

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Leo Gestelstraat 85 , 1328 DC Almere

Ruime tussenwoning

8 zonnepanelen

4 slaapkamers

Energie label A+



Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	124 m ²
Perceeloppervlakte	153 m ²
Inhoud	439 m ³
Bouwjaar	2000
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	stadsverwarming
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Energielabel	A+



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

We hebben hier 21 jaar met veel plezier aan de Leo Gestelstraat 85 gewoond, heerlijk ruim huis in een rustig levendige mix van jonge gezinnen en ouderen stellen. Vanuit hier een prima verbinding naar Almere Stad, Almere Buiten en gunstig gelegen aan de A6 richting Amsterdam en Lelystad en de A27 richting Amersfoort en Utrecht.



veel licht

tuingerichte woonkamer

licht en ruimte

De hal biedt een praktische indeling met toegang tot het toilet, de meterkast en de trap naar boven. Eenmaal in de woonkamer ervaar je direct de royale breedte van bijna 6 meter, wat dit een uitnodigende en lichte ruimte maakt. Het gevoel van ruimte wordt nog versterkt door de grote schuifpui naar de achtertuin, waardoor je het buiten naar binnen haalt.





Complete keuken

met inbouwapparatuur *wat maak jij klaar?*

Aan de voorzijde van de woning vind je de keuken, die praktisch is ingericht en van alle gemakken is voorzien met diverse inbouwapparatuur. De keuken biedt genoeg ruimte voor een eettafel, de perfecte plek voor een snel ontbijt of een gezellige gezinsmaaltijd. Je voelt het al: hier ontstaat het kloppend hart van je nieuwe thuis.



goede afmetingen

hoe deel jij ze in?

De eerste verdieping herbergt drie ruime slaapkamers. Deze kamers zijn naar eigen inzicht in te richten, of je nu op zoek bent naar een stijlvolle master bedroom, comfortabele kinderkamers of een rustige thuiswerkplek. De badkamer is voorzien van alles wat je nodig hebt: een ligbad, een aparte douche, een wastafel én een tweede toilet.



3 slaapkamers





Onderhoudsvriendelijk

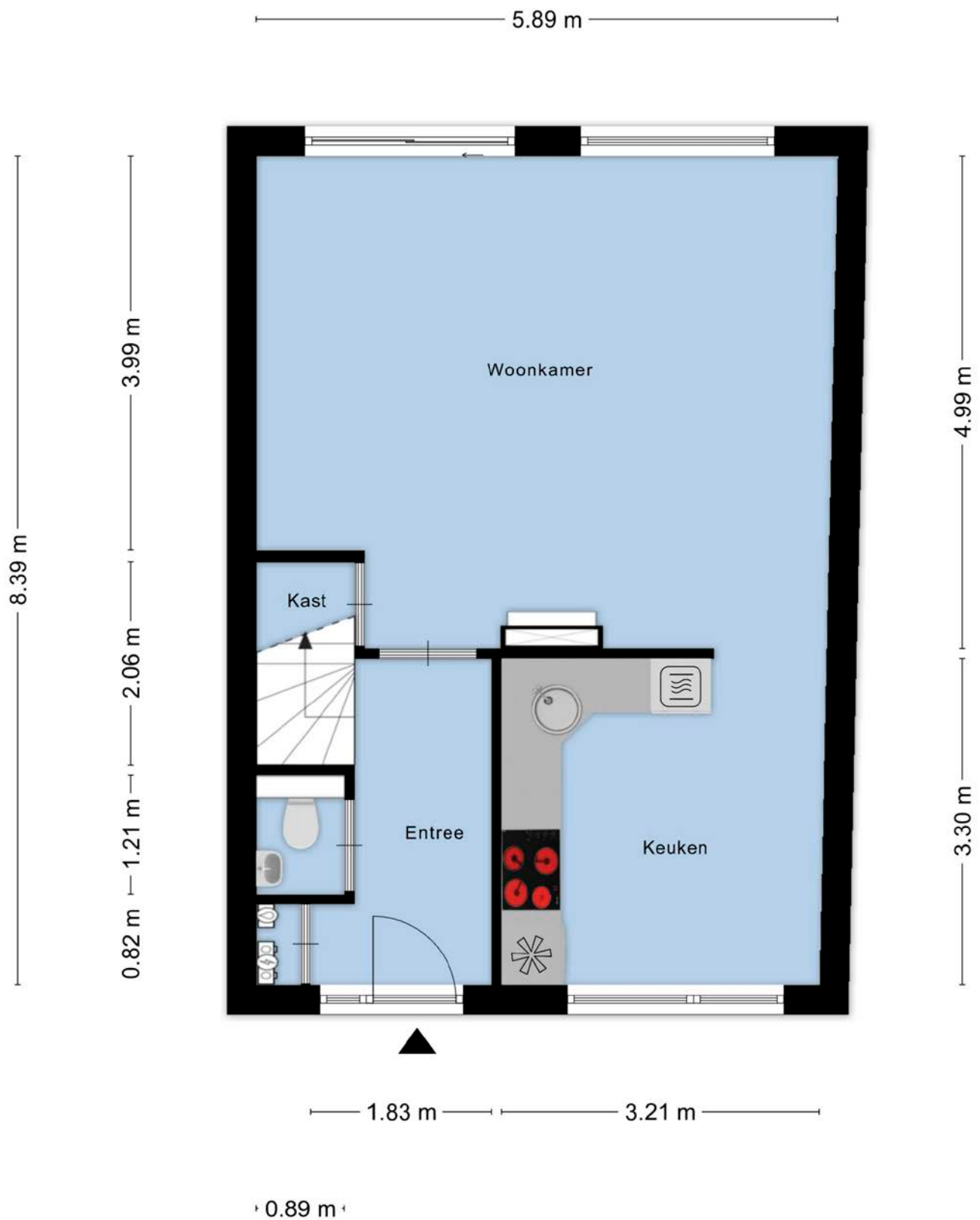


met achterom

volop genieten

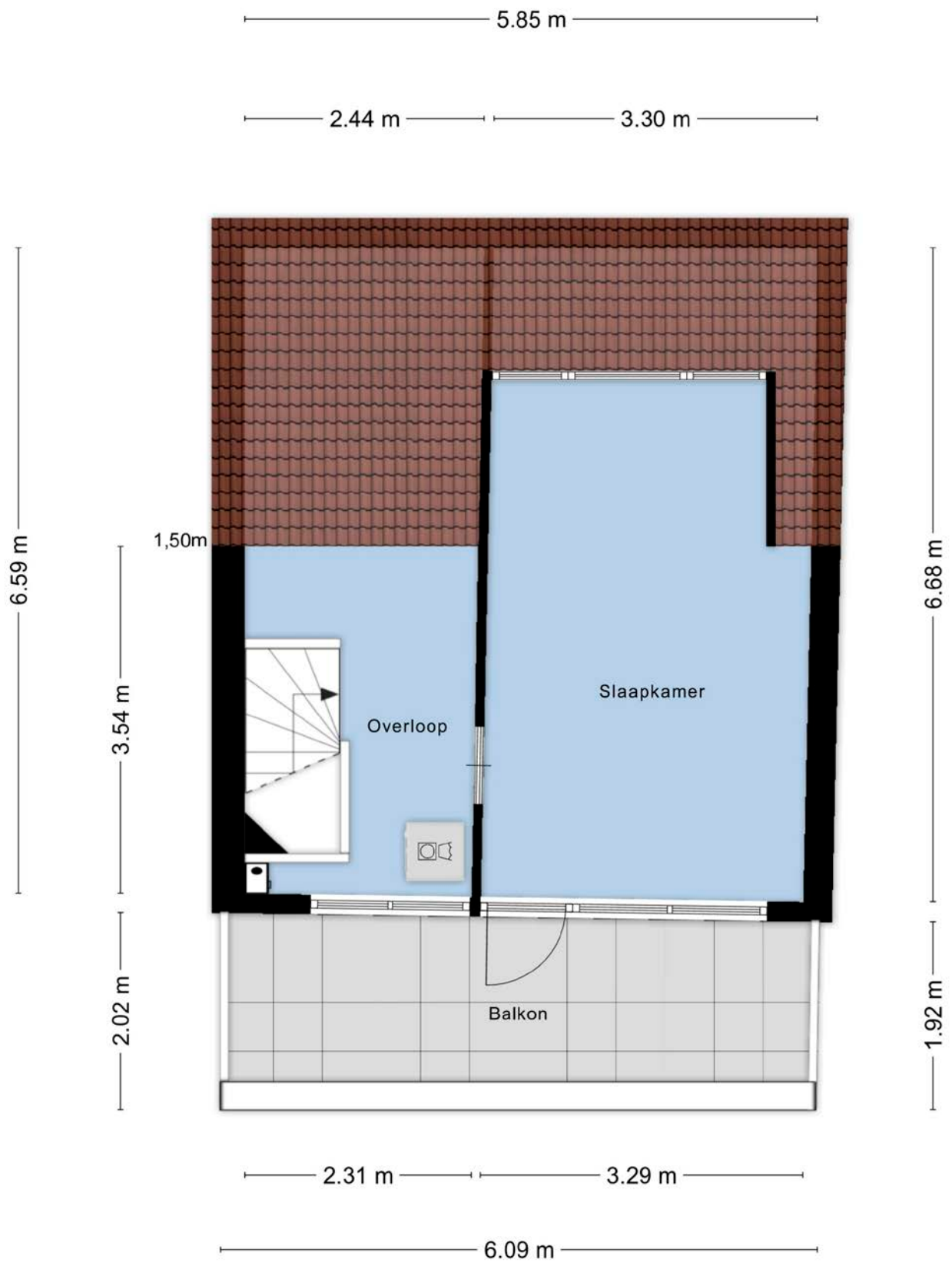
De woning heeft niet alleen sfeervolle binnenruimtes; ook buiten is het genieten geblazen. De achtertuin is fraai aangelegd en biedt een fijne plek om samen te komen. Zie je het al voor je? Terwijl de kinderen spelen in de tuin, leun jij ontspannen achterover met een goed boek. 's Zomers maak je de barbecue aan en nodig je vrienden en familie uit voor een gezellige avond – hier ontstaan herinneringen om te koesteren.

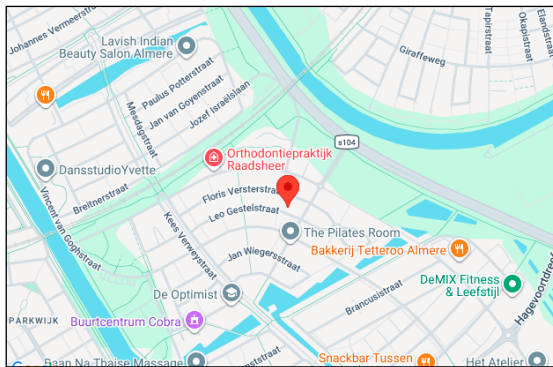






Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





noorden kadastrale kaart

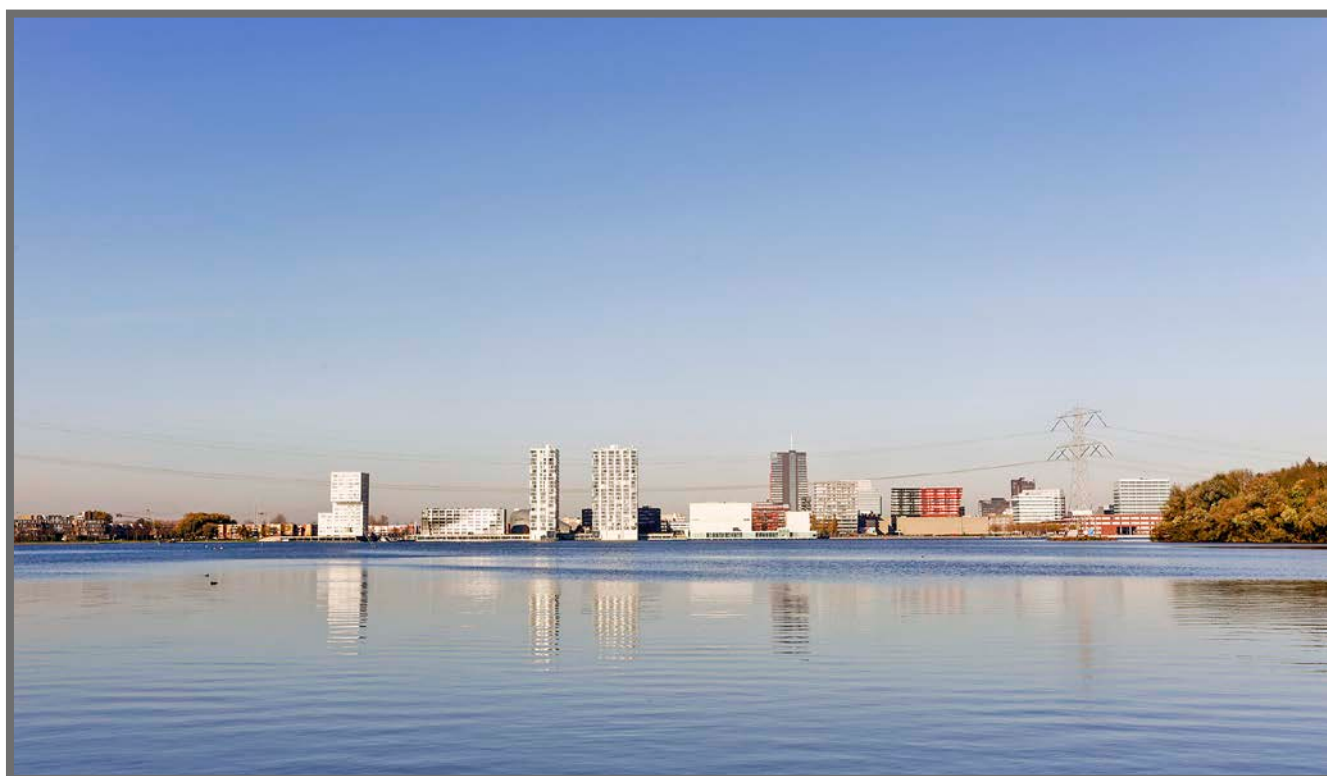


Almere

Hoe oud je ook bent, Almere is the place to be! Dit komt doordat Almere erg divers is. Natuur voor de natuurliefhebbers, water voor de watersporters, architectuur voor de architectuurliefhebbers en vele bezienswaardigheden, neem de Oostvaardersplassen, Almere Centrum en evenementen zoals Strandfestival "ZAND" en het "Almere Haven festival".

Voor iedereen is er wel wat te doen in Almere. De stad trekt steeds meer toeristen en is een multiculturele stad, die volop aan het groeien is. Verder zijn de mogelijkheden met het openbaar vervoer uitstekend geregeld en met de auto ben je altijd binnen 10 minuten op de ringweg A6.

heerlijk wonen in Almere



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Midwaystraat 3
036 - 538 32 90
almere@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **beun**



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
HYPOTHEKEN



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE

WOONFABRIEK
ZWOLLE



VERZEKERINGEN