

MAKELAARS

funda

Vastgoed
Ned.

Google



Ruim appartement met 3 ruime slaapkamers met een heerlijk uitzicht!

Loenermark 147, Amsterdam



Zoek jij ruim comfortabel wonen met een fantastisch vrij uitzicht, een eigen plek voor je auto in de naastgelegen parkeergarage, een aparte berging, én met een afgekochte erfpacht t/m 2052? Dan ben je bij het mooie appartement Loenermarkt 147 aan het juiste adres! Vanuit de woonkamer en slaapkamers van het appartement op de 12e verdieping kijk je uit over heel Amsterdam – wát een uitzicht ook 's avonds!!

Groen, stads en alles dichtbij, Welkom in Amsterdam Noord! Op dit moment een van de meest populaire stadsdelen van Amsterdam!! Hier woon je tussen parken, water en groen, maar ook vlak bij alles wat je nodig hebt. Zin in een wandeling of een rondje hardlopen? Binnen vijf minuten sta je in het Noorderpark of op weg naar natuurgebied 't Twiske. Pak de fiets en ontdek de dorpen Oostzaan, Broek in Waterland, Holysloot, Durgerdam en Zunderdorp. Even snel een boodschap of juist uitgebreid shoppen? Winkelcentrum Boven 't Y is op loopafstand. Ook OV zit goed: met het metrostation op loopafstand sta je in 3 minuten op het Centraal station van Amsterdam en in 10 minuten op de Albert Cuypmarkt. Met de auto ben je in twee minuten op de A10, en je parkeert 'm veilig in je eigen plek in de parkeergarage.

Kom binnen bij het nette entree met belplateau en lift. We gaan door naar de 12e verdieping.

Kenmerken

Bouw

Soort appartement:	Galerijflat (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1976
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking
Toegankelijkheid:	Toegankelijk voor mensen met een beperking en toegankelijk voor ouderen

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk en vrij uitzicht
Schuur/berging:	Box
Voorzieningen:	Elektra
Soort garage:	Parkeerkelder
Parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren en parkeergarage

Oppervlakten en indeling

Wonen:	98 m ²
Gebouwegebonden buitenruimte:	11 m ²
Externe bergruimte:	7 m ²
Inhoud:	304 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Inloopdouche en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Lift en TV kabel
Gelegen op:	12e woonlaag
Energie:	
Energie label:	D
Isolatie:	Dubbel glas, muurisolatie en volledig geïsoleerd
Verwarming:	Blokverwarming
Warm water:	Centrale voorziening



Nr 147:
Het appartement heeft een goede lay-out met o.a. een royale woonkamer met keuken.

Vanuit de woonkamer heeft men door de grote raampartijen een geweldig uitzicht over Amsterdam. Deze woonkamer heeft witte gestucte wanden waardoor het ook een zeer ruime lichte living is geworden. De woonkamer heeft nu een open verbinding (waar een schuifdeur of openslaande deuren in geplaatst kunnen worden).





De keuken is van alle gemakken voorzien. Vaatwasser, 4 pits gasfornuis, grote koelkast en voldoende opbergruimte.





De praktijkruimte / Slaapkamer:

In deze voormalige slaapkamer is nu een praktijkruimte gevestigd maar dit kan ook weer een slaapkamer worden. Het fijne van deze ruimte is dat er een goede wastafel meubel is geïnstalleerd inclusief warm water.

Werkkamer:

Deze kamer wordt nu gebruikt als grote slaapkamer. Een gangetje geeft vanuit de woonkamer toegang naar de;

3e slaapkamer.

Ook deze slaapkamer is ruim van opzet.





Badkamer:
Deze badkamer heeft een lekkere grote inloopdouche, een wastafel meubel en de aansluiting voor de wasmachine.





Overige:

Het balkon van circa 11 m² is over de volledige breedte van het appartement en ligt op het zuidoosten. Heerlijk genieten van de ochtend- en middagzon.

Naast het balkon heb je ook nog een eigen berging in de onderbouw. Handig voor je fiets, koffers of wintersportspullen. Tevens een eigen parkeerplek in de garage.



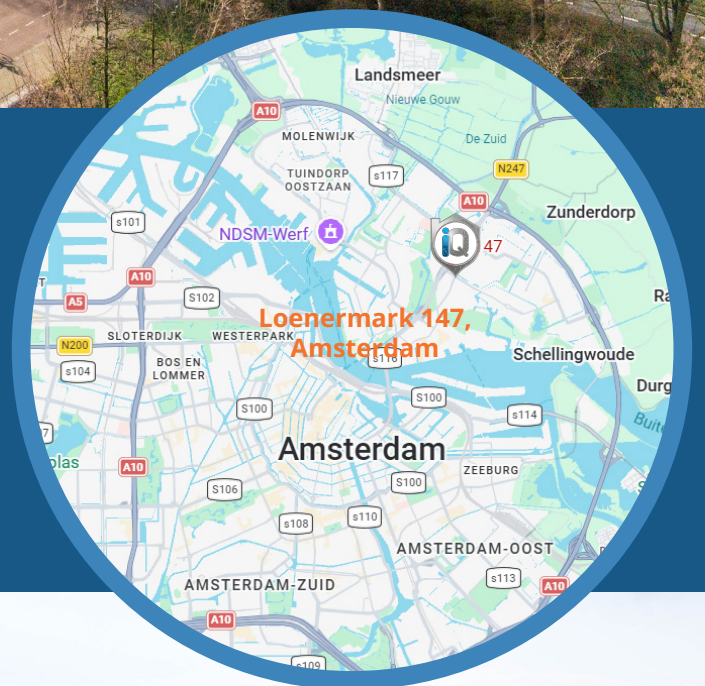


Erfpacht:

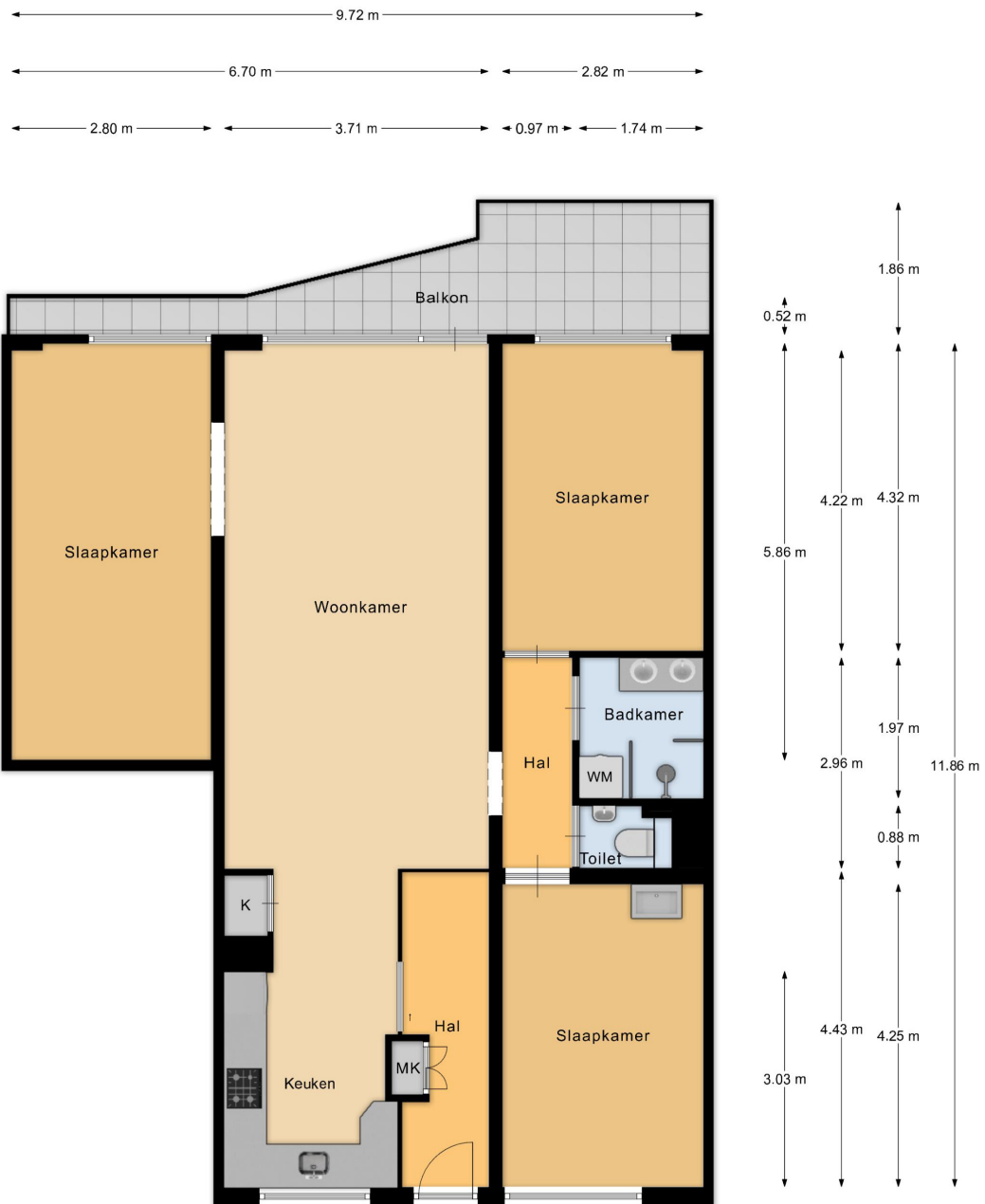
Het appartement staat op gemeentelijke erfpachtgrond waarvan de canon is afgekocht tot 15-01-2052. De algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000 zijn van toepassing.

Bijzonderheden:

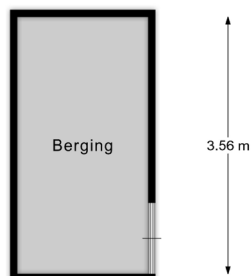
- Ruim zonnig balkon op het zuidoosten.
- 3 slaapkamers
- Eigen parkeerplek in overdekte garage
- Berging in de onderbouw
- Lift aanwezig
- Metro op 5 loopminuten



Indeling



1.82 m





Onlangs succesvol verkocht!



iQ Makelaars is dé No Cure, No Pay verkoopmakelaar van Nederland!

iQ Makelaars is zeer actief in de online marketing van je woning. Wij richten een unieke marketingcampagne in speciaal voor jouw woning! Door onze actieve houding is je huis binnen korte tijd verkocht. iQ Makelaars streeft er naar om je woning binnen 3 maanden te hebben verkocht.

Wij plaatsen je woning op zowel onze website als op Funda en wij zorgen voor professionele foto's. Door te beginnen met een duidelijke tekst en professionele foto's kunnen potentiële kopers direct de positieve punten van je huis zien. Dit vergroot de kans dat zij een bezichtiging aan willen vragen.



iQ Makelaars: Altijd een vestiging bij jou in de buurt!





iQ Makelaars Amsterdam
Waalstraat 15
1078 BP Amsterdam

E: JarIB@iQMakelaars.nl
T: 020- 7220808
M: 06- 54702543

www.iQMakelaarsAmsterdam.nl



www.facebook.com/iQMakelaars

