



Castorweg 94

Hengelo | € 425.000 k.k.

Castorweg 94

Ruimte, rust en volop genieten – welkom in uw nieuwe thuis!

Stelt u zich eens voor: iedere dag thuiskomen in een heerlijke, vrijstaande woning waar rust, privacy en comfort samenkomen. Weg van de drukte, maar toch op een ideale plek met alle voorzieningen om de hoek. Hier geniet u van het beste van twee werelden!

Deze royale woning in Hengelo biedt u alles wat u zoekt: een diepe, zonnige tuin met veel privacy, een eigen parkeerplaats, een multifunctionele work-out room (voorheen garage), én een centrale ligging. Binnen 5 minuten fietsen bent u in het bruisende centrum van Hengelo, met winkels, scholen en sportclubs binnen handbereik. Dit is de perfecte plek voor wie rust en ruimte zoekt, maar niet wil inleveren op gemak en bereikbaarheid!

Indeling:

Begane grond:

De overdekte entree verwelkomt u direct met een gevoel van comfort. Stap binnen in de lichte, ruime woonkamer, waar grote raampartijen en openslaande deuren zorgen voor een prachtige verbinding met de tuin. De royale tuin, gelegen op het zuiden, is een waar paradijs voor zonliefhebbers en biedt volop mogelijkheden om te ontspannen of gezellig samen te zijn.

De moderne open keuken is compleet uitgerust en ideaal om heerlijke maaltijden te bereiden voor vrienden of familie. Praktisch is de bijkeuken, het aparte toilet en de inpandige work-out room – perfect voor sport, hobby's of als game-/speelkamer.

Eerste verdieping:

Hier vindt u drie ruime slaapkamers, ideaal voor een gezin, thuiswerkplek of logeerkamer. Eén van de kamers beschikt over een vaste kastwand met veel opbergruimte. De badkamer is recent vernieuwd en straalt luxe uit, met een modern wastafelmeubel, wandcloset, designradiator en een splinternieuwe douche (2024). Vanuit de overloop bereikt u de extra bergruimte met cv-opstelling en het dakterras – de perfecte plek om te genieten van het uitzicht en de avondzon.

Tweede verdieping:

De zolder biedt verrassend veel ruimte en is dankzij de dakkapel (2020) heerlijk licht. Perfect als extra slaapkamer, thuishkantoor of hobbyruimte!

Buitenruimte:

De achtertuin is écht een parel: diep, zonnig en volledig privé. Hier kunt u het hele jaar genieten van het buitenleven, barbecueën met vrienden of heerlijk loungen in uw eigen groene oase. Bovendien is er een houten berging voor al uw tuinspullen of fietsen.

Kortom: deze woning biedt een unieke combinatie van ruimte, comfort en privacy op een toplocatie. Kom snel kijken en ervaar zelf de fijne sfeer!

Castorweg 94

Wat maakt dit huis bijzonder?

- Bouwjaar: 1960
- Kaveloppervlakte: 345 m²
- Woonoppervlakte: 129 m²
- Inhoud: 593 m³
- Verwarming: HR cv-combiketel (2020)
- Energiezuinig: Dubbel glas, kunststof kozijnen en rolluiken zorgen voor comfort en gemak
- Dakkapel en schuifdeur keuken geplaatst in 2020
- Ramen woonkamer vervangen in 2023 en plafond in 2020
- Traprenovatie uitgevoerd in 2020
- Overkapping geplaatst in 2023
- Tegels in tuin en inrit vernieuwd in 2024

Waarom dit huis?

Ruimte, privacy en een centrale locatie komen hier perfect samen. Bent u klaar om van dit huis uw thuis te maken?

Aanvaarding: In overleg.

KOOPOVEREENKOMST

- Koper en verkoper zijn pas gebonden wanneer beiden de koopovereenkomst hebben getekend.
- In de koopakte zal een 10% waarborgsom of bankgarantie worden opgenomen.
- Deze woning is ouder dan 35 jaar, een ouderdomsclausule zal worden opgenomen.
- Voor woningen gebouwd vóór 1990 zal een asbestclausule worden opgenomen.

Deze presentatie is informatief en geheel vrijblijvend. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Interesse?

Neem contact met ons op voor een bezichtiging en ontdek de charme van dit huis! Schakel ook uw NVM-aankoopmakelaar in, voor deskundig advies en ondersteuning bij de aankoop van uw nieuwe woning.

Kenmerken

Klik hier voor
de volledige
kenmerken
in jouw **Move**
account.

Bouw

Soort woonhuis	eengezinswoning
Type woning	vrijstaande woning
Bouwjaar	1960

Oppervlakten en inhoud

Wonen	129 m ²
Overig inpandige ruimte	31 m ²
Gebouwbonden buitenruimte	39 m ²
Perceel	345 m ²
Inhoud	593 m ³

Indeling

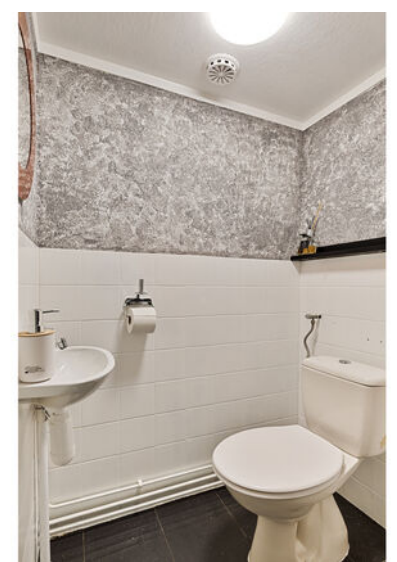
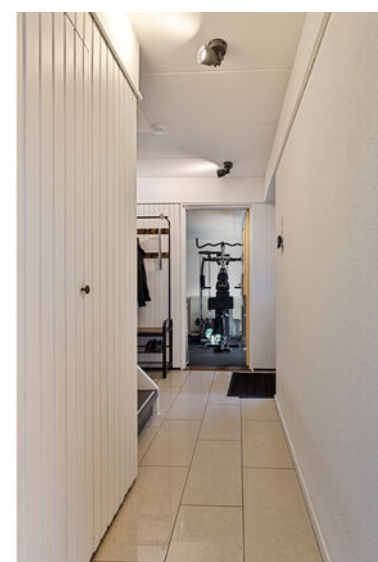
Aantal kamers	5
Aantal woonlagen	3

Energie

Energie label	F
Energie label geldig tot	2028-12-21
Isolatie	dakisolatie
Verwarming	c.v.-ketel
Warm water	c.v.-ketel
Cv-ketel	Nefit Trendline 2 2020

















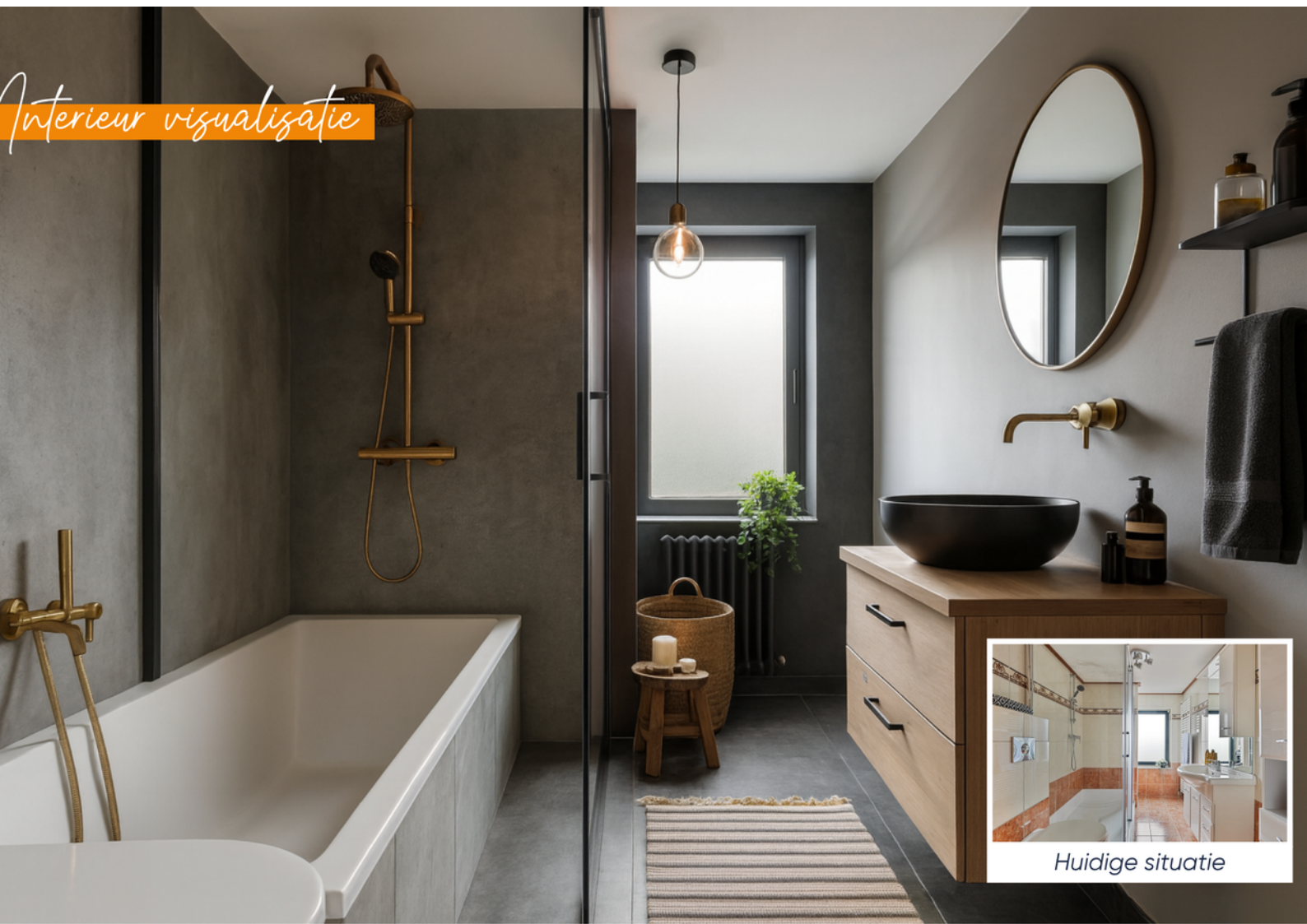


Interieur visualisatie



Huidige situatie





Huidige situatie





Interieur visualisatie















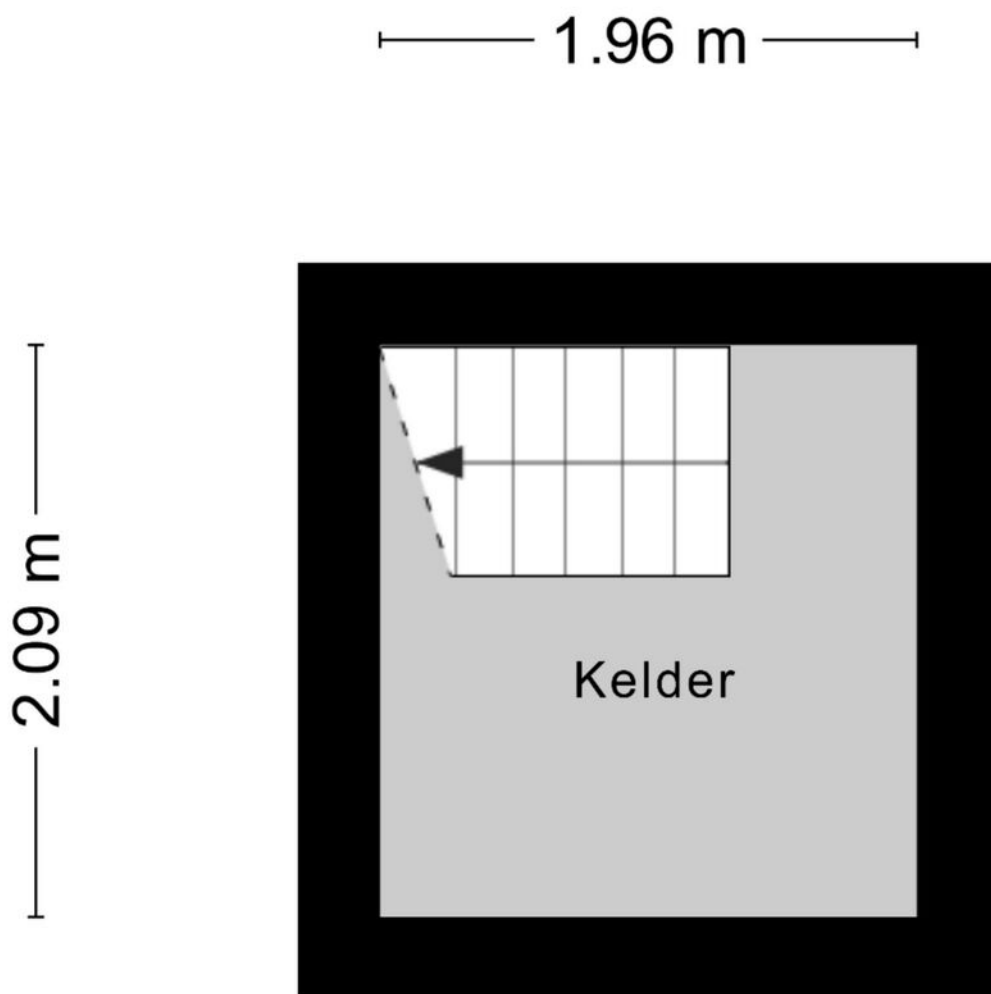
Plattegronden



Plattegronden

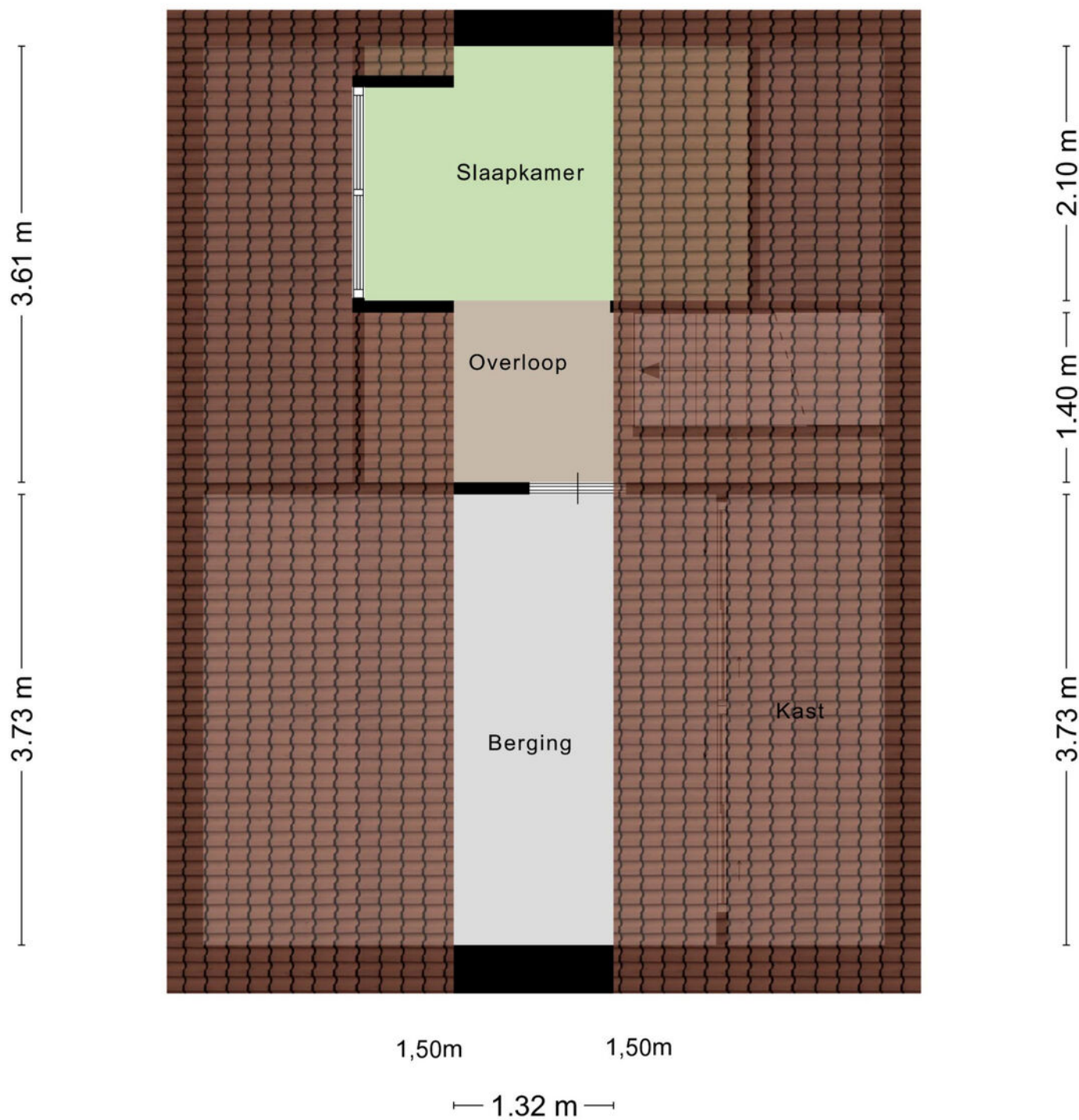


Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



Kadastrale gegevens

Wil je weten welke regels en beleid gelden op deze locatie en toekomstige ontwikkelingen bekijken? We verwijzen je graag door naar de website van het Omgevingsloket van de Overheid.

Adres
Castorweg 94

Gemeente
Hengelo Overijssel, Hengelo

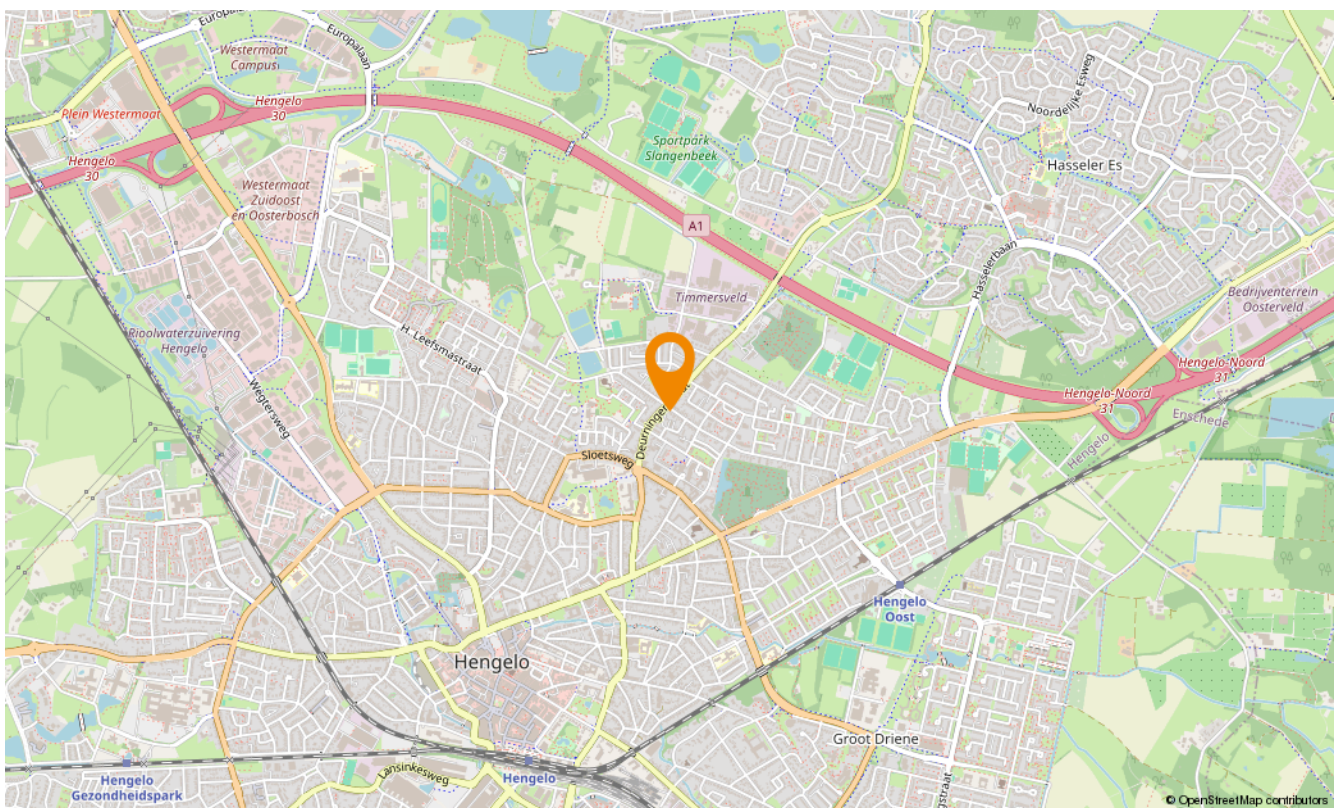
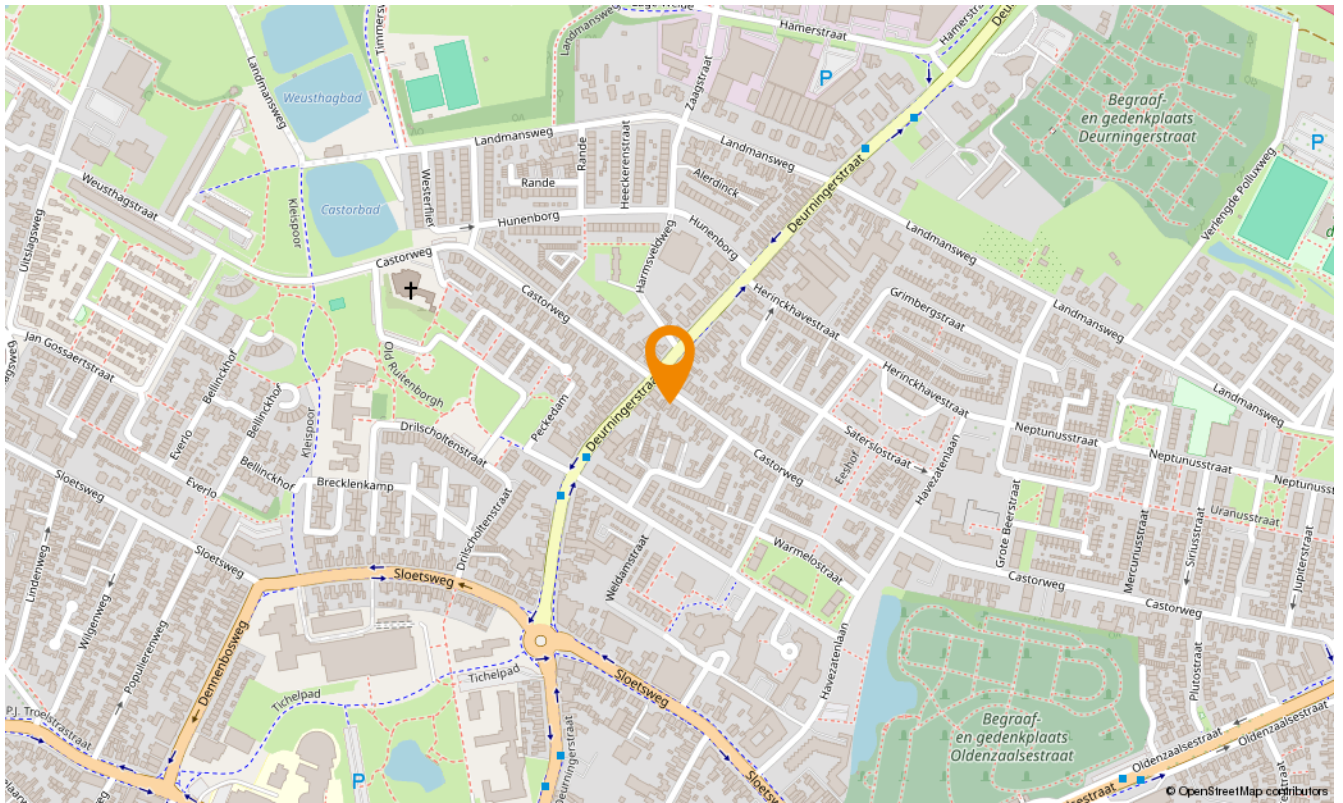
Perceeloppervlakte
345 m²

Postcode, plaats
7557 KM, Hengelo

Sectie / perceel
P, P / 3051, 1506



Locatie in Hengelo



Snelder Zijlstra Hypotheken Hengelo

De verkoop van een woning gaat veelal samen met de aankoop van een nieuwe woning. Bij aankoop is vooraf inzicht in jouw financiële mogelijkheden belangrijk.

Voor hypotheekadvies kun je terecht bij onze onafhankelijke en deskundige hypotheekafdeling. Om jou zo snel mogelijk te kunnen helpen, starten zij elk adviestraject met een gratis oriëntatiegesprek. Je krijgt meer inzicht in hoeveel je kunt lenen en welke maandlasten je maximaal kunt dragen. Zo weet je direct of de koop van jouw droomhuis mogelijk is.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een echtscheidings situatie kunnen zij de mogelijkheden met jou doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Kennismaking en vrijblijvend oriënterend gesprek
- Advies op maat op basis van jouw wensen en mogelijkheden
- Opstellen adviesrapport
- Ondertekenen definitieve hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard kunnen zij jou van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek jouw aanspreekpunt. Wel zo prettig!

Plan een kennismakingsgesprek, dit is altijd gratis en vrijblijvend!



Jeroen



Tom



Deborah



Renate



Verzekerd
van een
beter bod

Bieden met zekerheid

Met ons unieke Bieden met Zekerheid Certificaat kun jij zónder voorbehoud van financiering een bod doen op jouw droomwoning. Mèt keuzevrijheid van geldverstrekker!

De kosten van dit certificaat zijn alleen van toepassing bij een succesvolle aankoop.

- ✓ **Nauwkeurige berekening op basis van jouw financiële situatie**
Wij maken een nauwkeurige berekening van de maximale hoogte van het bod dat jij kunt doen op de gewenste woning.
- ✓ **Ontvangst Certificaat Bieden met Zekerheid**
Op basis van deze berekening ontvang jij het Certificaat Bieden met Zekerheid.
- ✓ **Bieden zonder financieel voorbehoud**
Met ons certificaat kun jij een bod doen zónder financieel voorbehoud. Zo vergroot je de kans op een succesvolle bieding!



Klik hier
voor al onze
diensten.

Aanvullende diensten

Verkoop

Het verkopen van je huis is een grote stap die veel beslissingen met zich meebrengt. Een ervaren verkoopmakelaar helpt je om dit proces soepel en succesvol te laten verlopen. Bij Snelder Zijlstra Makelaars vind je de juiste makelaar om jouw huis snel en onder de beste voorwaarden te verkopen.

Aankoop

Op zoek naar een appartement in het bruisende stadshart van Enschede, een fijne twee-onder-één-kap in de buurt van Hengelo of een landelijke woonboerderij in een karakteristieke Twentse plaats? Als aankoopmakelaar brengen wij jouw woondromen in kaart én in vervulling. Onze ervaren aankoopmakelaars weten precies waar jij op moet letten!

Taxaties

Bij de aankoop van een huis heb je in de meeste gevallen een taxatierapport nodig. Het taxeren van een huis is een vak apart, omdat verschillende factoren invloed hebben op de waarde. Onze ervaren taxateurs weten al deze factoren op de juiste waarde te schatten. Je kunt van ons een eerlijk en onderbouwd taxatierapport verwachten.

Verzekeringen

Bij het afsluiten van een hypotheek word je door de hypotheekverstrekker verplicht om een opstalverzekering af te sluiten. Hiermee verzekert je jouw woning tegen schade door bijvoorbeeld brand, storm, water of inbraak. Onze onafhankelijke verzekeringsadviseurs kunnen jou deskundig en uitgebreid adviseren. Ook het verzekeren van je inboedel, je auto en overige zaken komen hierbij aan bod. Natuurlijk afgestemd op jouw persoonlijke situatie!

Contact opnemen

Snelder Zijlstra Hengelo

Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo
074 291 58 40 | hengelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hypotheken Hengelo

Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo
074 291 44 41 | hypotheken.hengelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Enschede

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 22 | enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Almelo

Wierdensestraat 39B, 7607 GE Almelo
0546 850 111 | almelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Borne

Dorsetplein 9D, 7622 CH Borne
074 205 11 93 | borne@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Oldenzaal

Ootmarsumsestraat 8, 7573 GL Oldenzaal
0541 246 800 | oldenzaal@snelderzijlstra.nl

[snelderzijlstra.nl](https://www.snelderzijlstra.nl)



[@snelderzijlstra](https://www.facebook.com/snelderzijlstra)



[@snelderzijlstra](https://www.instagram.com/snelderzijlstra)