



**Gerry
Kanters**

MAKELAARDIJ

Brochure

Zagershof 14 Asten



Weet hoe waardevol wonen is...

Zagershof 14 te Asten



Asten, Zagershof 14

Ruime en efficiënt ingedeelde patiowoning met inpandige garage en een prachtige uitstraling!

Hier woont u op loopafstand van de winkels en toch rustig.

U kunt er een leven lang blijven wonen: alle woonvoorzieningen bevinden zich op de begane grond. Op de eerste verdieping zijn twee extra slaapkamers en een tweede badkamer aanwezig. De patiotuin is netjes aangelegd en onderhoudsvriendelijk. Er is een tuinberging aanwezig.

Perceelsoppervlakte	: 207 m²
Woonoppervlak	: circa 125 m²
Inhoud	: circa 525 m³
Aanvaarding	: in overleg
Vraagprijs	: € 535.000,00 kosten koper

Zagershof 14 te Asten

BIJZONDERHEDEN

- Deze woning heeft een erg mooie uitstraling en ligt in een rustige woonstraat met haagjes en hoge bomen. De woonstraat is doodlopend voor autoverkeer.
- De hoge ramen in de voorgevel zorgen voor een mooie lichtinval op zowel de begane grond als op de eerste verdieping. De achtergevel van de woonkamer bestaat zelfs bijna volledig uit glas. Het is een heel lichte woning.
- Er zijn drie slaapkamers en twee badkamers waarvan 1 slaapkamer en 1 badkamer op de begane grond. Ideaal voor als u nu of in de toekomst gelijkvloers wil wonen maar ook uitstekend geschikt voor een gezin.
- De aanwezige patiotuin is onderhoudsvriendelijk en er is een groot overdekt terras.
- De garage is van binnenuit te bereiken. Er ligt een tegelvloer en de rolpoort is elektrisch te openen.
- Extra bergruimte vindt u in de berging die zich in de tuin bevindt.
- Deze in 2001 gebouwde woning is volledig geïsoleerd en heeft energielabel B.
- Het centrum van Asten bevindt zich op loopafstand.



Zagershof 14 te Asten

INDELING

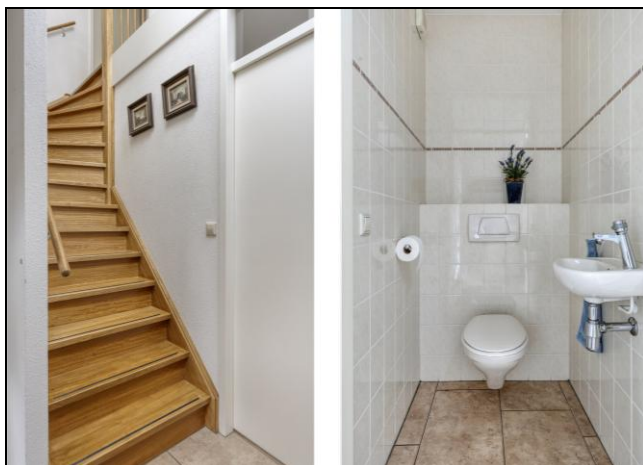
Begane grond

Direct bij binnenkomst is het effect van de mooie architectuur al zichtbaar: de voordeur van de woning geeft toegang tot een hal met een hoge vide en lange ramen. De lichtinval is erg mooi. De wanden zijn voorzien van spachtelputz en er ligt een tegelvloer. In de hal bevindt zich de trapopgang naar de eerste verdieping en vanuit deze hal heeft u toegang tot het toilet en de woonkamer.



Toilet

Deze extra brede toiletruimte is plafondhoog betegeld met lichte wandtegels. Er zijn een zwevend toilet en een fonteintje aanwezig. Deze toiletruimte wordt mechanisch geventileerd.



Zagershof 14 te Asten

Woonkamer

De woonkamer met open keuken is circa 46 m² groot. De wanden zijn voorzien van spachtelputz en er ligt een tegelvloer waaronder vloerverwarming aanwezig is. Tegen de muur aan de straatzijde hangt een airco-/verwarmingsunit die bijdraagt aan een fijne binnentemperatuur het hele jaar door.

De achtergevel van deze woonkamer bestaat vrijwel volledig uit glas. Door de hier aanwezige schuifpui heeft u rechtstreeks toegang tot het overdekte terras en de patio'tuin.

Via de grote ramen in de voorgevel heeft u zicht op de woonstraat met de beukenhaagjes en de eikenbomen.



Zagershof 14 te Asten



Zagershof 14 te Asten



Keuken

De keuken staat in open verbinding met de woonkamer. De keukeninrichting is in een hoekopstelling geplaatst en uitgevoerd in kunststof. Een oven, een koelkast, een vaatwasser en een inductiekookplaat met 3 kookzones zijn ingebouwd en boven de kookplaat hangt een afzuigkap. Er is veel bergruimte in lades en kastjes. De achterwand is betegeld met lichte wandtegels. Vanuit deze keuken heeft u toegang tot de patio, de bijkeuken en de slaapkamer.

Zagershof 14 te Asten



Zagershof 14 te Asten

Slaapkamer

De slaapkamer die zich op de begane grond bevindt, ligt aan de tuinzijde van de woning en heeft een afmeting van circa 4,05 x 3,60 meter. Er is voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een linnenkast.

Er ligt vloerzeil en de wanden zijn voorzien van spachtelputz. Vanuit deze slaapkamer heeft u toegang tot de badkamer.



Zagershof 14 te Asten

Badkamer

De badkamer is erg ruim. U vindt er een douchecabine met thermostaatkraan en opklapbaar douchezitje, er is een wandcloset en er is een vaste wastafel waarboven een spiegelkast hangt. De wanden zijn plafondhoog betegeld met lichte wandtegels en er is een handdoekradiator aanwezig.



Zagershof 14 te Asten

Bijkeuken

De bijkeuken bevindt zich naast de keuken. De tegelvloer is hier doorgelegd en de wanden zijn deels betegeld en deels voorzien van spuitwerk. In deze bijkeuken bevinden zich de aansluitingen voor wasmachine en droger. Een deur geeft toegang tot de garage.



Garage

De garage is voorzien van een elektrisch te bedienen houten toegangsdeur waarin een loopdeur aanwezig is. Er ligt een tegelvloer en de wanden en het plafond zijn voorzien van spuitwerk. In deze garage bevindt zich een uitstortgootsteen en u heeft toegang tot de bergkast die zich onder de trap bevindt. Deze garage is te verwarmen door middel van een radiator.



Zagershof 14 te Asten



Meterkast en overige aansluitingen

De meterkast bevindt zich aan de buitenzijde van de woning. De deur bevindt zich naast de garagepoort. Hier vindt u de gasmeter, de elektriciteitsmeter en hier komt de glasvezel binnen.

De watermeter bevindt zich in de put achter de voordeur.

1^e VERDIEPING

Via een houten trap in de hal bereikt u de overloop op de eerste verdieping. Er is een raam aanwezig en ook de hoge ramen in de vide zorgen voor extra lichtinval. Op deze overloop ligt vloerzeil, de wanden zijn voorzien van spachtelputz. Vanuit deze overloop heeft u toegang tot twee slaapkamers, een badkamer en vaste kast waarin de cv-ketel hangt (merk Nefit, bouwjaar 2001).



Zagershof 14 te Asten

Slaapkamers

De slaapkamers op deze verdieping zijn respectievelijk circa 3,25 x 5,80 en 3,80 x 2,75 meter groot. Er ligt vloerzeil, de wanden zijn gesausd. Beide kamers hebben grote ramen.



Zagershof 14 te Asten



Zagershof 14 te Asten

Badkamer

De badkamer op deze verdieping is voorzien van een vaste wastafel met planchet en spiegel en een douche met douchebak en thermostaatkraan. Er zijn glazen bouwstenen toegepast waardoor indirect daglicht aanwezig is. Tegelwerk en sanitair zijn licht van kleur.



Zagershof 14 te Asten

2^e VERDIEPING

Via een vlizotrap heeft u vanuit de overloop toegang tot de bergzolder op de tweede verdieping.

Deze ruimte is circa 1,80 x 3,70 meter groot en circa 1,35 meter (gemiddeld) hoog. Hier bevindt zich de wtw-unit.

Patiotuin

De patiotuin is circa 6,65 breed en 6,50 meter diep en grotendeels verhard met sierklinkers. Grenzend aan de woning is een royaal overdekt terras aanwezig. Hier kan eenvoudig een grote eettafel of royale lounge set staan.

De erfafscheiding is uitgevoerd in hout en grotendeels begroeid met een klimop. In deze patiotuin bevindt zich een tuinberging van circa 1,80 x 1,80 meter.



Zagershof 14 te Asten



Zagershof 14 te Asten

LOCATIE

Deze woning ligt aan het Zagershof, een voor auto's doodlopende woonstraat. Deze straat is voorzien van mooie straatklinkers, er zijn hoge bomen en er is een mooie straatverlichting. Alle voortuintjes zijn afgescheiden met beukenhaagjes.

Aan het einde van de doodlopende weg is een trap aanwezig die toegang geeft tot het parkeerterrein wat hoort bij winkelcentrum "Emmapassage". Het centrum van Asten met o.a. de Hema, de Albert Heijn en het gemeentehuis, bereikt u binnen enkele wandelminuten.



Zagershof 14 te Asten

Over Asten

Asten is een gezellig en sfeervol dorp met een uitstekend voorzieningenniveau. Asten kent een uitgebreid winkelaanbod van kleine gespecialiseerde winkels tot winkelketens waaronder de Hema en de Albert Heijn. U kunt er voor vrijwel alles terecht.

In Asten zijn 4 basisscholen gevestigd en op het Varendonck College (met vestigingen in Asten en Someren) wordt voortgezet onderwijs aangeboden van VMBO tot Gymnasium.

Het is algemeen bekend dat Asten iets met klokken heeft. U vindt er klokkengieterij Koninklijke Eijsbouts en het befaamde museum Klok & Peel. Ook de Jan Paagman Sterrenwacht is absoluut een bezoek waard.

In de zomer staat Asten bol van de evenementen. Het is overigens het hele jaar door gezellig in Asten. U vindt er diverse uitstekende restaurants.

Asten kent een rijk verenigingsleven, vrijwel alle sporten kunt u er beoefenen. Golfers kunnen terecht op een 9-, en 18-holes golfbaan in Asten-Heusden. Hier ligt ook Nationaal Park De Grootte Peel waar u uitgebreid kunt wandelen. De natuur rondom Asten is echt prachtig, fietsers, wandelaars en paardenliefhebbers kunnen hier hun hart ophalen.

Asten is uitstekend bereikbaar via de snelweg A67 (Venlo-Eindhoven), de N266 en de N279.



Zagershof 14 te Asten



U kunt deze woning en het overige aanbod onder andere op de volgende internetsites bekijken:

www.gerrykantersmakelaardij.nl

www.funda.nl

www.jaap.nl

www.huislijn.nl

Deze brochure is met de meeste zorg samengesteld.

Mochten er desondanks toch onvolkomenheden in voorkomen, dan kunnen daaraan geen rechten worden ontleend. Tekeningen en maten zijn indicatief. Ook hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Iedere aansprakelijkheid van makelaar ten aanzien van de inhoud van deze brochure wordt uitgesloten.

*Mocht uw interesse uiteindelijk leiden tot koop, dan wordt in de op te maken koopovereenkomst vastgelegd dat door koper een **bankgarantie** moet worden gesteld ter hoogte van **10% van de koopsom**.*

Wanneer deze woning niet aan uw wensen voldoet en u toch graag geïnformeerd wilt blijven over het aanbod via Gerry Kanters Makelaardij, kunt u zich inschrijven als zoeker via

<https://www.gerrykantersmakelaardij.nl/zoekopdracht>.

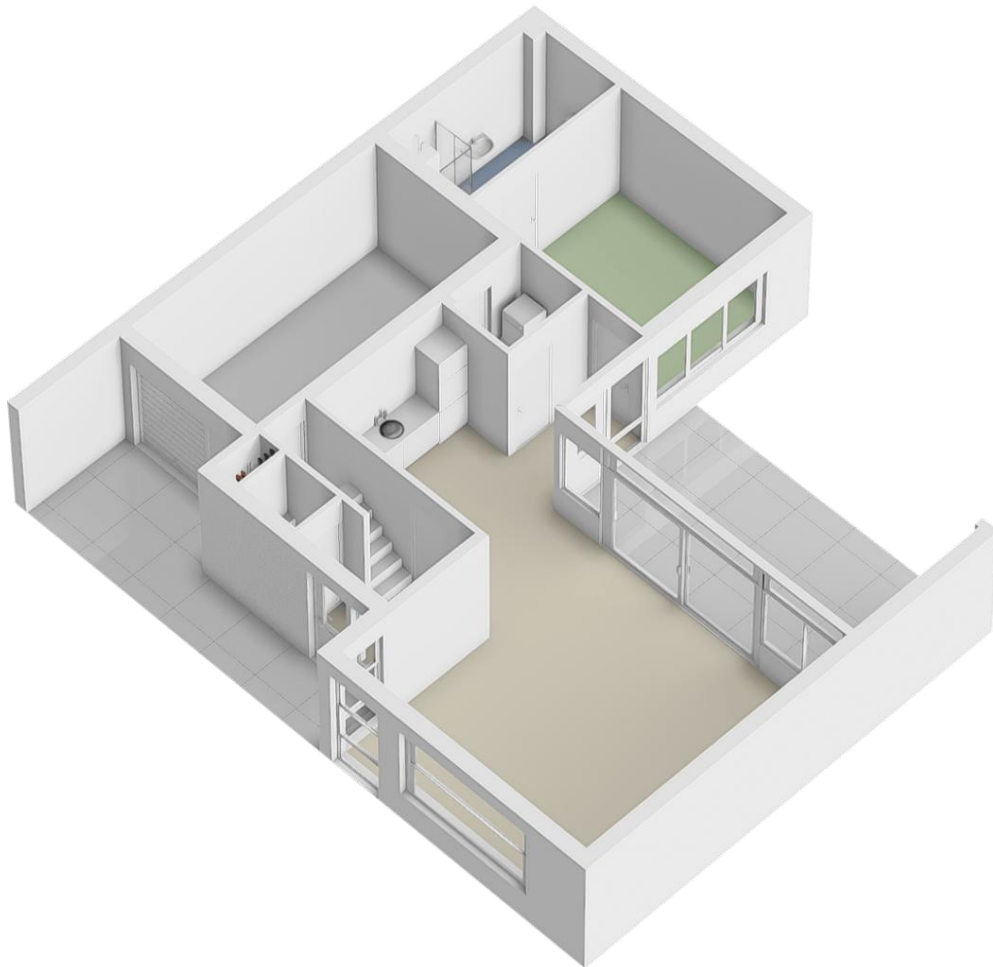
Zagershof 14 te Asten



BEGANE GROND

*Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Indeling en afmeting kunnen enigszins afwijken van de werkelijkheid.*

Zagershof 14 te Asten



Doorsnede begane grond indicatief

Aan de doorsnede kunnen geen rechten worden ontleend.

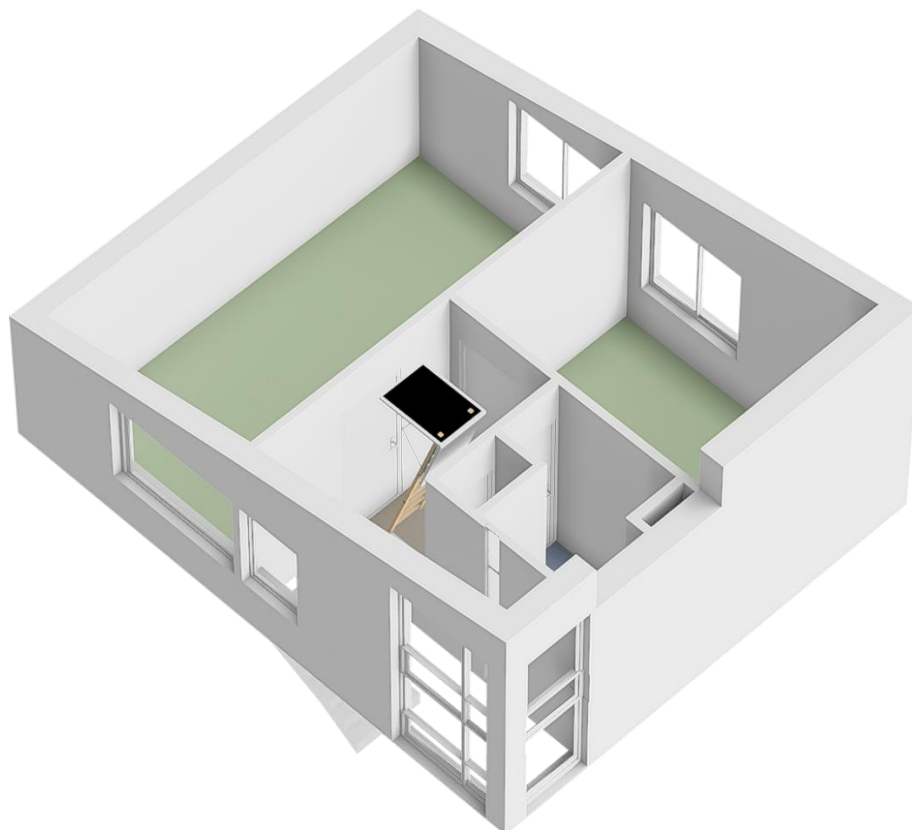
Zagershof 14 te Asten



1^e VERDIEPING

*Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Indeling en afmeting kunnen enigszins afwijken van de werkelijkheid.*

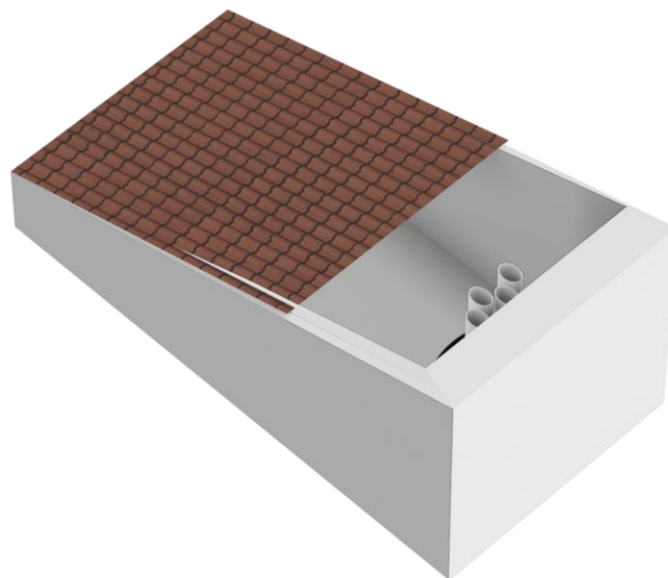
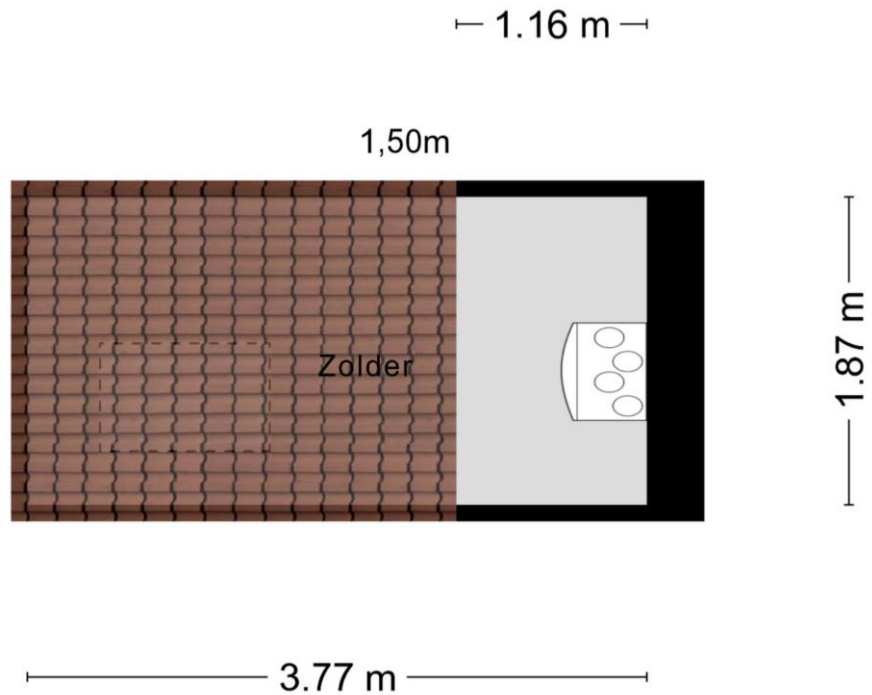
Zagershof 14 te Asten



Doorsnede 1^e verdieping indicatief

Aan de doorsnede kunnen geen rechten worden ontleend.

Zagershof 14 te Asten

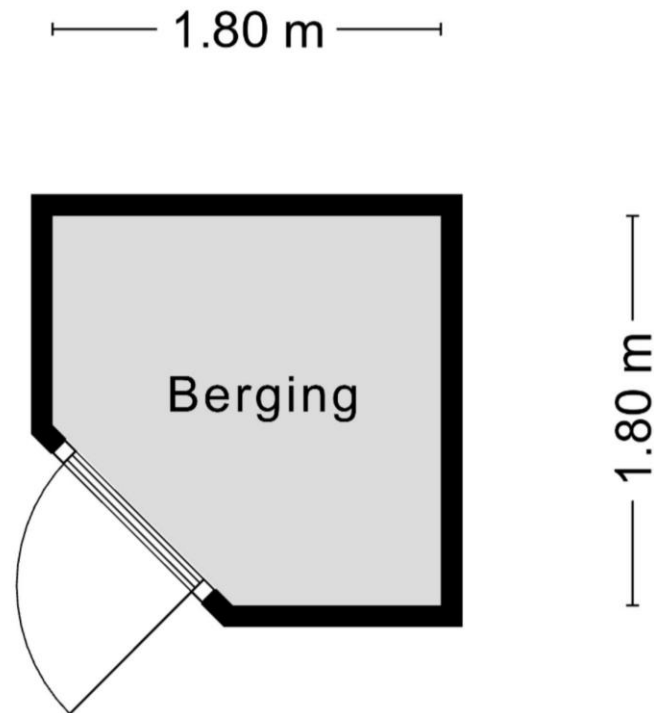


2^e VERDIEPING

doorsnede en plattegrond

*Aan deze plattegrond en doorsnede kunnen geen rechten worden ontleend.
Indeling en afmeting kunnen enigszins afwijken van de werkelijkheid*

Zagershof 14 te Asten



BERGING


*Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
Indeling en afmeting kunnen enigszins afwijken van de werkelijkheid*

Zagershof 14 te Asten

Kadastrale kaart

Uw referentie: Zagershof 14 Asten



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Asten</p> <p>Sectie G</p> <p>Perceel 4729</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	---

Zagershof 14 te Asten

