



Kraanbolwerkhof 6 Zwolle

€ 350.000,= k.k.



EDWIN
VAN VILSTEREN
MAKELAARS

Entree complex

Op een fantastische locatie in de binnenstad van Zwolle met uitzicht op de stadsgracht treft u dit luxe twee-kamer appartement, gelegen op de eerste verdieping. Dit appartement is recent opgeleverd en beschikt over een hoogwaardig afwerkingsniveau. Op de begane grond bevindt zich de centrale entree met intercom, trappenhuis en lift.



Woonkamer

Entree, hal met meterkast en toegang tot alle vertrekken. Heerlijk ruime woonkamer met veel raampartijen.

Woonkamer

Een Frans balkon welke zorgt voor veel lichtinval en een prachtig uitzicht over de stadsgracht. Doordat het appartement op een hoek is gelegen heeft het een extra raampartij in de zijgevel.



Keuken

De luxe keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast, combioven en een vaatwasmachine.

Slaapkamer

Vanuit de hal is er toegang tot de ruime slaapkamer welke is voorzien van een vaste kastenwand. De praktische en inpandige berging met de aansluitingen voor de wasapparatuur en opstelling van de cv-ketel, bereikt u via de slaapkamer.



Badkamer

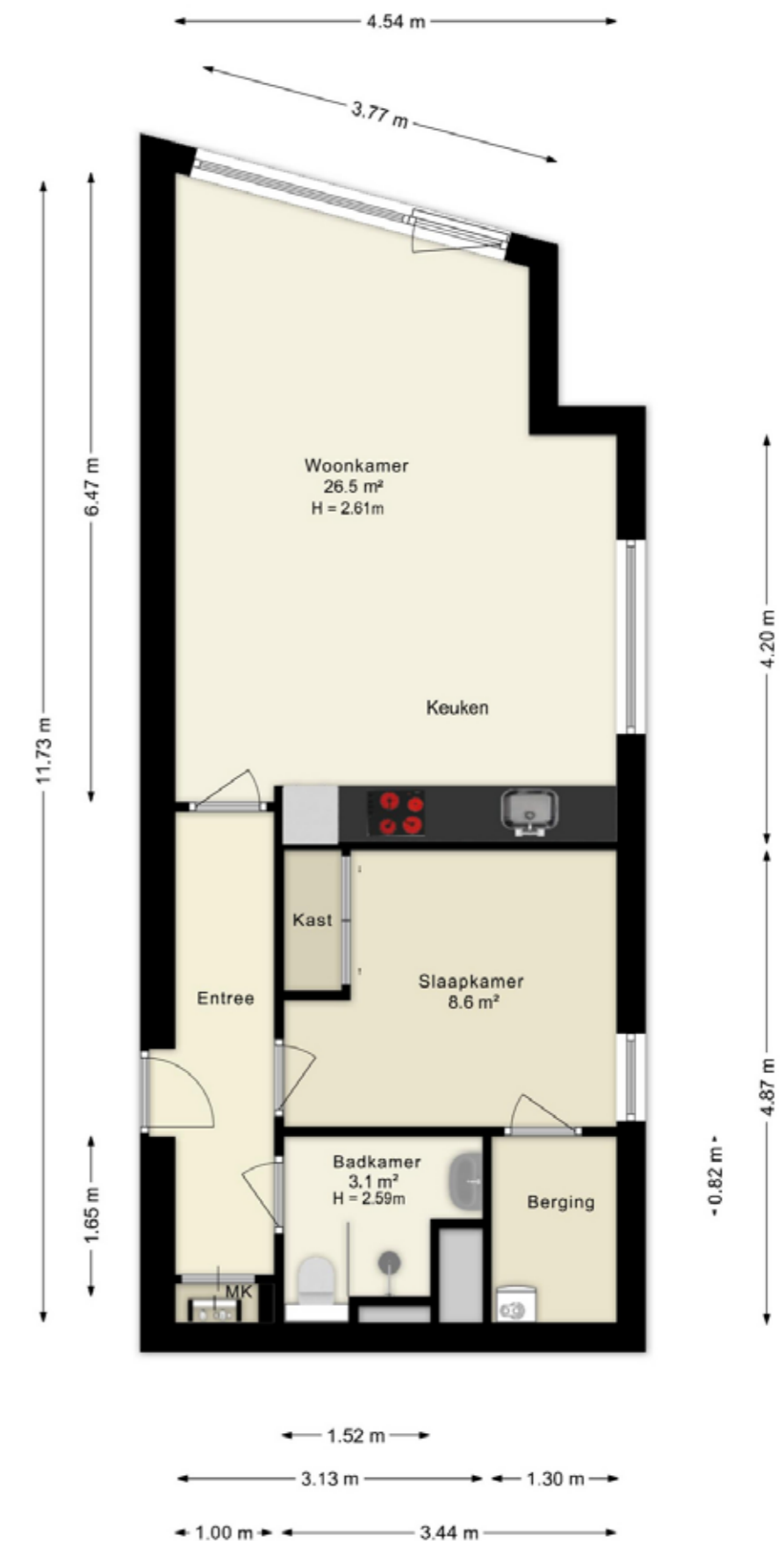
De moderne en luxe badkamer is geheel betegeld en voorzien van een douchegelegenheid, wastafel, toilet en designradiator.

Omgeving

Het appartementencomplex is gelegen om de hoek van alle hotspots van de binnenstad van Zwolle. Met de Zwolse grachten voor de deur en het historische stadscentrum om de hoek is Hof van Thorbecke een unicum in Zwolle. Dit in 2019 opgeleverde wooncomplex bevindt zich aan het einde van de statige Thorbeckegracht, waardoor u enkel te maken heeft met bestemmingsverkeer. Vanaf het appartement wandelt u binnen enkele minuten naar het gezellige stadshart waar u vele boetieks, cafés en restaurants vindt. Kortom, alle gezelligheid, praktische voorzieningen, het station én diverse uitvalswegen op korte afstand gelegen.



Plattegrond appartement



Kenmerken



Bouwjaar	: 2019
Woonoppervlakte	: Circa 49m ²
Inhoud woning	: Circa 166m ³
Aantal kamers	: 2 (waarvan 1 slaapkamer)
Type appartement	: Portiekflat
Type parkeergelegenheid	: Betaald parkeren
Isolatievormen	: Volledig geïsoleerd
Soort verwarming	: C.V. ketel en geheel vloerverwarming
Type ketel / bouwjaar	: HR combi / 2019
Warm water installatie	: C.V. ketel
Energielabel	: A
Binnenonderhoud	: Goed
Buitenonderhoud	: Goed
Bijdrage V.v.E.	: Circa € 136,38 per maand
Vraagprijs	: € 350.000,-- kosten koper
Aanvaarding	: In overleg

Deze documentatie is met zorg samengesteld. Mochten er toch onvolkomenheden in voorkomen, dan kunnen daar geen rechten aan worden ontleend. Indien tot koop wordt overgegaan werkt ons kantoor met een bankgarantie/waarborgsom van 10% van de koopsom.

Kadastrale kaart



Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Zwolle
Sectie F
Perceel 8706

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 maart 2026
De bevaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.





EDWIN
**VAN VILSTEREN
MAKELAARS**

Thorbeckegracht 21 | 8011 VM Zwolle | (038) 460 76 90
info@evvmakelaars.nl | www.evvmakelaars.nl

