



Amersfoortsestraatweg 90 A 018

Naarden

Vraagprijs € 307.500 k.k.



heyenmakelaars

035-6947821 | [info@heyen.nl](mailto:info@heyen.nl) | [www.heyen.nl](http://www.heyen.nl)



## Kenmerken

<b>Soort woning</b>	Benedenwoning
<b>Type woning</b>	Appartement
<b>Soort bouw</b>	Bestaande bouw
<b>Inhoud</b>	175 m <sup>3</sup>
<b>Aantal kamers</b>	3
<b>Warmwater installatie</b>	elektrische boiler eigendom
<b>Voorzieningen</b>	Mechanische ventilatie, blokverwarming, elektra via tussenmeter



### BOUWJAAR

1960



### WOONOPPERVLAK

53 m<sup>2</sup>



### ENERGIELABEL

A



### SLAAPKAMERS

2 slaapkamers

## Omschrijving

In het appartementencomplex 'Nieuw Zandbergen' in Naarden ligt dit nieuw gerealiseerde 3-kamer appartement van ca. 53 m<sup>2</sup> op de begane grond. Het appartement is gelijkvloers en beschikt over toegang tot een gedeelde binnentuin. Nieuw Zandbergen ligt in een groene en rustige omgeving, nabij winkels voor de dagelijkse boodschappen en op korte afstand van de gezellige Naarden-Vesting met diverse winkels en horeca. Ook het station en de uitvalswegen zijn goed bereikbaar.

Indeling:

entree, hal met apart toilet, woon-/eetkamer vv een visgraat pvc vloer, royale open keuken met inductiekookplaat en afzuiging, ijskast vaatwasser en oven. 2 slaapkamers en een luxe badkamer vv elektrische handdoekradiator, inloopdouche, wastafel en aansluiting voor wasmachine en droger. Het gehele appartement is voorzien van vloerverwarming.

Vanuit het appartement is er toegang tot de gedeelde binnentuin.

Het hoofdgebouw is voorzien van twee liften en een recreatiezaal. Bij het complex is er voldoende parkeergelegenheid op het privé terrein en er zijn laadpalen aanwezig waar de eigenaren tegen een gunstig tarief hun auto kunnen laden. Daarnaast beschikt het appartement over een separate berging en een verwarmde fietsenstalling.

Het complex is recent omgezet van een coöperatie naar een VvE met als voordeel dat men een hypotheek kan aanvragen en dit vergroot de courantheid bij verkoop. De VvE is financieel gezond en heeft een goede staat van onderhoud. De VvE kosten bedragen € 284,47 per maand (incl. water) en er is een voorschot van € 60,- per maand voor de (vloer)verwarming. Tevens is er entreegeld van € 2.500,-

Bijzonderheden:

- woonoppervlakte 53m<sup>2</sup>
- gelegen op de begane grond
- energielabel A
- 2 slaapkamers
- vloerverwarming
- gedeelde binnentuin
- terras

- privé berging
- verwarmde fietsenstalling
- voldoende parkeergelegenheid
- leeftijdsgrens van minimaal 45 jaar
- huisdieren niet toegestaan
- geen vastrechtkosten voor stroom (a €478,04)
- VvE-bijdrage € 284,47 per maand
- voorschot verwarming € 60,- per maand
- financieel gezonde VvE
- mogelijkheid tot het gebruik van een 'logeerappartement' tegen betaling









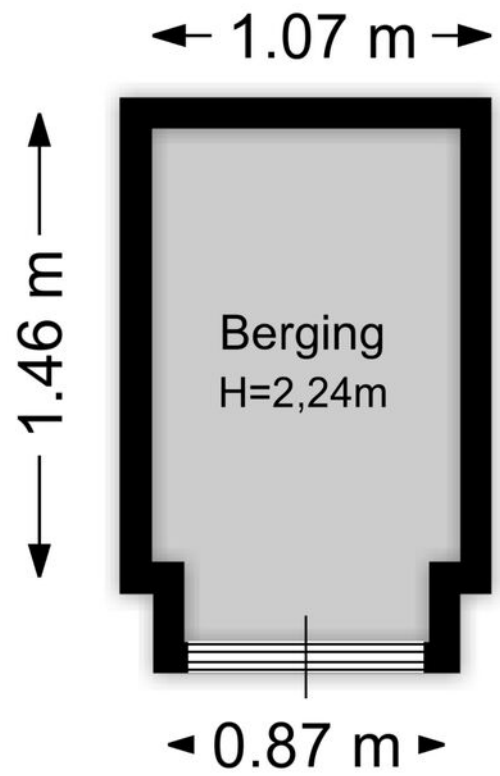








# Plattegronden





**Enthousiast over deze woning?**

Neem contact met ons op



**heyenmakelaars**

Huizerweg 8  
1402 AA Bussum  
035-6947821  
info@heyen.nl  
**www.heyen.nl**