van rolluiken, zonnescreens en stijlvolle horizontale jaloezieën, waardoor zowel privacy als zonwering optimaal geregeld kan worden. Op het dak liggen 23 zonnepanelen die in 2022 zijn geplaatst. De elektra in de woning is volledig vernieuwd en ook in de tuin zijn diverse wandcontactdozen aanwezig. De aanwezige airco-units zijn ieder op een aparte groep aangesloten.



De omvang van de leefruimte is aan de voorzijde van de woning nauwelijks waarneembaar. Pas bij binnenkomst ontvouwt zich de volledige ruimte, met meerdere woon- en slaapmogelijkheden, twee badkamers, twee garages, twee veranda's en een zonnige, volledig besloten tuin met zwembad. De huidige afwerking is geheel eigentijds en geïnspireerd op een warme Zuid-Europese Ibiza-stijl. De gevels zijn in 2026 in een warme tint uitgevoerd en voorzien van karakteristieke louver-luiken. In combinatie met de zonnige terrassen en het zwembad ontstaat een ontspannen, bijna mediterrane woonbeleving.

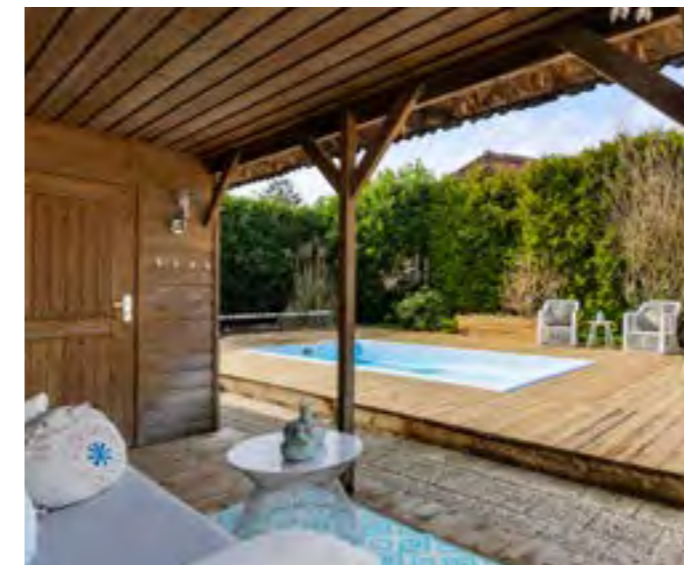
Ook in het interieur komt deze sfeer terug. De slaapkamers zijn stijlvol en comfortabel afgewerkt in een hotelchique uitstraling, waarbij iedere slaapkamer is voorzien van een eigen airconditioning voor optimaal comfort. Dankzij de indeling met een slaap- en badkamer op de begane grond, een eigen entree aan de achterzijde en meerdere zelfstandige ruimtes biedt deze woning bovendien interessante mogelijkheden voor inwoning, werken aan huis of bijvoorbeeld een Bed & Breakfast of Airbnb.

Tuin

Naast de woning bevinden zich drie parkeerplaatsen op eigen terrein en is er ruimte die tevens geschikt is voor het stallen van een camper. Via dubbele tuindeuren is vanuit deze zijde toegang tot de houten garage met smeerput. De tuin is volledig besloten en biedt een grote mate van vrijheid en privacy. Door de ligging op het zuiden is er tot in de avonduren zon.

In de tuin ligt het in 2025 gerealiseerde zwembad met een afmeting van circa 5 x 2,75 meter en een diepte van 1,20 meter. Het polyester zwembad beschikt over een aangenaam ondiep zonnedeck en verlichting in verschillende kleuren. De rolcover zorgt ervoor dat het bad veilig kan worden afgesloten. Rondom het zwembad ligt een houten vlonderterras met ruimte voor ligbedden en een terras.

Het tweede houten bijgebouw heeft een inpanidige veranda en een oppervlakte van circa 28 m². Het geheel vormt een veelzijdige buitenruimte met volop mogelijkheden voor ontspanning, hobby of opslag.



Tuin



Woonkamer

Indeling woning

De entree bevindt zich aan de voorzijde van de woning en leidt naar de hal met meterkast, een ruim toilet en de trap naar de eerste verdieping.

Vanuit de hal komt u in de sfeervolle woonkamer. Deze ruimte is aangenaam licht door de grote raampartijen en voorzien van een houten grenen vloer en een gezellige serre aan de zijgevel met een moderne gashaard. Het geheel vormt een warme en uitnodigende leefruimte.

De woonkamer staat in open verbinding met de royale woonkeuken. De woonkeuken heeft een tweedelige luxe keukenopstelling met diverse inbouwapparatuur, waaronder een oven, magnetron, vaatwasser, koelkast, afzuigkap met filters en een inductiekookplaat. De keuken is afgewerkt met een hoogwaardig en extra diep Caesarstone werkblad, dat een elegante uitstraling geeft en tevens duurzaam en onderhoudsvriendelijk is.



Woonkeuken

Er is ruimte voor een grote eettafel met acht stoelen en de dubbele tuindeuren verbinden de woonkeuken met de veranda in de zijtuin. Hierdoor lopen binnen en buiten naadloos in elkaar over. De veranda heeft een zonnige uitstraling door de toepassing van houten vlonders en houten louvre-schermen die tevens als zonwering dienen. Het is een heerlijke plek om een eettafel te plaatsen en beschut buiten te dineren en te genieten van mooie momenten met vrienden en familie.

Achter de woonkeuken bevindt zich de bijkeuken met wasmachineaansluiting en de HR107 Nefit combiketel uit 2020. Vanuit de keuken is tevens een praktische kelder bereikbaar.



Begane grond slaapkamer & badkamer

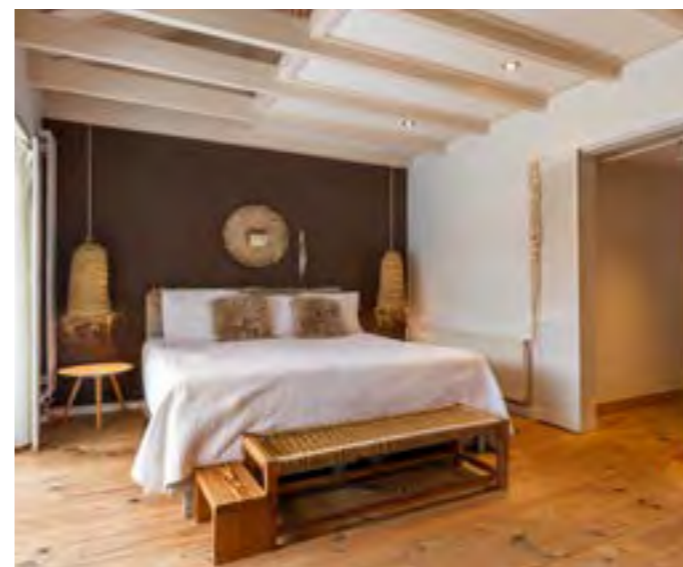
Vanuit de woonkeuken leidt een tussenhal naar een kamer die momenteel in gebruik is als schoonheidssalon. Deze kamer is geschikt voor werken aan huis, maar kan ook als slaapkamer worden ingericht.

Daarachter bevindt zich een royale hoofdslaapkamer met een eigen luxe badkamer.

De slaapkamer heeft een bijzonder karakter door de zichtbare balken en een vaste trap naar een ruime vide. Deze kan uitstekend dienen als werkplek, studeerruimte of extra bergruimte.

Zowel boven als beneden zijn praktische inloopkasten aanwezig. Via een schuifpui vanuit de slaapkamer loopt u direct de tuin in.

Aangrenzend bevindt zich de moderne badkamer, compleet uitgevoerd met een verdiept ligbad, een ruime inloopdouche, een wandhangend toilet en dubbele wastafels. De wanden zijn volledig betegeld en de ruimte heeft een moderne en warme uitstraling.



1e verdieping

Eerste verdieping

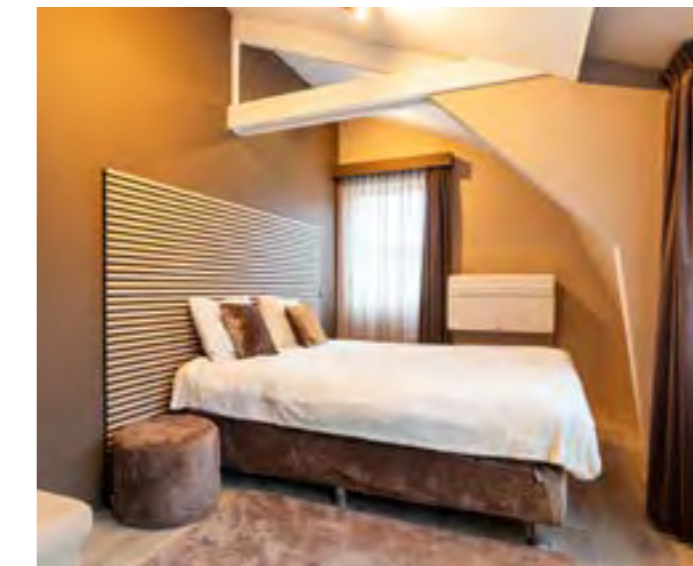
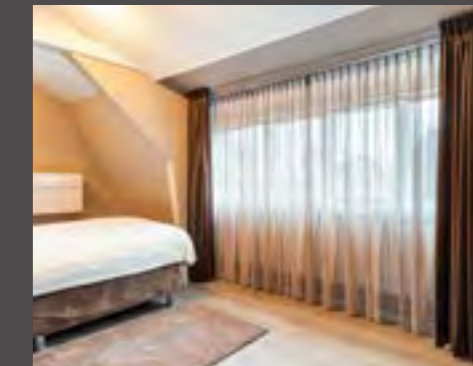
Vanuit de entree leidt de trap naar de overloop.

De slaapkamer aan de voorzijde heeft authentieke opschuiframen, zichtbare balken en een houten vloer. Aan de andere zijde bevindt zich de tweede badkamer, voorzien van een ligbad, een aparte douche, een dubbele wastafel en een derde toilet.

Achter een deur bevindt zich een ruimte met dakkapel die momenteel als loungekamer is ingericht. Aan de achterzijde van de woning bevinden zich nog twee royale slaapkamers van elk circa 16 m². Beide kamers beschikken over een eigen deur naar het dakterras.

Aangrenzend ligt een praktische inloopkast.

Op deze verdieping zijn de originele balken, schuine wanden, brede dakkapellen en houten vloeren aanwezig, wat zorgt voor een warme en karaktervolle sfeer.



Badkamer



Indeling

De Everlaan ligt in een rustige straat met uitsluitend bestemmingsverkeer en biedt een prettige combinatie van privacy en bereikbaarheid. In de directe omgeving bevinden zich scholen, sportvoorzieningen, winkelcentrum Kerschoten, de Koninginnelaan met diverse speciaalzaken en het stadscentrum van Apeldoorn. Daarnaast liggen attracties als de Apenheul en Julianatoren op korte afstand. De uitvalswegen richting de A1 en A50 zijn bovendien snel bereikbaar, waardoor steden als Deventer, Arnhem, Amersfoort en het westen van Nederland comfortabel te bereiken zijn.



Begane grond



1e verdieping



Garage



Berging



Zwembad

Kenmerken

Oppervlakten en inhoud

| | |
|------------------------------|--------------------|
| Wonen | 188 m ² |
| Overige inpandige ruimte | 9 m ² |
| Gebouwegebonden buitenruimte | 26 m ² |
| Externe bergruimte | 46 m ² |
| Perceel | 668 m ² |
| Inhoud | 690 m ³ |

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Aantal kamers | 7 kamers (6 slaapkamers) |
| Aantal badkamers | 2 badkamers en 1 apart toilet |
| Badkamer begane grond | |
| Badkamer 1e verdieping | |

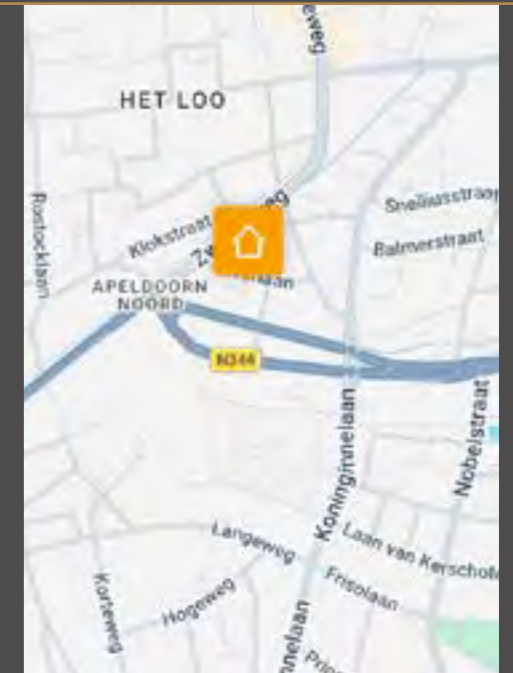
| | |
|------------------|-------------|
| Aantal woonlagen | 2 woonlagen |
|------------------|-------------|

| | |
|---------------|---|
| Voorzieningen | Airconditioning, buitenzonwering, mechanische ventilatie, natuurlijke ventilatie, rolluiken, rookkanaal, schuifpui, en zonnepanelen |
|---------------|---|

| | |
|--------------|---|
| Energielabel | C |
|--------------|---|

| | |
|------------|---|
| Isolatie | Dakisolatie, dubbel glas en muurisolatie |
| Verwarming | Cv-ketel, gashaard en gedeeltelijke vloerverwarming |

| | |
|------------|---|
| Warm water | Cv-ketel |
| Cv-ketel | Nefit HR 107 (gas gestookt combiketel uit 2019, eigendom) |



Kadaster gegevens
APELDOORN AB 4385

Ligging:
Aan rustige weg en in bosrijke omgeving

Tuin:
Tuin rondom en zonneterras

Berging:
Vrijstaande houten berging

Garage:
Parkeerplaats en vrijstaande houten garage

Parkeergelegenheid:
Op afgesloten terrein en op eigen terrein



LANDHEEREN

makelaardij

Ingrid Wijngaards

Register makelaar taxateur

06 - 53 25 23 78

Kerklaan 37

7311 AC Apeldoorn

tel. 055-5424201

www.landheeren.nl



Leef, woon en geniet!

Baerz & Co
LUXURY HOMES
MEMBER