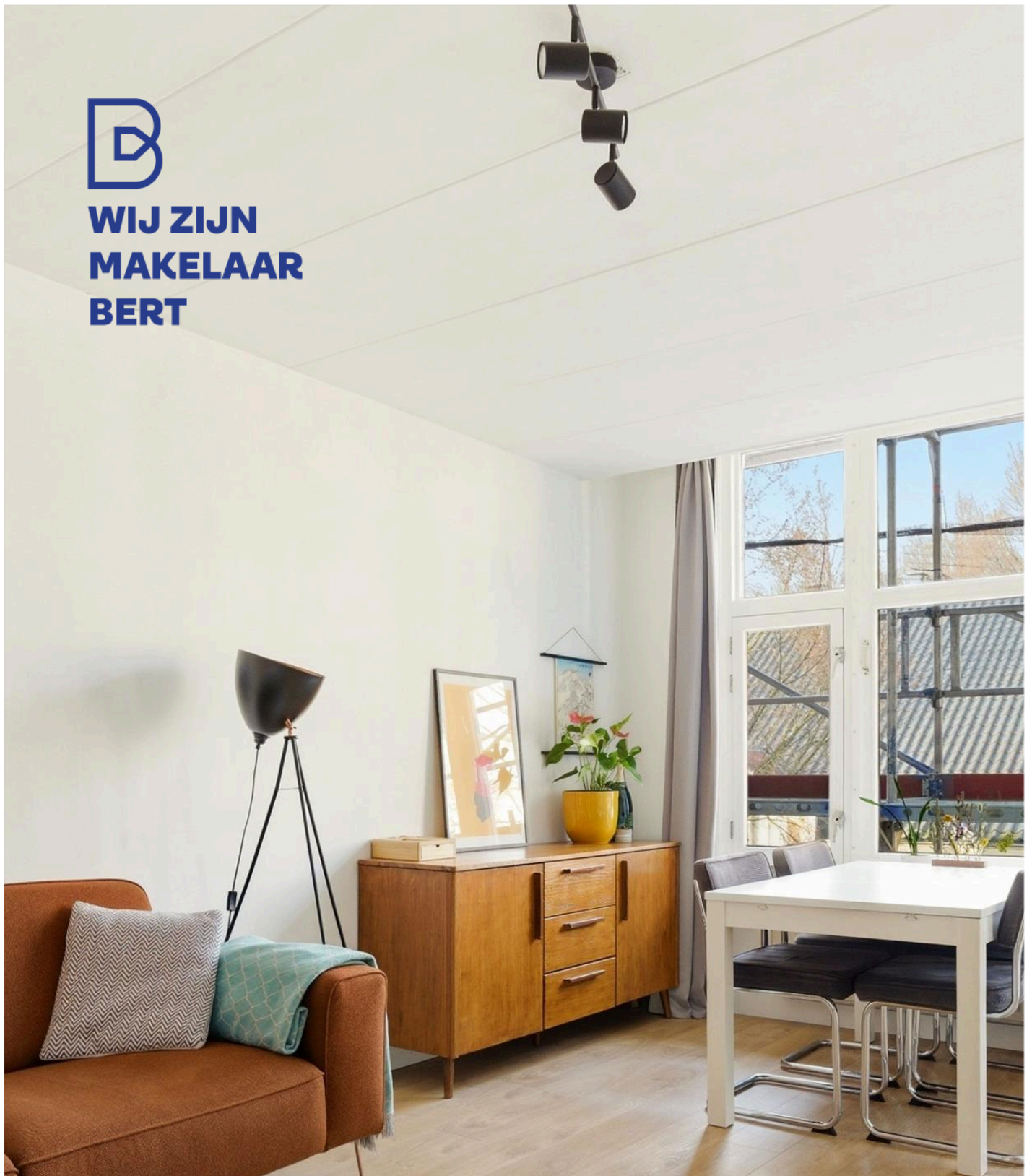




**WIJ ZIJN
MAKELAAR
BERT**



AMSTERDAM

Bankastraat 66B

Vraagprijs: € 450.000 k.k.

www.bankastraat66b.nl





WELKOM AAN DE
Bankstraat 66B



VRAAGPRIJS

€ 450.000 k.k.



WOONOPPERVLAKTE

55 m²



INHOUD

183 m³



AANTAL KAMERS

3 (2 slaapkamers)



BOUWJAAR

1913



ENERGIELABEL

B

***** Prefer English? Scroll down *****

Modern en licht 3 kamer appartement met heerlijk balkon op het zuiden in de populaire Indische Buurt. De woning beschikt over 2 slaapkamers, is zeer licht door de vele ramen, gelegen op eigen grond en beschikt over een ruime berging op zolder. Kom kijken!

Het appartement is gelegen om de hoek van de gezellige Javastraat en het Javaplein, het Oosterpark en de Dappermarkt liggen op een steenworp afstand. Alle winkelveorzieningen en leuke restaurantjes en kroegjes liggen dus letterlijk om de hoek. Voor openbaar vervoer voorzieningen ligt het Muiderpoortstation op korte loopafstand en uitstekende verbinding met de bus en tram.

Indeling;

Toegang vanaf de tweede verdieping, entree met de hal en aan de voorzijde van de woning bevindt zich de ruime woonkamer, aangrenzend de moderne half open keuken en CV ketel. Door de hoek ligging is deze ruimte zeer licht. Aan de achterzijde van de woning bevinden zich twee ruime slaapkamers, waarvan één toegang biedt tot het heerlijke balkon van circa 3 m². De gerenoveerde badkamer zit in het midden en is voorzien van een douche, wastafel en wasmachine aansluiting. Er is een separaat toilet.

Op de zolderverdieping bevindt zich een externe en praktische berging.

Bijzonderheden;

- Woonoppervlakte 55 m² (NEN2580 gemeten);
- De erfpachtcanon is eeuwigdurend afgekocht, geen erfpacht;
- Energielabel B;
- 2e verdieping;
- Bouwjaar 1913;
- Gerenoveerd in 2019;
- Professionele beheerde VvE Alliantie VVE Diensten;
- Servicekosten € 246,- per maand voor de woning en berging;
- Het betreft een gemeentelijke

monument;

- Oplevering in overleg.

Een sfeervol appartement waar ruimte en comfort samenkomen midden in een van de leukste buurten van Amsterdam. Kom het zelf ervaren! Graag tot dan, Bas!

Disclaimer

Wij staan niet in voor de volledigheid, juistheid en datering van de op deze website gebruikte gegevens en adviseren je bij interesse in een van de woningen met ons contact op te nemen of door een eigen NVM makelaar te laten bijstaan. De op deze website getoonde vrijblijvende informatie is door ons (met zorg) samengesteld op basis van gegevens van de verkoper (en/of derden). Wij staan niet in voor de juistheid of volledigheid daarvan. Wij adviseren je en/of je makelaar om contact met ons op te nemen bij interesse in een van onze woningen. Wij zijn niet verantwoordelijk voor de inhoud van de websites waarnaar verwezen wordt.

***** English translation *****



Modern and bright 3-room apartment with a lovely south-facing balcony in the popular Indische Buurt. The property features 2 bedrooms, is very bright due to the many windows, is situated on freehold land, and includes a spacious storage unit in the attic. Come take a look!

The apartment is located around the corner from the lively Javastraat and Javaplein; Oosterpark and Dappermarkt are just a stone's throw away. All shopping facilities and nice restaurants and pubs are therefore literally around the corner. For public transport, Muiderpoort Station is a short walk away, offering excellent bus and tram connections.

Layout:

Access from the second floor, entrance with a hallway; the spacious living room is located at the front of the apartment, adjacent to the modern semi-open kitchen and central heating boiler. Due to its corner location, this space is very bright. At the rear of the apartment are two spacious bedrooms, one of which provides access to the lovely balcony of approximately 3 m². The renovated bathroom is located in the middle and is equipped with a shower, sink, and washing machine connection. There is a separate toilet. Located on the attic floor is an external and practical storage unit.

Particulars:

- Living area 55 m² (measured according to NEN2580);
- The ground lease fee has been redeemed perpetually, no leasehold;
- Energy label B;
- 2nd floor;
- Year of construction 1913;
- Renovated in 2019;
- Professionally managed by the Owners' Association Alliantie VVE Diensten;
- Service costs € 246 per month for the apartment and storage unit;
- It concerns a municipal monument;
- Completion date by mutual agreement.

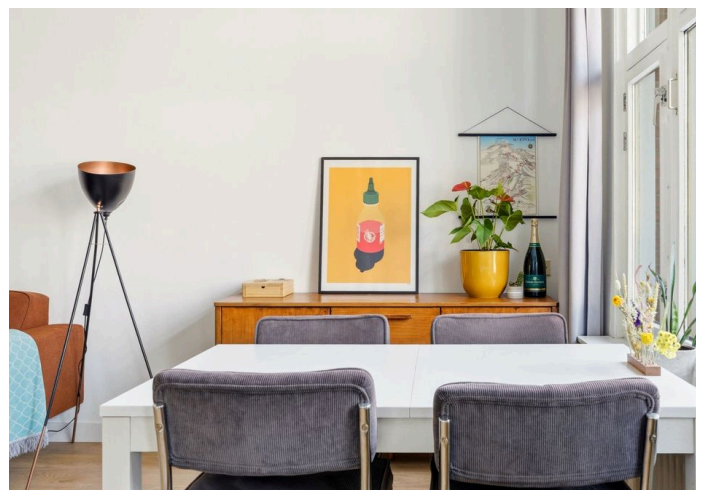
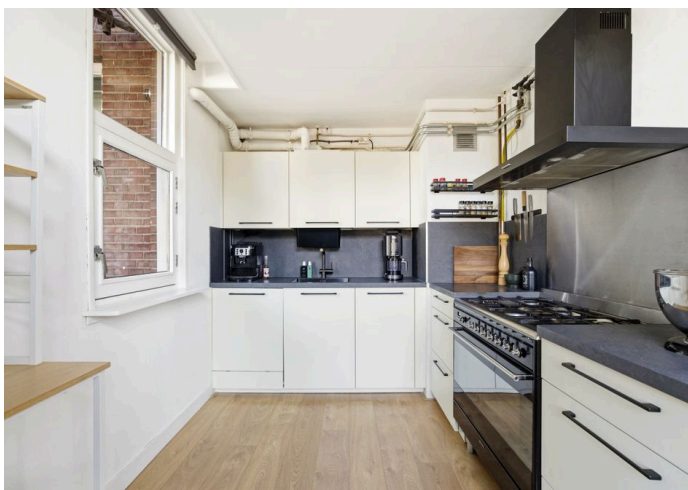
A charming apartment where space and comfort come together in the heart of one of the nicest neighborhoods in Amsterdam. Come and experience it for yourself! See you then, Bas!

Disclaimer

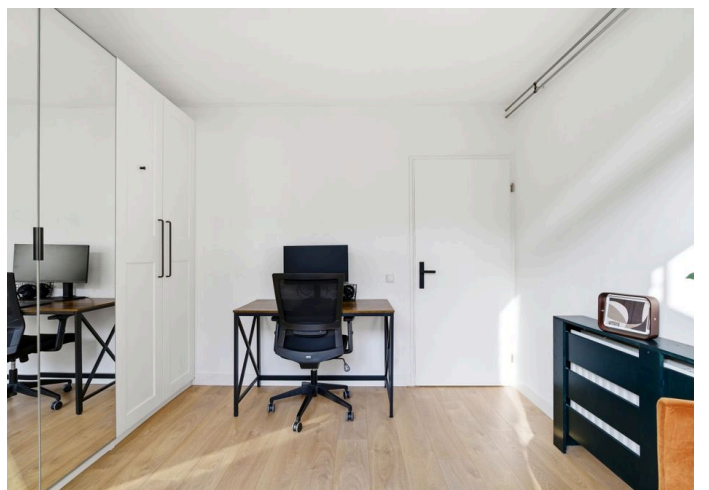
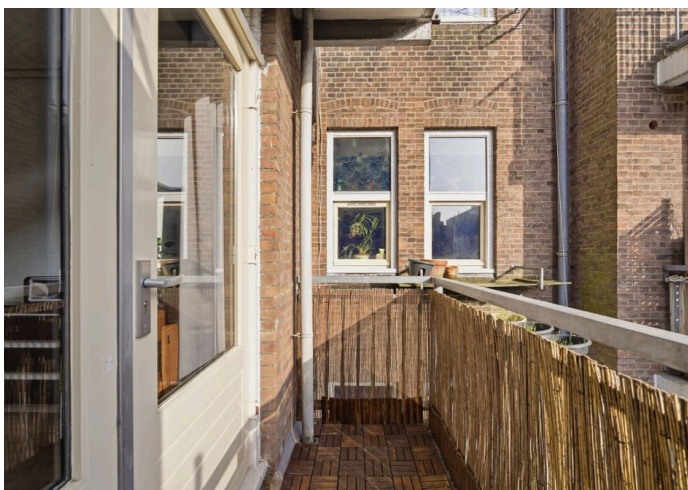
We do not guarantee the completeness, accuracy, or timeliness of the data used on this website and advise you to contact us if you are interested in one of the properties or to be assisted by your own NVM real estate agent. The non-binding information displayed on this website has been compiled by us (with care) based on data from the seller (and/or third parties). We do not guarantee its accuracy or completeness. We advise you and/or your real estate agent to contact us if you are interested in one of our properties. We are not responsible for the content of the websites referred to.

Feedback sturen

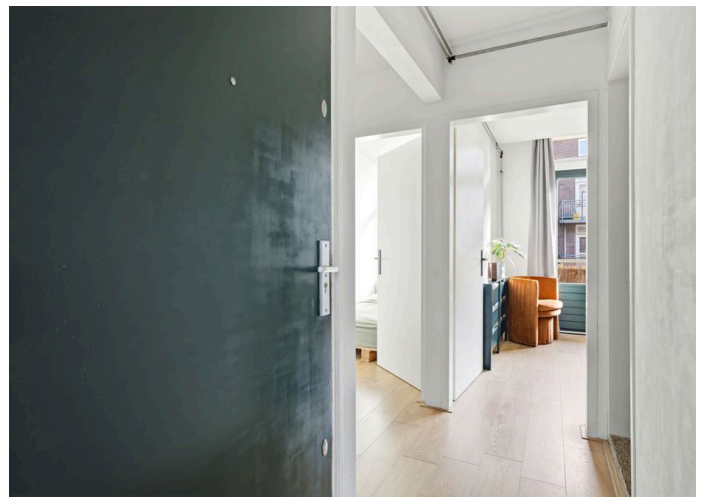
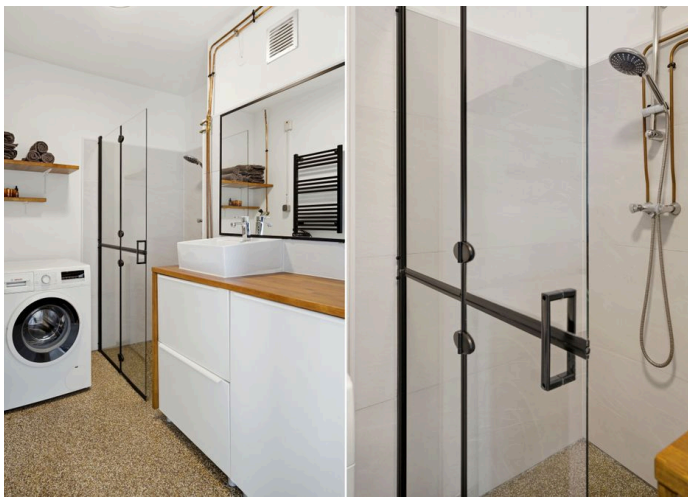




















ONTMOET JOUW TEAM

Na veel werkervaring binnen de makelaardij in Amsterdam geloven wij dat dit veel beter kan en moet. We begrijpen dat ieder mens anders is, persoonlijke aanpak en actief meedenken staat bij ons voorop.



Makelaar Bert is dé no-nonsense makelaar van Amsterdam, waar jouw tevredenheid het allerbelangrijkste is. Op glatte praatjes zit niemand te wachten. Zeker niet als je in of rond de hoofdstad een woning wilt kopen of verkopen. Je hebt veel meer aan een makelaar die luistert, meedenkt en goed bereikbaar is. Iemand die toegankelijk is en helemaal aan jouw kant staat.

Bij ons vind je dus geen duur kantoor, chique maat- en mantelpakken of een auto van de zaak. Die drijven de kosten alleen maar op. Liever pakken we de fiets, dan kunnen we ook niet in de file staan. We hebben een groot netwerk en zijn goed bevriend met onze collega's in het makelaarsvak. Tegelijkertijd willen we het altijd beter doen dan de rest. Onze service is persoonlijk, het contact direct en we nemen alle tijd om zaken samen met je door te

nemen. Je bezichtiging bijvoorbeeld, of ingewikkelde notariële documenten. Want een huis kopen of verkopen is niet niks.

Deze aanpak blijkt te werken: al een jaar na onze oprichting in 2014 werden we uitgeroepen tot beste makelaar van Noord-Holland (door de onafhankelijke vergelijkingswebsite wieisdebestemakelaar.nl). Daar zijn we ontzettend trots op. Net als op alle enthousiaste reviews van onze klanten.

Wij staan je graag bij tijdens deze spannende periode in je leven. En heb je na de koop of verkoop toch nog een vraag – morgen of over een paar jaar – dan staan we nog steeds voor je klaar.



WIJ ZIJN MAKELAAR BERT

📍 Jan Pieter Heijestraat 108
1053 GT Amsterdam

☎ 020 261 34 70
📞 020 261 34 70

@ info@makelaarbert.nu



vastgoedcert
gecertificeerd