

LEISURE ✦
for LIFE



Berghem 1 - E304

EuroParcs Resort Gulperberg | Gulpen

Koopprijs: € 139.500,- k.k.





✦ Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE:
28 m²

PERCEELOPPERVLAKTE:
125 m²

AANTAL KAMERS:
3

AANTAL SLAAPKAMERS:
2

BOUWJAAR:
2011-2020

ENERGIELABEL:
-



✦ Omschrijving



Berghem 1 E304

U zoekt het genot van een vakantiewoning voor eigen gebruik, maar verlaagt de kosten door uw vakantiewoning gedeeltelijk te verhuren!

Schitterend gelegen recreatiewoning (2016, vernieuwd in 2020) van het type Panorama Chalet op eigen grond met een panoramisch uitzicht over het glooiende Zuid-Limburgse Heuvelland.
geschikt voor 4 tot 5 personen.

Deze recreatiewoning beschikt over een gezellige woonkamer en een praktische keuken v.v gasstel, koelkast met vriesvak, vaatwasser en een (losse) magnetron.

Er zijn 2 slaapkamers waarvan 1 met 2 boxsprings en 1 met een stapelbed en een 1-persoonsbed.

De badkamer beschikt over een douche(cabine), wastafel en toilet.

Naast de woning is er een prive-parkeerplaats.

*Verhuur: Gegarandeerde opbrengst voor specifieke weken in het hoogseizoen, direct verrekend op de jaarnota.

* Eigen gebruik: Volledig vrij buiten de afgesproken verhuurweken, geen permanente bewoning.

Voorbeeld:

u kiest om uw woning 8 weken te verhuren in het hoogseizoen. Hiervoor ontvangt u een vergoeding van € 3.850,00.

U betaalt jaarlijkse parkkosten van €7.303 (2026).

Netto kost uw woning u € 4.276 (excl. btw).

De overige 44 weken kunt u zelf gebruiken maken van de woning (m.u.v. permanente bewoning).

U neemt jaarlijks de verplichte services af (o.a. parkservicebijdrage, GWL, accommodatie services en

verhuurservices).

U ontvangt een vergoeding variërend van € 2.250 tot € 3.850, afhankelijk van de hoeveelheid weken verhuur in het hoogseizoen.

U ontvangt in 2026 een overbruggingsregeling van € 1.176,03 en in 2027 van € 588,01 (excl. btw).

Diverse andere gebruikersmodellen beschikbaar : Van exclusief eigen gebruik tot volledige verhuur en een combinatie van beiden!

✦ Foto's



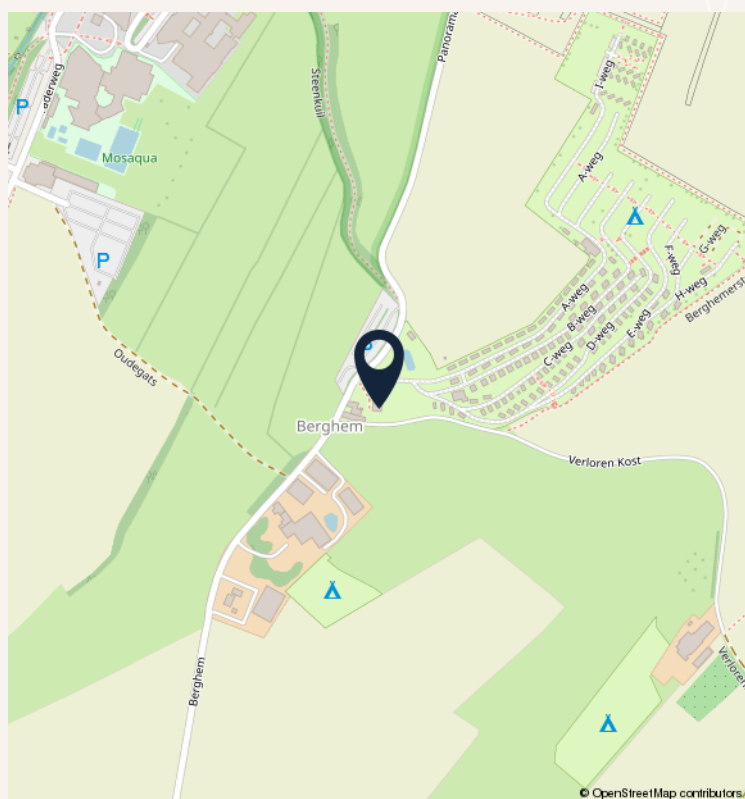
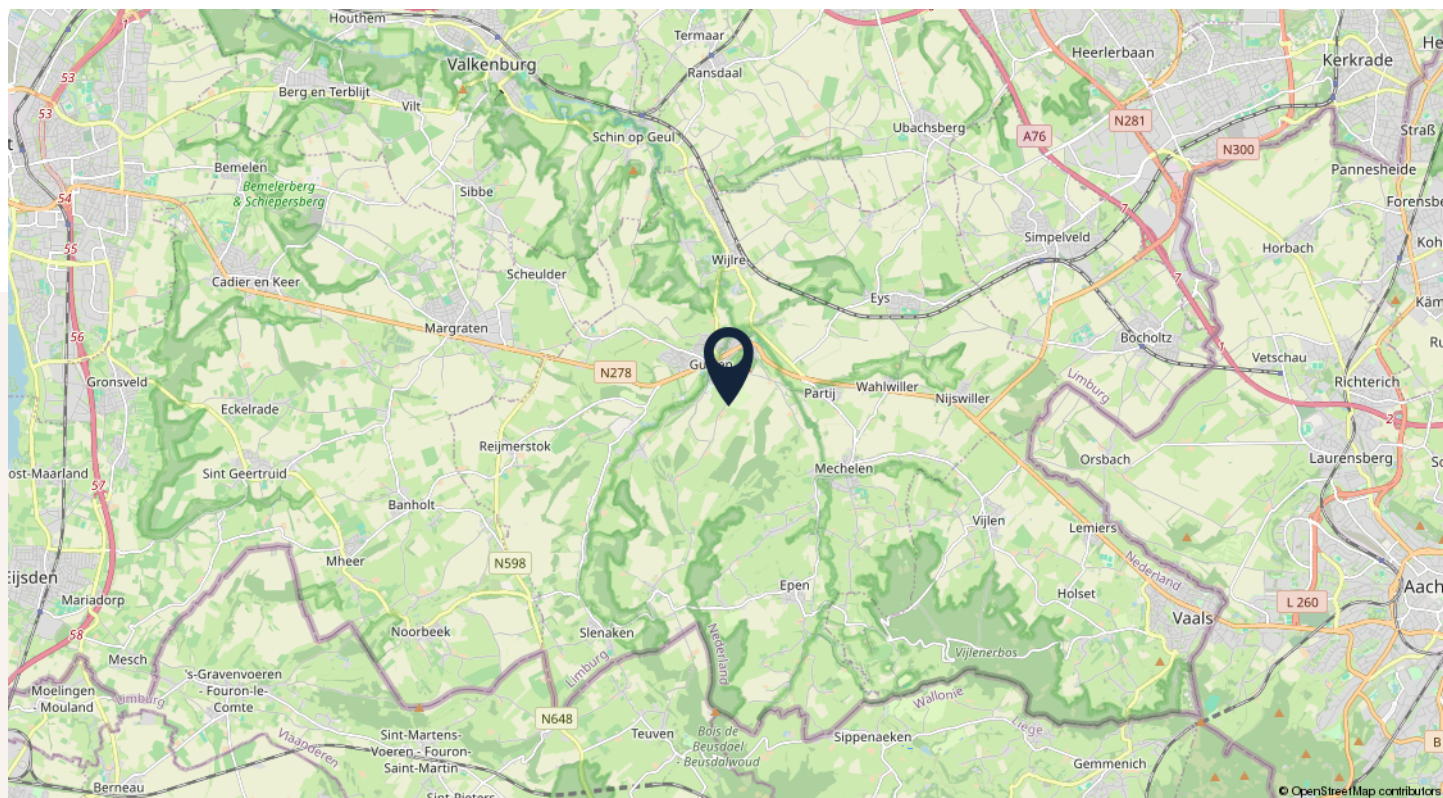








Locatie op de kaart



Adres:
Berghem 1 E 304

LEISURE ✦
for **LIFE**

RECREATION CONCEPTS



Gespecialiseerd in verblijfsrecreatieve projecten.

Leisure for life is gespecialiseerd in het vermarkten, verkopen en ontwikkelen van hoogwaardige recreatiewoningen.

De vakantieparken in onze portefeuille kenmerken zich door een unieke en authentieke ligging, een hoogwaardige hospitality service én een breed aanbod aan faciliteiten met de focus op kwaliteit, sfeer en beleving.

[LEISUREFORLIFE.NL](https://leisureforlife.nl)

Neem vrijblijvend contact op!

Luc van de Weijer

M +31(0)6 25 49 11 95

E luc@leisureforlife.nl

Bezoekadres:

Schutteheide 1 - 500, 6097 HA Heel



Infocenter te bezoeken op afspraak.