

Huizen *van Hendriks*

Keubenkamphof 15 , 6049 LL Herten

Instapklare, ruime woning

Duurzaam en modern

Vier slaapkamers mogelijk

Fraaie tuin

Gelegen op het gewilde Oolderveste

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	halfvrijstaande woning
Kamers	6
Woonoppervlakte	117 m ²
Perceeloppervlakte	189 m ²
Inhoud	509 m ³
Bouwjaar	2007
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	aangebouwd steen
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energietabel	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

For the past 10 years, this house has been our home - a place where we've celebrated birthdays, quiet Sunday mornings, and everyday life with joy and gratitude. We've loved the light that pours into the living room, the practical layout of the house and the sense of calm that fills the space.

This isn't just a house - it has been our sanctuary. Now, as our journey takes us elsewhere, we hope it will become just as special for the next family who lives here.

If you are looking not just for a place to live, but a place to feel at home - this might be the one.



Instapklaar



fijn lichtinval

moderne afwerking

Met deze woning hoef je niet te klussen: alles is keurig afgewerkt en uitstekend onderhouden. Van de strakke vloeren tot de moderne keukens en het schilderwerk – hier kun je zonder zorgen direct intrekken. Het is een huis waar je meteen het gevoel van thuis ervaart, met voldoende ruimte voor het hele gezin en een sfeer waarin je je meteen welkom voelt.





complete keuken

moderne badkamer

Met energielabel A woon je comfortabel én duurzaam. Goede isolatie, weinig energiekosten én een beter milieu – dit huis is voorbereid op de toekomst. Denk hierbij aan een prettig binnenklimaat in de zomer én de winter, terwijl je tegelijkertijd een flinke besparing maakt op je maandelijkse lasten. Slim, comfortabel en toekomstbestendig wonen wordt hier werkelijkheid!



drie slaapkamers

vierde mogelijk

De woning beschikt nu over drie ruime slaapkamers, verdeeld over twee verdiepingen. Heb je behoefte aan extra slaapkamers? Geen probleem! Op de eerste verdieping is het eenvoudig om één van de grote kamers te splitsen, zodat je een volledige vierde slaapkamer creëert. De tweede verdieping biedt bovendien ook nog eens ruimte voor een extra kamer. Dit huis groeit met jouw gezin me



slaap lekker





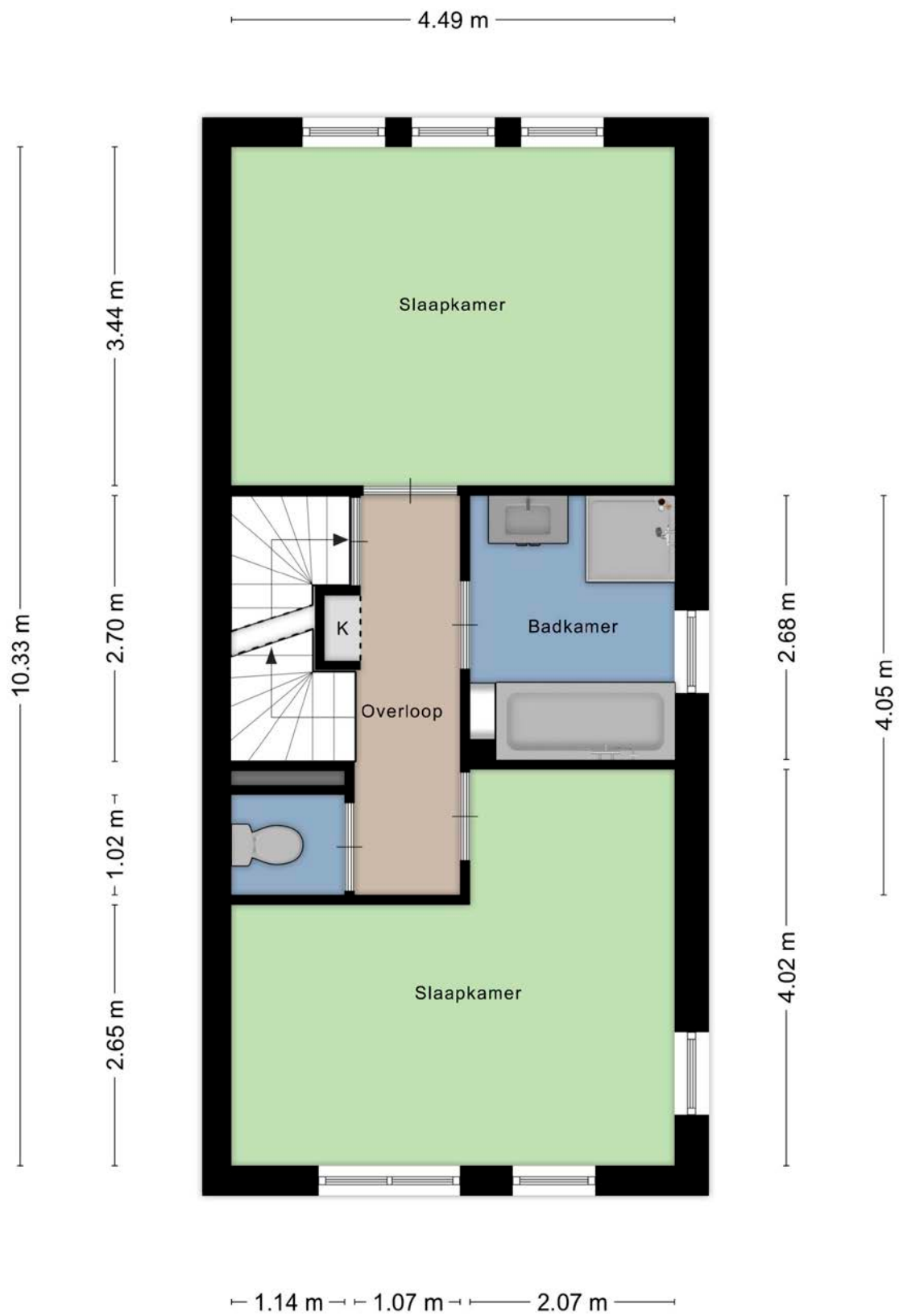
zonnige tuin

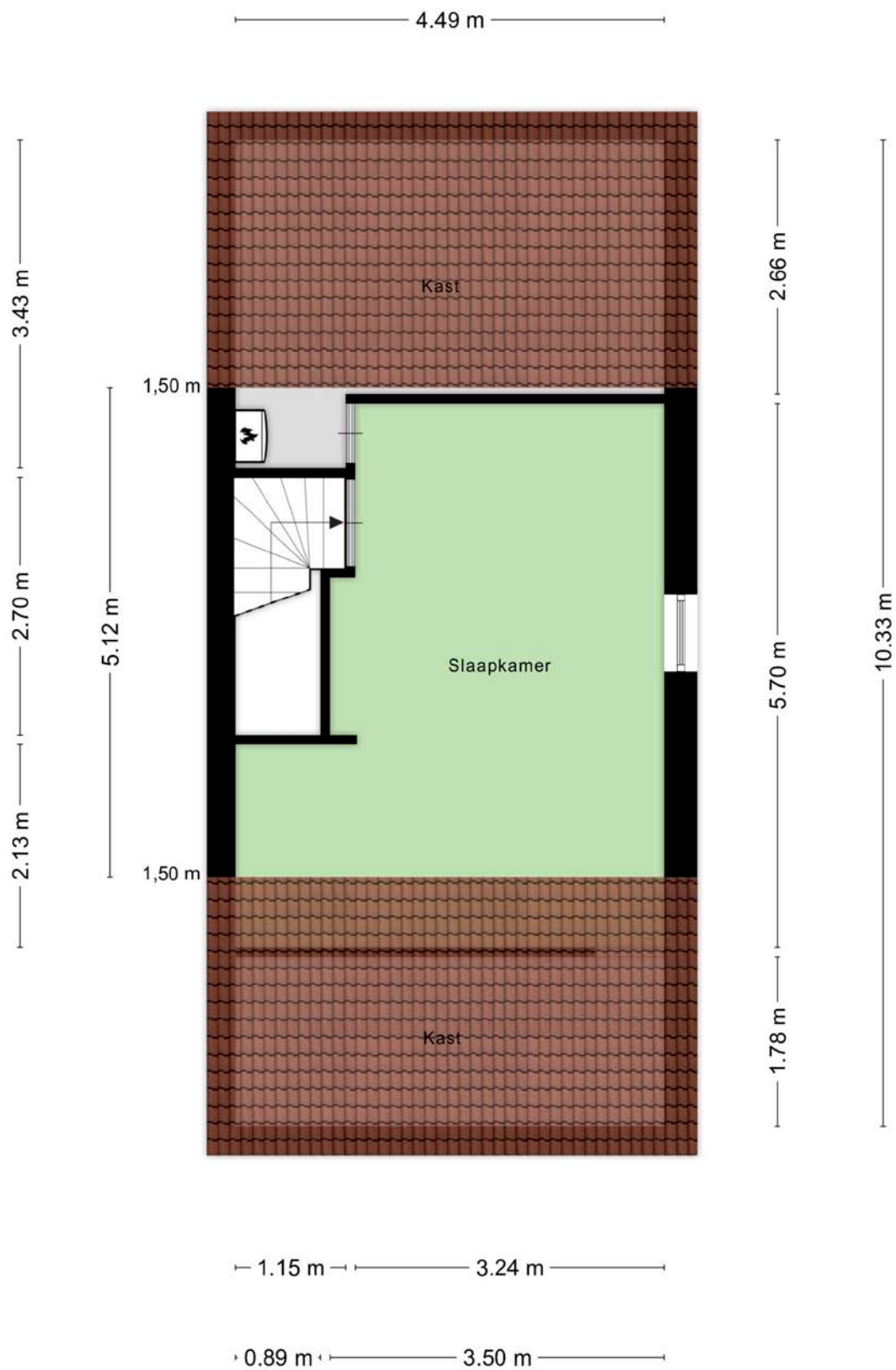
stijlvol aangelegd

Geniet van zwoele zomeravonden in deze zonnige tuin op het westen! Vanaf de middag tot ver in de avond schijnt hier het zonnetje. De tuin is stijlvol aangelegd, met voldoende ruimte voor een grote eettafel, een loungeset én plek voor kinderen om te spelen. Of je nu houdt van een barbecue met vrienden of gewoon ontspannen wilt genieten van de rust, deze tuin biedt het allemaal.











Na de gemeentelijk herindeling op 1 januari 2007 bestaat de gemeente Roermond uit de kernen Roermond, Swalmen, Herten, Maasniel, Leeuwen en Asenray. De gemeente telt een inwonersaantal van 54.310 en bestrijkt een gebied van circa 7.100 hectare.

Nu hebben talloze watersporters Herten en met name Ool ontdekt als een heerlijk rustige en idyllische plaats. Het dagstrand in Ool en de jachthaven Rosslag bieden goede mogelijkheden voor de waterrecreant. Bezienswaardigheden zijn de ruïne van de Oude Borgh, de 16e eeuwse Doveshof en het brouwershuis met kapelletje.



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Sint Christoffelstraat 1-3
0475 - 31 12 00
roermond@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren



HENDRIKS
M A K E L A A R D I J



WHATSAPP

+



FOTO'S WONING

+



ADRES

=



WAARDE

Ook je huis verkopen?

WhatsApp de foto's en het adres van je
woning naar 06 44 33 78 72 en ontvang
een gratis waardebepaling!



Sint Christoffelstraat 1-3
0475 - 31 12 00
roermond@hendriks.nl
www.hendriks.nl