

Anke Bodewes
MAKELAARDIJ



TJOTTER 14

3123 BW SCHIEDAM



Anke biedt ruimte



Kenmerken

VRAAGPRIJS: € 435.000 k.k.

Soort: eengezinswoning

Inhoud: 410 m³

Woonoppervlakte: 115 m²

Perceeloppervlakte: 126 m²



Tjotter 14, 3123 BW Schiedam

****PLAN ZELF JE BEZICHTIGING IN**** Deze fijne eindwoning is gelegen in een rustige, autoluwe straat en biedt een prettige combinatie van ruimte en comfort. Met vier slaapkamers is er volop plek voor het hele gezin, een thuiswerkplek of hobbyruimte. De woning heeft een praktische indeling en voelt dankzij de grote raampartijen heerlijk licht aan. De ruime achtertuin op het oosten is een fijne plek om de dag te beginnen in de zon. Hier kun je in alle rust genieten en eenvoudig verschillende zitplekken creëren. Met energielabel C woon je bovendien comfortabel. Een ideale woning voor wie op zoek is naar ruimte en een fijne, rustige woonplek.

Wonen in Schiedam Noord

Schiedam Noord, ook wel de Botenbuurt, is een groene en geliefde woonwijk met alle voorzieningen binnen handbereik. Openbaar vervoer, winkels, scholen en kinderopvang bevinden zich in de directe omgeving. Dankzij de gunstige ligging nabij uitvalswegen is de bereikbaarheid uitstekend. Voor ontspanning zijn het Beatrixpark en recreatiegebied Midden-Delfland dichtbij, met diverse wandel- en fietsroutes. Een ideale combinatie van rust, groen en bereikbaarheid.

Voor afmetingen verwijzen wij graag naar de plattegrond. Onderstaand tref je alvast een korte tour maar je bent natuurlijk van harte uitgenodigd voor een bezichtiging.

Indeling:

Begane grond:

Via de fraai aangelegde voortuin betreed je de woning en kom je binnen in de entree. Hier vind je het toilet, de meterkast en de trap naar de eerste verdieping, met bovendien ruimte voor het creëren van een praktische trapkast. Dankzij de grote raampartijen geniet de woning van veel lichtinval. De keuken aan de voorzijde is opgesteld in een handige hoekopstelling en uitgerust met een gaskookplaat, afzuigkap, koel-/vriescombinatie en dubbele spoelbak. De zonnige achtertuin op het oosten biedt volop mogelijkheden om zowel in de zon als in de schaduw heerlijk te ontspannen.

1e verdieping:

De overloop biedt toegang tot drie ruime en prettig in te delen slaapkamers, allen voorzien van een nette laminaatvloer. De kamers voelen licht en comfortabel aan en bieden volop mogelijkheden voor een fijne inrichting. De badkamer is compleet uitgerust met een douche, toilet, wastafelmeubel en een praktische aansluiting voor de wasmachine.

2e verdieping:

Op de tweede verdieping bevindt zich een vierde, ruime slaapkamer die zich uitstekend leent als slaap-, werk- of hobbyruimte. Op de overloop vind je de cv-ketel (Remeha) en daarnaast is er extra bergruimte beschikbaar.

Bijzonderheden:

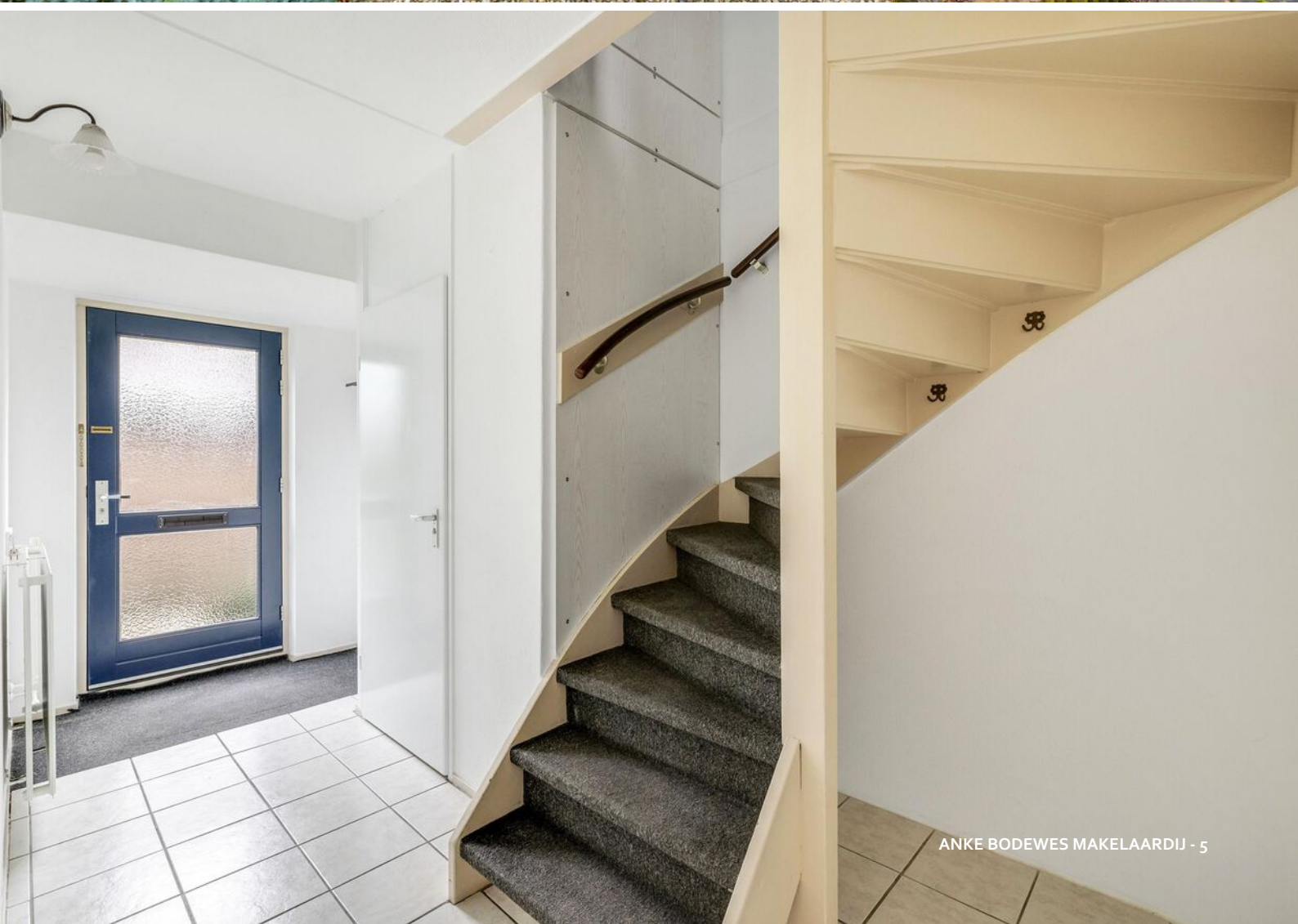
- Gelegen op eigen grond;
- Ruime tuin gelegen op het oosten;
- Energielabel C;
- Grotendeels voorzien van dubbel glas;
- Verwarming en warm water via cv-ketel (Remeha);
- Ruime externe berging;
- Ouderdomsclausule van toepassing;
- Oplevering in overleg.

Vul via Funda de bezichtigingsaanvraag in --> ontvang direct een mail --> klik vervolgens op de link en plan de afspraak in.

Disclaimer

Deze informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Desondanks aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid voor onvolledigheden, onjuistheden of de gevolgen daarvan. Aan de verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Alle vermelde maten en oppervlakten zijn uitsluitend indicatief.







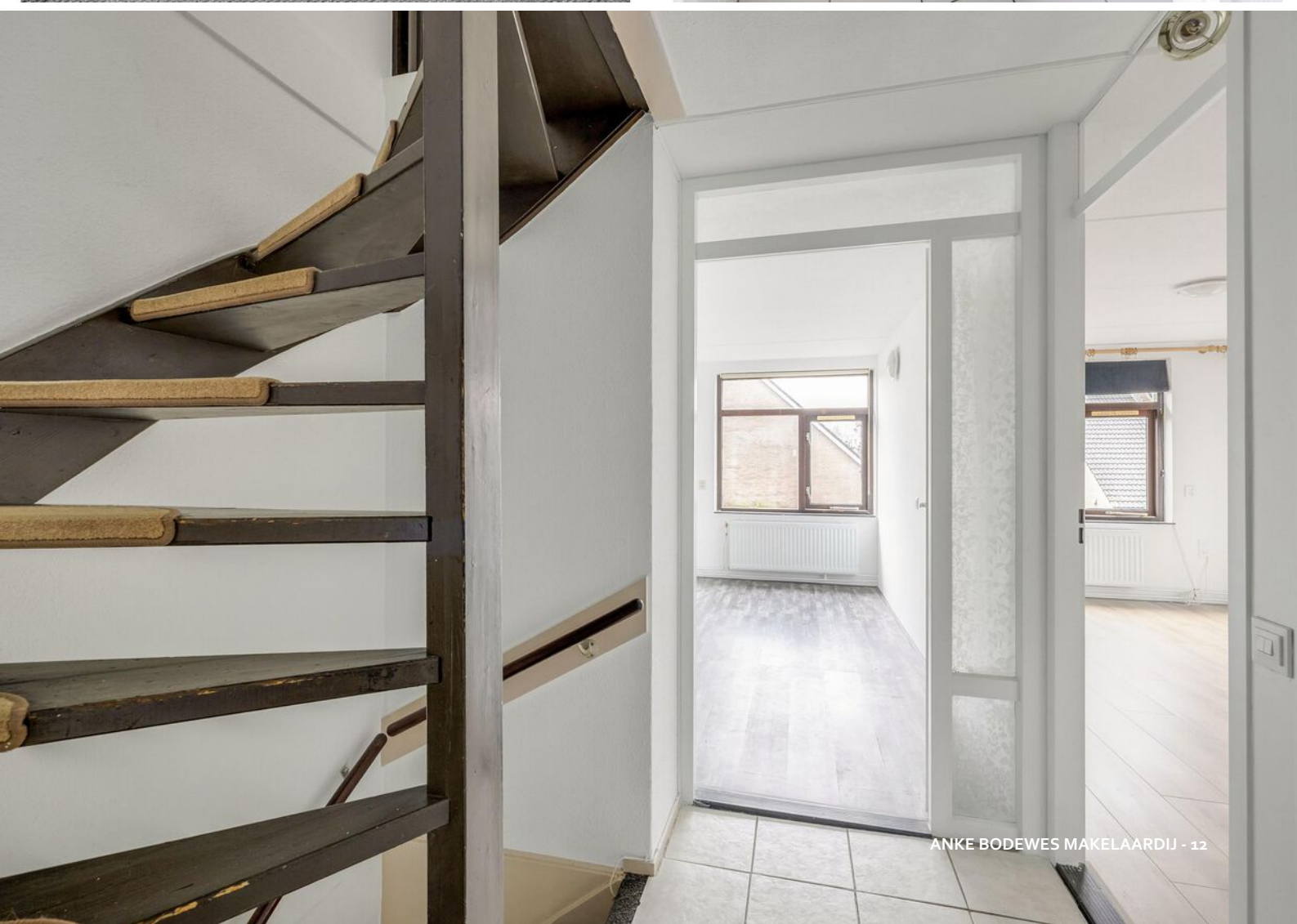










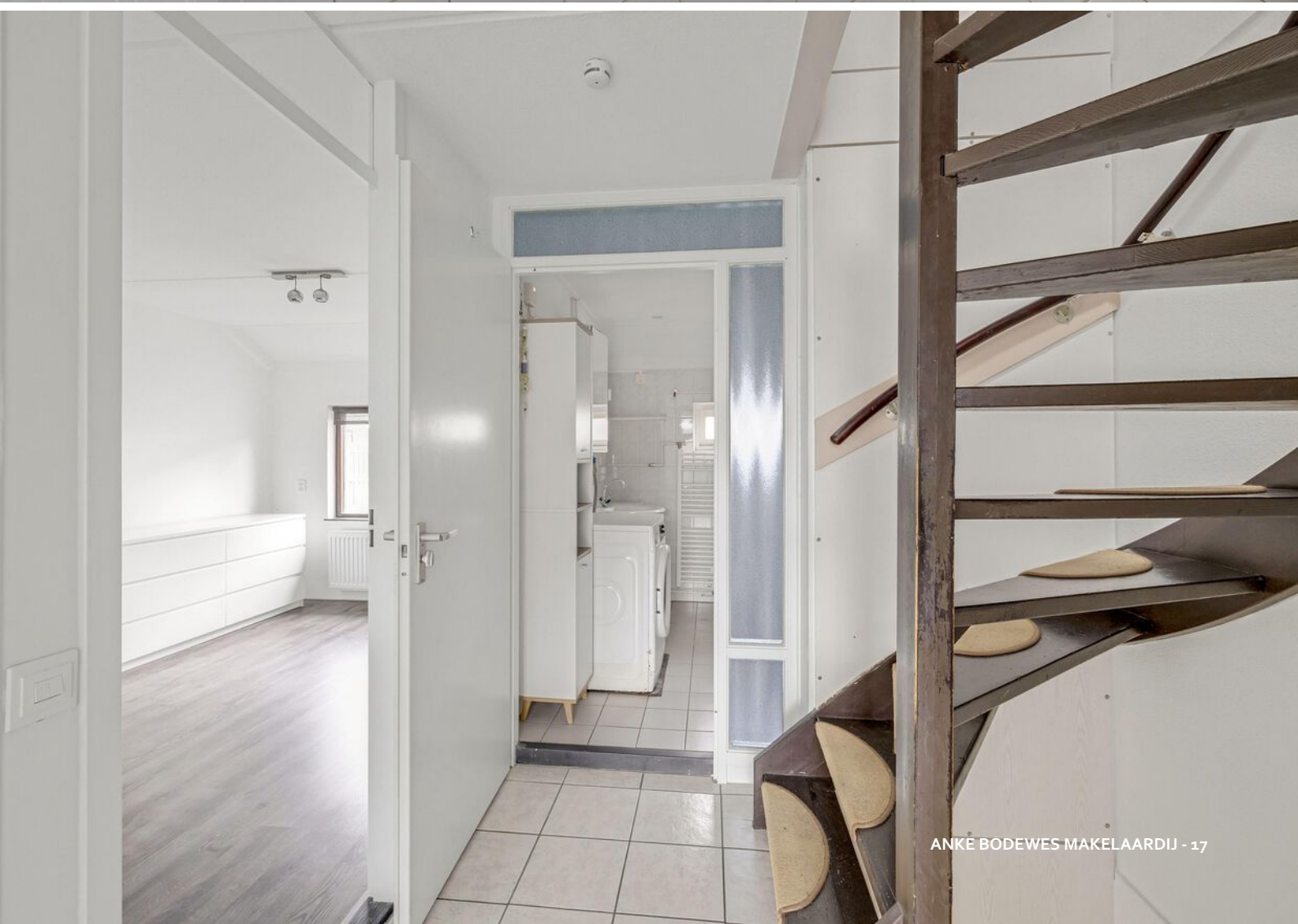


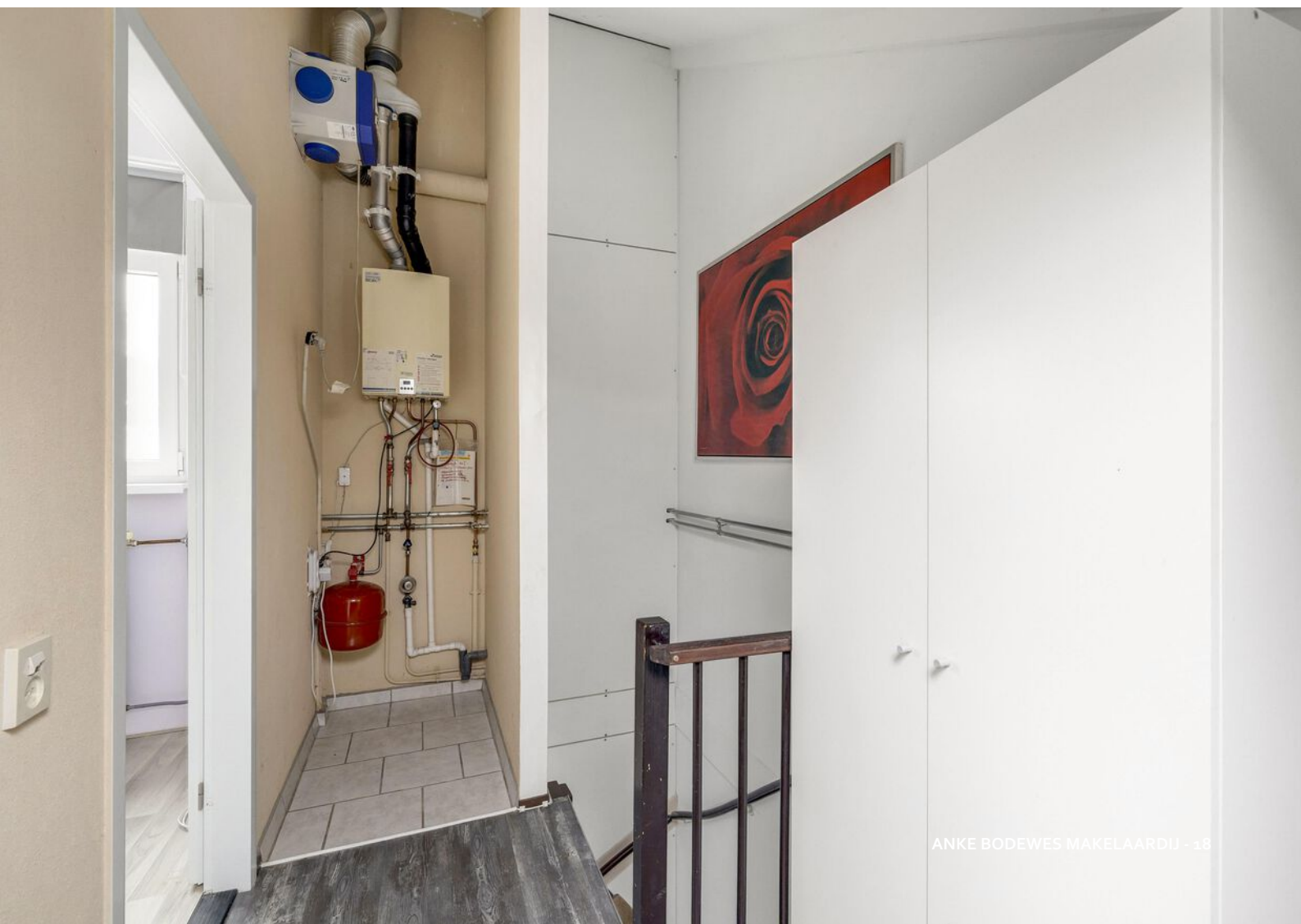


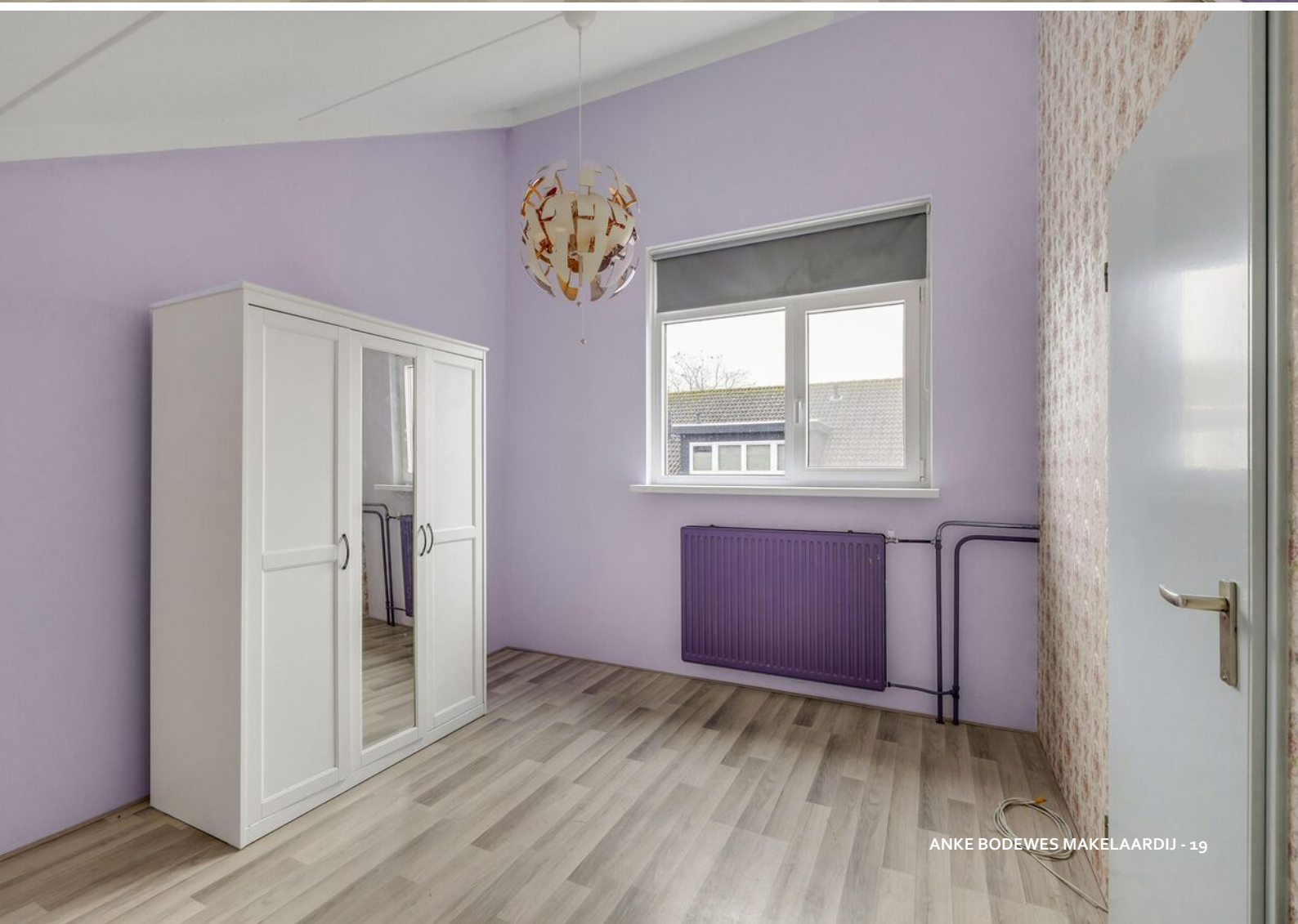












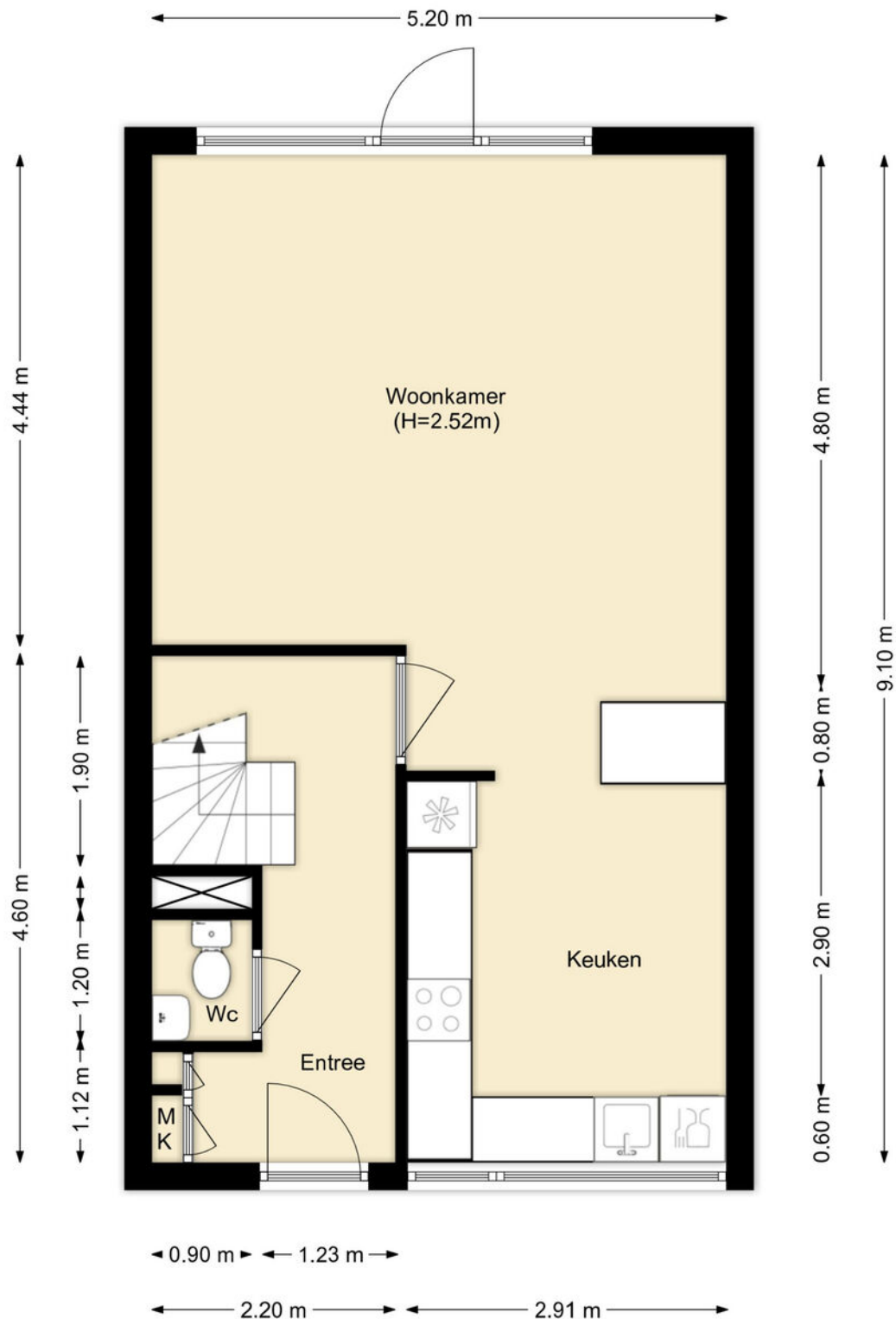






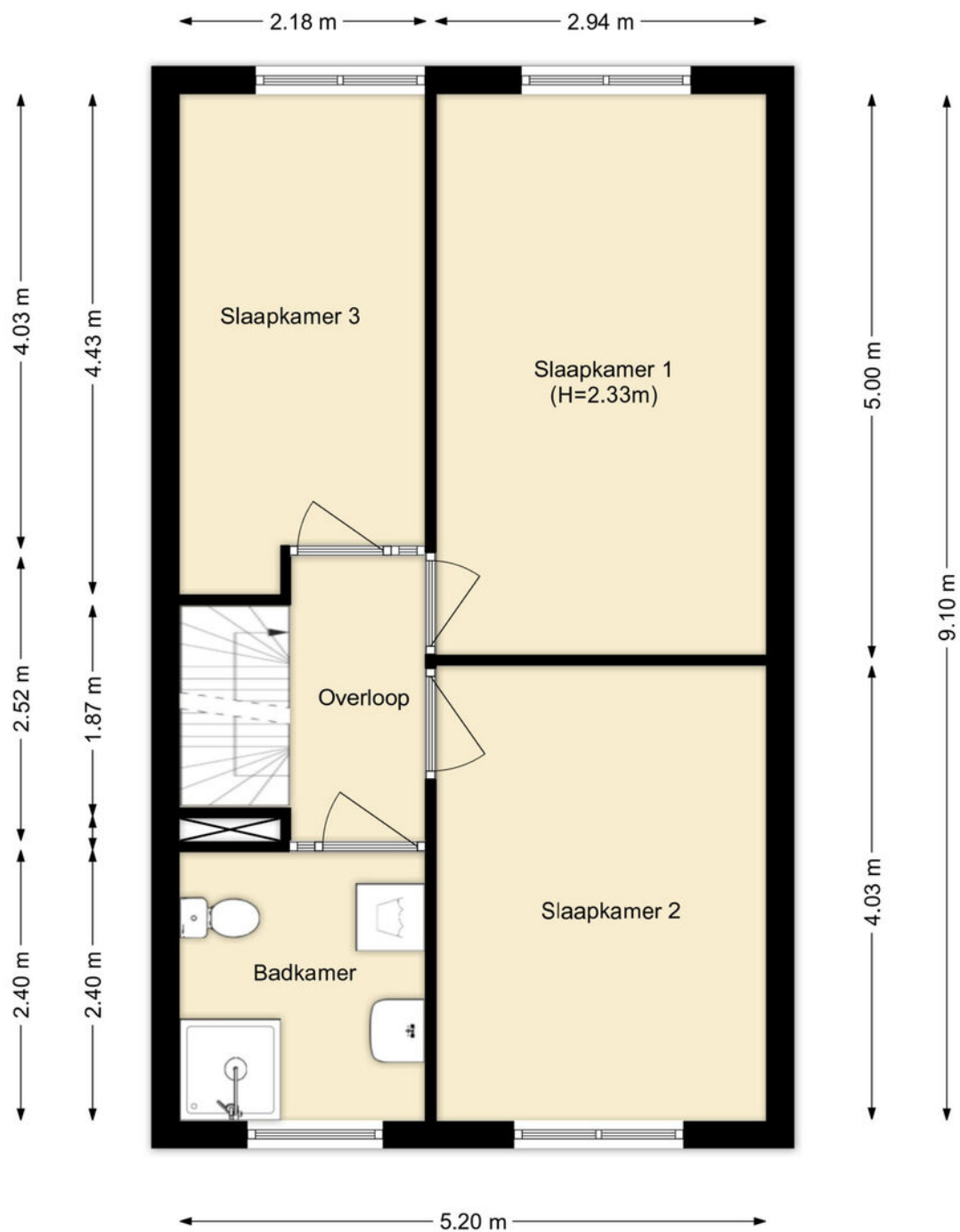
PLATTEGROND

TUINPLAN



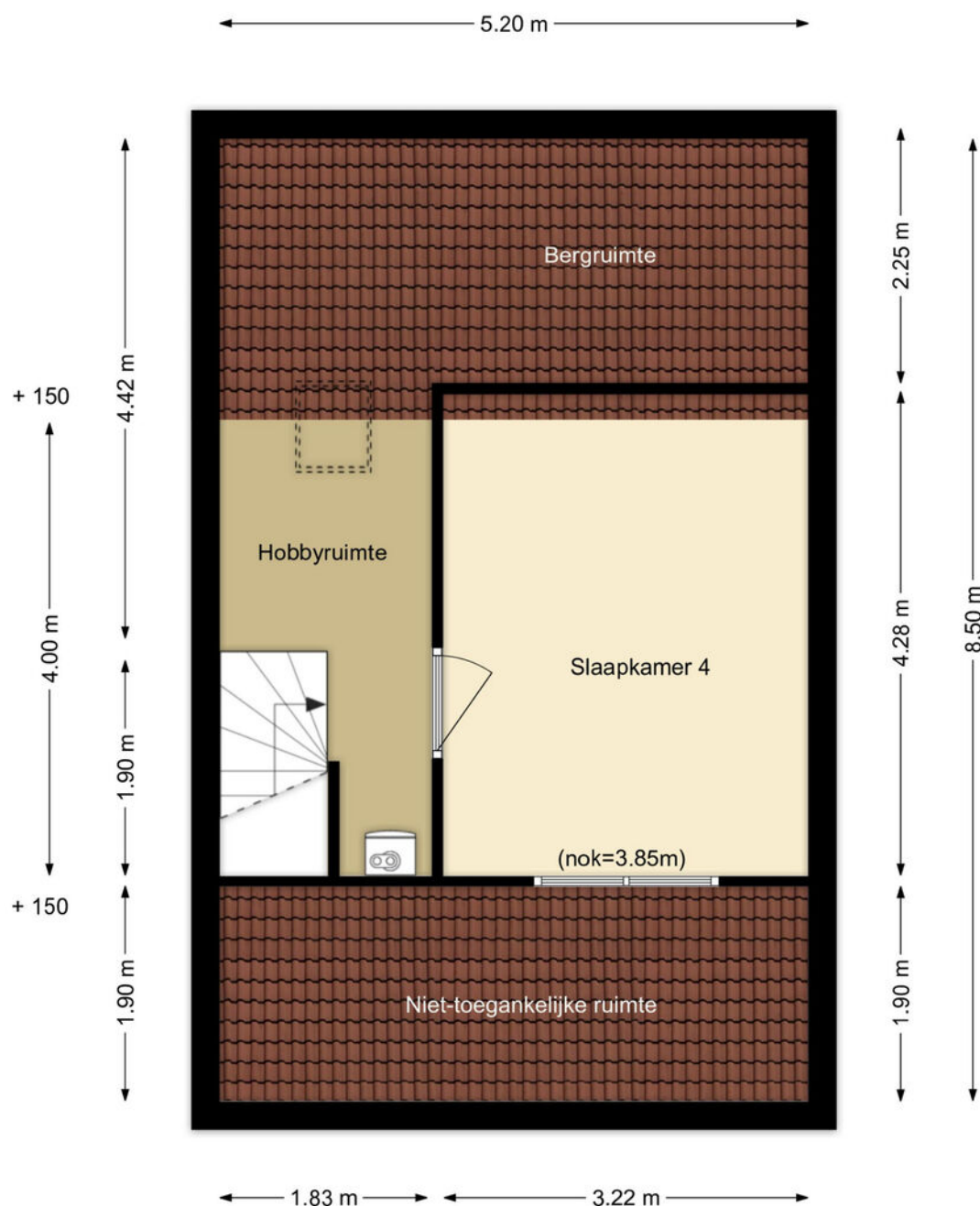
PLATTEGROND

BEGANE GROND



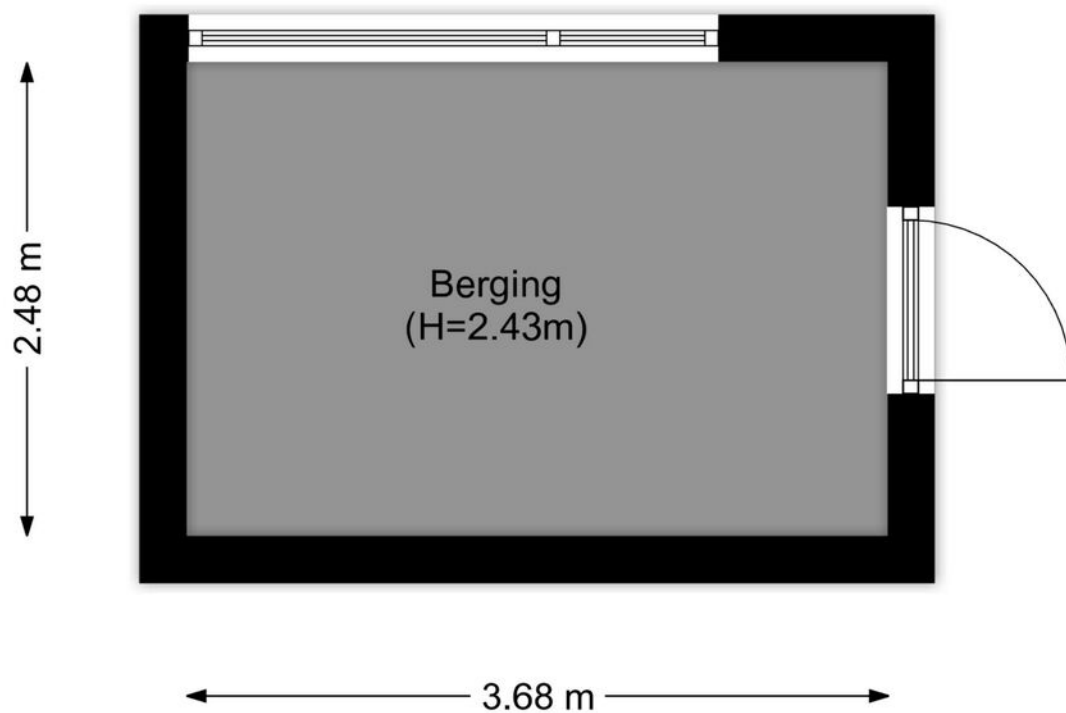
PLATTEGROND

1E VERDIEPING



PLATTEGROND

2E VERDIEPING



PLATTEGROND

BERGING



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 november 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Schiedam

Q

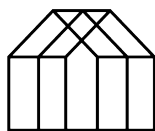
6363

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

KADASTRALE KAART



Anke Bodewes
MAKELAARDIJ

INTERESSE?

Wij helpen je graag verder. maak een afspraak via
info@ankebodewes.nl
of 010 - 246 4444.

Anke biedt ruimte



ANKE BODEWES MAKELAARDIJ
Hargplein 118
3121 VG Schiedam

010 - 246 4444
info@ankebodewes.nl
www.ankebodewes.nl