



€ 495.000,- k.k.

Sint Rochusstraat 16

3811 JV, Amersfoort

mooi wonen in Amersfoort

Majoor Makelaars
Grote Sint Jansstraat 1
035 - 60 362 82
info@majoor.nl
majoor.nl

omschrijving

Charmante tussenwoning met verrassend veel ruimte en zonnige tuin in hartje Amersfoort

In een rustige straat, op korte afstand van het centrum van Amersfoort, staat deze sfeervolle tussenwoning met voor- en achtertuin, een vrijstaande berging en een praktische indeling. De woning uit circa 1925 combineert karakter met hedendaags comfort en vormt een uitstekende basis voor wie op zoek is naar een fijne plek om te wonen én eventueel verder te moderniseren.

Ligging

De woning is gelegen aan de Sint Rochusstraat, in een rustige en geliefde woonomgeving. Voorzieningen zoals winkels, scholen en openbaar vervoer bevinden zich op korte afstand. Ook het historische centrum van Amersfoort en diverse uitvalswegen zijn snel en gemakkelijk bereikbaar.

Begane grond

Via de entree betreedt u de hal met meterkast, trapopgang en toegang tot het toilet. Aan de voorzijde bevindt zich de eetkamer, een lichte en uitnodigende ruimte waar met gemak een grote eettafel geplaatst kan worden – perfect voor lange diners en gezellige avonden.

De woonkamer ligt aan de achterzijde en kenmerkt zich door de prettige lichtinval en het directe contact met de tuin. Een fijne plek om te ontspannen.

De keuken is praktisch ingericht en in 2022 vernieuwd, voorzien van diverse inbouwapparatuur en een kokend waterkraan. Aansluitend vindt u de moderne badkamer (ca. 2022), uitgerust met douche en wastafel. De handige bijkeuken biedt ruimte voor wasapparatuur en geeft toegang tot de achtertuin.

Eerste verdieping

De verdieping bestaat uit een ruime slaapkamer en een royale overloop met dakramen, waardoor er een aangename lichtinval ontstaat. De overloop biedt volop mogelijkheden voor het creëren van een werkplek, hobbyruimte of extra bergruimte.

Buitenruimte

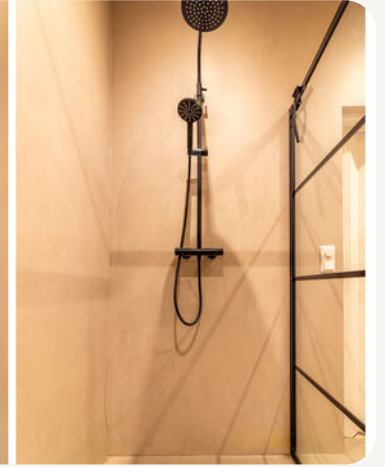
De woning beschikt over zowel een voortuin als een achtertuin. De achtertuin biedt voldoende ruimte voor het realiseren van een gezellig terras. Achterin de tuin staat een vrijstaande berging, ideaal voor fietsen en tuinbenodigdheden.

Bijzonderheden

- Energielabel C;
- Lichte woonkamer en aparte eetkamer;
- Bijkeuken met wasmachineaansluiting;
- Voorzien van dubbele beglazing;
- 2 zonnepanelen aanwezig (2022);
- Rustige ligging nabij centrum en voorzieningen.

Een charmante woning met karakter, praktische ruimte en volop mogelijkheden op een fijne locatie in Amersfoort. Een ideale kans voor starters of liefhebbers van sfeervol wonen dichtbij de stad!







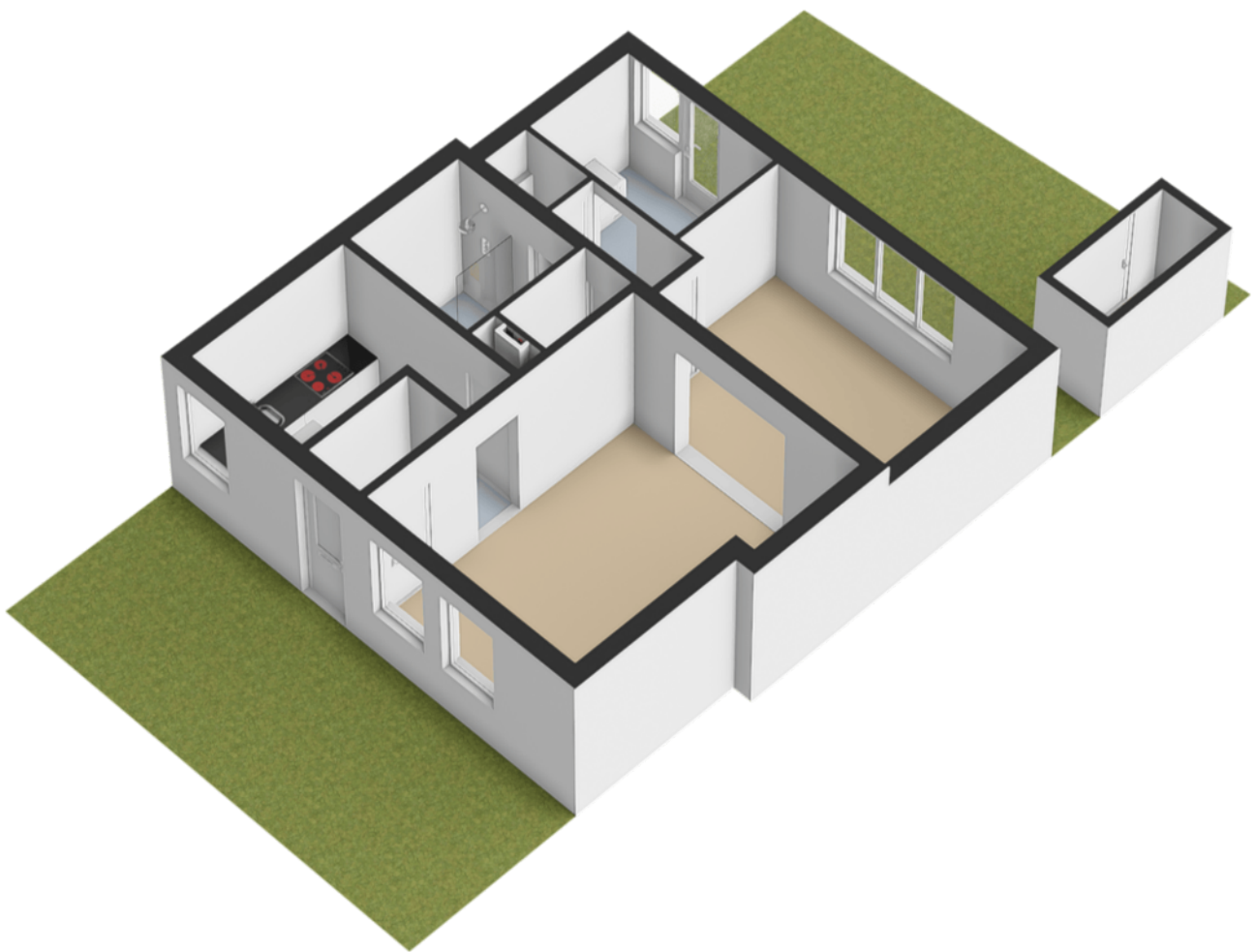




**dit huis
van jou?**

ga ervoor.

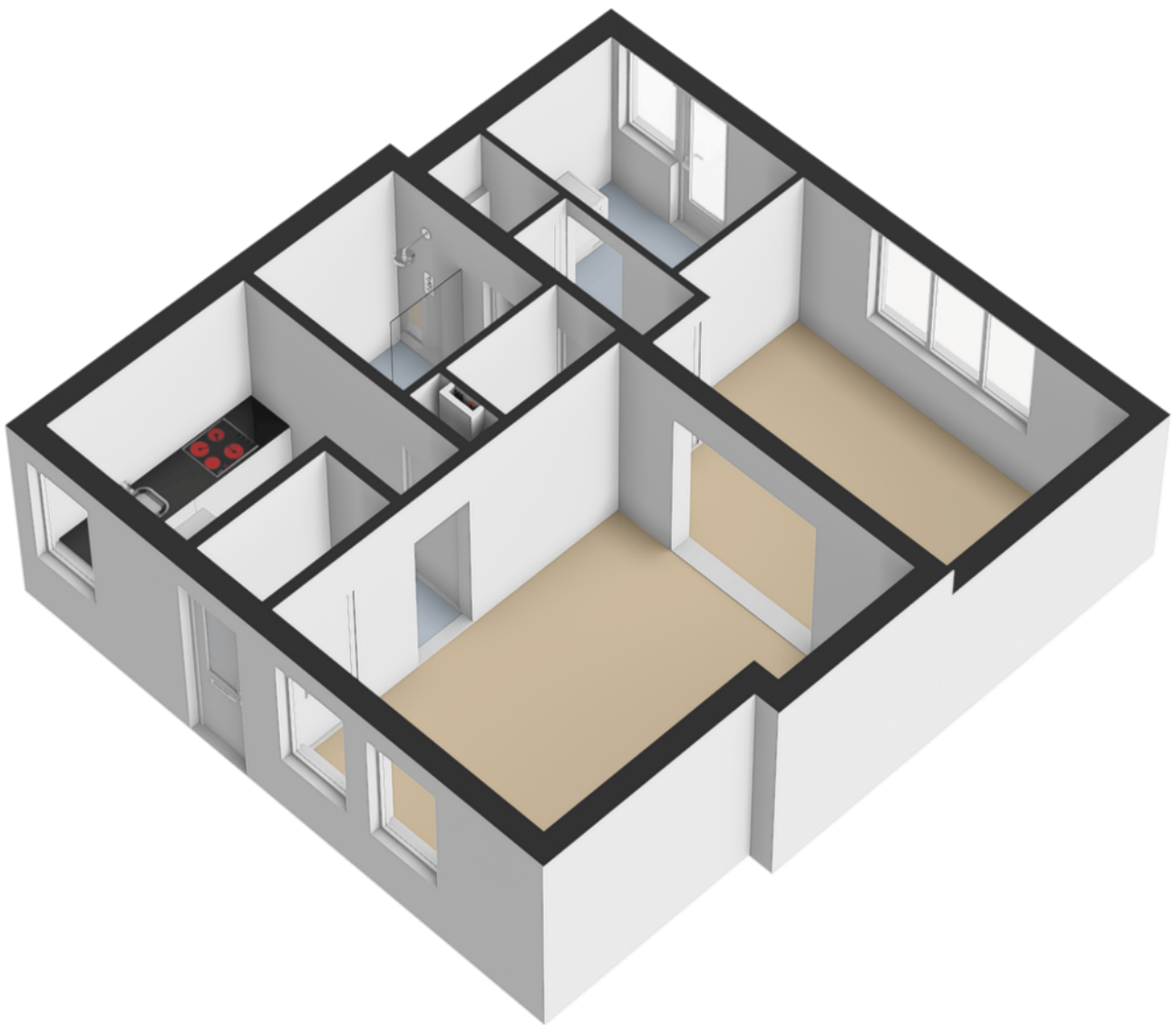


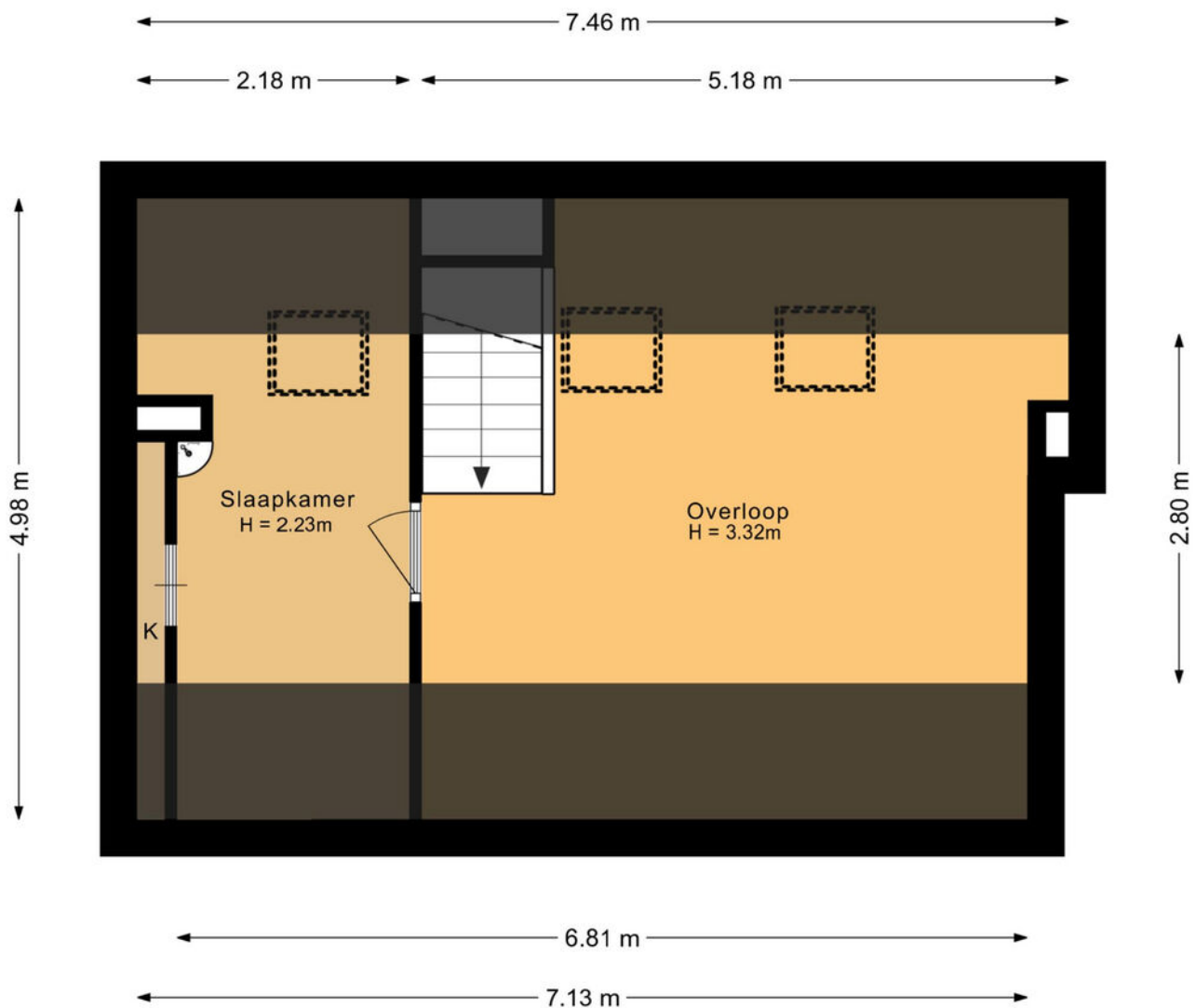


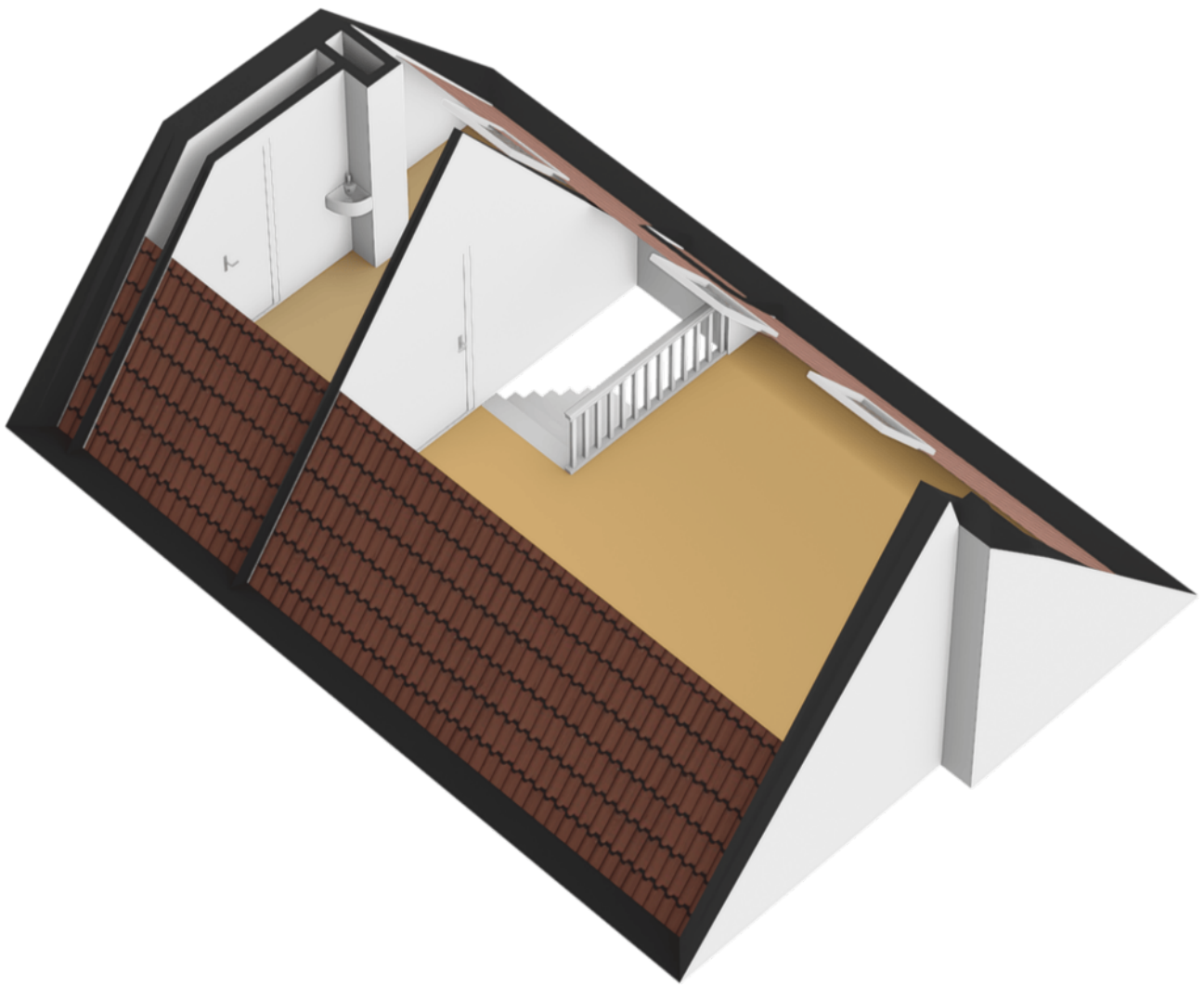


plattegronden

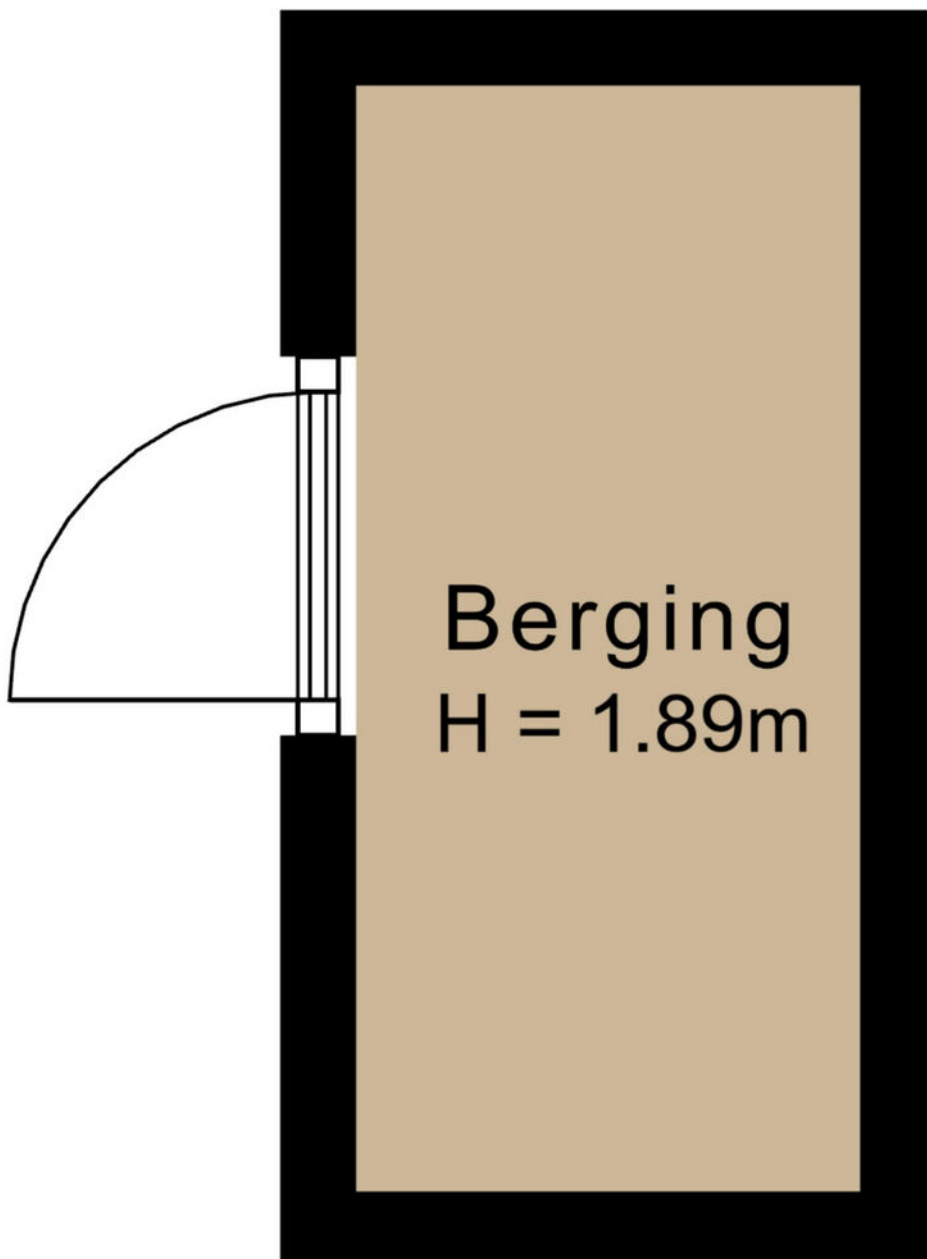
3D Begane grond







← 1.00 m →



Berging
H = 1.89m

2.19 m

plattegronden

3D Berging



Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Amersfoort

Sectie E

Perceel 8888

kadaster

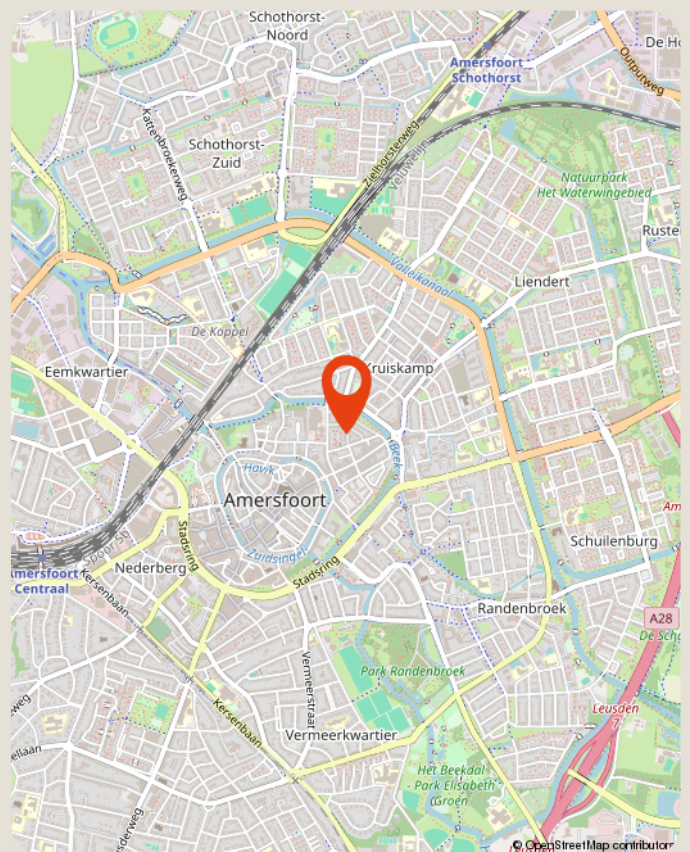
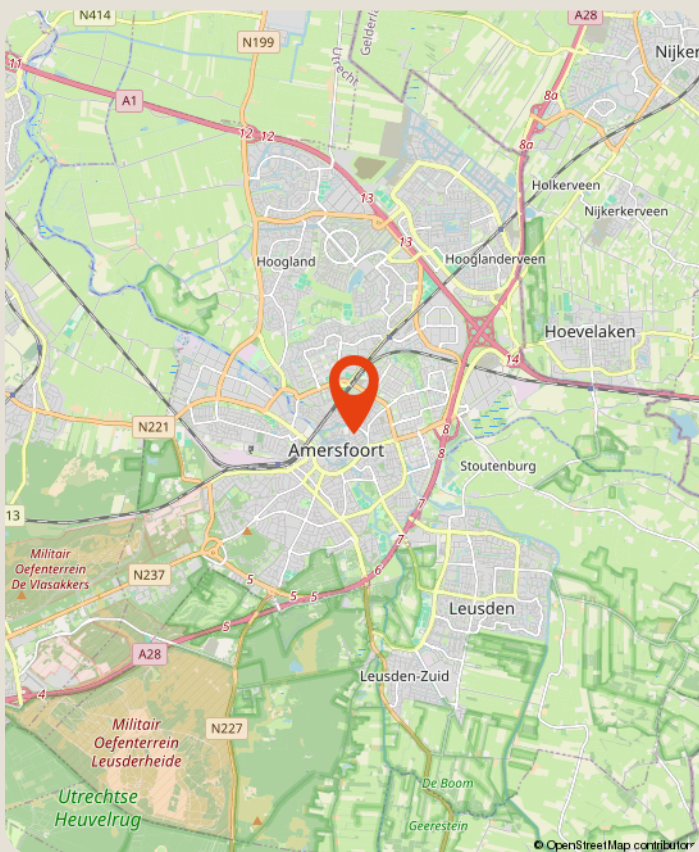
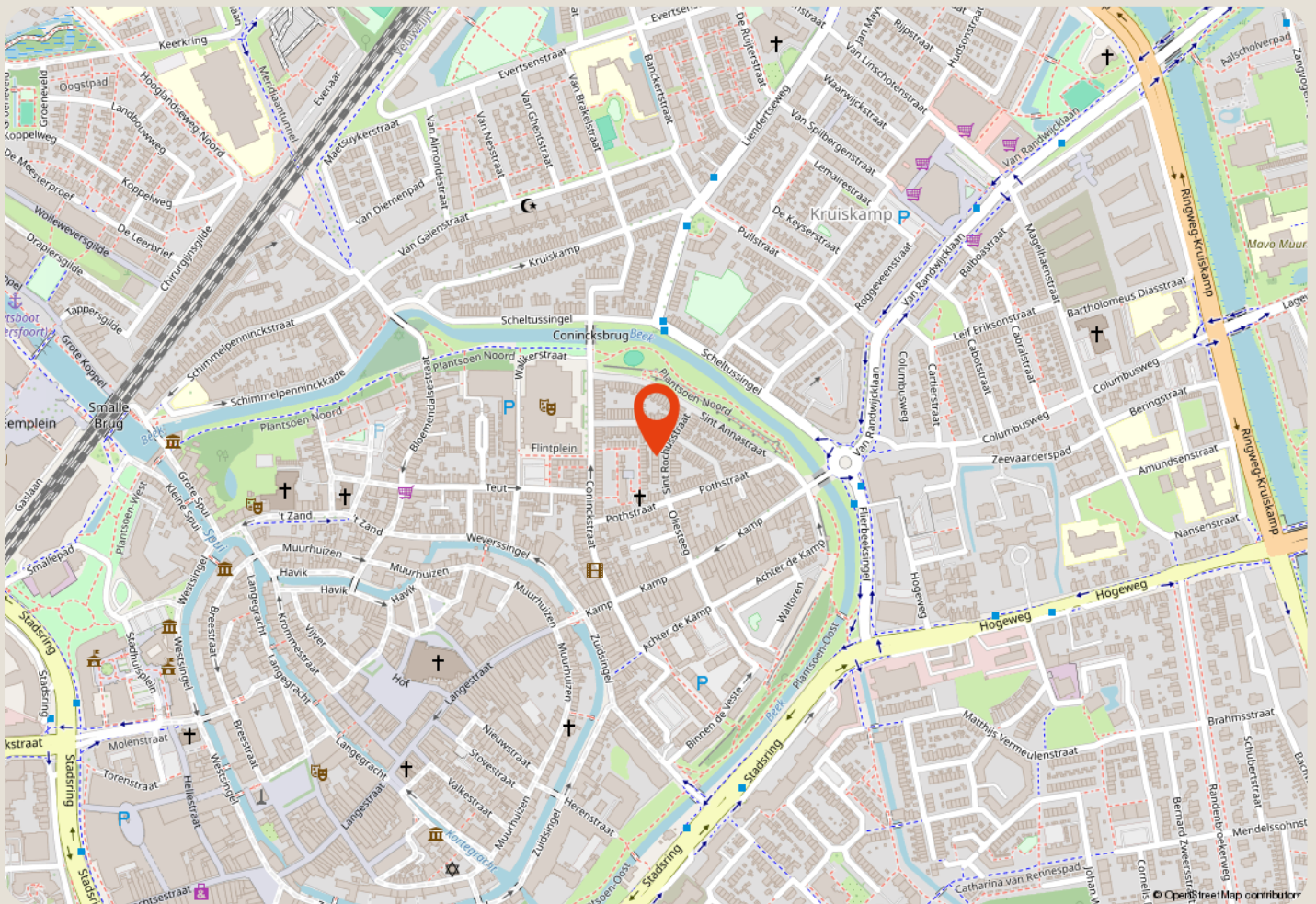


Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

locatie op de kaart

Sint Rochusstraat 16 Amersfoort



over ons

Majoor Makelaars
Grote Sint Jansstraat 1
035 - 60 362 82
info@majoor.nl
majoor.nl

majoor gaat ervoor.

je waarmakelaar gaat ervoor

Bij Majoor gaan we ervoor. Elke dag weer. Ons team staat klaar om jouw wensen te vervullen. Of je nu gaat voor je eerste stap of een mooie overstap, wij luisteren, denken en lopen met je mee. Van search en selectie tot de sleutelovertocht. Samen gaan we voor jouw beste resultaat.

Daarbij kijken we niet alleen naar de cijfers; wij kennen de buurten, voelen de sfeer, zien het potentieel in elk pand en ontdekken de ideale plekken en optimale prijzen die je zelf niet zomaar vindt. Waarbij we continu meebewegen met de markt en inspelen op de laatste veranderingen. Zo zorgen we ervoor dat je geen aanbod, aanvraag of andere mogelijkheid mist. Mensen die met je meedenken,

maar we bewegen ook mee

Samen maken we jouw dromen waar en helpen je jouw doel te bereiken. Met een professionele en persoonlijke aanpak op maat. We luisteren naar je, begrijpen je behoeften en zetten alles op alles om je verwachtingen te overtreffen. Met Majoor kies je voor een makelaar die maximaal voor je gaat.

samen sterk in de buurt

Bij Majoor geloven we in geven en groeien, samen met de gemeenschap om ons heen. Daarom zetten we ons in voor lokale initiatieven en sponsorprojecten die bijdragen aan een sterker, socialer en duurzamer buurtleven. Van sportverenigingen tot culturele evenementen: wij steunen waar het verschil gemaakt wordt. Zo bouwen we niet alleen aan woningen, maar ook aan een hechte, betrokken buurt waar iedereen zich thuis voelt.



**zie je jezelf
hier al wonen?**

ga ervoor.