



**Van Hogenhoucklaan 58 F, 'S-Gravenhage**







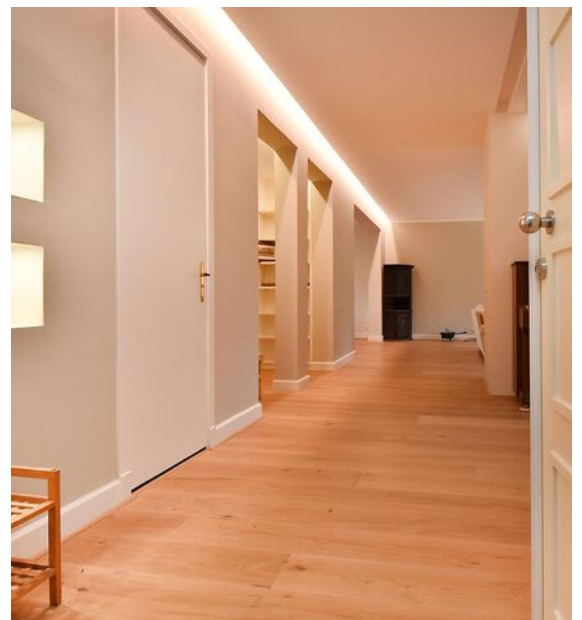
## Omschrijving

Dit ruime (ca. 213m<sup>2</sup>) appartement is gelegen op een zeer gewilde locatie in het prestigieuze monumentale appartementencomplex "de Hogenhout" in het Benoordenhout.

Het appartement is gelegen op de tweede en derde etage en beschikt over een riante woonkamer met diverse zithoekjes, openhaard, eetkamer, twee slaapkamers en twee badkamers. In de onderbouw bevindt zich een zeer riante berging. De parkeerplaats in de ondergelegen parkeerkelder is in de koopsom inbegrepen.

Het appartement beschikt over een riant terras en is volledig voorzien van dubbele beglazing. Zeer fraai gelegen aan een rustige laan met brede groenvoorziening en biedt een vrij uitzicht, zowel aan de voor- als aan de achterzijde.

Het Benoordenhout wordt gekenmerkt door een ruim opgezette woonwijk, voornamelijk uit de periode van rond 1930. Mede door de diverse parken biedt de wijk een groen karakter.



# I

## Indeling

Entree met gesloten portiek met bellentableau, gemeenschappelijke hal met trappenhuis en liftinstallatie.

Toegang appartement:

Zeer royale entree waarbij men direct de ruimte van het appartement ervaart. ruime wc met fonteintje, woonkamer met veel boekenkasten, diverse gezellige zithoekjes waarvan een zich bevindt rond de openhaard.

De aan de achterzijde gelegen eetkamer biedt toegang tot het brede balkon. Dit balkon ligt op het zuiden zodat je een groot deel van de dag van de zon kunt genieten. De luxe eetkeuken is voorzien van diverse (Miele) inbouw apparatuur waaronder een inductiekookplaat, oven, magnetron, afwasmachine, wijnklimaatkast, ijskast en vriezer.

2e etage te bereiken via een makkelijk beloopbare trap:

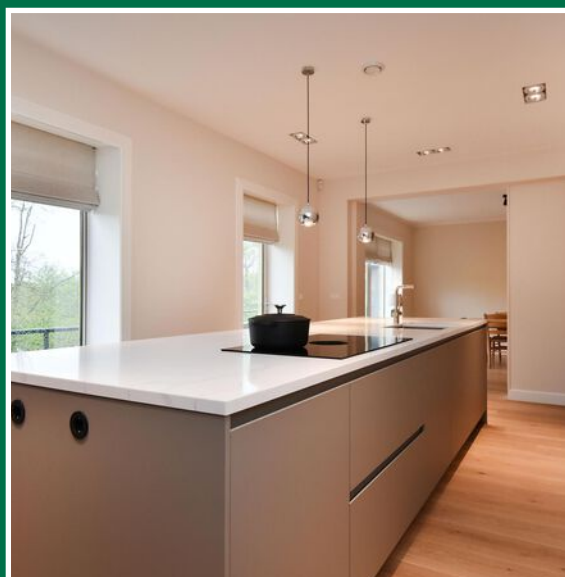
Ruime overloop met wc, en gastenbadkamer uitgevoerd met douche en dubbele wastafel.

Riante walk-in closet voorzien van veel vaste kastruimte en toegang tot de wasruimte met CV combiketel en aansluitingen voor wasmachine en droger.

Aan de achterzijde bevinden zich twee zeer ruime slaapkamers waarvan een toegang biedt tot de badkamer met ligbad, inloopdouche en dubbele wastafel.

Bijzonderheden:

- Het appartement is gelegen in een Rijksmonument;
- Mogelijkheid voor het realiseren van een eigen lift in het appartement tussen de twee woonlagen;
- Ouderdom en milieu clausule van toepassing;
- Gelegen op eigen grond;
- Berging in de onderbouw alsmede een parkeerplaats in de ondergelegen parkeergarage.
- Extra buiten parkeerplaats gelegen achter het complex.
- Het gehele appartement is uitgevoerd met parketvloeren;
- Gelegen in Rijksbeschermd Stadsgezicht;
- Het gehele appartement is voorzien van dubbele beglazing;
- Actieve VVE met een maandelijkse bijdrage van € 623,69
- Gemeenschappelijke fietsenberging aanwezig.



# K

## Kenmerken

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| Gebruiksoppervlakte | : 213 m <sup>2</sup> |
| Inhoud              | : 694 m <sup>3</sup> |
| Bouwjaar            | : 1930               |

**Kadastrale gegevens**  
**gemeente 's-Gravenhage sectie X nummer 5888**

*Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.*







Nassaulaan 19  
2514 JT Den Haag  
t 070 - 324 50 50  
f 070 - 3324 57 31  
e [info@nassauhuis.com](mailto:info@nassauhuis.com)  
[www.nassauhuis.com](http://www.nassauhuis.com)

