

LEISURE ✦  
*for* LIFE



## **Berghem 1 - D265**

EuroParcs Resort Gulperberg | Gulpen

Koopprijs: € 174.500,- k.k.

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen vergunningplicht voor deze activiteit.





## ✦ Kenmerken

---

**WOONOPPERVLAKTE:**

36 m<sup>2</sup>

**PERCEELOPPERVLAKTE:**

136 m<sup>2</sup>

**AANTAL KAMERS:**

3

**AANTAL SLAAPKAMERS:**

2

**BOUWJAAR:**

2011-2020

**ENERGIELABEL:**

-

---



# ✦ Omschrijving



Berghem 1 D265

Op het prachtige, zeer populaire Europarcs Gulperberg krijgt u de kans om te investeren in een stijlvolle en duurzame 4-persoons recreatiewoning van het type Bellevue. De fraaie wand- en gevelafwerking en grote terrasoverkapping geven deze woning een fantastische uitstraling. Er is een vast nettorendement van € 8.758,50 excl. Btw per jaar, dit tot 24/11/2029. Uiteraard kunt u ook zelf gebruik maken van deze prachtige woning in het Zuid-Limburgse Heuvelland!

LET OP: Nieuwe Gebruikersmodellen beschikbaar!!!!

Hoe wilt u van uw vakantiewoning genieten?

Er zijn verschillende mogelijkheden:

Van exclusief eigen gebruik tot volledige verhuur.

De woning van het type Bellevue uit 2019 is gelegen op eigen grond, inclusief eigen parkeervoorziening en met een royaal overdekt terras met panoramisch uitzicht.

Deze woning is van alle gemakken voorzien en uitgevoerd met airconditioning. De woonkamer is comfortabel ingericht en biedt toegang tot de het terras en de open keuken met o.a. een combi-magnetron en vaatwasser. De ouderslaapkamer is voorzien van kingsize bed met opbergruimte. De tweede slaapkamer is voorzien van 2 eenpersoonsbedden. Tot slot heeft deze woning een ruime badkamer met wastafel en ruime inloopdouche. Het toilet is separaat.

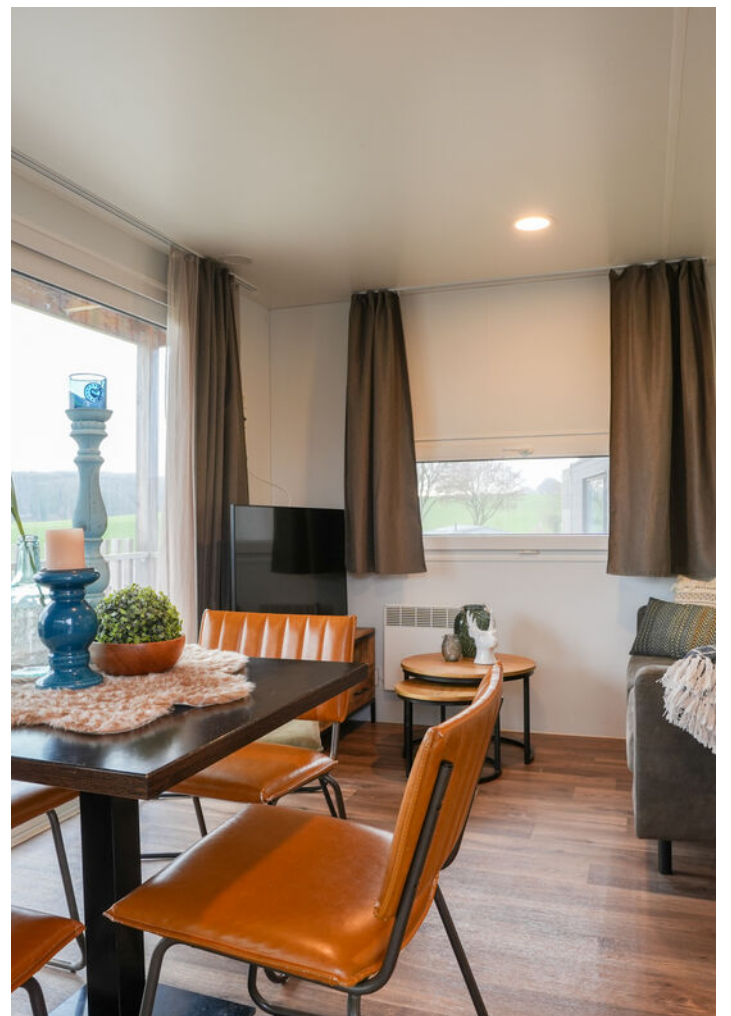
- Moderne keuken met inbouwapparatuur
- Twee slaapkamers en een badkamer
- Prachtige ligging met royaal terras en panorama uitzicht over de natuur
- Gasloze woning met hoogwaardige isolerende materialen en voorzien van zonnepanelen, vloerverwarming en

airconditioning

- Compleet geleverd met grond en inventaris

✦ Foto's













**LEISURE** ✦  
*for* **LIFE**

RECREATION CONCEPTS



## Gespecialiseerd in verblijfsrecreatieve projecten.

Leisure for life is gespecialiseerd in het vermarkten, verkopen en ontwikkelen van hoogwaardige recreatiewoningen.

De vakantieparken in onze portefeuille kenmerken zich door een unieke en authentieke ligging, een hoogwaardige hospitality service én een breed aanbod aan faciliteiten met de focus op kwaliteit, sfeer en beleving.

[LEISUREFORLIFE.NL](https://www.leisureforlife.nl)

## Neem vrijblijvend contact op!

**Luc van de Weijer**

M +31(0)6 25 49 11 95

E [luc@leisureforlife.nl](mailto:luc@leisureforlife.nl)

**Bezoekadres:**

Schutteheide 1 - 500, 6097 HA Heel



*Infocenter te bezoeken op afspraak.*