

**VOOR  
BERG**

*makelaars*



Statenweg 115 D  
3039 HJ Rotterdam  
rotterdam@voorberg.nl  
010-2650040

**Schieweg 56 C | Rotterdam**



# Welkom!

## Wij stellen ons graag aan je voor.

Voorberg NVM Makelaars is al bijna 40 jaar een bekende naam in Rotterdam, met name in de wijk Blijdorp, Schiedam en Nesseland. We kennen de Rotterdamse wijken als geen ander en onze medewerkers zijn geboren en getogen Rotterdammer(t)s. In 2016 opende ons tweede kantoor in Nesseland. Ook in Prinsenland, Ommoord en Zevenkamp staan wij voor je klaar!

Ons team combineert een schat aan ervaring met een no-nonsense aanpak en wij spreken heldere taal.

We delen graag onze kennis en voorzien onze klanten van goed advies en vooral persoonlijke aandacht. Wij zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars en taxateurs (NVM). We hebben een groot lokaal netwerk waardoor we altijd op de hoogte zijn van het laatste aanbod en de meest recente ontwikkelingen in de stad. Zo zijn we onderdeel van de Rotterdamse Makelaars Vereniging (RVM).

Of het nu gaat om een woning of bedrijfsobject, bestaande bouw of nieuwbouw, wij kunnen je helpen!



## Kenmerken van de woning

- bouwjaar: 1936;
- perceeloppervlakte: 0 m<sup>2</sup>;
- woonoppervlakte: 107 m<sup>2</sup>;
- inhoud: 351 m<sup>3</sup>;
- aan drukke weg, in centrum;
- kamers: 5 waarvan slaapkamers: 4;
- appartement;
- bovenwoning;
- c.v.-ketel;
- energielabel D;

**Vraagprijs: € 450.000,- k.k.**

Wonen op een levendige en centrale locatie in het geliefde Blijdorp?

Deze charmante bovenwoning aan de Schieweg 56C combineert karakter, comfort en een uitstekende bereikbaarheid. Gelegen op eigen grond in een pand uit 1936 en in 2022 gerenoveerd, is dit een ideale woning voor wie centraal wil wonen met alle voorzieningen binnen handbereik. Dankzij de prettige lichtinval en de functionele indeling biedt de woning een aangename woonomgeving waar rust en stedelijke dynamiek samenkomen.



## Omschrijving

### Ligging:

De Schieweg 56C ligt in het zuidelijke deel van Blijdorp, op een bijzonder gunstige en centrale locatie. Op slechts enkele minuten lopen bevindt zich het groene Vroesepark, waar je heerlijk kunt ontspannen, sporten of genieten van een picknick in het gras. In de andere richting fiets je binnen 5 minuten naar het centrum van Rotterdam.

Voor de dagelijkse boodschappen liggen het Stadhoudersplein, het Bentinckplein en het Eudokiaplein op steenworp afstand. In de directe omgeving van de Schieweg zijn bovendien diverse horecagelegenheden te vinden.

De bereikbaarheid is uitstekend: metrostation Blijdorp en Rotterdam Centraal bevinden zich op 3 minuten fietsen en de uitvalswegen A13 en A20 zijn snel bereikbaar.

**Scan de QR-code met  
de camera van je telefoon  
en bekijk onze website!**



Disclaimer  
Bovenstaande presentatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod,  
er kunnen geen rechten of verplichtingen aan worden ontleend.









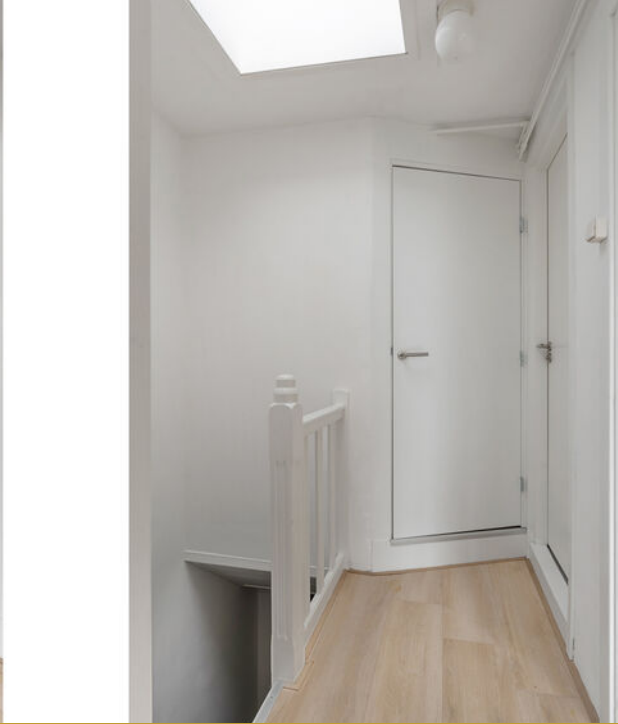
Tekst



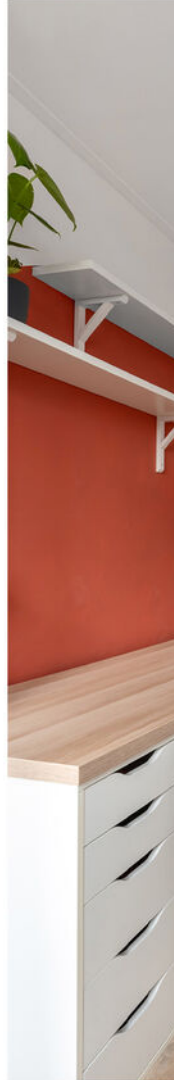














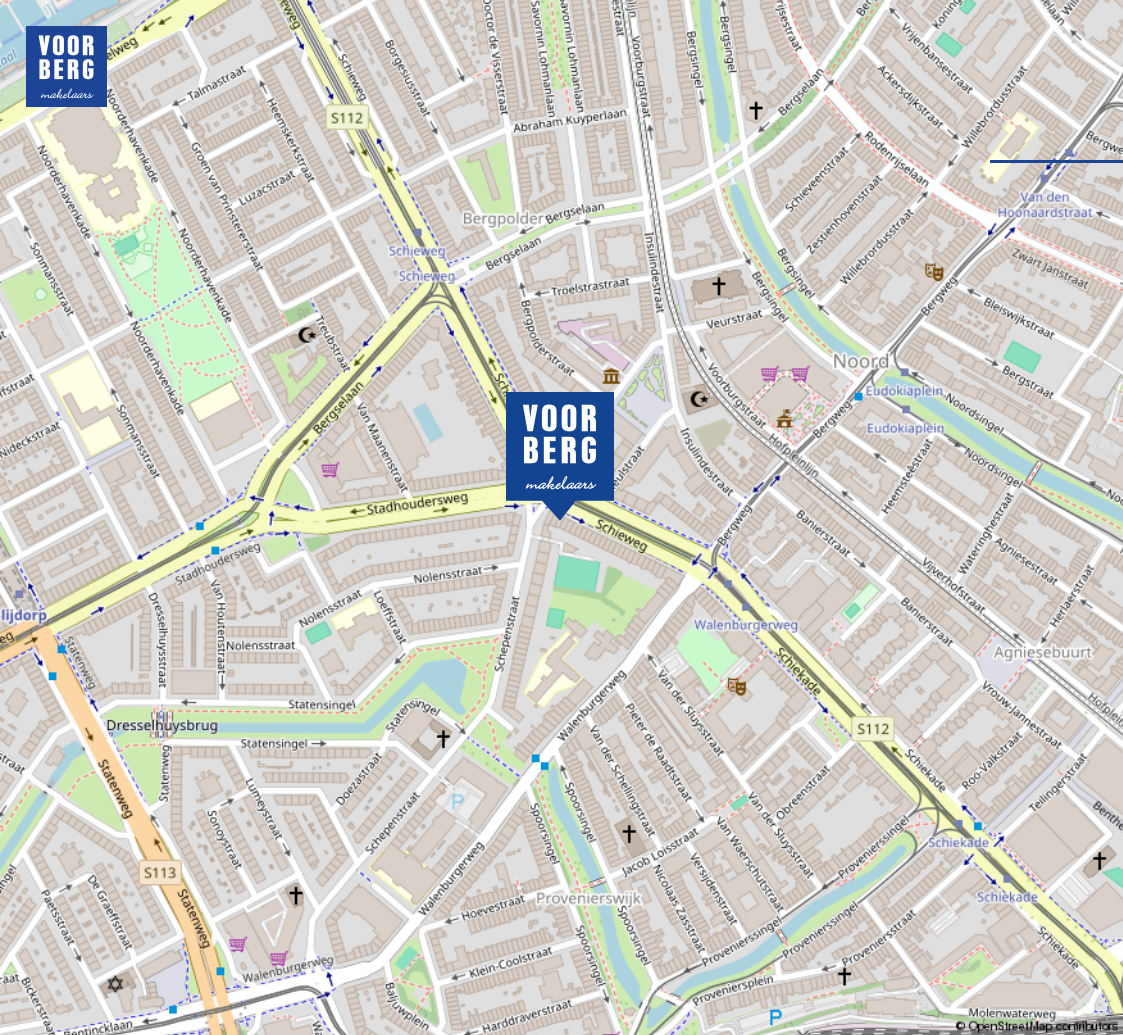


Schieweg 56C - Rotterdam  
Vierde Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.objectenzo.nl

## Woont u binnenkort op deze locatie



### Leeftijd



0 - 14: 30%

15 - 24: 8%

25 - 44: 32%

45 - 64: 22%

65+: 9%

### Huishouden



Eenpersoons: 20%

Zonder kinderen: 23%

Met kinderen: 57%

## Rotterdam

Schieweg 56 C  
3039 BD, Rotterdam  
Rotterdam



**VOOR  
BERG**

*makelaars*

**Rotterdam Blijdorp**

Statenweg 115 D  
3039 HJ Rotterdam  
rotterdam@voorberg.nl  
010-2650040

**Rotterdam Nesselande**

Otto van Tussenbroekstraat 101  
3059 LR Rotterdam  
nesselande@voorberg.nl  
010-3110039

**De makelaar met aandacht**