

LEISURE ✦  
*for* LIFE



## **Berghem 1 A 27 Berghem Cottage**

EuroParcs Resort Gulperberg, Gulpen

Koopprijs: € 154.000,- k.k.



## ✦ Kenmerken

---

**WOONOPPERVLAKTE:**  
40 m<sup>2</sup>

**PERCEELOPPERVLAKTE:**  
185 m<sup>2</sup>

**AANTAL KAMERS:**  
3

**AANTAL SLAAPKAMERS:**  
2

**BOUWJAAR:**  
2011-2020

**ENERGIELABEL:**  
-

---



# ✦ Omschrijving



Berghem 1 A027

Op het prachtige, zeer populaire Panorama Park Gulperberg is dit vierpersoons chalet van het type Berghem een zeer interessante investering. Het duurzame chalet is gesitueerd aan de rand van het park, waardoor u aan de achterzijde prachtig uitzicht heeft over een akker. Op het grote en deels overdekte terras aan de voorzijde ziet u, tussen de andere chalets, de contouren van het Zuid-Limburgse Heuvellandschap. De houten gevelbekleding en schanskorven geven het chalet een stoere, moderne uitstraling. Aan de binnenzijde heeft u de beschikking over alle benodigde comfort: airconditioning, vloerverwarming, een keuken met inbouwapparatuur en een mooie badkamer.

Het chalet is in 2019 gebouwd en staat op eigen grond (185m<sup>2</sup>). Er is parkeergelegenheid voor één auto op eigen terrein en het chalet wordt verkocht inclusief de aanwezige inventaris. Het betreft een investering met verplichte verhuur door het park met volledige ontzorging. Er is een vast nettorendement van € 9.035 excl. BTW tot 08-04-2029. Uiteraard kunt u ook zelf gebruikmaken van dit prachtige chalet in het Heuvelland!

LET OP: Nieuwe Gebruikersmodellen beschikbaar!!!!

Hoe wilt u van uw vakantiewoning genieten?

Er zijn verschillende mogelijkheden:

Van exclusief eigen gebruik tot volledige verhuur.

Panorama Park Gulperberg staat op een van de mooiste locaties in het Heuvelland. Het park biedt uitstekende faciliteiten waaronder een supermarkt, restaurant, buitenzwembad, sportveld en een speeltuin. De omgeving is zeer geschikt om te wandelen, fietsen, wielrennen en mountainbiken. Het nabijgelegen Gulpen, het prachtige Maastricht, Valkenburg en Aken zijn zeer goed bereikbaar.

Indeling:

Via de brede trap bij de parkeerplaats loopt u naar de entree van dit mooie chalet. Vanuit de hal zijn de keuken, beide slaapkamers, de badkamer en toiletruimte te bereiken. In het hele chalet ligt een mooie pvc-vloer met vloerverwarming en airconditioning zorgt voor een aangename temperatuur.

De keuken in wandopstelling heeft een mooie kleurstelling, greeploze kasten en lades en alle benodigde inbouwapparatuur: een inductie kookplaat, afzuigkap, een grote koelkast met vriesvak, combimagnetron en een vaatwasser. De aangrenzende woonkamer met ramen aan drie zijden is ingedeeld met een ruime zithoek en een ronde eettafel. Aan twee zijden kunt u vanuit de woonkamer het terras bereiken.

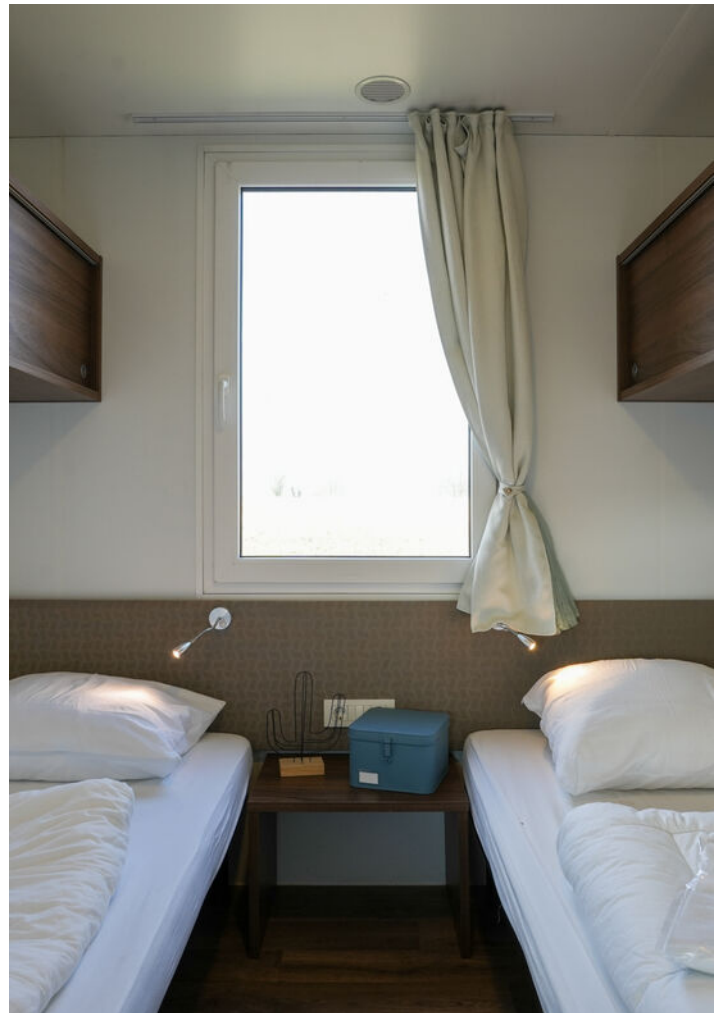
Er zijn twee slaapkamers, die beiden groot genoeg zijn voor twee personen. De slaapkamer aan de rechterzijde is ingericht met een tweepersoonsbed en de andere slaapkamer met twee losse bedden. Beide slaapkamers zijn voorzien van goede bedden en ruim voldoende kastruimte. In de badkamer ziet u een ruime douche, handdoekenradiator en een wastafel op een donker meubel. Het toilet met fonteintje zit in een aparte ruimte, te bereiken vanuit de hal.

# ✦ Omschrijving



✦ Foto's







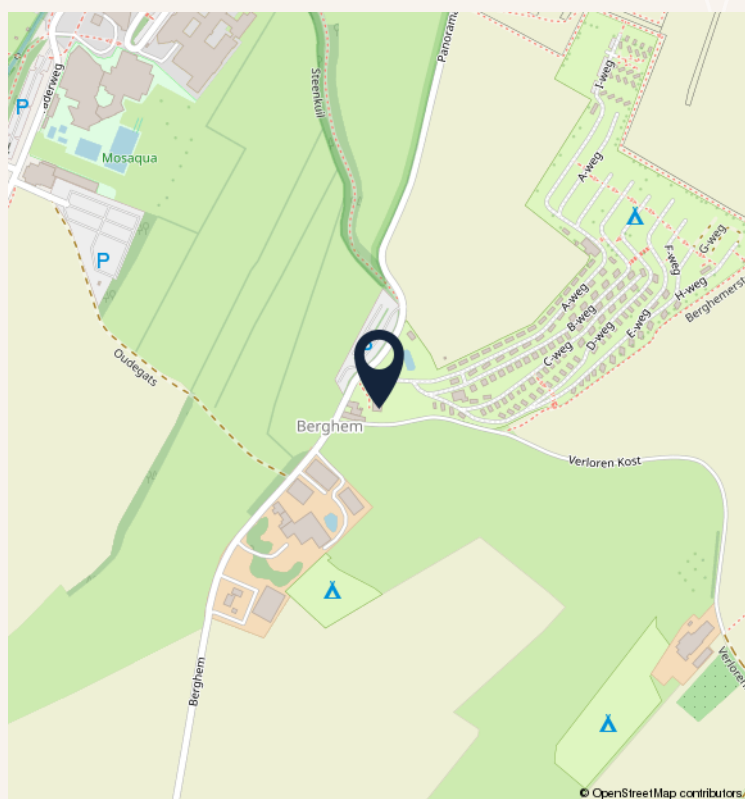
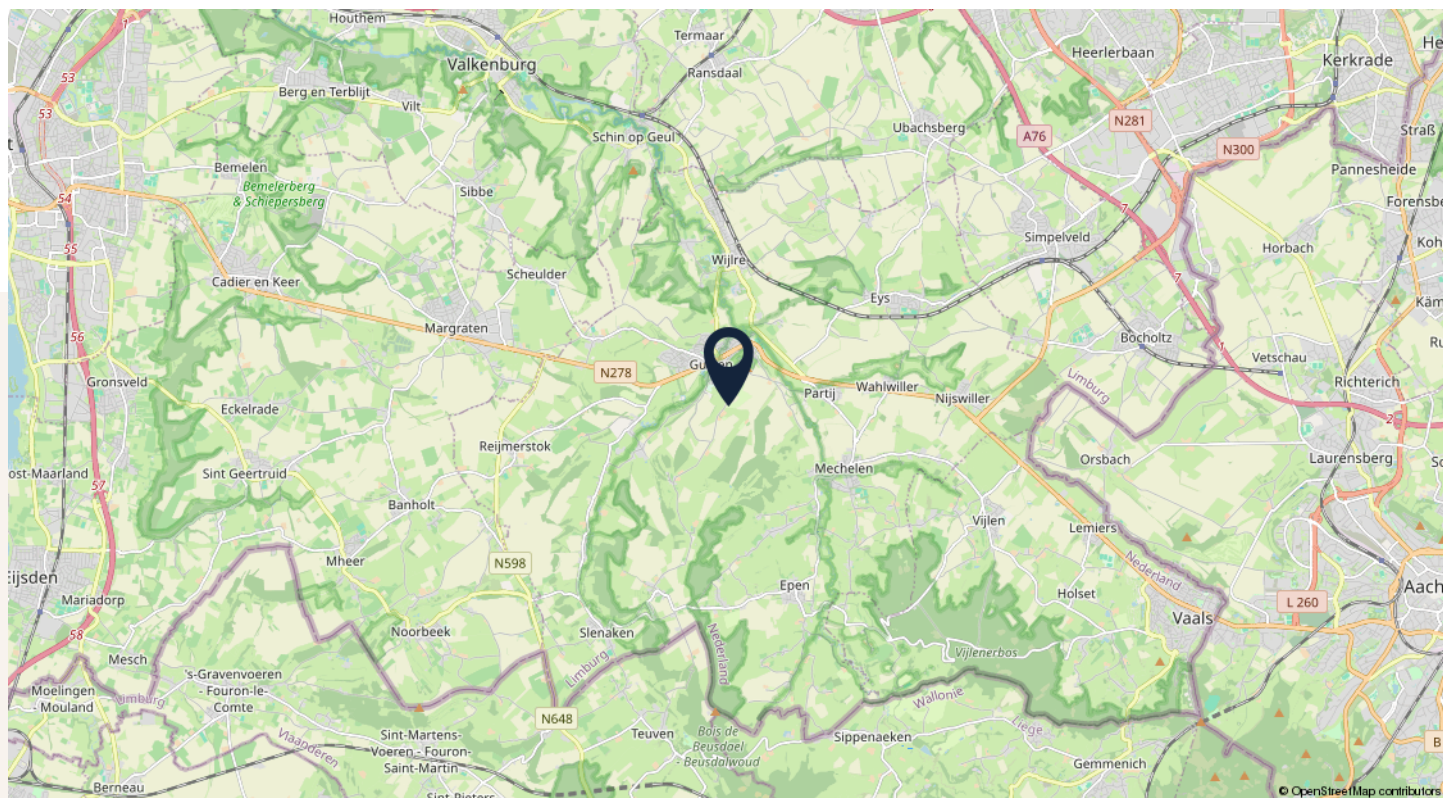




# ✦ Plattegrond



# Locatie op de kaart



---

**Adres:**  
Berghem 1 A 27

---



# ✦ Kadastrale kaart

**LEISURE** ✦  
*for* **LIFE**

RECREATION CONCEPTS



## Gespecialiseerd in verblijfsrecreatieve projecten.

Leisure for life is gespecialiseerd in het vermarkten, verkopen en ontwikkelen van hoogwaardige recreatiewoningen.

De vakantieparken in onze portefeuille kenmerken zich door een unieke en authentieke ligging, een hoogwaardige hospitality service én een breed aanbod aan faciliteiten met de focus op kwaliteit, sfeer en beleving.

[LEISUREFORLIFE.NL](https://leisureforlife.nl)

## Neem vrijblijvend contact op!

**Luc van de Weijer**

M +31(0)6 25 49 11 95

E [luc@leisureforlife.nl](mailto:luc@leisureforlife.nl)

**Bezoekadres:**

Schutteheide 43 - 6097 HA Heel



*Infocenter te bezoeken op afspraak.*