

LEISURE ✦
for **LIFE**



Schutteheide 1 - 65

Resort Boschmolenplas | Heel

Koopprijs: € 225.000,- k.k.



✦ Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE:
100 m²

PERCEELOPPERVLAKTE:
414 m²

AANTAL KAMERS:
4

AANTAL SLAAPKAMERS:
3

BOUWJAAR:
2001-2010

ENERGIELABEL:
-



✦ Omschrijving



Vrijstaande recreatiewoning type Parkwoning op Resort Boschmolenplas – op slechts enkele meters van de recreatieplas!

Ontsnap aan de dagelijkse drukte en geniet van een onvergetelijke vakantie in deze charmante recreatiewoning. Perfect voor gezinnen, natuurliefhebbers en hondenuitdagers. De ruime en zonnige tuin is ideaal om te ontspannen, te spelen of lekker in de zon te zitten – ook je viervoeter heeft hier volop ruimte om te rennen.

Binnen vind je alles voor een comfortabel verblijf: een gezellige woonkamer met eetgedeelte en open keuken, drie slaapkamers en een badkamer. Met 100 m² woonoppervlak is er genoeg plek voor het hele gezin. Avontuurlijk ingesteld? Stap in een sloep en ontdek de Maas – een vaarbewijs is niet nodig! Liever zwemmen? Het strandje ligt slechts een paar meter verderop.

Indeling:

• Begane grond:

Entree/hal. Gastentoilet.

Ruime woonkamer met openslaande deuren naar de zonnige tuin.

Open keuken met keukeninstallatie v.v. van de diverse apparatuur waaronder een vaatwasser.

Bijkeuken/berging alwaar de combi-cv en de aansluitingen voor de wasapparatuur

• Eerste verdieping:

Overloop.

3 prima slaapkamers.

Ruime badkamer v.v. douche, wastafel en toilet.

*Bergzolder

Bijzonderheden:

- Perceel van 414 m² eigen grond
- 6-persoons vakantiehuis met prachtig uitzicht
- Toplocatie nabij de recreatieplas met zijn kristalheldere water
- 3 slaapkamers en 2 badkamers
- een zonnige tuin met terras
- Parkeergelegenheid op eigen terrein
- Uitstekende plek voor natuur- en waterliefhebbers

- De verkoopprijs is inclusief alle aanwezige stoffering, meubilering en verdere inventaris

- Prima verhuurmogelijkheden via de eigen verhuurorganisatie

- Geen verhuurverplichting

**** Onbeperkt Eigen Gebruik Mogelijk!!**

Resort Boschmolenplas :

Voor watersporters, duikliefhebbers, wandelaars, fietsers en de liefhebbers van het Bourgondische leven is Resort Boschmolenplas een fantastische plek voor een verblijf in eigen land.

Op het resort zijn vele voorzieningen zoals een privéstrand, een jachthaven met sloepenverhuur, tennisbanen, sportveld, outdoor fitness toestellen en een restaurant met groot terras. Ook kun je op het resort een fiets huren, want de omgeving kent vele prachtige fietsroutes. De jachthaven staat in open vaarverbinding met de Maasplassen. De Boschmolenplas is een van de mooiste duiklocaties (met duikschool!) van Nederland waar je ook kunt surfen, suppen, roeien, kanoën, zeilen, zwemmen. Steden als Roermond (Outletcenter!), Maastricht, Weert en vele charmante dorpjes zoals het witte stadje Thorn is dit de perfecte plek voor een vakantie in eigen land. Eindhoven is ongeveer een half uur

✦ Omschrijving



rijden en Utrecht is iets meer dan 130 kilometer rijden vanaf Resort Boschmolenplas.

Geniet van een ontspannen vakantie, omringd door natuur, water en comfort – deze charmante recreatiewoning is de perfecte plek om samen herinneringen te maken!

✦ Foto's

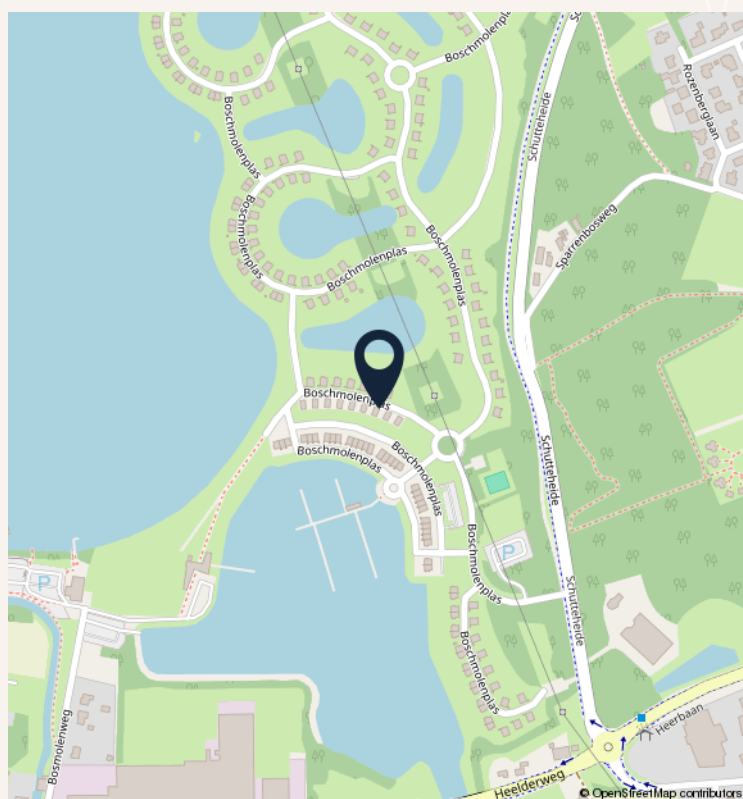
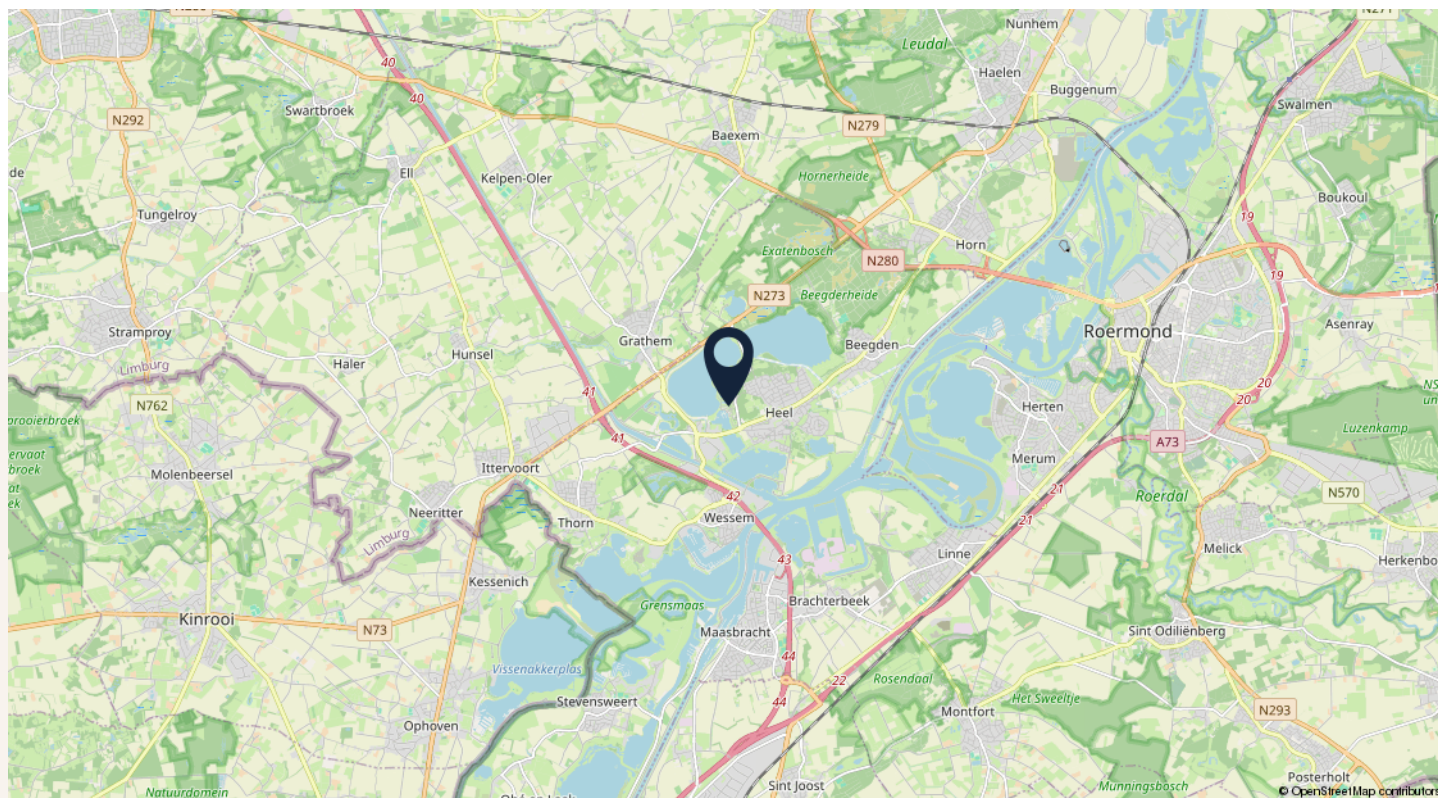








Locatie op de kaart



Adres:
Schutteheide 165

LEISURE ✦
for **LIFE**

RECREATION CONCEPTS



Gespecialiseerd in verblijfsrecreatieve projecten.

Leisure for life is gespecialiseerd in het vermarkten, verkopen en ontwikkelen van hoogwaardige recreatiewoningen.

De vakantieparken in onze portefeuille kenmerken zich door een unieke en authentieke ligging, een hoogwaardige hospitality service én een breed aanbod aan faciliteiten met de focus op kwaliteit, sfeer en beleving.

[LEISUREFORLIFE.NL](https://leisureforlife.nl)

Neem vrijblijvend contact op!

Luc van de Weijer

M +31(0)6 25 49 11 95

E luc@leisureforlife.nl

Bezoekadres:

Schutteheide 1 - 500, 6097 HA Heel



Infocenter te bezoeken op afspraak.