



**Amersfoortsestraatweg 90 B 015**

Naarden

Vraagprijs € 418.500 k.k.



**heyenmakelaars**

035-6947821 | [info@heyen.nl](mailto:info@heyen.nl) | [www.heyen.nl](http://www.heyen.nl)



## Kenmerken

|                              |                                                                 |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| <b>Soort woning</b>          | Bovenwoning                                                     |
| <b>Type woning</b>           | Appartement                                                     |
| <b>Soort bouw</b>            | Bestaande bouw                                                  |
| <b>Inhoud</b>                | 246 m <sup>3</sup>                                              |
| <b>Aantal kamers</b>         | 3                                                               |
| <b>Warmwater installatie</b> | elektrische boiler eigendom                                     |
| <b>Voorzieningen</b>         | Mechanische ventilatie, blokverwarming, elektra via tussenmeter |



### BOUWJAAR

2026



### WOONOPPERVLAK

73 m<sup>2</sup>



### ENERGIELABEL

A



### SLAAPKAMERS

2 slaapkamers

## Omschrijving

In het appartementencomplex 'Nieuw Zandbergen' in Naarden ligt dit nieuw gerealiseerde 3-kamer appartement van 73m<sup>2</sup> op de eerste verdieping. Het appartement is gelijkvloers en beschikt over een (dak)terras met openslaande deuren en toegang tot een gedeelde binnentuin. Nieuw Zandbergen ligt in een groene en rustige omgeving, nabij winkels voor de dagelijkse boodschappen en op korte afstand van de gezellige Naarden-Vesting met diverse winkels en horeca. Ook het station en de uitvalswegen zijn goed bereikbaar.

### Indeling:

entree, hal, trapopgang, wc, eerste slaapkamer, lichte woonkamer voorzien van visgraat pvc vloer, royale eetkeuken met inductie kookplaat met geïntegreerde afzuiging, ijskast, vaatwasser en oven. Door middel van openslaande deuren bereikt u het dakterras.

Langs de keuken loopt de hang naar de ruimte waar de wasmachine en droger opgesteld kunnen worden.

De hal geeft tevens toegang tot de tweede slaapkamer en de luxe badkamer voorzien van inloopdouche, wastafel en elektrische

handdoekradiator. Het gehele appartement heeft vloerverwarming.

Vanuit het appartement is er toegang tot de gedeelde binnentuin.

Het hoofdgebouw is voorzien van twee liften en een recreatiezaal. Bij het complex is er voldoende parkeergelegenheid op het privé terrein en er zijn laadpalen aanwezig waar de eigenaren tegen een gunstig tarief hun auto kunnen laden. Daarnaast beschikt het appartement over een separate berging en een verwarmde fietsenstalling.

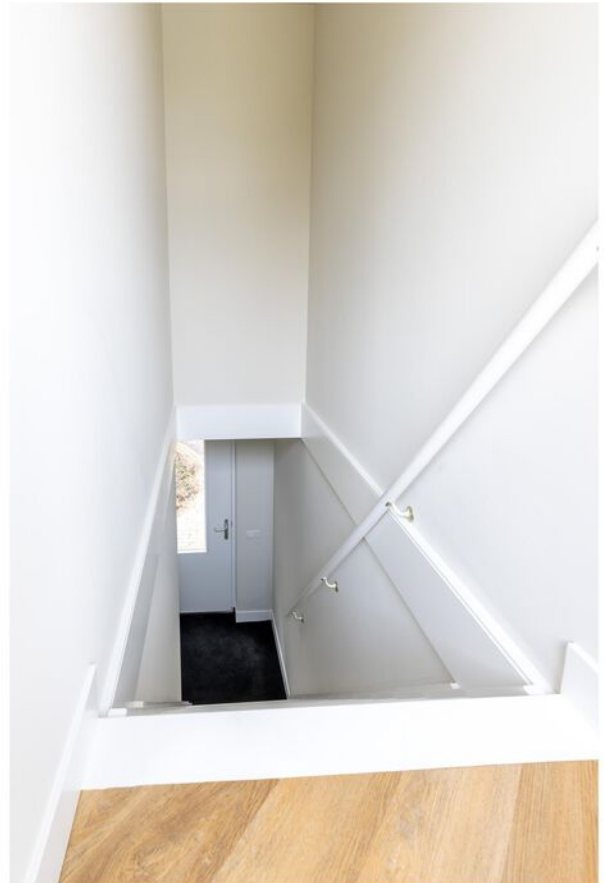
Het complex is recent omgezet van een coöperatie naar een VvE met als voordeel dat men een hypotheek kan aanvragen en dit vergroot de courantheid bij verkoop. De VvE is financieel gezond en heeft een goede staat van onderhoud. De VvE kosten bedragen € 284,47 per maand (incl. water) en voorschot van € 60,- per maand voor de (vloer)verwarming. Tevens is er entreegeld van € 2.500,-

### Bijzonderheden:

- woonoppervlakte 73 m<sup>2</sup>
- gebouwgebonden buitenruimte (dakterras) 14m<sup>2</sup>

- gedeelde binnentuin
- gelegen op de eerste verdieping
- energielabel A
- 2 slaapkamers
- vloerverwarming
- dakterras met openslaande deuren
- privé berging
- verwarmde fietsenstalling
- voldoende parkeergelegenheid
- leeftijdsgrens van minimaal 45 jaar
- huisdieren niet toegestaan
- geen vastrecht stroom (€478,04)
- VvE-bijdrage € 284,47 per maand
- voorschot verwarming € 60,- per maand
- financieel gezonde VvE
- mogelijkheid tot het gebruik van een 'logeerappartement' tegen betaling

















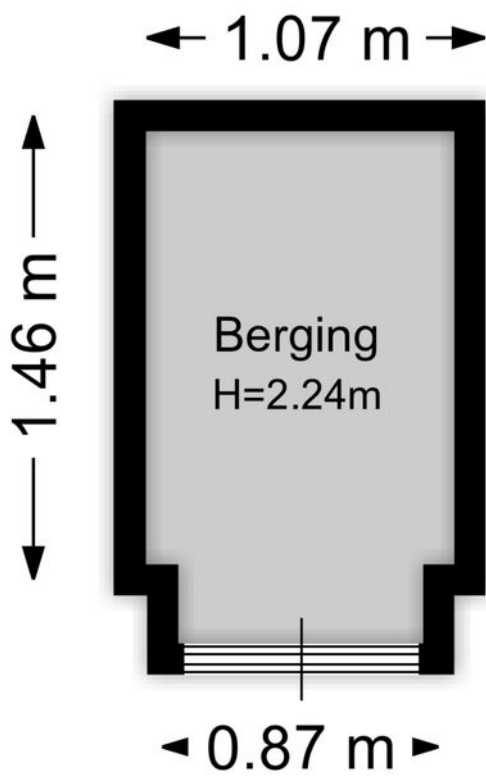
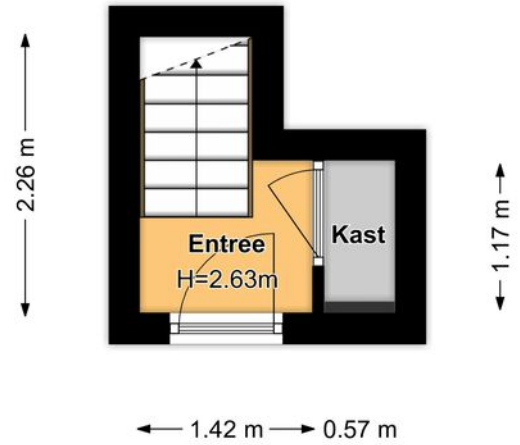








# Plattegronden





**Enthousiast over deze woning?**

Neem contact met ons op



**heyenmakelaars**

Huizerweg 8

1402 AA Bussum

035-6947821

[info@heyen.nl](mailto:info@heyen.nl)

[www.heyen.nl](http://www.heyen.nl)