

LEISURE ✦
for **LIFE**



Berghem 1 A 22
Panorama Cottage 4 p.

EuroParcs Resort Gulperberg, Gulpen





✦ Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE:
50 m²

PERCEELOPPERVLAKTE:
177 m²

AANTAL KAMERS:
3

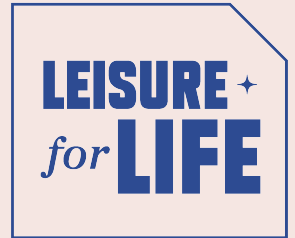
AANTAL SLAAPKAMERS:
2

BOUWJAAR:
2011-2020

ENERGIELABEL:
-



✦ Omschrijving



Berghem 1 A22

Op het prachtige, zeer populaire Europarcs Gulperberg krijgt u de kans om te investeren in een stijlvolle, duurzame en ecologische 4-persoons recreatiewoning van het type Panorama Cottage 4. De fraaie wand- en gevelafwerking en grote raampartijen geven deze woning een fantastische uitstraling. De recreatiewoning staat op de zuidhelling van de Gulperberg en heeft twee deels overdekte terrassen met panoramisch uitzicht over het Heuvellandschap.

De fraaie recreatiewoning is recent gebouwd, ecologisch en staat op eigen grond. Er is parkeergelegenheid voor één auto op eigen terrein en de woning wordt verkocht inclusief de aanwezige, veelal op maat gemaakte inventaris. Er is een vast nettorendement van € 11.635,- excl. BTW t/m 08-04-2029. Uiteraard kunt u ook zelf gebruik maken van deze prachtige woning in het Zuid-Limburgse Heuvelland!

LET OP: Nieuwe Gebruikersmodellen beschikbaar!!!!

Hoe wilt u van uw vakantiewoning genieten?

Er zijn verschillende mogelijkheden:

Van exclusief eigen gebruik tot volledige verhuur.

Europarcs Gulperberg staat op een van de mooiste locaties in het Heuvelland. Dankzij de ligging op de zuidhelling van de Gulperberg heeft nagenoeg iedere woning op het park een uitstekende zonligging en fraai uitzicht. Het park biedt uitstekende faciliteiten waaronder een supermarkt, restaurant, buitenzwembad, sportveld en een speeltuin. De omgeving is zeer geschikt om te wandelen, fietsen, wielrennen en mountainbiken. Het nabijgelegen Gulpen, het prachtige Maastricht, Valkenburg en Aken zijn zeer goed bereikbaar.

Indeling:

Parkeer de auto voor de deur en loop via de brede trap naar de entree van deze moderne, luxe recreatiewoning. Via de hoge, donkergrijze deur stapt u de woonkamer met open keuken in. Door de grote ramen heeft u aan twee zijden prachtig uitzicht naar het hellingbos. Het schuine plafond versterkt het gevoel van ruimtelijkheid en de op maat gemaakte meubels geven de woonkamer veel sfeer.

Blikvanger is de zeer ruime, open keuken met eetbar en kookeiland. Dit is een fantastische plek om tijdens uw vakantie te genieten van een heerlijke maaltijd en een goed glas wijn of speciaal bier. Het Heuvelland staat bekend om de goede, lokale wijnen, bierbrouwerijen en de vele streekproducten. Alle benodigde apparatuur is aanwezig: een inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast met vriesvak, magnetron en een vaatwasser.

Beide slaapkamers zijn geschikt voor twee personen. De grootste slaapkamer is voorzien van een dubbel bed met op maat gemaakte kasten en in de tweede kamer ziet u geen stapelbed maar twee comfortabele, losse bedden en op maat gemaakte kasten.

Tussen de slaapkamers is de badkamer gesitueerd waar door de ramen met ondoorzichtig glas veel licht naar binnen valt. De badkamer is ingedeeld met een grote douche, toilet en een ronde wastafel. Aan de linkerzijde hangt een grote handdoekenradiator en de vaste kasten bieden genoeg ruimte voor uw verzorgingsartikelen.

Exterieur:

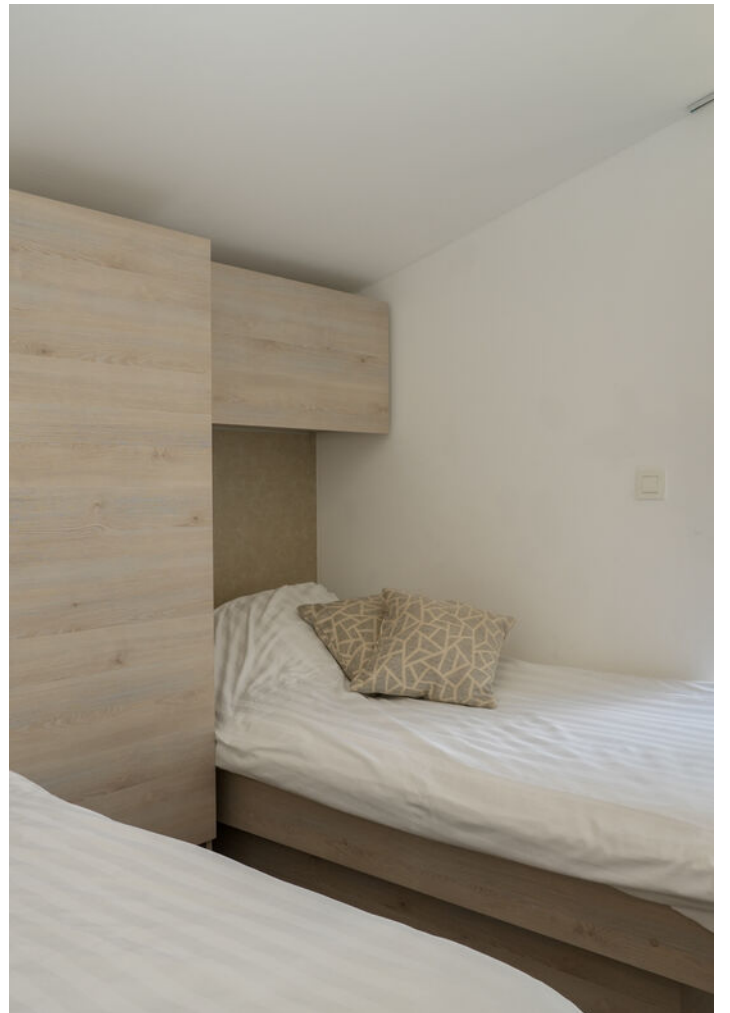
Kenmerkend voor de duurzame woning van het type Panorama Cottage 4 zijn de twee grote, deels overdekte terrassen aan de voor- en achterzijde. Hierdoor kunt u de hele dag buiten zitten, ook als er een zomerse regenbui is. Vanaf het terras aan de achterzijde heeft u fraai uitzicht naar het hellingbos. De terrassen zijn omheind met een halfhoog houten hekwerk waardoor dit een veilige plek

✦ Omschrijving



✦ Foto's



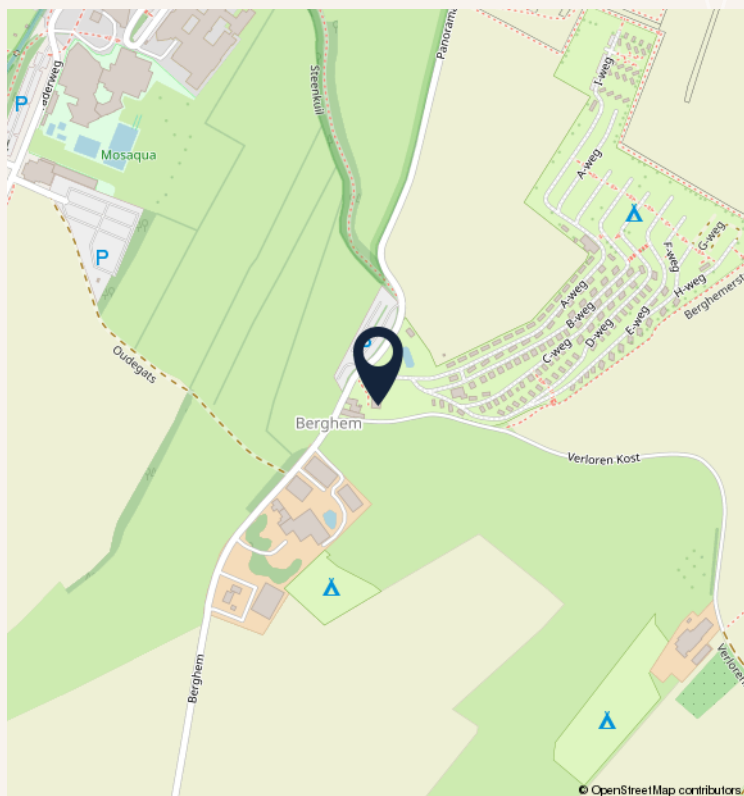
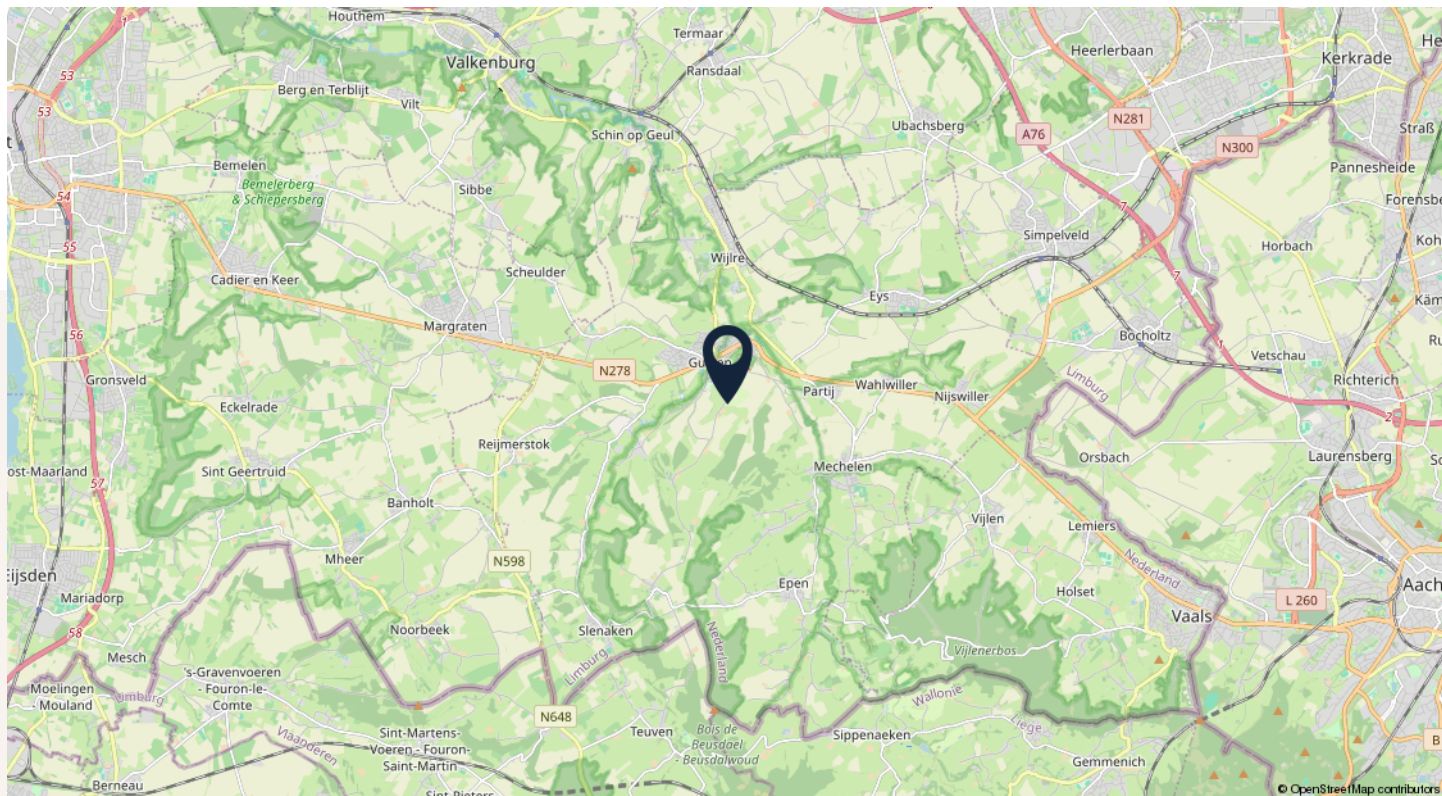




✦ Plattegrond



Locatie op de kaart



Adres:
Berghem 1 A 22



✦ Kadastrale kaart

LEISURE ✦
for **LIFE**

RECREATION CONCEPTS



Gespecialiseerd in verblijfsrecreatieve projecten.

Leisure for life is gespecialiseerd in het vermarkten, verkopen en ontwikkelen van hoogwaardige recreatiewoningen.

De vakantieparken in onze portefeuille kenmerken zich door een unieke en authentieke ligging, een hoogwaardige hospitality service én een breed aanbod aan faciliteiten met de focus op kwaliteit, sfeer en beleving.

[LEISUREFORLIFE.NL](https://www.leisureforlife.nl)

Neem vrijblijvend contact op!

Luc van de Weijer

M +31(0)6 25 49 11 95

E luc@leisureforlife.nl

Bezoekadres:

Schutteheide 43 - 6097 HA Heel



Infocenter te bezoeken op afspraak.