



Hertog Hendrik van Brabantplein 26

Eindhoven

Vraagprijs € 325.000,- k.k.

Kenmerken

Soort woning **portiekflat**

Bouwjaar **1956**

Woonoppervlakte **52 m²**

Aantal slaapkamers **1**

Energie label **A**

Wonen in het hart van Eindhoven met alle voorzieningen van de binnenstad binnen handbereik én een fijne plek om thuis te komen. Dit praktisch ingedeelde appartement biedt een prettige lichtinval, een ruim overdekt balkon en vrij uitzicht over de stad. Met een ruime slaapkamer, een extra werk- of hobbykamer en een eigen berging is dit ideaal voor starters, alleenstaanden of werkenden die comfortabel en centraal willen wonen.



Omschrijving

Highlights

- Centrale ligging op loopafstand van het stadscentrum en het Stadswandelpark
- Lichte woonkamer en ruime slaapkamer
- Extra kamer voor werken, studeren of hobby
- Overdekt balkon met uitzicht over Eindhoven
- Eigen berging én gemeenschappelijke fietsenberging

Omgeving

Je woont hier op een centrale en goed bereikbare locatie in Eindhoven. De woning ligt op korte afstand van het bruisende stadscentrum, met winkels, horeca en voorzieningen binnen handbereik. Daarnaast zijn een supermarkt, openbaar vervoer en het station eenvoudig te bereiken, en ben je met de auto binnen enkele minuten op de uitvalswegen.

Entree

Via de gemeenschappelijke entree met brievenbussen, intercom, dubbele lift en trapopgang komt u verzorgd binnen in het complex.

In de kelder beschikt het appartement over een eigen berging, ideaal voor het opbergen van spullen die u niet dagelijks nodig heeft.

Daarnaast is er een gemeenschappelijke fietsenberging aanwezig, wat praktisch is voor wie zich graag snel en gemakkelijk door de stad verplaatst.







Zesde verdieping

Hal

Op de zesde verdieping komt u het appartement binnen in de hal, die toegang geeft tot vrijwel alle vertrekken. De indeling is overzichtelijk en praktisch: aan de rechterzijde bevinden zich de badkamer en de meterkast, terwijl aan de linkerzijde de extra kamer ligt en een handige opbergkast met de elektrische boiler.

Keuken

De keuken ligt centraal in het appartement en sluit goed aan op de woonkamer. De opstelling is praktisch en overzichtelijk, met alles binnen handbereik. De keuken is voorzien van een inductiekookplaat, afzuigkap en spoelbak. Daarnaast zijn er een losse koelkast en magnetron aanwezig.

Woonkamer

De woonkamer is een prettige leefruimte met een fijne lichtinval dankzij het grote raam. Het uitzicht over de stad geeft de ruimte een open karakter en zorgt ervoor dat het appartement ruimtelijk aanvoelt. Hier is voldoende plek voor een comfortabele zithoek en een eettafel, waardoor het een fijne ruimte is om te ontspannen, thuis te werken of vrienden te ontvangen. De laminaatvloer draagt bij aan de nette en praktische afwerking van het geheel.

Balkon

Vanuit de woonkamer loopt u zo het ruime overdekte balkon op. Dit is een fijne verlenging van de leefruimte, waar u beschut buiten kunt zitten en kunt genieten van het uitzicht over Eindhoven.









Artist Impression



Zesde verdieping

Slaapkamer

De slaapkamer is ruim van opzet en biedt eveneens uitzicht over de stad. Hierdoor voelt ook deze kamer licht en aangenaam aan. Er is voldoende ruimte voor een groot bed en een kledingkast, waardoor de kamer niet alleen comfortabel maar ook praktisch in te richten is. De doorlopende laminaatvloer zorgt voor een rustige uitstraling.

Badkamer

De badkamer is vanuit de hal bereikbaar en heeft een moderne uitstraling. De ruimte is ingericht met een inloopdouche, wastafel en toilet.

Hobby-/werkrimte

Een extra pluspunt van dit appartement is de aparte kamer (zonder daglicht). Deze ruimte is uitstekend geschikt als thuiswerkplek, studeerkamer, hobbyruimte of praktische bergruimte. Juist die extra kamer maakt het appartement veelzijdig en passend bij verschillende woonwensen.







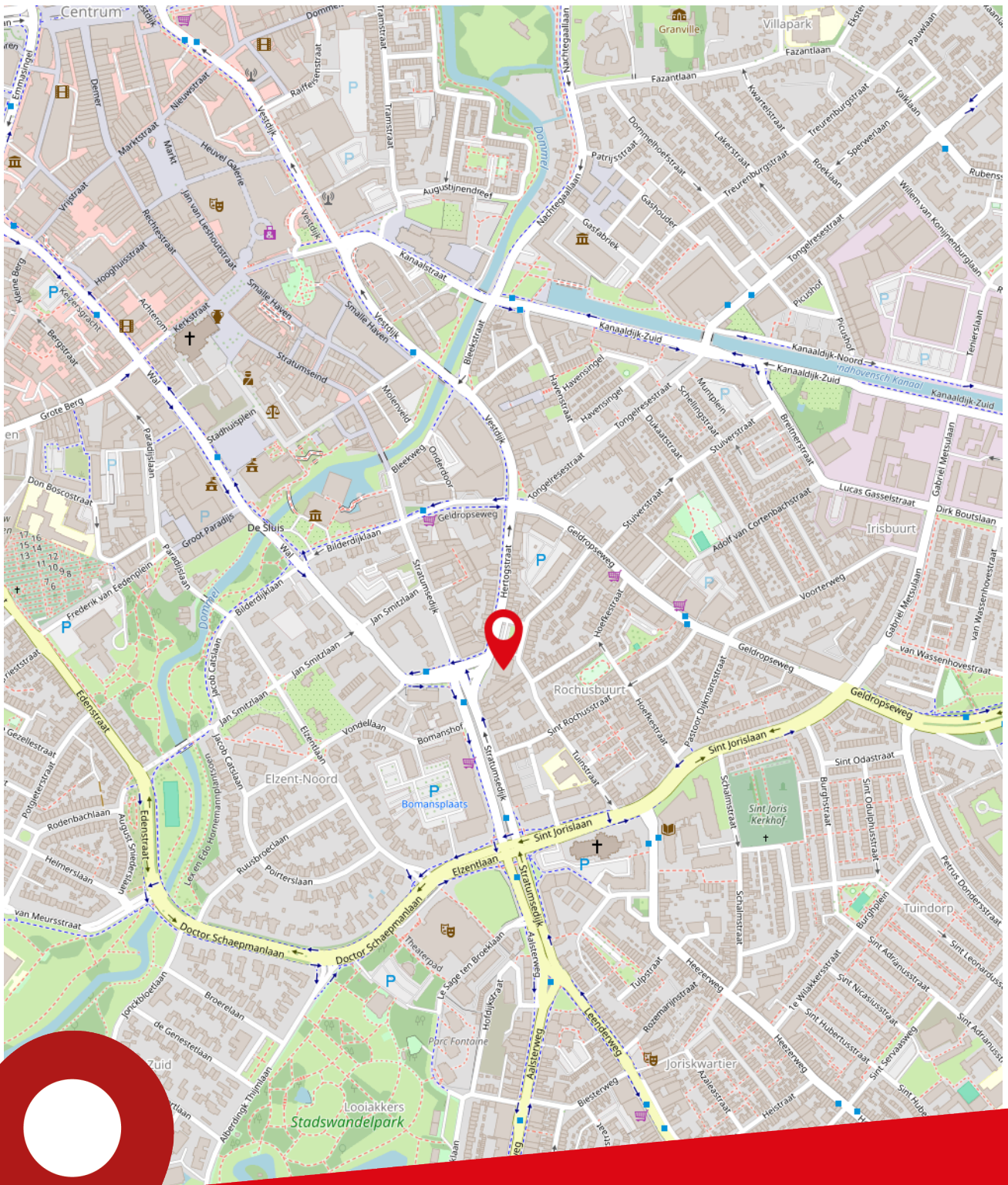


Appartement



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie op kaart



Hertog Hendrik van Brabantplein 26
Eindhoven



Over ons

Ben je op zoek naar een goede NVM makelaar in de regio Eindhoven voor de (ver)koop van jouw huis? Al ruim 80 jaar behoort Broekx Makelaardij & Hypotheken tot de top van makelaars in Eindhoven. Als derde generatie van een echt familiebedrijf combineren wij ouderwetse service met de meest innovatieve technieken om jouw woning voor de beste prijs te verkopen of aan te kopen. Niet voor niets zijn wij als beste makelaar in Eindhoven beoordeeld op Funda, Trustoo en Advieskeuze.

Alle diensten onder één dak

In een enthousiast team met uitsluitend gecertificeerde medewerkers hebben we alle woondisciplines samengevoegd, zoals: verkoop, aankoop, taxatie, hypotheek en verzekeringen.

Kwaliteit

Dankzij de kwaliteitseisen van branchevereniging NVM weet je zeker dat je een professional in de hand neemt. Zo worden onze makelaars continu bijgeschoold, geldt de NVM-erecode en zijn wij onderworpen aan tuchtrechtspraak. Onze financiële adviseurs zijn erkend en aangesloten bij de Stichting Erkend Hypotheekadviseur (SEH). De bij SEH aangesloten adviseurs zijn door hun opleiding en ervaring bewezen deskundig en worden jaarlijks bijgeschoold middels permanente educatie.

Tevredenheidsgarantie

Op alle diensten geldt onze tevredenheidsgarantie! Lukt het ons niet om jouw woning te (ver)kopen of ben je ontevreden over onze dienstverlening? Dan heb je de mogelijkheid de opdracht tot dienstverlening op elk gewenst moment te beëindigen zonder dat je ons courtage en/of advieskosten verschuldigd bent.

Ons team



Albert Broekx

NVM Makelaar RMT
Erkend Financieel Adviseur



Mart Broekx

Erkend Financieel Adviseur



Tom Stabèl

NVM Makelaar RMT



Kirsten van Loenen

Medewerker binnendienst



Joanne Baptiste

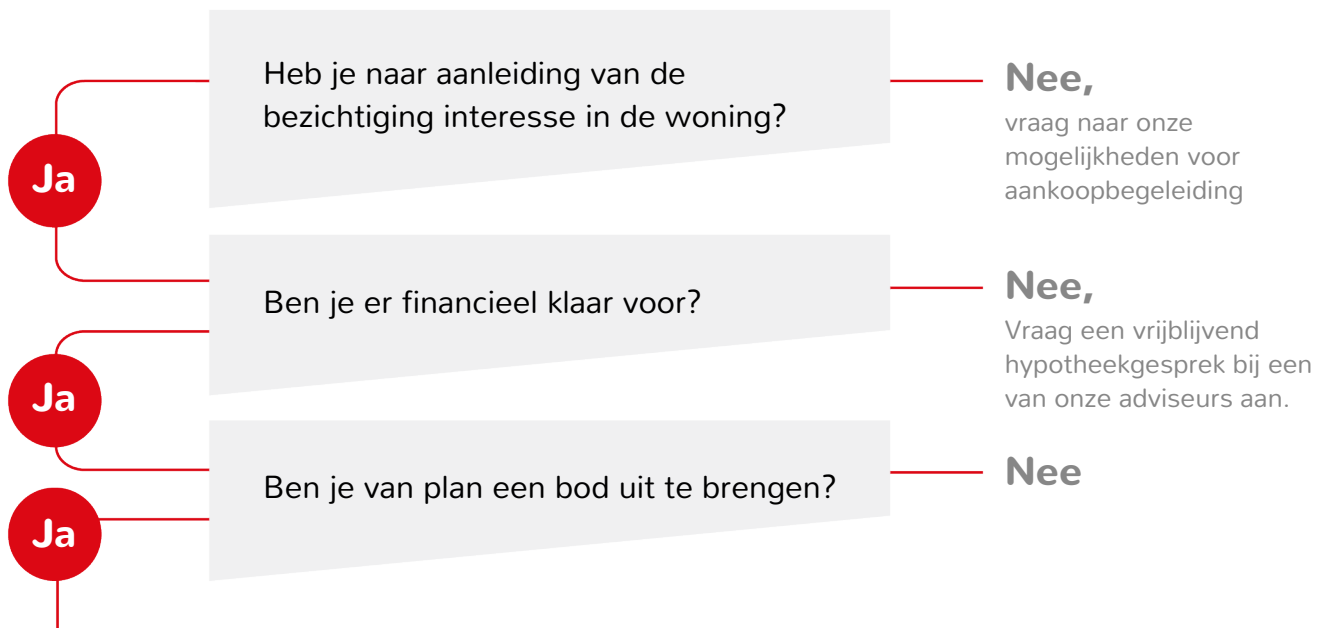
Officemanager

Onze klanten
beoordelen
ons op funda
met een

9,4

Broekx Makelaardij & Hypotheken.

Stappenplan woning kopen



Breng een bod uit Het bepalen van jouw bod:

- ◀ Bekijk of de woning een biedingstermijn heeft ingesteld of dat er na het uitbrengen van het bod nog ruimte voor onderhandeling is.
- ◀ Bij een biedingstermijn breng je direct jouw beste bod uit. De verkoper kiest daarna een koper uit alle biedingen.
- ◀ Geef bij jouw bod direct alle voorwaarden aan, zoals datum ontbindende voorwaarden, datum overdracht, overname roerende zaken.

Is jouw bod geaccepteerd?

Ja

Nee,
dan ontvangt je bericht van ons

Hoe nu verder?

- ◀ Datum ontbindende voorwaarden/ overdracht/ waarborg overeenstemmen met verkoper
- ◀ Concept koopovereenkomst wordt opgesteld
- ◀ Wijzigingen/vragen mogen doorgegeven worden
- ◀ Koopovereenkomst wordt uitgezet om te ondertekenen
- ◀ Koopovereenkomst wordt doorgestuurd naar notaris
- ◀ Waarborgsom dient tijdig overgemaakt te worden
- ◀ Eindinspectie wordt bij de woning uitgevoerd
- ◀ De overdracht vindt plaats bij de notaris.

Bekijk deze woning online



Hertog Hendrik van Brabantplein 26, Eindhoven



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Notities

[illegible]

Notities

[illegible]

Kantoor

Geldropseweg 159
5611 SG Eindhoven

Openingstijden

Maandag tot en met vrijdag van 09:00 tot 17:30 uur
's Avonds en in het weekend op afspraak

Telefoon

040 - 243 57 47

Internet

www.broekx.nl