



GENERAAL VAN HEUTSZLAAN

APELDOORN

Vraagprijs € 1.050.000 k.k.

 **samen**
met de makelaar



KENMERKEN

Woonoppervlakte	228 m ²
Perceeloppervlakte	328 m ²
Inhoud	780 m ³
Aantal slaapkamers	5
Bouwjaar	1914
Energie label	C



OMSCHRIJVING

Charmant gelegen ruime vrijstaande villa in de populaire Apeldoornse woonwijk "De Parken". Deze woning is oorspronkelijk gebouwd in 1914 en is in 1979 fors uitgebreid.

In recentere jaren is het geheel totaal gerenoveerd en gemoderniseerd, waarbij nagenoeg alle authentieke details van weleer prachtig bewaard zijn gebleven.

Modern en comfortabel wonen in een klassiek jasje, wie wil dat niet?

Indeling: entree/ tochtportaal en riante hal vv. prachtige granitovloer met fraaie trapopgang vv bordes. Fraai toilet en kelder zijn vanuit de hal bereikbaar.

Ruime woonkamer met open verbinding naar sfeervolle woonkeuken. De woonkamer heeft een haard, openslaande deuren naar een fraai aangelegde tuin (op het Zuidwesten gelegen) en vv houten vloerdelen. Een moderne, lichte half open woonkeuken met natuurstenen aanrecht, vloerverwarming en div. inbouwapparatuur (oa vaatwasser, combinatieoven, 5-pits inductiekookplaat, schouw en koelkast).

Parterre beschikt tevens over een goede werkkamer en een aparte aanbouw met een eigen ingang die voor vele doeleinden te gebruiken is.

1e Verdieping: Ruime overloop met fraai toilet. Deze etage heeft 3 slaapkamers van goed formaat waarvan 2 met inbouwkasten, allen vv houten vloerdelen en ornamenten plafonds. Moderne badkamer met ligbad, separate inloopdouche, badkamermeubel met dubbele wastafel en vloerverwarming.

2e Verdieping: Grote open ruimte over het hele huis met een afgesloten CV-opstelling (Remeha HR'16). 2 kamers zijn hier eenvoudig te realiseren.

De woning is vv dak-, vloer- en gevelisolatie, 8 zonnepanelen en tevens zijn nagenoeg alle kozijnen vv thermopane beglazing. Energielabel C. Schilderwerk is in 2026 uitgevoerd.

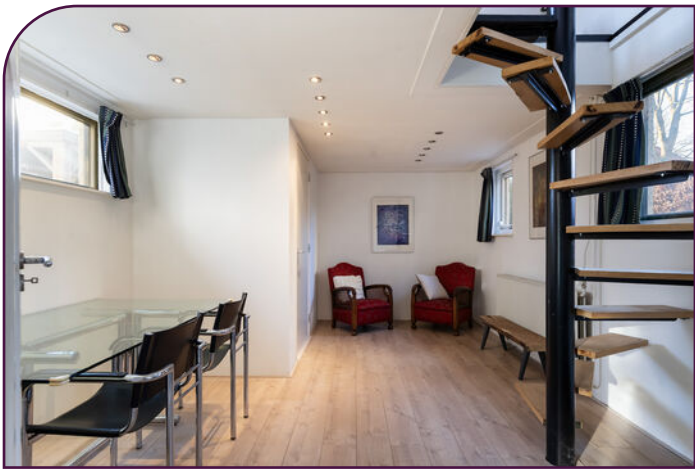
De kavel heeft een oppervlakte van 328m2 met de tuin op het Zuidwesten en een parkeermogelijkheid op eigen terrein via de Gen. van der Heydenlaan. Het centrum, winkels, scholen en het station... ze bevinden zich allemaal op loopafstand. Het comfort en de luxe in een authentieke sfeer..... laat u verrassen.

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM aankoopmakelaar in.

Uw NVM aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.









Generaal van Heutszlaan 21 te Apeldoorn
Begane Grond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

Begane grond

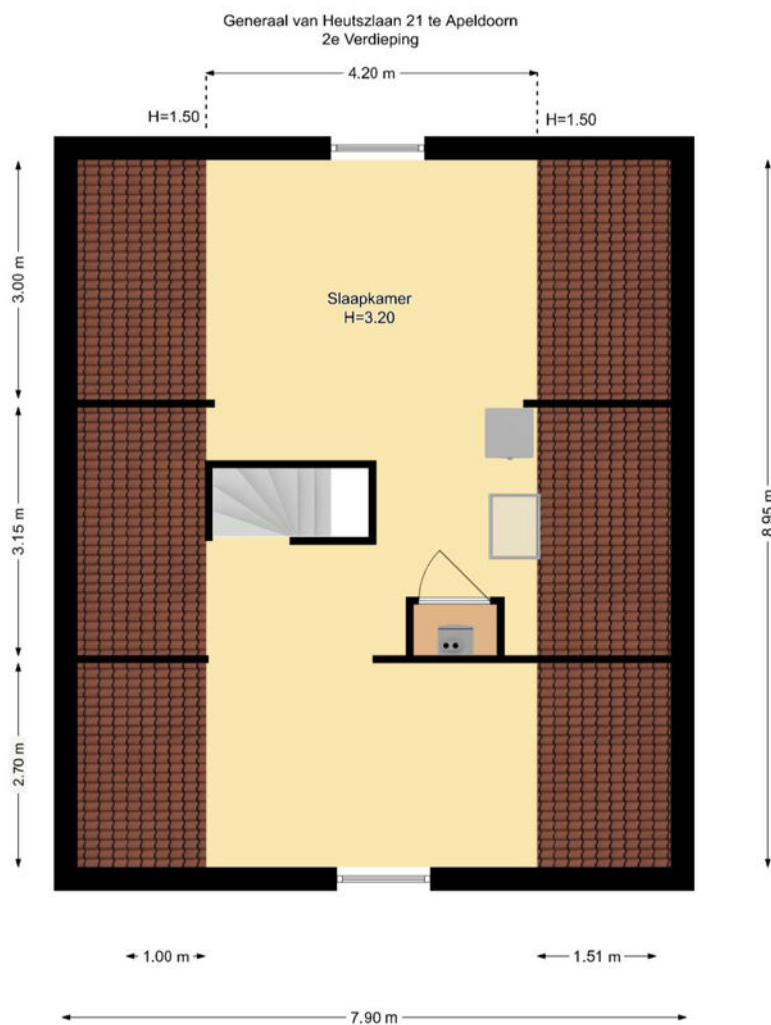
Generaal van Heutszlaan 21 te Apeldoorn
1e Verdieping



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

Eerste verdieping



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

Tweede verdieping

Generaal van Heutszlaan 21 te Apeldoorn
Kelder

4.85 m

1.95 m




De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

Kelder



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Apeldoorn	
	Huisnummer	Sectie AA	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1587	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 17 januari 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART

Buurtinformatie – Apeldoorn / De Parken



Leeftijd



0 - 14: 15%

15 - 24: 13%

25 - 44: 19%

45 - 64: 30%

65+: 23%

Koop/huur



Koop: 85%

Huur: 15%

Huishoudens



Eenpersoons: 30%

Zonder kinderen: 36%

Met kinderen: 35%

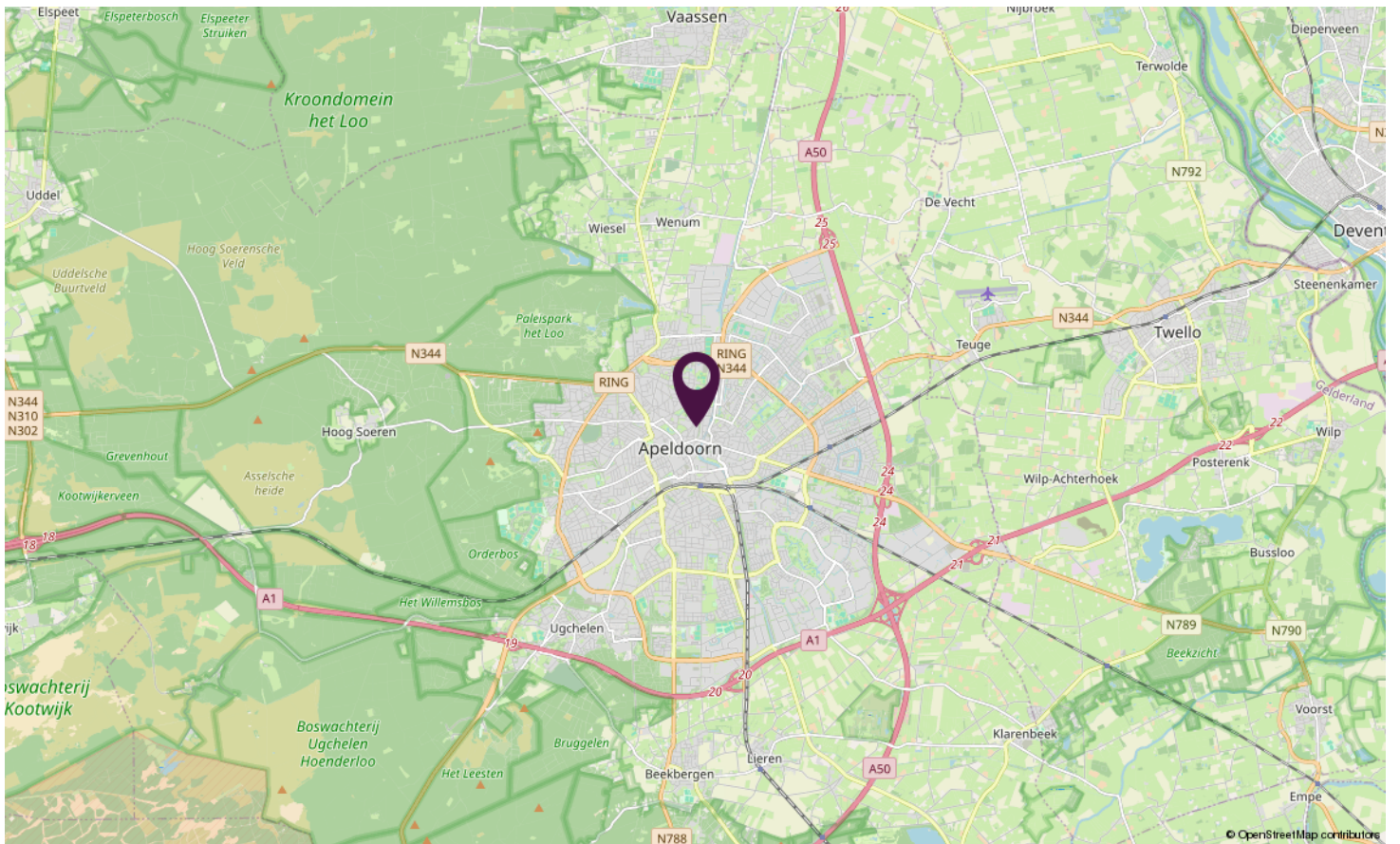
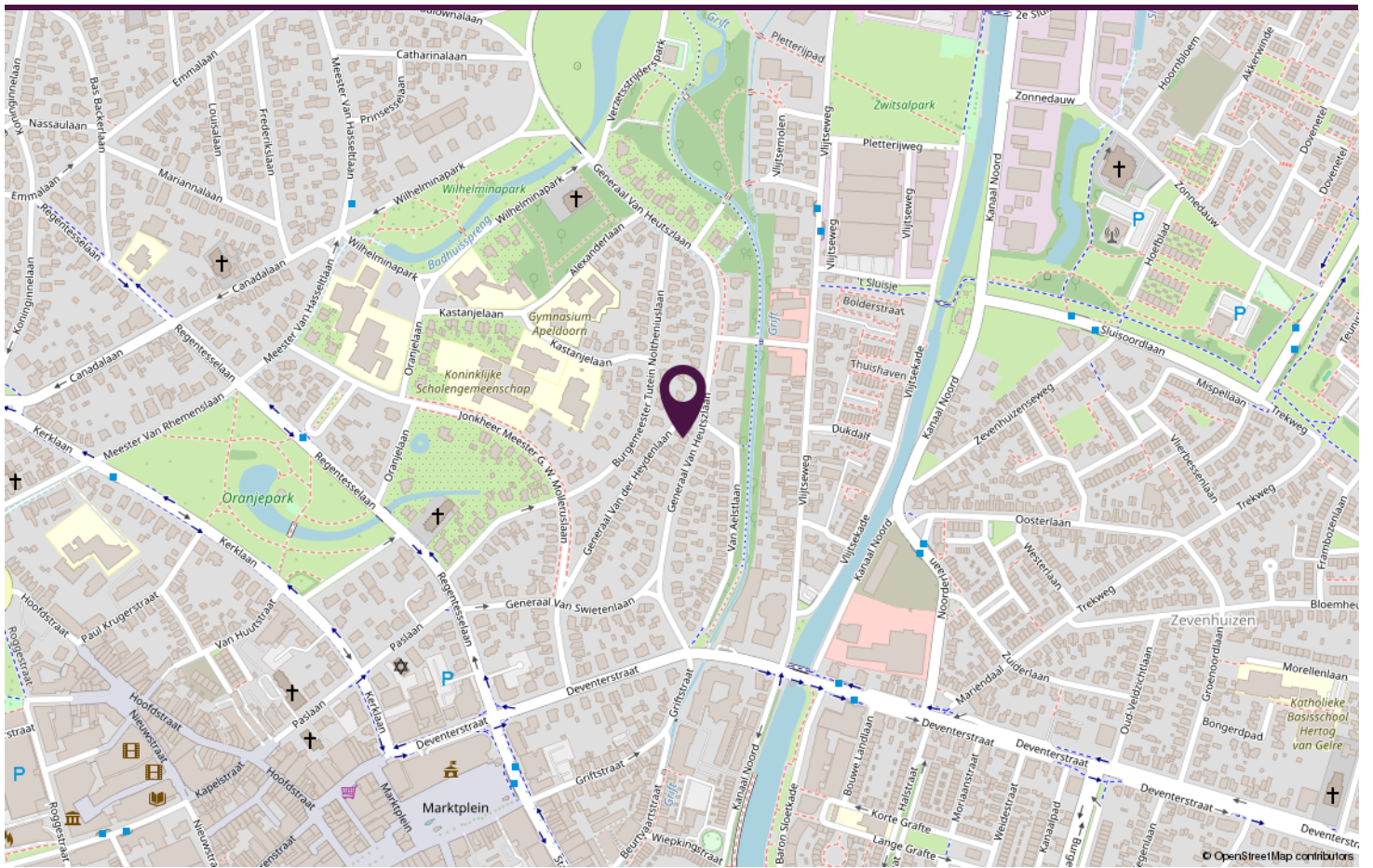


1,3 per huishouden

Gemiddelde woningwaarde:

€ 708.000

STATISTIEKEN



LOCATIE OP DE KAART



[generaal van heutszlaan21.nl](https://generaalvanheutszlaan21.nl)

**Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!**



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!



SAMEN met de makelaar

Neem vrijblijvend contact met ons op.

Stationsstraat 198, 7311 MJ APELDOORN

