

Thuis in

Hoogkarspel

KLOKKEWEID 18



Teer

Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 8 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Klokkeweid 18 Hoogkarspel



Kenmerken

Woonoppervlakte
108 m²

Perceeloppervlakte
195 m²

Inhoud
412 m³

Bouwjaar
1989

Aantal kamers
5

Aantal slaapkamers
5

Energie label
C

Vraagprijs € 480.000,- k.k.

Even voorstellen
Het team van



Robbert v. Welzenis
Register Makelaar (RM)



Charelle Baltes
NVM Makelaar



Roy van Twuijver
Hypotheekadviseur



Sandy Texier
NVM Makelaar



Wendy Zijp
Commercieel medewerker
nieuwbouw

Omschrijving

Instapklare en zonnige twee-onder-een-kapwoning met werkruimte aan huis, eigen oprit en ruime achtertuin op het zuiden.

Deze verzorgde woning is gelegen op 195 m² eigen grond en beschikt over een zonnige, beschutte achtertuin waar je vrijwel de hele dag van de zon en privacy geniet.

De woning ligt in een rustige en kindvriendelijke wijk met een prettige woonomgeving en fijne burens, wat het woongenot compleet maakt.

De inpandige garage is volledig afgewerkt en ingericht als werkruimte aan huis met aansluitend een praktische berging. Ideaal voor thuiswerken of als hobbykamer. Daarnaast is de woning onderhoudsvriendelijk uitgevoerd door de kunststof kozijnen die zijn geplaatst in 2024.

De woonkamer is tuingericht, heerlijk licht en voorzien van een sfeervolle inbouwhaard. Aan de voorzijde bevindt zich een luxe keuken uit 2024, uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een Quooker en een koffiemachine voor lekkerste creaties.

De ligging is bijzonder gunstig: op korte afstand van een winkelcentrum, NS-station, basisscholen en gelegen achter de schaatsbaan. Bovendien ben je met de auto binnen een minuut op de Drechterlandseweg, met snelle verbindingen richting Hoorn, Amsterdam en Lelystad.

Indeling

Bij binnenkomst tref je de hal met trapopgang, toilet en toegang tot de werkruimte. De begane grond is voorzien van een nette PVC vloer gelegd in 2024.

Op de eerste verdieping geeft de overloop toegang tot drie slaapkamers, waarvan één is voorzien van een kunststof dakkapel met HR ++ beglazing en screens. De badkamer beschikt over een ruime inloofdouche met glazen wand, een wandtoilet, wastafel en radiator.

De tweede verdieping is bereikbaar via een vaste trap. Hier vind je een voorzolder met aansluitingen voor wasmachine en droger, de opstelling van de HR-ketel en de mechanische ventilatie. Daarnaast is er een vierde slaapkamer met dakvensters. Tevens is er de mogelijkheid om aan de voorzijde een extra dakkapel te realiseren voor nog meer ruimte.

Kortom, een comfortabel en zonnig familiehuis met veel extra's op een fijne locatie.

Bijzonderheden:

- Eigen oprit
- Ruime achtertuin op het zuiden
- Luxe keuken met Quooker, inbouw koffiemachine en combi-oven
- Gelegen in een rustige, kindvriendelijke wijk
- Woonkamer, gang en praktijkruimte voorzien van vloerverwarming
- Zeer brede steeg achterom (ideaal voor bijvoorbeeld een bakfiets of motor).

Klokkeweid 18 Hoogkarspel





Zonnige & ruime
woonkamer met
sfeerhaard





Met Quooker
koffiemachine en
combi-oven



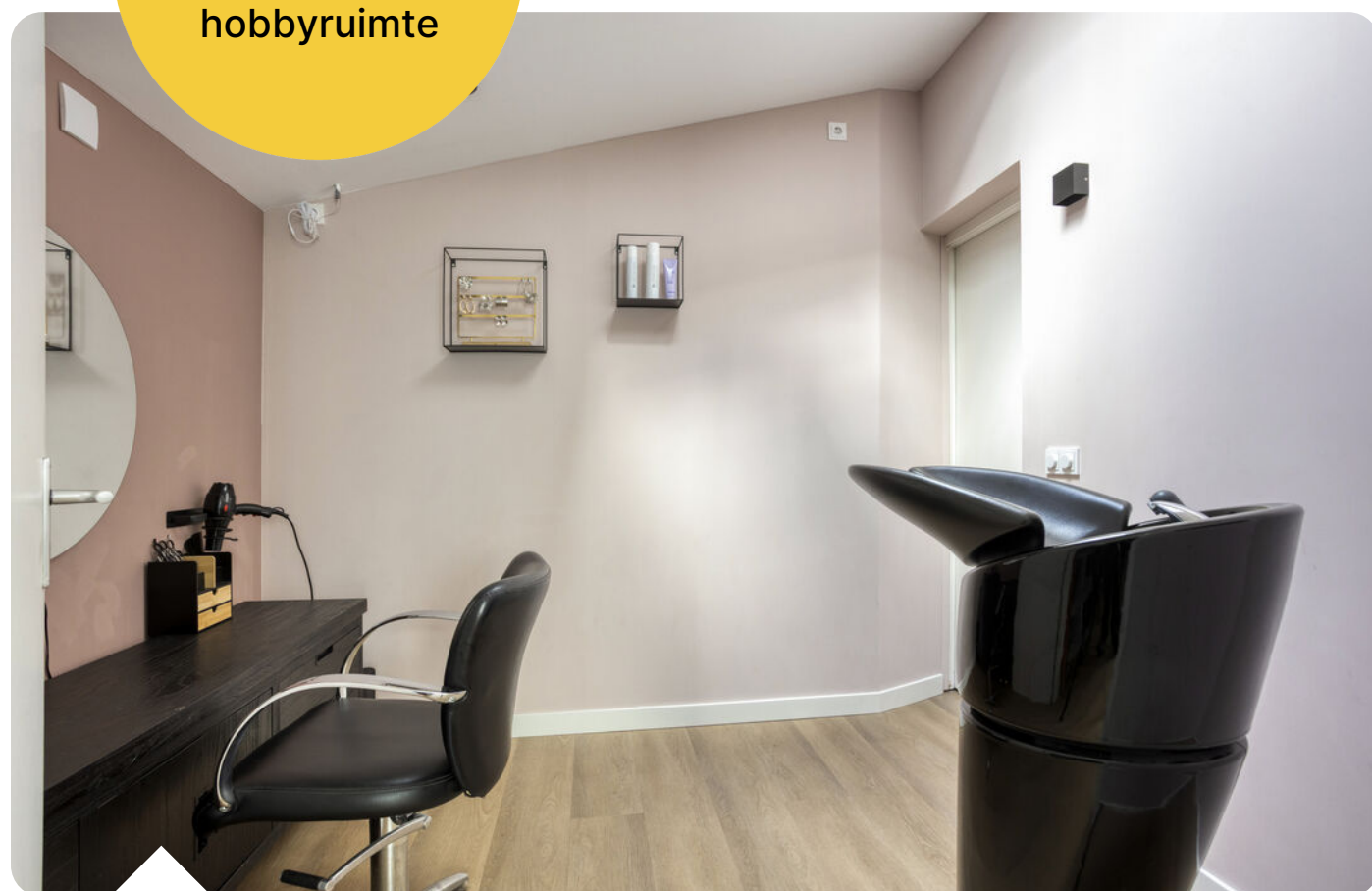


Ruime tuin op het
Zuiden met
achterom





Mooi afgewerkte
praktijk of
hobbyruimte





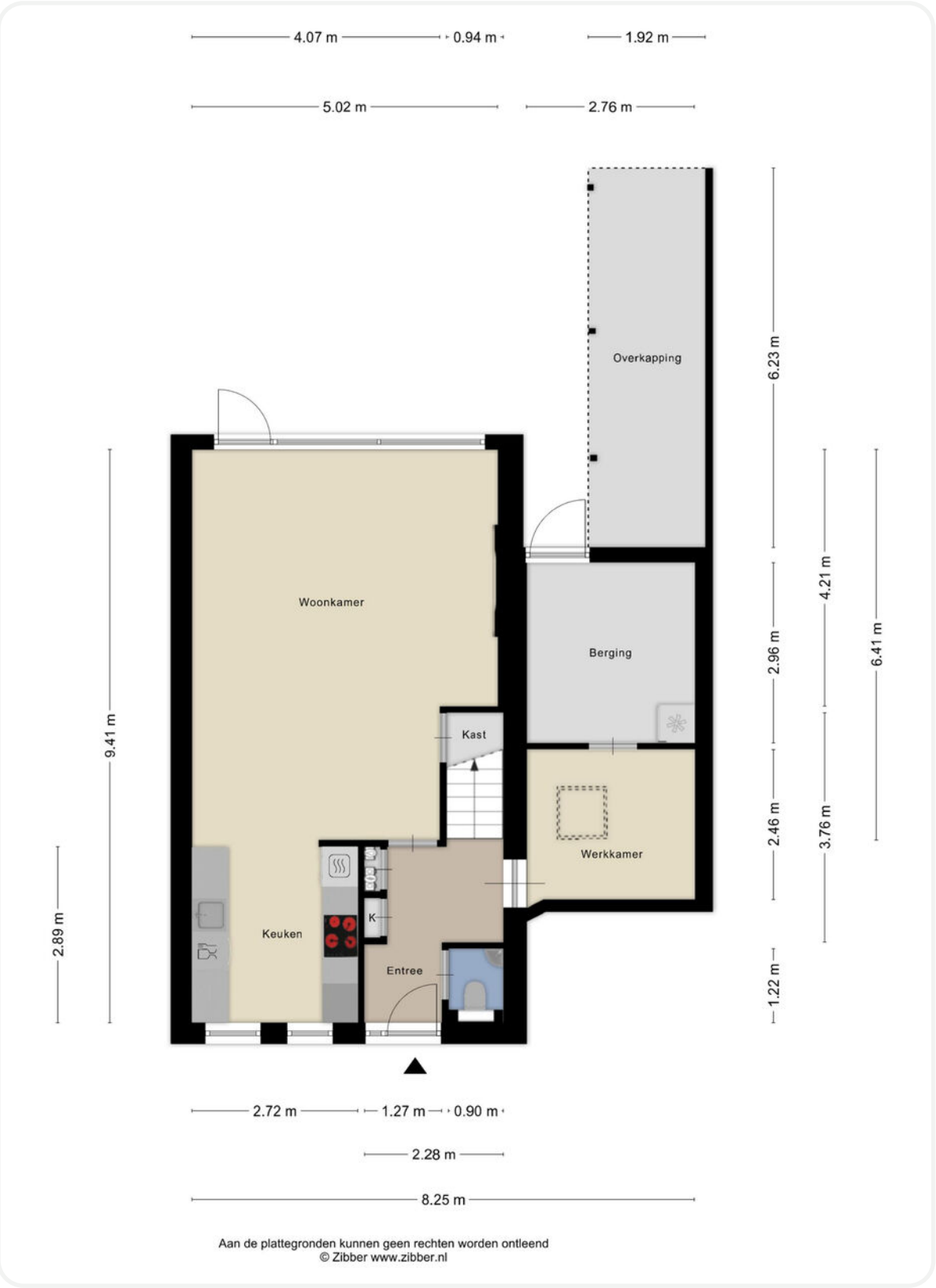




Plattegrond situatie



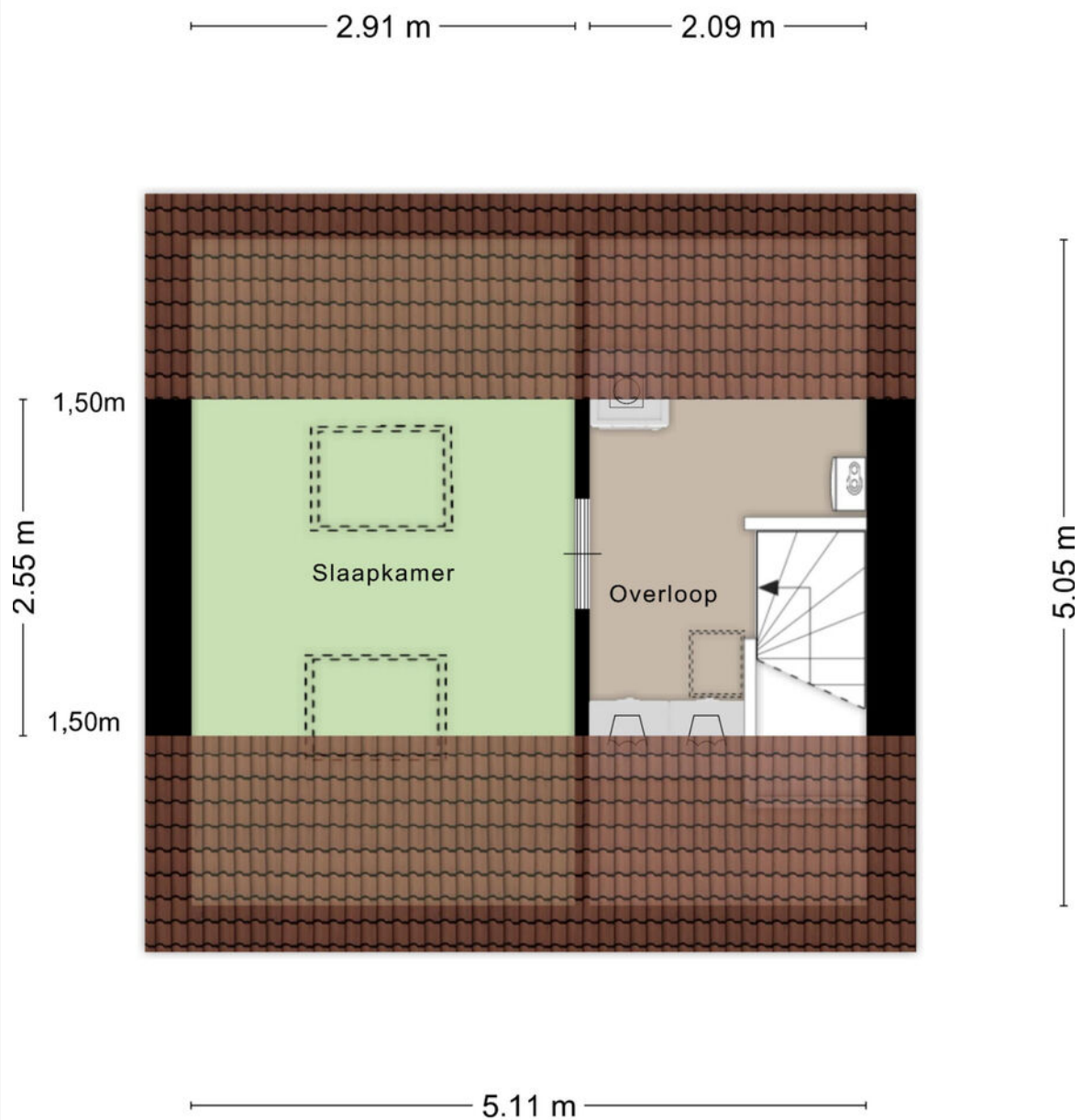
Plattegrond begane grond



Plattegrond 1e verdieping



Plattegrond 2e verdieping

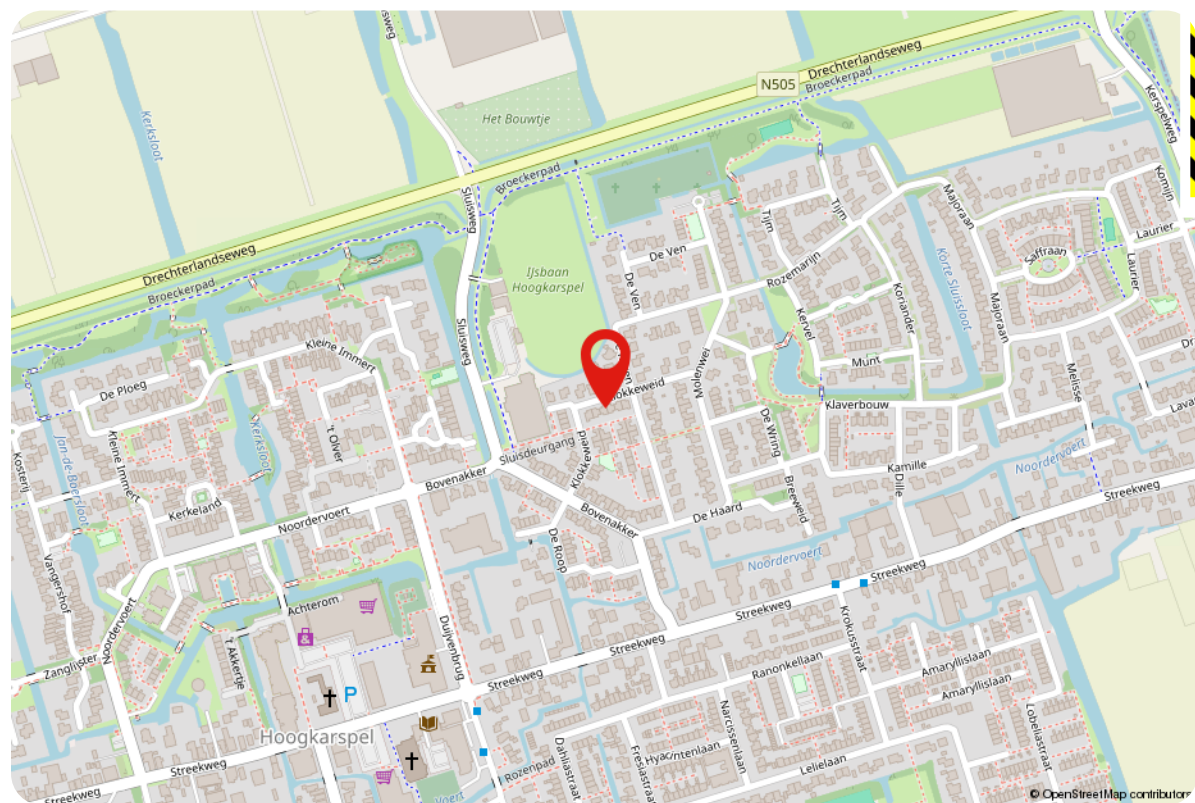
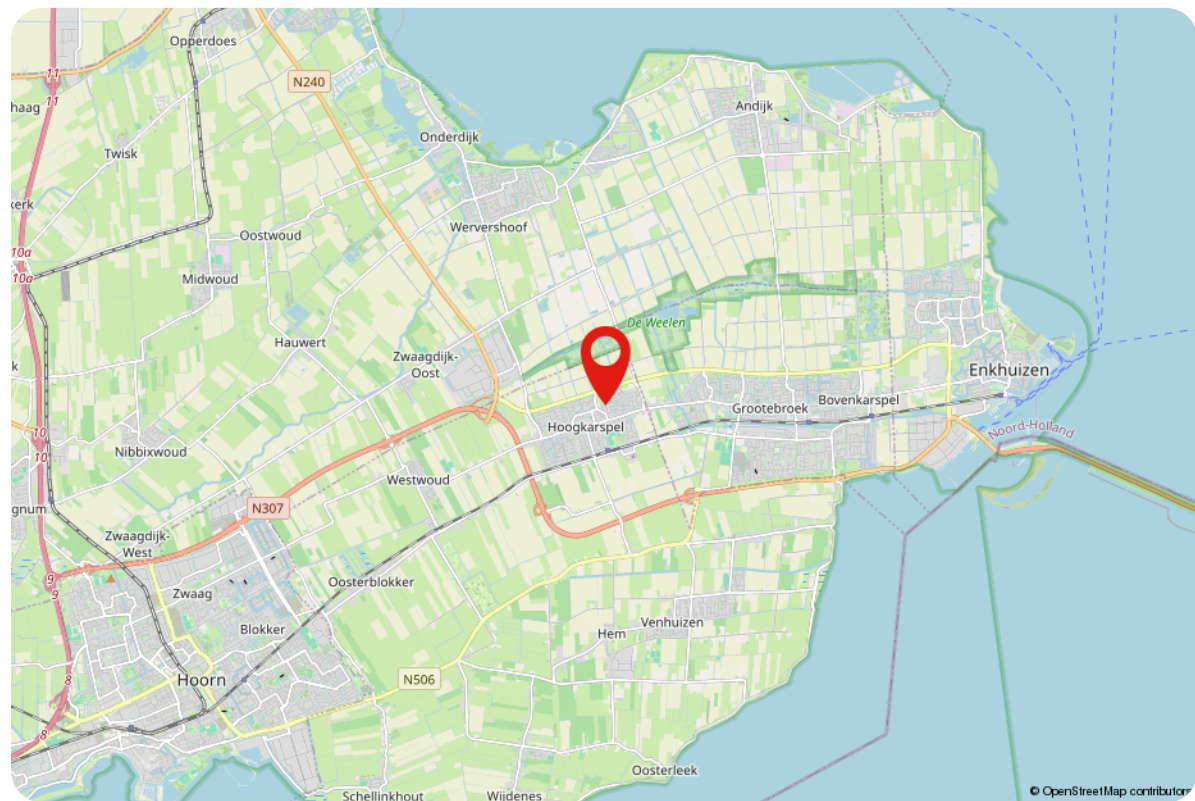


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren			X
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
- Buitenverlichting		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kast grote slaapkamer	X		
- Kasten kinderkamers	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- vitrages	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat	X		
- Planken in de keuken	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Kluis		X	
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie		X	
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders		X	
(Klok)thermostaat		X	
Screens	X		
Zonwering buiten	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
- geiser	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting		X	
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		

Thuis in

Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in omgeving

Hoorn

Hoorn: Historie, gezelligheid en comfort aan het Markermeer. Wonen in Hoorn betekent wonen in een stad met karakter. De rijke geschiedenis als VOC-stad zie je terug in de sfeervolle binnenstad met monumentale panden, gezellige pleinen en een levendige haven. Tegelijkertijd biedt Hoorn alle gemakken van nu: uitstekende (para)medische voorzieningen, scholen, sportclubs en winkels zijn ruimschoots aanwezig.

De ligging aan het Markermeer nodigt uit tot wandelen, fietsen en watersport. Dankzij het NS-station en de nabijheid van de A7 ben je bovendien in no-time in Amsterdam, Alkmaar of Lelystad. Hoorn is groen, gastvrij en verrassend veelzijdig – de perfecte plek voor wie comfortabel wil wonen in een stad met een ziel.

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebepaling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.



Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 8 vestigingen!

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Met inmiddels acht vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Hoorn

Nieuwsteeg 13 A

1621 KX Hoorn

0229-745213 | hoorn@teer.nl

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,6**

teer.nl

