

LEISURE ✦
for **LIFE**



Berghem 1 - C214

EuroParcs Gulperberg | Gulpen

Koopprijs: € 119.500,- k.k.



✦ Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE:

28 m²

PERCEELOPPERVLAKTE:

118 m²

AANTAL KAMERS:

3

AANTAL SLAAPKAMERS:

2

BOUWJAAR:

2011-2020

ENERGIELABEL:

-



✦ Omschrijving



Berghem 1 Gulpen

Panorama Chalet 5 - C214

Op een van de hoogste plekken van het populaire Panorama Park Gulperberg staat dit vijfpersoons chalet van het type Panorama met een groot terras en prachtig uitzicht naar het Zuid-Limburgse Heuvellandschap. Niet alleen als investering, maar ook om zelf te gebruiken voor een vakantie in eigen land is dit chalet een uitstekende keuze. Is het mooi weer, dan is het terras een heerlijke plek voor een ontbijt, lunch, om spelletjes te spelen en om gezellig samen te eten. Waarschijnlijk zijn er al honderden foto's gemaakt van het uitzicht, dat ieder seizoen fascinerend is.

Het chalet is in 2016 gebouwd en staat op eigen grond. Er is parkeergelegenheid voor één auto op eigen terrein en het chalet wordt verkocht inclusief de aanwezige inventaris. Het betreft een investering met verplichte verhuur door het park met volledige ontzorging. Er is een vast nettorendement van € 6.467,50 excl. 9% BTW t/m 01-12-2026. Uiteraard kunt u ook zelf gebruikmaken van dit prachtige chalet in het Heuvelland!

Panorama Park Gulperberg staat op een van de mooiste locaties in het Heuvelland. Het park biedt uitstekende faciliteiten waaronder een supermarkt, restaurant, buitenzwembad, sportveld en een speeltuin. Bezoekers van Panorama Park Gulperberg hebben gratis toegang tot subtropisch zwemparadijs Mosaqua in Gulpen. De omgeving is zeer geschikt om te wandelen, fietsen, wielrennen en mountainbiken. Het nabijgelegen Gulpen, het prachtige Maastricht, Valkenburg en Aken zijn zeer goed bereikbaar.

Indeling:

Als u de auto bij het chalet parkeert, geniet u direct van het uitzicht naar het Heuvellandschap. Via het terras,

slechts 1 stap omhoog, loopt u naar de schuifpui. De woonkamer met open keuken is een sfeervolle ruimte met een modern interieur, geschikt voor 5 personen. Het zitgedeelte heeft een ruime opzet en de eettafel met vaste bank en twee stoelen is een fijne plek om gezellig samen te zitten.

De keuken in wandopstelling biedt genoeg comfort om een heerlijk ontbijt, de lunch of het avondeten te maken. Boven de koelkast met vriesvak staat een magnetron en verder zijn er een gaskookplaat, afzuigkap en vaatwasser ingebouwd.

Aan de achterzijde zijn de slaapkamers; twee in totaal. De grootste slaapkamer is ingedeeld met een tweepersoonsbed en de andere slaapkamer staan een los bed en een stapelbed. Vanuit het halletje is de badkamer met een goede douche, toilet, wastafelmeubel en handdoekenradiator te bereiken.

Exterieur:

Het ultieme vakantiegevoel beleeft u op het grote terras, waar een tafel met stoelen en een loungeset staan. Geniet van het lekkere weer, de rust en het prachtige uitzicht richting het Heuvellandschap. Na een wandeling, fietstocht of een dagje uit in de regio is dit de perfecte plek voor een hapje en een drankje, terwijl de kinderen buiten spelen. Nieuwe herinneringen maakt u op Panorama Park Gulperberg!

✦ Foto's





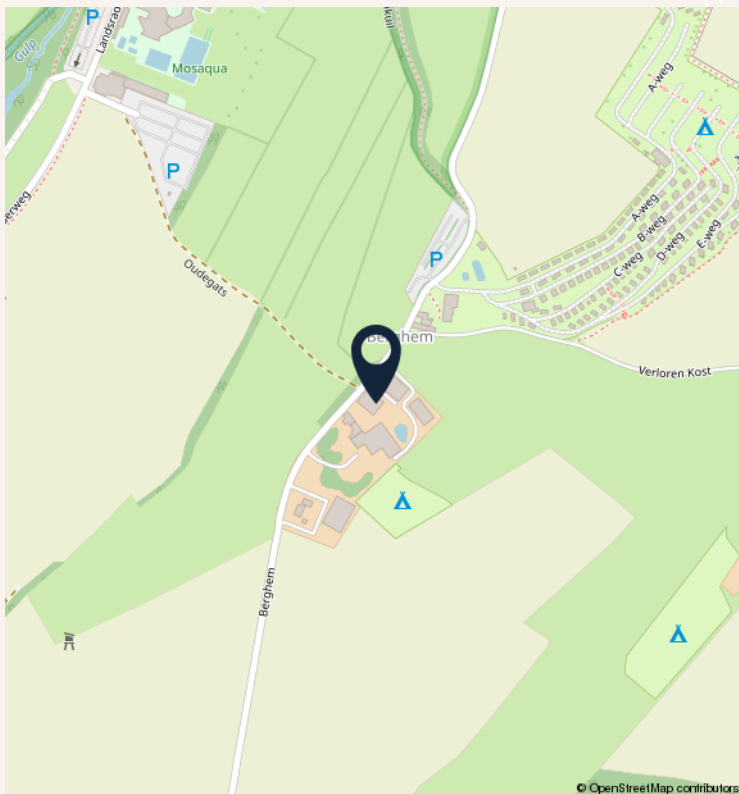
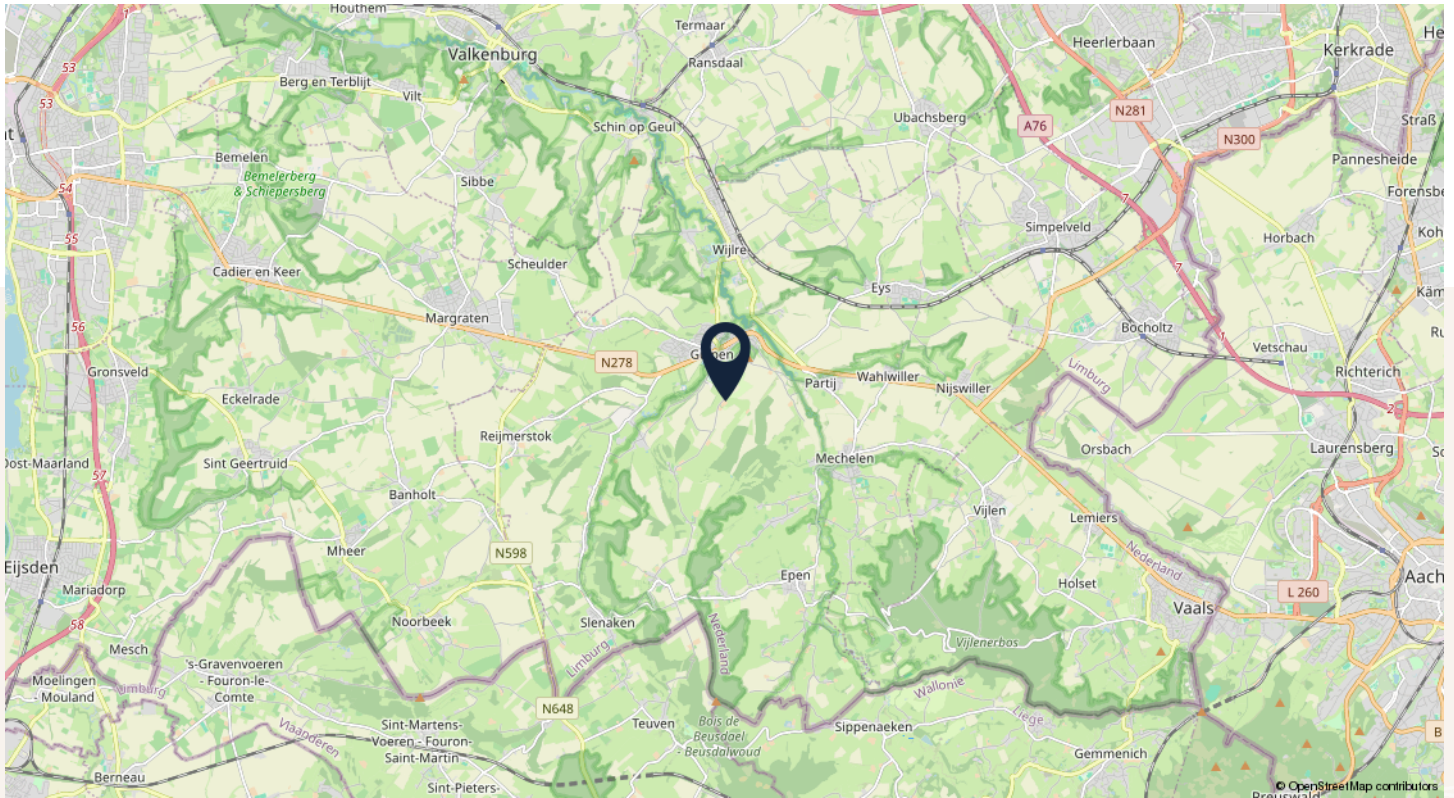








Locatie op de kaart



Adres:
Berghem 1 C214 0 ong

LEISURE ✦
for **LIFE**

RECREATION CONCEPTS



Gespecialiseerd in verblijfsrecreatieve projecten.

Leisure for life is gespecialiseerd in het vermarkten, verkopen en ontwikkelen van hoogwaardige recreatiewoningen.

De vakantieparken in onze portefeuille kenmerken zich door een unieke en authentieke ligging, een hoogwaardige hospitality service én een breed aanbod aan faciliteiten met de focus op kwaliteit, sfeer en beleving.

[LEISUREFORLIFE.NL](https://www.leisureforlife.nl)

Neem vrijblijvend contact op!

Luc van de Weijer

M +31(0)6 25 49 11 95

E luc@leisureforlife.nl

Bezoekadres:

Schutteheide 1 - 500, 6097 HA Heel



Infocenter te bezoeken op afspraak.