



Kaaistraat 87, 4711 HR St. Willebrord

Vraagprijs € 449.500,- k.k.

Boeren-Kuijpers makelaars BV
Dorpsstraat 80
4711 NJ, ST. WILLEBRORD
Tel: 0165-38 32 51
E-mail: info@bk-makelaars.nl
www.bk-makelaars.nl

Omschrijving

Vrijstaande woning met garage, gelijkvloerse badkamer en volop mogelijkheden

Op een royaal perceel van maar liefst 480 m² staat deze vrijstaande woning met aanpandige garage en bergingen. De woning beschikt over een badkamer op de begane grond, meerdere slaapkamers, 12 zonnepanelen en een tuin rondom. Een ideale plek voor wie vrij wil wonen en ruimte zoekt, met volop mogelijkheden om de woning verder naar eigen wens in te richten.

Vraagprijs: € 449.500 k.k.

Inhoud: ca. 656 m³

Woonoppervlakte: ca. 119 m²

Bouwjaar: 1969

Aanvaarding: in overleg

Indeling

Begane grond

Via de hal met trapopgang bereikt u de lichte en ruime woonkamer, voorzien van een tegelvloer met vloerverwarming. De woonkamer biedt een prettige leefruimte en beschikt over een praktische trapkast. De halfopen keuken sluit hier mooi op aan en is uitgerust met een inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser en combimagnetron. Aangrenzend bevindt zich de bijkeuken met vaste kast, HR-combiketel en wasmachineaansluiting.

Daarnaast vindt u op de begane grond een toilet en een badkamer met douche en wastafelmeubel, wat gelijkvloers wonen mogelijk maakt.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, allen afgewerkt met laminaatvloeren. Eén slaapkamer heeft een loopdeur naar het platte dak. De moderne badkamer is compleet uitgevoerd met douchecabine, dubbele wastafel, toilet en designradiator. Via de overloop is met een vlizotrap de bergzolder bereikbaar.

Tweede verdieping

Praktische bergzolder met houten verdiepingvloer, ideaal voor extra opslag.

Buitenruimte en bijgebouwen

De woning beschikt over een aanpandige garage en meerdere bergingen, wat zorgt voor veel extra bergruimte of hobbyruimte. De voor-, zij- en achtertuin (nog aan te leggen) bieden volop mogelijkheden om een fijne buitenruimte naar eigen smaak te creëren.

Bijzonderheden

- Vrijstaande woning
- Badkamer op de begane grond
- 12 zonnepanelen
- Garage en meerdere bergingen
- Hardhouten kozijnen, deels isolerende beglazing
- Deels voorzien van rolluiken
- Ruim perceel met tuin rondom

Een woning met veel potentie op een mooie, ruime locatie. Nieuwsgierig geworden? Dan is een bezichtiging zeker de moeite waard!

Kenmerken

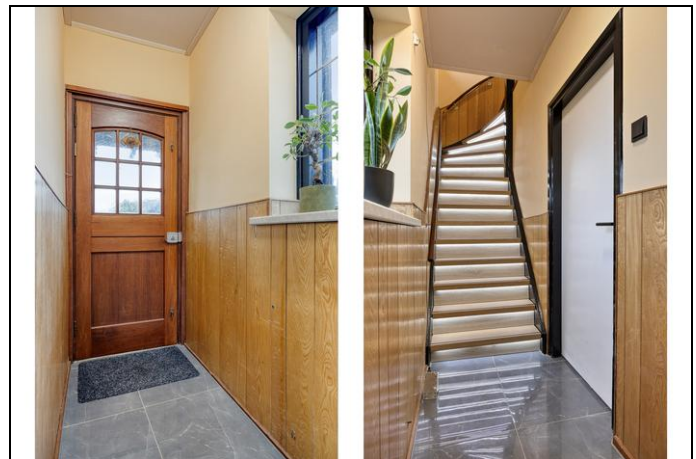
Vraagprijs	€ 449.500,00
Soort	Woonhuis
Type woning	Vrijstaande woning
Aantal kamers	4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	656 m ³
Perceel oppervlakte	480 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	119 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	1969
Ligging	In woonwijk
Tuin	Achtertuint, voortuint, zijtuint
Garage	Aangebouwd steen
Energielabel	C
Verwarming	C.V.-Ketel
Voorzieningen	Rolluiken, Zonnepanelen
C.V.-ketel	combiketeteigendom

Locatie

Kaaistraat 87
4711 HR ST. WILLEBRORD



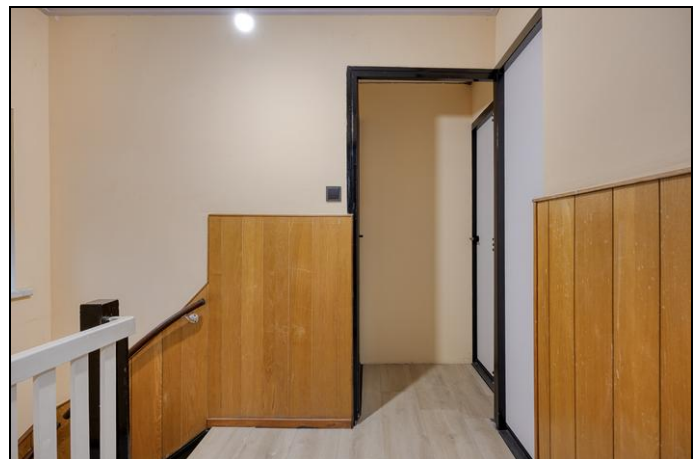
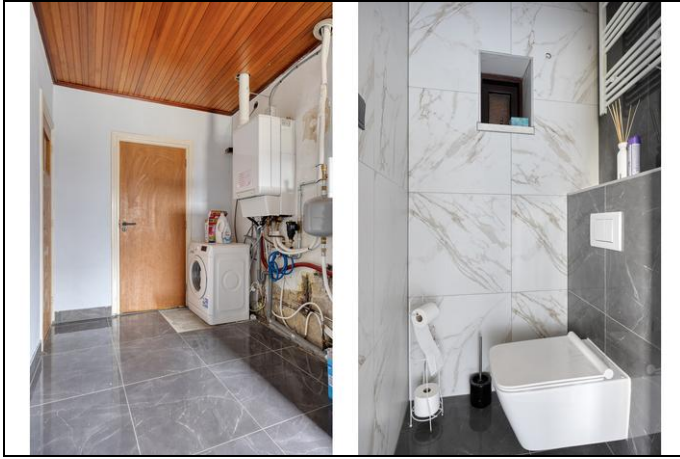
Foto's



Foto's



Foto's



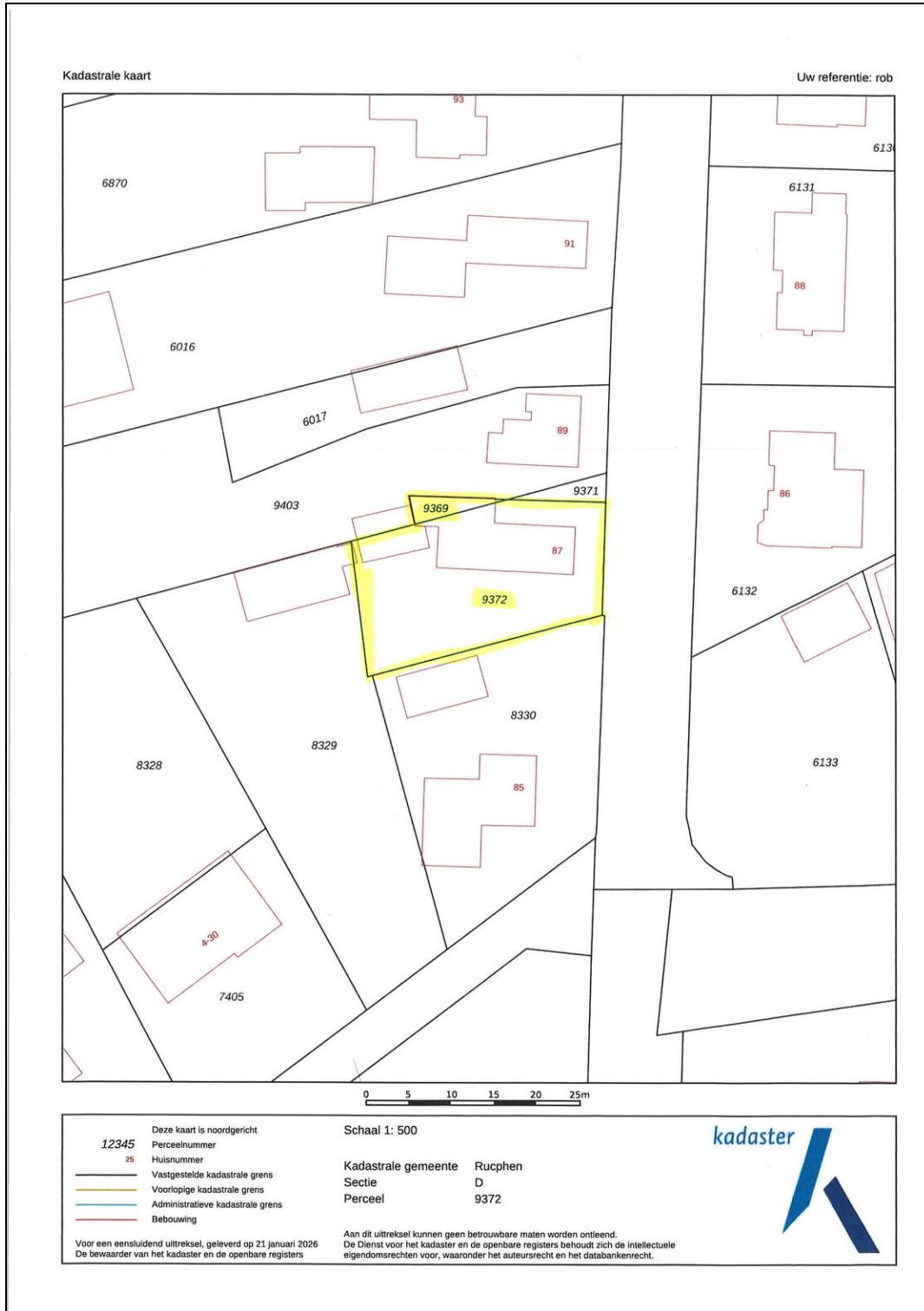
Foto's



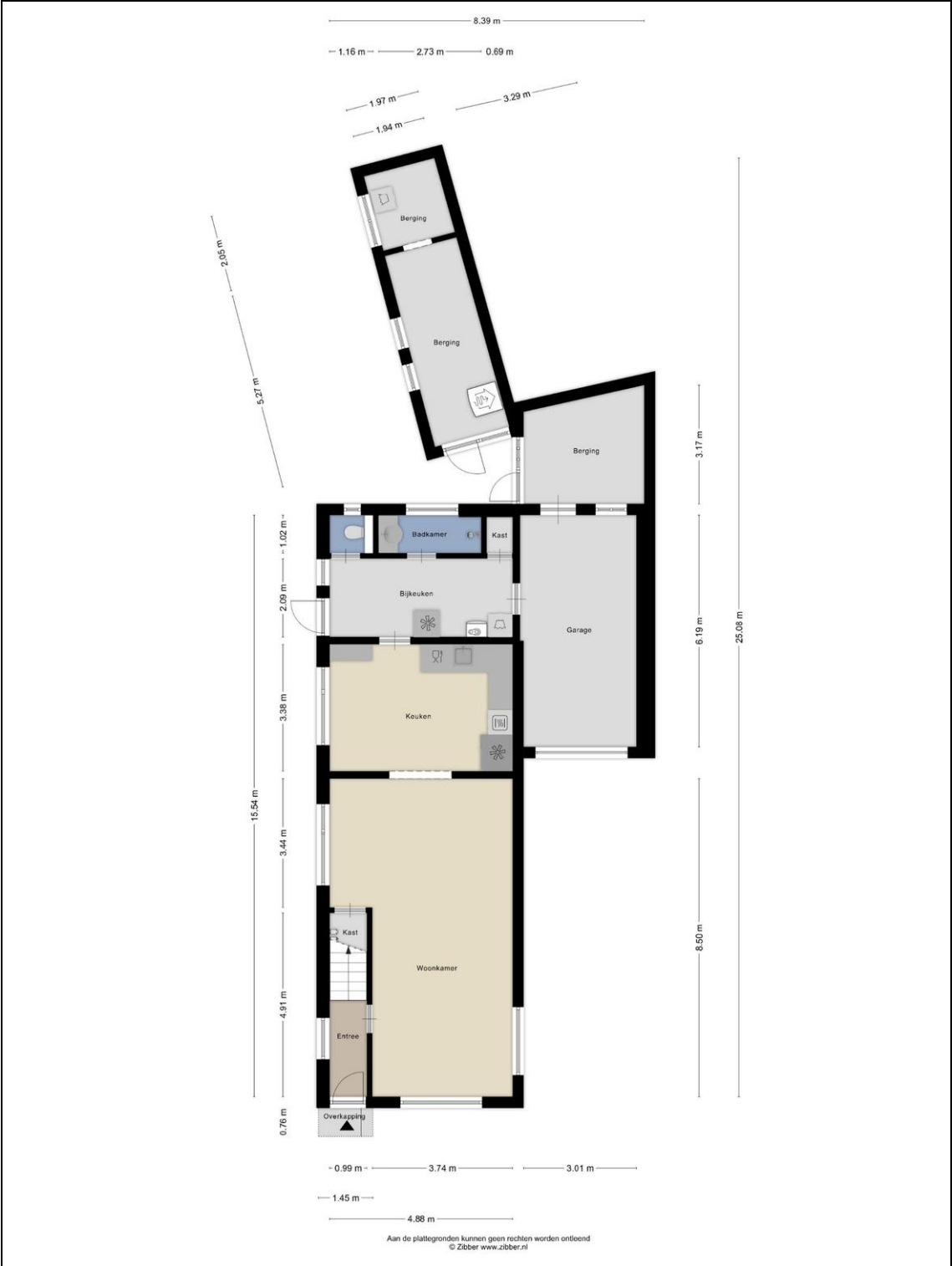
Foto's



Plattegrond



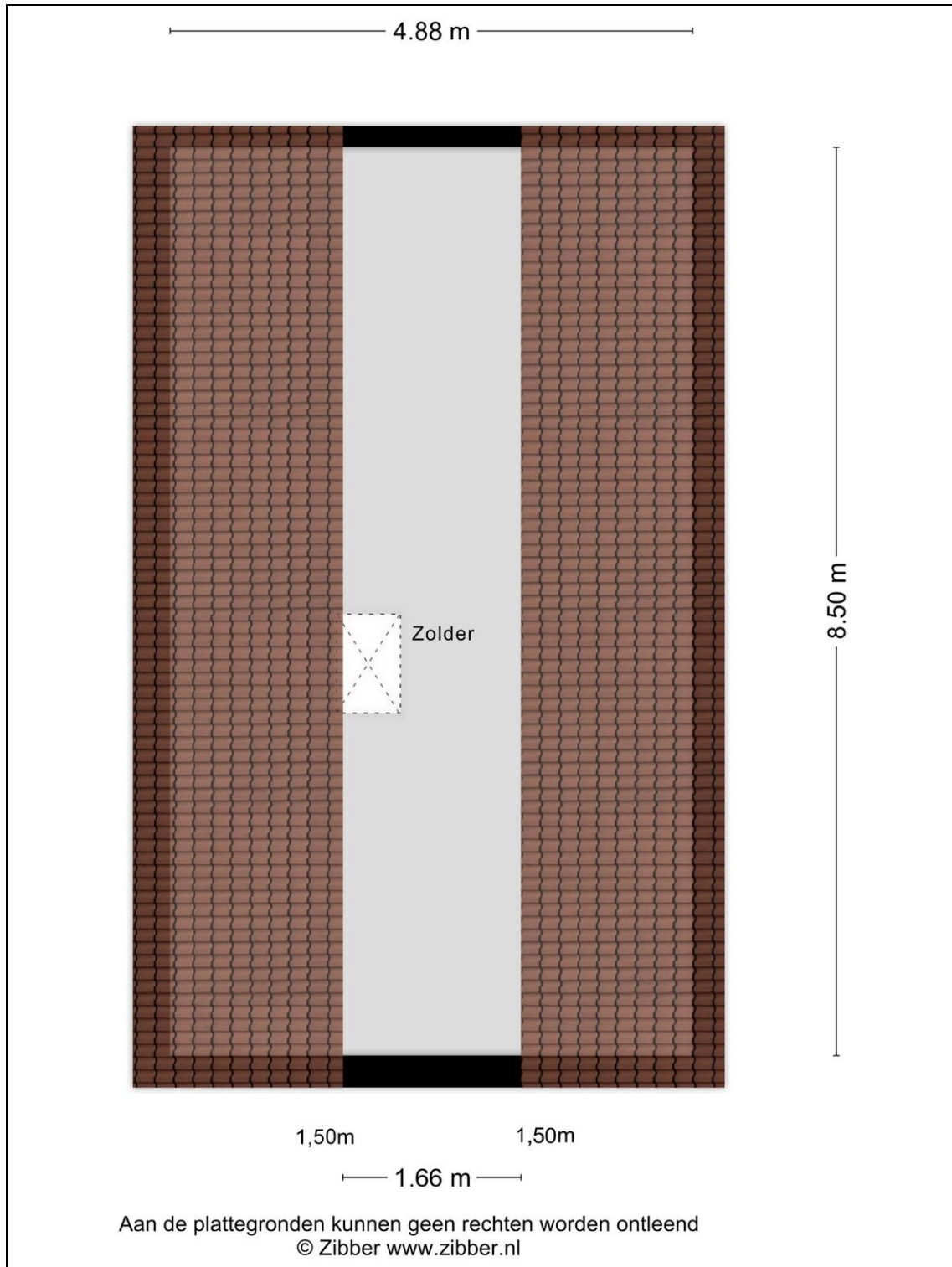
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Kaaistraat 87
Postcode / Plaats	4711 HR St. Willebrord
Gemeente	Rupchen
Sectie / Perceel	D / 9372
Oppervlakte	458 m ²
Soort	Volle eigendom

Kadastrale gegevens	
Adres	Kaaistraat 87
Postcode / Plaats	4711 HR St. Willebrord
Gemeente	Rucphen
Sectie / Perceel	D / 9369
Oppervlakte	22 m ²
Soort	Volle eigendom