



**WIJ ZIJN
MAKELAAR
BERT**



AMSTERDAM

Jan de Jonghstraat 87

Vraagprijs: € 400.000 k.k.

www.jandejonghstraat87.nl



WELKOM AAN DE
Jan de Jonghstraat 87



VRAAGPRIJS

€ 400.000 k.k.



WOONOPPERVLAKTE

66 m²



INHOUD

200 m³



AANTAL KAMERS

3 (2 slaapkamers)



BOUWJAAR

1994



ENERGIELABEL

A

Dit verrassend lichte en strak afgewerkte 3-kamer appartement van 66 m² ligt op de eerste verdieping en is vier jaar geleden volledig verbouwd. Hier woon je comfortabel met een fijne indeling, twee slaapkamers en een balkon waar je heerlijk buiten zit. Alles is netjes afgewerkt, waardoor je hier zo in kunt. Kom je snel kijken?

Indeling

Via het trappenhuis kom je binnen in de hal, die centraal in de woning ligt en zorgt voor een prettige verdeling van de ruimtes. Aan de achterzijde vind je de lichte woonkamer met open keuken en plek voor een grote eettafel. Door de slimme indeling voelt de ruimte ruim en prettig aan, met voldoende plek om zowel te ontspannen als te eten. Via de deur loop je zo het balkon op, een fijne plek voor een kop koffie in de ochtend of een drankje in de avond.

De keuken is modern uitgevoerd en sluit mooi aan op de woonkamer. Alles is strak afgewerkt en praktisch ingericht.

Aan de voorzijde van de woning liggen twee slaapkamers. De grootste slaapkamer biedt ruimte voor een tweepersoonsbed en kastruimte, de tweede kamer is perfect als werkkamer, kinderkamer of logeerkamer.

De badkamer is netjes en modern, hier vind je een wastafel en een douche. Daarnaast is er een apart toilet en een handige kast voor extra opslag.

Met onze 2D/3D-plattegronden, 360-gradenfoto's en woningvideo krijg je alvast een helder beeld van de indeling en de mogelijkheden van dit appartement.

Omgeving

De woning ligt in een rustige straat met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. In de directe omgeving vind je winkels, supermarkten, horeca en openbaar vervoer. Ook ben je zo onderweg richting het centrum of de ring A10. Een fijne plek waar je rustig woont, maar toch alles dichtbij hebt.

Vereniging van eigenaren
De VvE wordt professioneel beheerd en zorgt voor het onderhoud van het gebouw. De servicekosten bedragen €174,99 per maand.

Bijzonderheden

- Woonoppervlak 66 m²;
- Volledig verbouwd 4 jaar geleden;
- Twee slaapkamers;
- Balkon van 4 m²;
- Externe berging van 4 m²;
- Erfpacht afgekocht tot en met 2043;
- Professioneel beheerde VvE;
- Servicekosten €174,99 per maand;

Ik laat je graag dit leuke appartement zien tijdens een bezichtiging! Tot snel, groetjes Salvador



Disclaimer

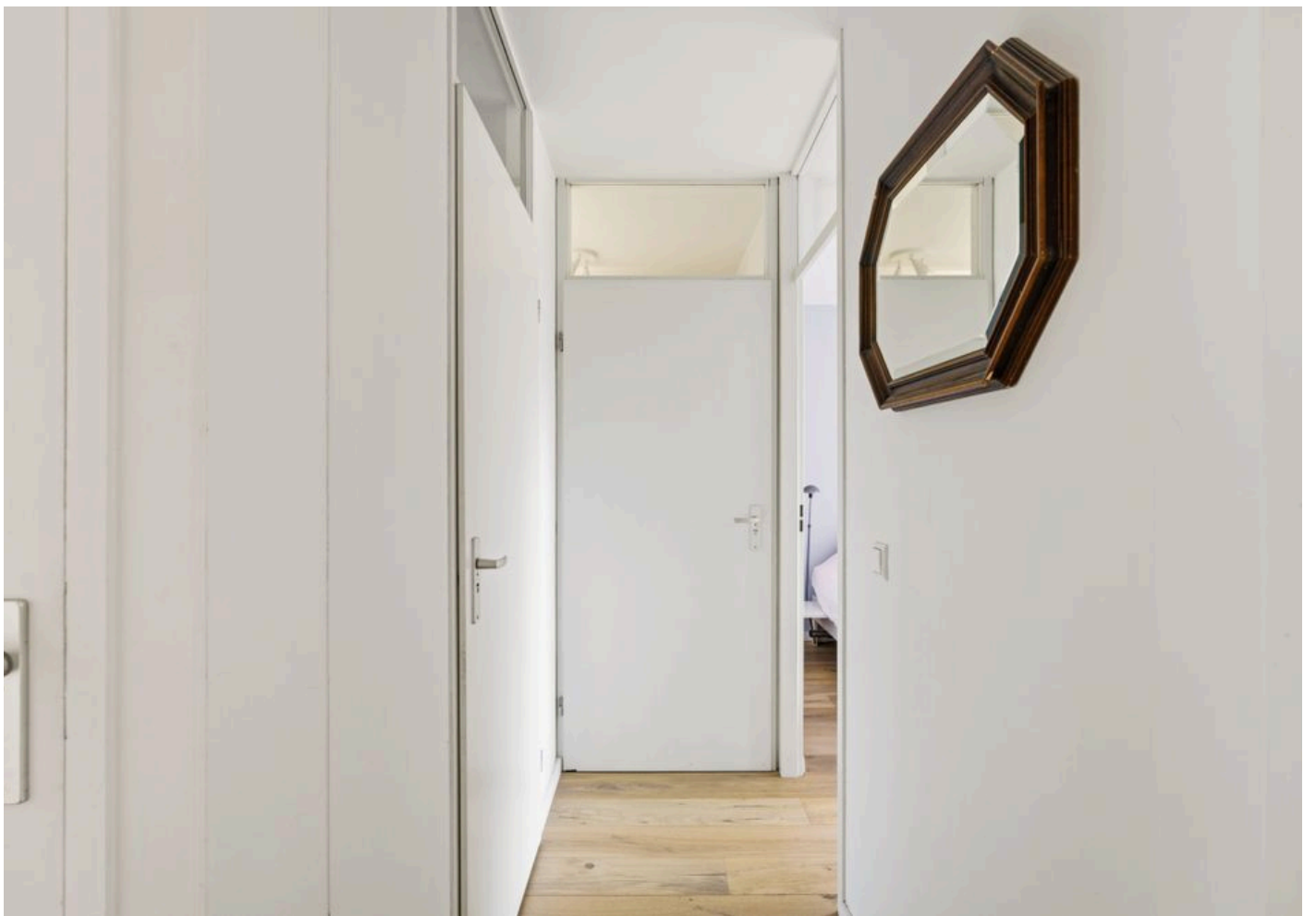
Wij staan niet in voor de volledigheid, juistheid en datering van de op deze website gebruikte gegevens en adviseren je bij interesse in een van de woningen met ons contact op te nemen of door een eigen makelaar te laten bijstaan. De op deze website getoonde vrijblijvende informatie is door ons (met zorg) samengesteld op basis van gegevens van de verkoper en/of derden. Wij staan niet in voor de juistheid of volledigheid daarvan.

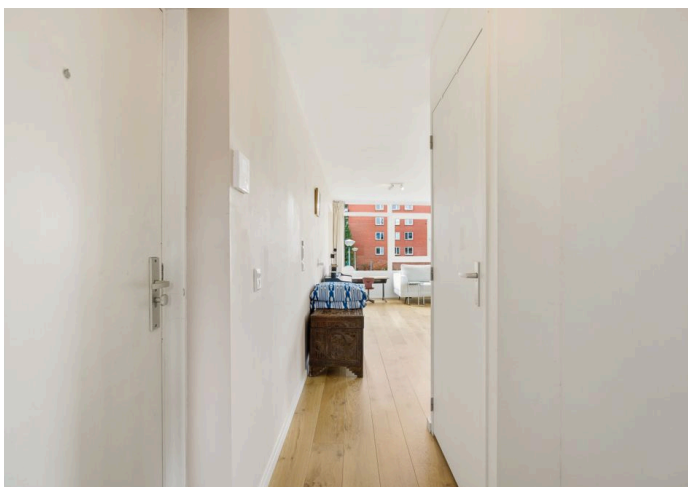
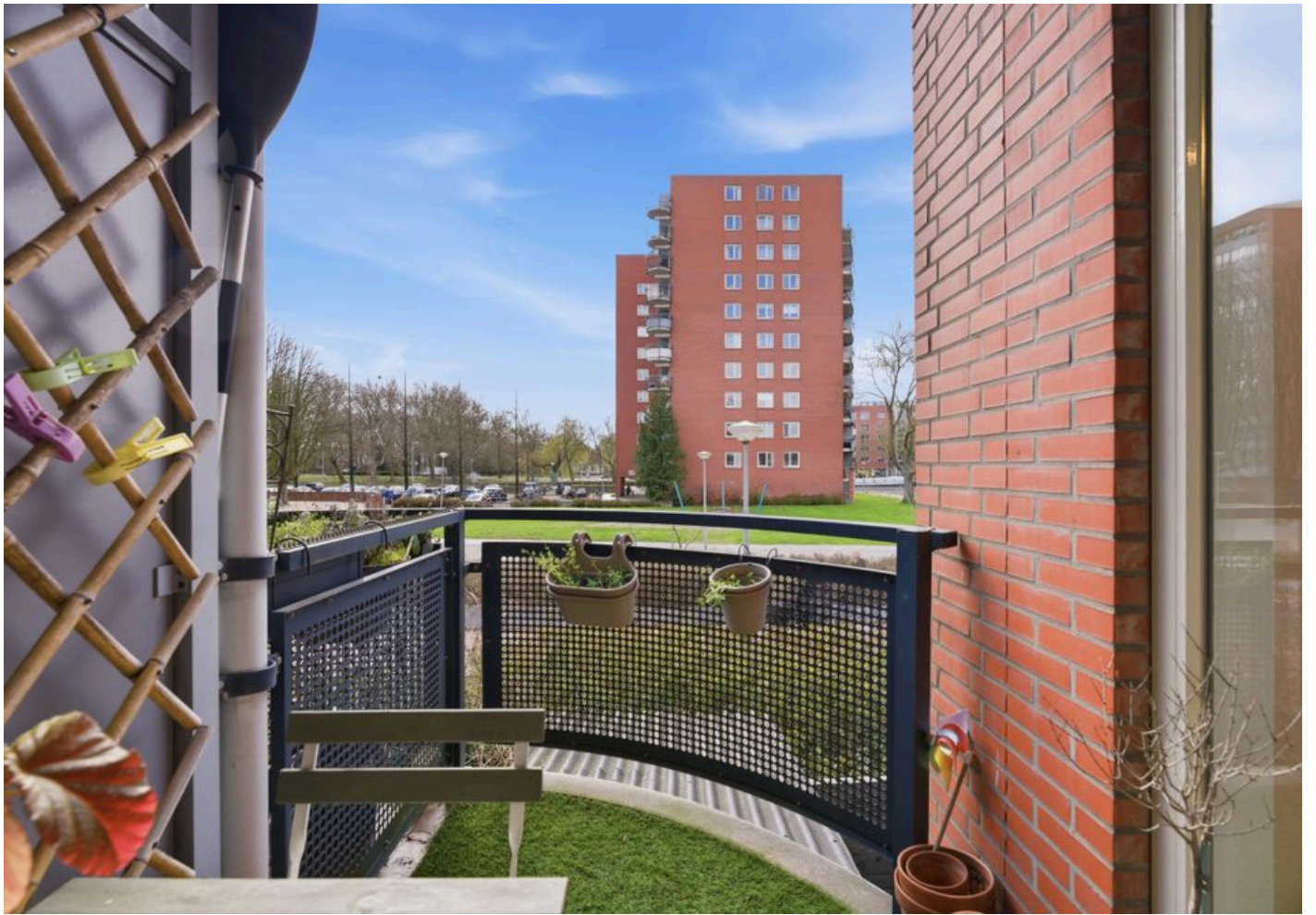
























ONTMOET JOUW TEAM

Na veel werkervaring binnen de makelaardij in Amsterdam geloven wij dat dit veel beter kan en moet. We begrijpen dat ieder mens anders is, persoonlijke aanpak en actief meedenken staat bij ons voorop.



Makelaar Bert is dé no-nonsense makelaar van Amsterdam, waar jouw tevredenheid het allerbelangrijkste is. Op glatte praatjes zit niemand te wachten. Zeker niet als je in of rond de hoofdstad een woning wilt kopen of verkopen. Je hebt veel meer aan een makelaar die luistert, meedenkt en goed bereikbaar is. Iemand die toegankelijk is en helemaal aan jouw kant staat.

Bij ons vind je dus geen duur kantoor, chique maat- en mantelpakken of een auto van de zaak. Die drijven de kosten alleen maar op. Liever pakken we de fiets, dan kunnen we ook niet in de file staan. We hebben een groot netwerk en zijn goed bevriend met onze collega's in het makelaarsvak. Tegelijkertijd willen we het altijd beter doen dan de rest. Onze service is persoonlijk, het contact direct en we nemen alle tijd om zaken samen met je door te

nemen. Je bezichtiging bijvoorbeeld, of ingewikkelde notariële documenten. Want een huis kopen of verkopen is niet niks.

Deze aanpak blijkt te werken: al een jaar na onze oprichting in 2014 werden we uitgeroepen tot beste makelaar van Noord-Holland (door de onafhankelijke vergelijkingswebsite wieisdebestemakelaar.nl). Daar zijn we ontzettend trots op. Net als op alle enthousiaste reviews van onze klanten.

Wij staan je graag bij tijdens deze spannende periode in je leven. En heb je na de koop of verkoop toch nog een vraag – morgen of over een paar jaar – dan staan we nog steeds voor je klaar.



WIJ ZIJN MAKELAAR BERT

📍 Jan Pieter Heijestraat 108
1053 GT Amsterdam

☎ 020 261 34 70
📞 020 261 34 70

@ info@makelaarbert.nu



vastgoedcert
gecertificeerd