

Streekgoed

MAKELAARDIJ



Kosterstuin 154
ZWAAG



Rob Dekker
Register Makelaar (RM) en Register
Taxateur (RT) (aangesloten bij NVM)
06 143 711 94
r.dekker@streekgoed.nl

Remko Koster
Register Makelaar (RM) en Register
Taxateur (RT) (aangesloten bij NVM)
06 235 847 31
r.koster@streekgoed.nl

STREEKGOED MAKELAARDIJ

Succesvol verkopen begint met (Streek)goed starten!

Streekgoed Makelaardij is al jaren een gevestigd NVM kantoor gesitueerd op een A-locatie in het centrum van Hoogkarspel. Rob Dekker en Remko Koster zijn beide Register Makelaar en Register Taxateur. Rob is sinds 2005 werkzaam in de makelaardij en Remko sinds 1995. Zij kennen de markt ontzettend goed en hebben ondertussen al vele woningen verkocht, aangekocht en getaxeerd. Daarnaast worden zij ondersteund door de ervaren binnendienstmedewerkers Elles Mol-Jong (Assistent Makelaar), Lia Molenaar-Kras en Karin Dekker-Bakker (commercieel medewerksters). Zes dagen in de week staat het team van Streekgoed Makelaardij voor u klaar.

Woning verkopen

Streekgoed Makelaardij onderscheidt zich door zijn eigentijdse en steeds weer vernieuwende werkwijze. Dit resulteert in bewezen snelle verkooptijden en uitstekende verkoopprijzen. Onze filosofie is dat de beste koper zich in de eerste 3 weken van de verkoop aandient. Hierop hebben wij onze verkoopstrategie bepaald en hanteren wij een optimale presentatie met een uitgebreid marketingplan.

Aankoopbegeleiding

Staat uw droomwoning te koop bij een ander makelaarskantoor? Of bent u nog op zoek naar een nieuwe woning, maar weet u niet wat u moet bieden of worden de woningen elke keer voor uw neus verkocht? In beide gevallen biedt Streekgoed makelaardij graag zijn professionele aankoopbegeleiding aan. Dit kan u grote voordelen opleveren en uw kansen aanzienlijk vergroten.

Taxatie

Voor het verkrijgen van een financiering voor een aangekochte woning, het aanvragen van een financiering ten behoeve van een verbouwing of bij het oversluiten of verhogen van een hypotheek heeft u een taxatierapport nodig. Dit dient opgemaakt te worden door een onafhankelijke partij. De taxateurs van Streekgoed Makelaardij zijn gecertificeerd en ingeschreven bij het NRVT, kwaliteitsregister VastgoedCert en het NWWI en zijn daarmee een uitstekende partij voor het opmaken van een taxatierapport.

Contact

Heeft u interesse in één van onze diensten? Het team van Streekgoed Makelaardij staat graag voor u klaar!





Kosterstuin 154

ZWAAG

Deze nette maisonnette is gelegen in de wijk Risdam Noord en biedt u comfortabel wonen met alle voorzieningen binnen handbereik. U beschikt over drie slaapkamers, een separate berging en een zonnig balkon op het zuidwesten. Hier geniet u tot laat in de avond van de zon, terwijl u profiteert van volop privacy en een vrij uitzicht op groenvoorzieningen en een speelveld. Dankzij de praktische indeling en de fijne buitenruimte is dit een woning waar u zich direct thuis zult voelen.



ALGEMENE INFORMATIE

Soort woning:	appartement
Bouwjaar:	1977
Inhoud:	249 m ³
Gebruiksoppervlakte wonen:	77 m ²
Externe bergruimte:	5 m ²
Gebouwgeb. buitenruimte:	10 m ²
Energieklasse	B

BIJZONDERHEDEN

- Maisonnette (77 m² woonoppervlakte) met separate berging
- Ruime woonkamer met toegang tot het balkon (10 m²) op het zuidwesten
- Uitzicht op groenvoorzieningen en een speelveld
- Nette keuken en sanitair
- 3 slaapkamers en een Cv-ketel uit 2022



152

3 slaapkamers, balkon op het zuidwesten!

Het appartement is gebouwd in 1977, is geïsoleerd en beschikt over energielabel B, wat zorgt voor een laag energieverbruik en aangenaam wooncomfort.

Het appartement is keurig afgewerkt en de grote raampartijen zorgen voor lichte, prettige leefruimtes. Winkels, scholen, sportfaciliteiten en openbaar vervoer bevinden zich op korte afstand.

Daarmee is dit appartement een ideale keuze voor zowel starters als gezinnen die centraal en comfortabel willen wonen.

Globale indeling:

entree op de eerste verdieping, hal met meterkast, trapopgang en toegang tot een toiletruimte en de woonkamer met grote raampartijen, trapkast en deur naar het balkon op het zuidwesten.

Hier heeft u een mooie doorkijk op groenvoorzieningen en een speelveld.

De keuken bevindt zich aan de voorzijde en heeft een gaskookplaat, afzuigkap, combi-magnetron en een vaatwasser.

Op de tweede verdieping treft u drie slaapkamers en een volledig betegelde badkamer met inloopdouche, wastafel en witgoed-aansluitingen.

In een vaste kast op de overloop hebben de Cv-ketel (Intergas 2022) en de MV-box een plekje gekregen.

Op de begane grond bevindt zich de separate privéberging, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van extra spullen.



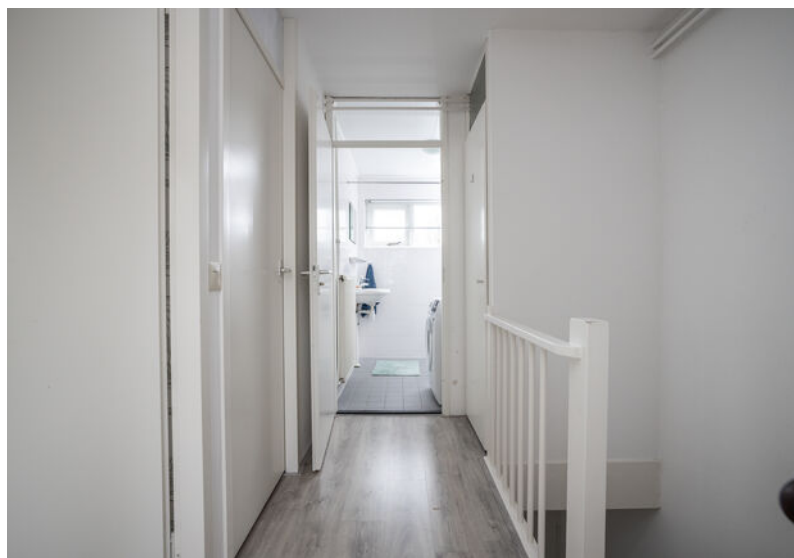






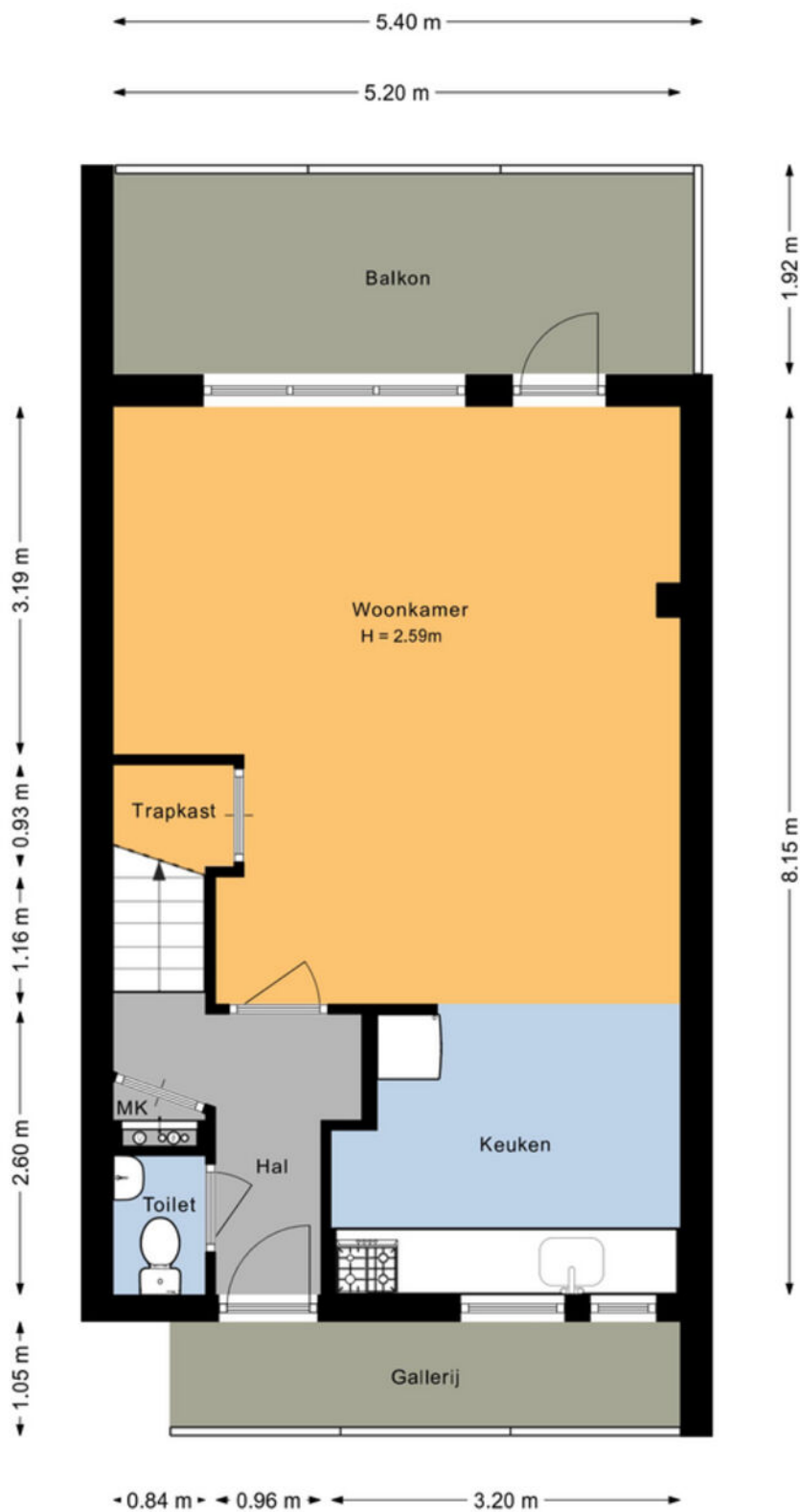








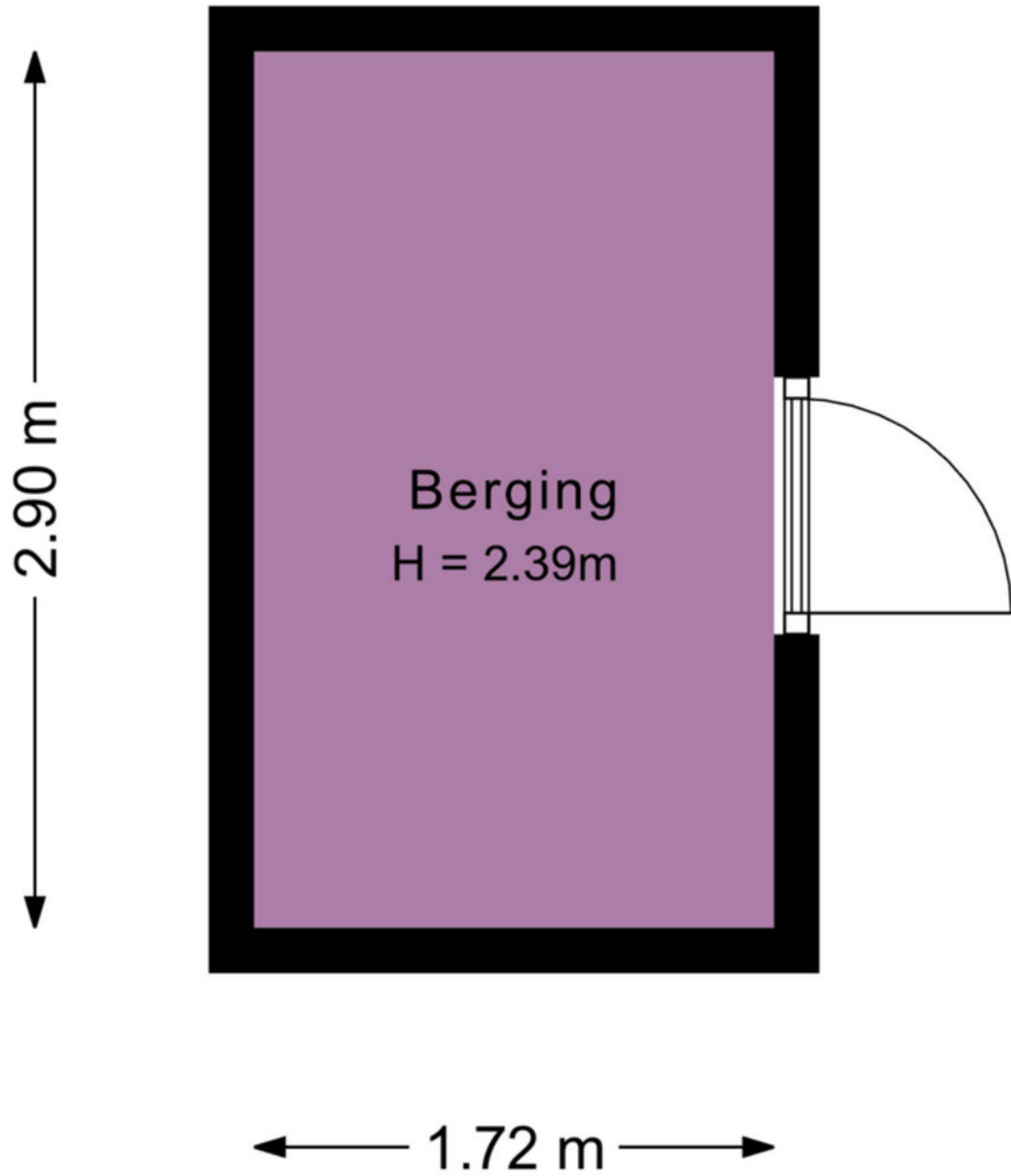
APPARTEMENT



VERDIEPING APPARTEMENT



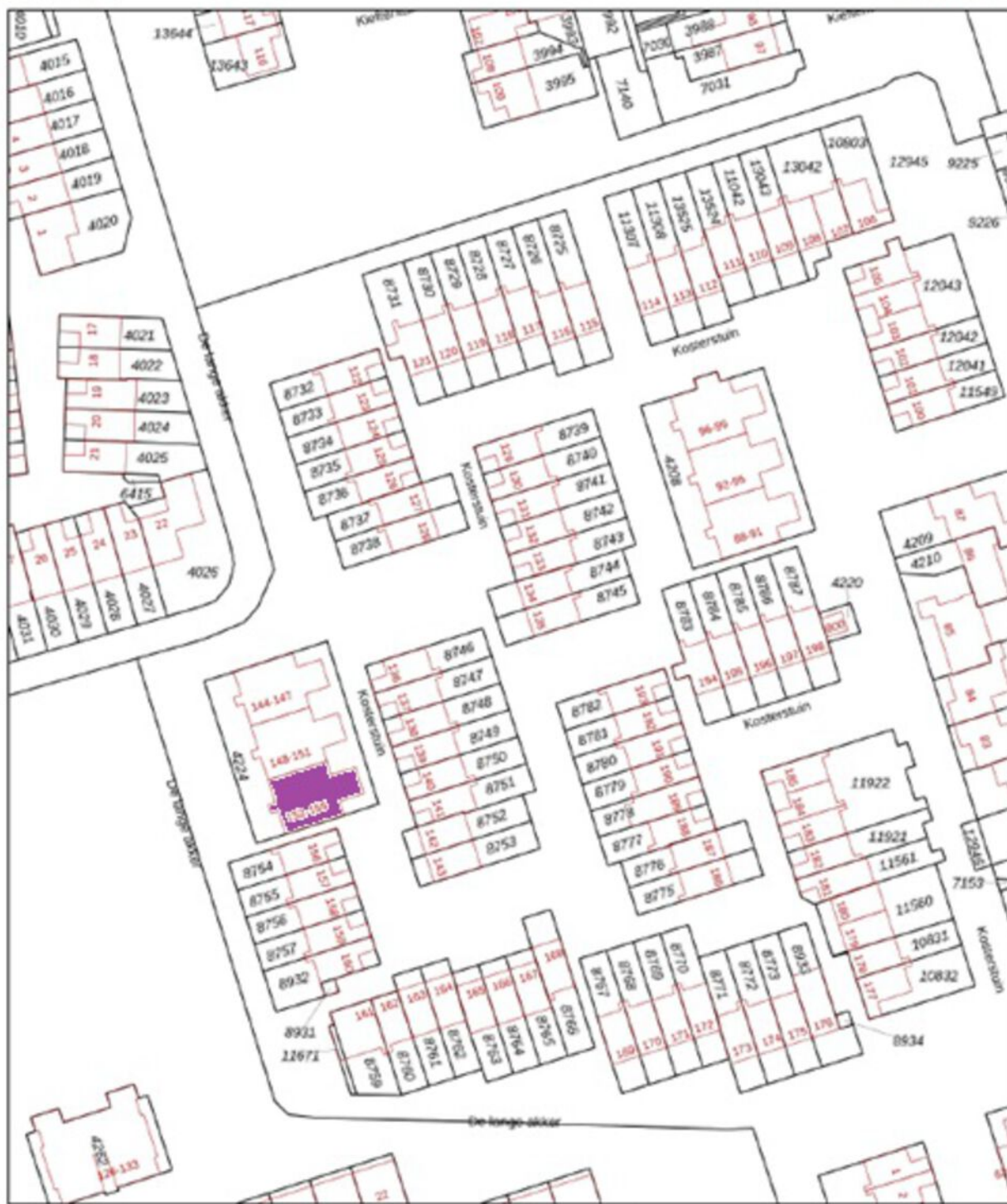
BERGING



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: --



<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>12345 Perceelnummer</p> <p>16 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Hoon</p> <p>Sectie I</p> <p>Perceel 4208</p>	
--	---	--

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Voor een eenduidend uittreksel, gelieve op 12 december 2025
 De bevoegdheid van het kadaster en de openbare registers

LIJST VAN ZAKEN

	blijft achter ▼	gaat mee ▼	ter overname ▼
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Legplank woonkamer en slaapkamer	X		
- Grote bruine kledingkast met spiegels	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie		X	
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- Wasmachine		X	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

	blijft achter ▼	gaat mee ▼	ter overname ▼
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting		X	



Streekgoed MAKELAARDIJ

Gegevens Rob Dekker:



Streekgoed Makelaardij

Raadhuisplein 51
1616 AV Hoogkarspel

T 0228 71 23 23
E info@streekgoed.nl

www.streekgoed.nl

Gegevens Remko Koster:



Funda beoordeling: ★ 9,4



funda



Het team van Streekgoed Makelaardij is u uiteraard ook graag van dienst bij het aankopen of taxeren (NWWI-gevalideerd) van uw droomwoning.